



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Принят 28.04.1999

- [ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ](#)
- [ГЛАВА 2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА](#)
- [ГЛАВА 3. ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И НАЛАГАЕМЫЕ ЗА НИХ ВЗЫСКАНИЯ](#)
- [ГЛАВА 4. ПРОИЗВОДСТВО ПО ДЕЛАМ О ПРАВОНАРУШЕНИЯХ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА](#)

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования Закона

Настоящий Закон устанавливает правовые основы привлечения к ответственности юридических лиц за правонарушения в области градостроительства в Республике Армения в целях защиты интересов граждан, общественности и государства, обеспечения выполнения требований законодательных актов, стандартов и правил на всех этапах градостроительной деятельности.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

а) лица, осуществляющие работы, - юридические лица, осуществляющие разработку градостроительной документации (инженерные изыскания, проектирование, экспертиза) и строительство (строительно-монтажные работы, техническое обследование и технический надзор за качеством зданий и строений), имеющие лицензию на соответствующую деятельность;

б) экспертное заключение - комплексная оценка текущих или завершенных проектных и строительных работ, которую дает юридическое лицо, имеющее лицензию на соответствующую деятельность;

в) авторский надзор - надзор за строительством, осуществляемый на договорных началах авторами архитектурно-строительных проектов или их уполномоченными лицами, в целях обеспечения соответствия архитектурной композиции и архитектурных решений строящегося объекта утвержденному проекту;

г) технический надзор за качеством - надзор за строительством, осуществляемый на договорных началах в целях обеспечения соответствия строительно-монтажных работ строящихся объектов, а также используемых строительных материалов, изделий, конструкций и инженерного оборудования утвержденному проекту, действующим нормам и стандартам;

д) прочность - способность строительного материала, изделия, конструкции, их узлов, фундаментов и оснований, позволяющая без разрушения нести расчетные нагрузки и воздействия;

е) устойчивость - способность зданий и сооружений, позволяющая сохранять устойчивое состояние равновесия под воздействием расчетных нагрузок и влияний;

ж) надежность - способность несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем зданий и сооружений, позволяющая выполнять функции, установленные нормативными показателями;

з) технические условия проектирования - совокупность данных и условий, предоставляемых застройщику компетентными организациями, обслуживающими на соответствующей территории инженерные

инфраструктуры, в которых фиксируются возможные оптимальные варианты присоединения к существующим инженерным инфраструктурам или автономного обслуживания.

Статья 3. Сфера действия Закона

Действие настоящего Закона распространяется на юридических лиц, осуществляющих работы в области градостроительной деятельности.

В Республике Армения иностранные юридические лица привлекаются к ответственности за правонарушения в области градостроительства на равных с юридическими лицами Республики Армения основаниях, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Армения.

ГЛАВА 2

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 4. Ответственность за правонарушения в области градостроительства

За правонарушения в области градостроительства могут применяться:

- а) наложение штрафа;
- б) приостановление действия лицензии на осуществление градостроительной деятельности;
- в) прекращение действия лицензии на осуществление градостроительной деятельности.

Наложение взыскания в пределах настоящего Закона не освобождает совершившее правонарушение юридическое лицо от выполнения обязанности, за невыполнение которой наложено взыскание.

Статья 5. Наложение штрафа

Штраф, налагаемый за правонарушения в области градостроительства, не может быть меньше размера двадцатикратной минимальной заработной платы и больше размера четырехсоткратной минимальной заработной платы.

Статья 6. Приостановление действия лицензии на осуществление градостроительной деятельности

Приостановление действия лицензии применяется по видам и объектам градостроительной деятельности, в ходе реализации которых было допущено правонарушение.

Действие лицензии приостанавливается до устранения выявленных нарушений, но не позднее чем в течение трех месяцев.

Юридическим лицам в случае приостановления действия лицензии разрешается осуществлять соответствующую деятельность только для устранения последствий нарушения, считающегося причиной приостановления.

С момента устранения последствий нарушения действие лицензии восстанавливается раньше установленного срока.

Статья 7. Прекращение действия лицензии на осуществление градостроительной деятельности

Действие лицензии на осуществление градостроительной деятельности прекращается:

- а) при выявлении фактов представления лицензионному органу подложных документов и неточных данных для получения лицензии;
- б) когда после двухкратного наложения взыскания в течение действия одной и той же лицензии допущено правонарушение такого же характера;

в) при осуществлении деятельности на одном и том же объекте в период прекращения действия лицензии, за исключением работ, необходимых для устранения нарушений, считающихся причиной приостановления;

г) при неустранении выявленных нарушений по решению о приостановлении действия лицензии;

д) при нарушениях законодательства о градостроительстве, норм, правил и стандартов градостроительства, которые влекут или могут повлечь за собой аварийные ситуации или (и) заключают в себе опасность для людей или окружающей среды.

Прекращение действия лицензии на осуществление градостроительной деятельности применяется в отношении видов деятельности, в ходе осуществления которых было допущено правонарушение.

Статья 8. Сроки наложения штрафов за правонарушения

Взыскания за правонарушения в области градостроительства, допущенные до начала строительства или в ходе строительства, налагаются не позднее чем в течение двух месяцев со дня обнаружения правонарушения и не позднее двух лет со дня допущения правонарушения, но не позднее дня составления акта завершения строительства объекта.

Статья 9. Ответственность за повторное в течение года совершение установленных настоящим Законом нарушений

Повторение в течение года такого же нарушения после наложения предусмотренного настоящим Законом штрафа, - влечет наложение штрафа на юридическое лицо в размере двухкратных штрафов, предусмотренных соответствующими статьями настоящего Закона, но не более размера семисотпятидесятикратной установленной минимальной заработной платы.

ГЛАВА 3

ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И НАЛАГАЕМЫЕ ЗА НИХ ВЗЫСКАНИЯ

Статья 10. Дача положительного экспертного заключения о градостроительной документации, разработанной с нарушениями нормативов

Дача положительного экспертного заключения о градостроительной документации, разработанной с нарушениями нормативов, - влечет наложение штрафа в размере пятидесятикратной установленной минимальной заработной платы.

То же деяние, ставшее причиной снижения нормативных показателей прочности, устойчивости, надежности здания, строения, -

влечет наложение штрафа в размере двухсоткратной установленной минимальной заработной платы и приостановление действия лицензии на осуществление градостроительной деятельности.

То же деяние, ставшее причиной технических аварий в ходе строительства, -

влечет наложение штрафа в размере четырехсоткратной установленной минимальной заработной платы и прекращение действия лицензии на осуществление градостроительной деятельности.

Статья 11. Невыполнение или выполнение с нарушениями обязанности авторского надзора в ходе строительства

Невыполнение или выполнение с нарушениями обязанности авторского надзора в ходе строительства - влечет наложение штрафа в размере двадцатикратной установленной минимальной заработной платы.

Статья 12. Допущение в ходе строительства нарушений утвержденного проекта, стандартов, норм строительного производства и приемки, а также порядка технического надзора

Допущение в ходе строительства нарушений утвержденного проекта, стандартов, норм строительного производства и приемки, а также порядка технического надзора, если они не влияют на прочность, устойчивость, надежность зданий, строений, не заключают в себе опасности для людей и (или) окружающей

среды и могут быть устранены без прекращения общих строительных работ, - влечет наложение штрафа в размере пятидесятикратной установленной минимальной заработной платы.

Допущение нарушений, предусмотренных частью первой настоящей статьи, если они могут повлиять на прочность, устойчивость, надежность зданий и строений, включают в себе опасность для людей и (или) окружающей среды и не могут быть устранены без прекращения общих строительных работ, - влечет наложение штрафа в размере трехсоткратной установленной минимальной заработной платы и прекращение действия лицензии на осуществление градостроительной деятельности.

Допущение нарушений, предусмотренных частью первой настоящей статьи, если они повлекли за собой технические аварии, - влечет наложение штрафа в размере четырехсоткратной установленной минимальной заработной платы и прекращение действия лицензии на осуществление градостроительной деятельности.

Статья 13. Неуведомление в течение сорока восьми часов государственной градостроительной инспекции о технических авариях на строительстве лицами, осуществляющими технический надзор

Неуведомление в установленном уполномоченным органом порядке в течение сорока восьми часов государственной градостроительной инспекции о технической аварии на строительстве лицами, осуществляющими технический надзор, - влечет наложение штрафа на осуществляющего технический надзор в размере стократной установленной минимальной заработной платы.

ГЛАВА 4

ПРОИЗВОДСТВО ПО ДЕЛАМ О ПРАВОНАРУШЕНИЯХ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 14. Подведомственность дел по настоящему Закону

Нарушения, предусмотренные настоящим Законом, фиксируются и штрафы за них налагаются Государственной градостроительной инспекцией. Протоколы о нарушениях рассматриваются и постановления о наложении взысканий принимаются начальниками территориальных подразделений Государственной градостроительной инспекции Республики Армения по месту их совершения.

Постановления о наложении взысканий утверждаются начальником Государственной градостроительной инспекции Республики Армения.

Постановление о прекращении действия лицензии принимается лицензионным органом на основании ходатайства Государственной градостроительной инспекции.

Статья 15. Протокол о нарушении и его содержание

Протокол о совершении нарушения составляется государственными градостроительными инспекторами, в трех экземплярах.

В протоколе о нарушении указываются:

- дата и место составления протокола;
- должность, имя, фамилия лица, составляющего протокол; - сведения о юридическом лице, совершившем нарушение (адрес, наименование, имя, фамилия руководителя или его уполномоченного лица);
- место, время и характер совершенного нарушения; - сроки рассмотрения дела;
- объяснение руководителя юридического лица или его уполномоченного лица, касающееся нарушения;
- иные необходимые для рассмотрения дела сведения. Протокол подписывается лицом, составляющим его, и руководителем юридического лица, совершившего нарушение, или его уполномоченным лицом, которому вручается один экземпляр протокола под расписку.

Если руководитель юридического лица, совершившего нарушение, или его уполномоченное лицо не подписывают протокол, то лицо, составляющее протокол, делает в нем запись об этом.

Руководитель юридического лица, совершившего нарушение, или его уполномоченное лицо вправе представить дополнительные разъяснения и замечания, прилагаемые к протоколу, а также изложить мотивы своего отказа в подписании протокола.

Отказ от подписания протокола и его получения не освобождает юридическое лицо от предусмотренной настоящим Законом ответственности.

При отказе от подписания протокола он высылается юридическому лицу по почте.

Статья 16. Права юридического лица, привлекаемого к ответственности за нарушение

Руководитель юридического лица, привлекаемого к ответственности, или его уполномоченное лицо вправе ознакомиться с материалами дела, давать объяснения и представлять доказательства.

Дело о нарушении рассматривается при участии руководителя юридического лица, привлекаемого к ответственности, или его уполномоченного лица. При их неявке дело рассматривается и постановление по нему выносится начальником соответствующего территориального подразделения Государственной градостроительной инспекции.

Статья 17. Сроки рассмотрения дел о нарушениях

Дела о нарушениях рассматриваются не позднее чем через десять дней со дня составления протокола о нарушении, в пятидневный срок.

Статья 18. Постановление о нарушении

Рассмотрев дело о нарушении, начальник соответствующего территориального подразделения Государственной градостроительной инспекции Республики Армения выносит постановление.

В постановлении должны быть указаны:

- наименование органа, вынесшего постановление;
- должность, имя, фамилия лица, рассматривающего дело;
- наименование юридического лица, совершившего нарушение;
- дата, место рассмотрения дела; - изложение обстоятельств, установленных в ходе рассмотрения дела;
- статья, предусматривающая ответственность за данное нарушение;
- заключение по делу. Постановление подписывается должностным лицом, рассматривающим дело, и утверждается Главным государственным градостроительным инспектором.

Статья 19. Постановление о прекращении действия лицензии

Начальник Государственной градостроительной инспекции представляет в лицензионный орган ходатайство о прекращении действия лицензии юридического лица, совершившего нарушение, в пятидневный срок после утверждения постановления о привлечении к ответственности за нарушения, предусмотренные статьей 7, частями третьими статей 10 и 12 настоящего Закона.

К ходатайству прилагаются копии протокола о нарушении и постановлений о наложении штрафа.

Лицензионный орган в пятнадцатидневный срок после получения ходатайства рассматривает его и принимает решение о прекращении действия лицензии или об отклонении ходатайства.

Ходатайство рассматривается в присутствии руководителя юридического лица, совершившего нарушение, или его уполномоченного лица по процедуре, установленной государственным уполномоченным органом в области градостроительства.

Решения о прекращении действия лицензии или об отклонении ходатайства могут быть обжалованы в судебном порядке.

Статья 20. Вручение постановления по делу

Постановление по делу в течение трех дней вручается или высылается руководителю юридического лица (уполномоченному лицу). Постановление вручается под расписку. Если постановление высылается, то об этом делается соответствующая запись в журнале регистрации.

Статья 21. Контроль за исполнением постановлений

Контроль за правильным и своевременным исполнением постановления о наложении штрафа возлагается на орган, вынесший постановление, до обращения в установленном порядке в суд.

Статья 22. Исполнение постановления о наложении штрафа

Юридическое лицо, уплатившее штраф, представляет в Государственную градостроительную инспекцию Республики Армения или в соответствующее территориальное подразделение Инспекции соответствующий документ об уплате штрафа, который прилагается к постановлению.

Статья 23. Ответственность за неуплату штрафов

При неуплате юридическими лицами в месячный срок налагаемых штрафов взыскание штрафов производится в судебном порядке.

Статья 24. Порядок распределения штрафов, налагаемых Государственной градостроительной инспекцией

Штрафы, предусмотренные настоящим Законом, Кодексом Республики Армения об административных правонарушениях, взыскиваются и перечисляются в государственный бюджет Республики Армения. Государственным бюджетом Республики Армения на каждый год предусматривается фонд материального поощрения и социального развития работников Государственной градостроительной инспекции в размере 30 процентов от общей суммы штрафов, взысканных в государственный бюджет в предыдущем бюджетном году. Порядок использования фонда материального поощрения и социального развития определяет Государственная градостроительная инспекция по согласованию с вышестоящим органом государственного управления.

Статья 25. Опротестование постановлений о наложении взыскания

Настоящим Законом постановления о наложении штрафов опротестовываются в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения.

При удовлетворении судом иска о признании взыскания штрафа необоснованным Министерство финансов и экономики Республики Армения возвращает соответствующему юридическому лицу сумму уплаченного в государственный бюджет штрафа в десятидневный срок после дня вступления решения суда в законную силу.

ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ Р. КОЧАРЯН

27 мая 1999 года

ЗР-302

21.03.2000 [О внесении изменения в Закон Республики Армения "Об ответственности за правонарушения в области градостроительства"](#)

23.10.2002 [О внесении изменений и дополнения в Закон Республики Армения „Об ответственности за правонарушения в области градостроительства“](#)

24.05.2006

09.07.2020

16.11.2022

▲ [К началу](#)

