



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Принят 17.12.1997

[Глава 1. Общие положения](#)

[Глава 2. Компетенция государственных органов в деле приватизации](#)

[Глава 3. Порядок приватизации государственного имущества](#)

[Глава 4. Распоряжение средствами, полученными от приватизации](#)

[Глава 5. Сделки по приватизации](#)

[Глава 6. Ответственность за нарушение законодательства](#)

[Глава 7. Переходные положения](#)

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера действия Закона

Настоящий Закон регулирует правоотношения приватизации государственного имущества, в том числе объектов незавершенного строительства. Действие настоящего Закона не распространяется на правоотношения, вытекающие из отчуждения государственного имущества другим государствам и международным организациям, связанные с осуществлением их представительских операций в Республике Армения, а также на правоотношения, связанные с отчуждением государственного жилищного фонда. Правоотношения в приватизации муниципального имущества, в том числе объектов незавершенного строительства не регулируются настоящим Законом, за исключением случая, предусмотренного подпунктом „г“ части второй статьи 3 настоящего Закона.

Статья 2. Понятия, используемые в Законе

Понятия, используемые в настоящем Законе, имеют следующие значения: Государственное имущество - имущество, принадлежащее государству на праве собственности, в том числе акции государственных обществ, государственные акции обществ с государственным участием и негосударственных обществ, а также отдельные элементы имущества.

Объект незавершенного строительства:

- а) объект, имеющий утвержденный в установленном порядке проект и отведенный земельный участок, на котором не начаты строительно-монтажные работы;
- б) объект, на котором осуществлялись или осуществляются строительно-монтажные работы и который в установленном порядке не введен в действие или не законсервирован;
- в) объект, законсервированный в установленном порядке.

Негосударственное общество - общество, более 50 процентов акций которого являются собственностью граждан или юридических лиц.

Общество с государственным участием - общество, 50 или более процентов акций которого являются государственной или муниципальной собственностью.

„Малый“ объект - юридические лица или их выделенные подразделения, специализированные в сферах общественного питания, бытового обслуживания населения и торговли .

„Малой“ приватизацией считается приватизация „малых“ объектов, занимаемая общая площадь которых на момент оценки не превышает 200 квадратных метров. „Малая“ приватизация осуществляется путем непосредственной продажи „малых“ объектов членам их трудовых коллективов в порядке, установленном настоящим Законом.

На момент принятия в установленном настоящим Законом порядке решения о приватизации государственного имущества членами трудового коллектива общества (предприятия) или „малого" объекта считаются:

- а) работники данного общества (предприятия) или „малого" объекта;
- б) лица, имеющие не менее одного года трудового стажа в данном обществе (предприятии) или „малом" объекте в течение последних трех лет;
- в) лица, вышедшие на пенсию из данного общества (предприятия) или „малого" объекта в течение последних десяти лет и имеющие там не менее двух лет непрерывного трудового стажа;
- г) инвалиды всех категорий, имеющие не менее одного года непрерывного трудового стажа в данном обществе (предприятии) или „малом" объекте в течение последних десяти лет;
- д) лица, имеющие не менее восьми лет общего трудового стажа в данном обществе (предприятии) или „малом" объекте;
- е) уволенные сотрудники вышестоящих органов, реорганизуемых или ликвидируемых вследствие приватизации обществ (предприятий) или „малых" объектов, имеющие в данном органе не менее одного года непрерывного трудового стажа или не менее двух лет трудового стажа в течение последних трех лет;
- ж) лица, уволенные с работы по сокращению штатов с момента принятия Правительством Республики Армения постановления о приватизации общества (предприятия) или „малого" объекта;
- з) лица, получающие пенсию по случаю потери кормильца, проработавшего в данном обществе (предприятии) или „малом" объекте;
- и) лица, призванные из данного общества (предприятия) или „малого" объекта и проходящие военную службу в соответствии с Законом Республики Армения „О воинской обязанности", имеющие не менее одного года трудового стажа в обществе (предприятии) или „малом" объекте, а также избранные в выборные государственные органы, органы местного самоуправления.

Граждане по своему усмотрению могут приобрести статус члена трудового коллектива только в одном обществе (предприятии) или „малом" объекте. Иностранцами лицами считаются:

- а) граждане других государств и лица без гражданства;
- б) юридические лица других государств;
- в) международные организации;
- г) общества (предприятия), полностью или преимущественно (более чем половиной имущества) принадлежащие физическим и юридическим лицам других государств, международным организациям, другим государствам.

Статья 3. Понятие и объекты приватизации

1. Приватизация - отчуждение права собственности или иных имущественных прав в отношении государственного имущества физическим и юридическим лицам и предприятиям, не имеющим статуса юридического лица, а в случаях, установленных настоящим Законом, - также и членам трудового коллектива приватизируемого общества или „малого" объекта.

Постановление о приватизации государственного имущества принимается Правительством Республики Армения в установленном настоящим Законом порядке.

2. Объектами приватизации являются:

- а) акции государственных акционерных обществ, принадлежащие государству акции в негосударственных обществах и обществах с государственным участием;
- б) считающееся долей государства имущество государственного общества (предприятия) и общества (предприятия) с государственным участием, ликвидированных без решения суда в установленном настоящим Законом порядке;
- в) переданное в аренду государственное имущество, в том числе недвижимое имущество;
- г) считающиеся государственной или муниципальной собственностью нежилые площади в жилых домах, не считающиеся площадями общего пользования, за исключением площадей, переданных муниципалитетами в аренду;
- д) объекты незавершенного строительства;
- е) имущественные права и нематериальные объекты имущества, принадлежащие государству в том числе право на подписку на вновь выпущенные акции, право на использование запасов недр и природных ресурсов в

случаях, предусмотренных подпунктами „е" и „ж" пункта 3 настоящей статьи;

ж) государственные предприятия или их объединение после реорганизации государственных акционерных обществ.

3. Не является приватизацией:

а) отчуждение имущества, перешедшего на праве собственности государству вследствие взыскания, конфискации, признания бесхозяйным, в порядке наследования или дарения, за долги, а также реализация государством предмета залога;

б) отчуждение государственного имущества, принадлежащего ликвидируемым юридическим лицам, признанным по решению суда неплатежеспособными;

в) имущество, отчуждаемое из государственного резерва;

г) в установленном законом порядке обращение взыскания по решению суда на предмет залога, считающегося государственным имуществом, или реализация залогодержателем предмета залога;

д) отчуждение государственного имущества юридических лиц, признанных по решению суда неплатежеспособными в пределах программ финансового оздоровления;

е) предоставление недр в пользование в порядке, установленном Кодексом Республики Армения о недрах, за исключением права пользования недрами, предоставленного государственным обществам и обществам с государственным участием для добычи полезных ископаемых;

ж) право пользования природными воспроизводимыми ресурсами, за исключением права пользования государственных обществ и обществ с государственным участием природными воспроизводимыми ресурсами;

з) передача в аренду и отчуждение имущества, принадлежащего органам законодательной, исполнительной, судебной властей, бюджетным учреждениям и Центральному банку Республики Армения.

Статья 4. Программа приватизации государственного имущества

1. Цели, приоритеты и ограничения текущего этапа приватизации устанавливаются программами приватизации государственного имущества Республики Армения (далее - Программа).

Проект Программы представляется на сессию Национального Собрания Республики Армения, предшествующую введению в действие Программы, Правительством Республики Армения.

До начала введения в действие Программы Национальное Собрание Республики Армения рассматривает и принимает в виде законов Программу, а также отчет о выполнении Программы, предшествующей текущей Программе. Если по истечении срока действия Программы новая Программа не принимается, то продолжает действовать предыдущая Программа

Программа должна содержать:

а) принципы отбора приватизируемого государственного имущества;

б) те отрасли и сферы хозяйства (в отдельных случаях также общества и объекты незавершенного строительства), приватизация в которых в предстоящем году не предусматривается;

в) ограничение полномочий министерств и органов государственного управления и местной власти в отношении обществ, находящихся в процессе приватизации;

г) шкалу рассроченных платежей при „малой" приватизации;

д) перечень государственных акционерных обществ, негосударственных обществ и обществ с государственным участием и объектов незавершенного строительства, предусмотренных Программой к приватизации, с указанием обществ, приватизируемых в форме свободной подписки на акции;

е) решение о выпуске или невыпуске приватизационных сертификатов для данной Программы;

ж) срок действия приватизационных сертификатов, выпущенных в рамках предыдущих программ;

з) при выпуске приватизационных сертификатов для данной Программы - объем их выпуска, лиц, имеющих право на их приобретение, порядок выпуска, распределения и обращения, номинальную стоимость и размер платы за получение приватизационных сертификатов.

2. Общества (предприятия) и „малые" объекты, включенные в перечни предыдущих программ, но не приватизированные, являются частью новой Программы с момента вступления последней в силу.

Статья 5. Субъекты приватизации

1. Субъектами приватизации считаются юридические и физические лица, а в случаях, установленных настоящим Законом, - также и члены трудового коллектива приватизируемого общества или „малого" объекта.
2. Иностранцы имеют равное с физическими и юридическими лицами Республики Армения право на участие в приватизации.
3. Государственные общества и общества с государственным участием могут участвовать в приватизации отдельных элементов государственного имущества, если это предусмотрено постановлением Правительства Республики Армения о приватизации этого имущества.
4. Бывшие владельцы национализированных, конфискованных или иным способом огосударствленных обществ, их наследники или правопреемники участвуют в приватизации этих предприятий на общих основаниях.

Статья 6. Платежные средства, используемые для приватизации

Для приватизации государственного имущества в качестве платежного средства может использоваться валюта Республики Армения, свободно конвертируемая иностранная валюта, приватизационные сертификаты.

В качестве платежного средства могут использоваться также акции в обмен на долги, конвертируемые облигации, иное имущество, если приватизация осуществляется в формах, установленных подпунктами „в", „г" (за исключением приватизации членами трудового коллектива и арендатором), „д" (за исключением случаев открытого размещения акций), „е" и „з" части первой статьи 14 настоящего закона, и если постановлением Правительства Республики Армения разрешено использование указанных средств для приватизации государственного имущества. Если приватизация осуществляется в форме, установленной подпунктом „д" части первой статьи 14, то используемыми в целях приватизации средствами считаются также платежи, внесенные участниками приватизации в уставный фонд приватизируемого общества. Приватизационные сертификаты не могут использоваться в качестве платежного средства в случаях, предусмотренных статьей 17 (в части международного конкурса), статьей 18 (за исключением случаев, когда государственное имущество приватизируется членами трудового коллектива или арендатором), статьями 19 и 21 настоящего Закона.

Статья 7. Приватизационные сертификаты

Приватизационный сертификат - ценная бумага, выпущенная Правительством Республики Армения. В установленных настоящим Законом случаях государство обязуется принять их в качестве платежного средства за отчуждение приватизируемого объекта. Приватизационные сертификаты имеют номинальную стоимость, выраженную в валюте Республики Армения. Приватизационные сертификаты, за исключением предусмотренных статьей 6 настоящего Закона случаев, являются законным платежным средством для приобретения приватизируемого имущества, доли или акции и обязательны к приему на всей территории Республики Армения только по номинальной стоимости и в пределах сроков их действия.

Право получать приватизационные сертификаты имеют только граждане Республики Армения. Репрессированный гражданин Республики Армения имеет право на получение одного дополнительного сертификата.

Права несовершеннолетних в сфере приватизации реализуют их родители или законные представители. Порядок, условия получения приватизационных сертификатов, объем их выпуска и срок действия устанавливаются Программой.

Факт получения приватизационных сертификатов фиксируется соответствующей отметкой в документе, удостоверяющем личность гражданина Республики Армения. Приватизационные сертификаты распределяются между гражданами Республики Армения без оплаты их номинальной стоимости. Размер платы для получения приватизационных сертификатов устанавливается Программой исходя из необходимости возмещения расходов

на их печатание, распределение, обращение и обмен. Приватизационные сертификаты подлежат свободной купле-продаже в любой не запрещенной законодательством Республики Армения форме по ценам, свободно формируемым их владельцами или посредническими организациями. Количество приватизационных сертификатов, которыми может распоряжаться один человек, не ограничивается. Приватизационные сертификаты государством не выкупаются. Государство, государственные организации и общества (предприятия) не могут участвовать в купле-продаже приватизационных сертификатов. При любой оплате за приватизацию стоимость части, оплачиваемой приватизационными сертификатами, не ограничивается. Приватизационные сертификаты, послужившие платежным средством за приватизацию, выводятся из обращения и погашаются в установленном Правительством Республики Армения порядке.

Статья 8. Частичная безвозмездная приватизация имущества государственных предприятий

Двадцать процентов балансовой стоимости имущества государственного предприятия безвозмездно приватизируется работниками государственного предприятия, имеющими на момент принятия решения об этом не менее одного года непрерывного трудового стажа на данном предприятии и выразившими желание участвовать в частичной безвозмездной приватизации.

В частичной безвозмездной приватизации имущества государственного предприятия участвуют также:

- а) лица, призванные с данного предприятия на срочную военную службу, на момент принятия решения о частичной безвозмездной приватизации имущества предприятия имеющие на данном предприятии не менее одного года непрерывного трудового стажа;
- б) лица и добровольцы, призванные на военную службу с предприятия после 1 января 1998 года, которым установлена группа инвалидности вследствие травмы, увечья или заболевания, полученных в период военной службы;
- в) наследники призванных на военную службу с данного предприятия после 1 января 1998 года и погибших военнослужащих и добровольцев - в установленном законодательством порядке;
- г) лица, уволившиеся с работы вследствие трудового увечья или профессионального заболевания и получившие в результате этого группу инвалидности или получающие с данного предприятия компенсацию за ущерб;
- д) лица, переведенные в установленном законодательством порядке на данное предприятие, имеющие на момент принятия решения о частичной безвозмездной приватизации имущества предприятия не менее одного года непрерывного трудового стажа;
- е) работающие на государственных предприятиях штатные профсоюзные работники.

В частичной безвозмездной приватизации по решению общего собрания акционеров (собрания уполномоченных или конференции) акционерного общества или по решению участников частичной безвозмездной приватизации могут участвовать также:

- а) лица, получающие с этого предприятия компенсацию или пенсию по случаю потери вследствие производственной травмы кормильца, работавшего на данном предприятии;
- б) пенсионеры, вышедшие на пенсию с данного предприятия и имеющие до ухода на пенсию не менее десяти лет непрерывного трудового стажа на этом предприятии.

Граждане могут пользоваться правом участия в частичной безвозмездной приватизации имущества государственного предприятия в случае, предусмотренном только одним из указанных подпунктов, и только на одном предприятии.

В перечень предприятий, подлежащих частичной безвозмездной приватизации, не могут включаться „малые“ объекты, а также предприятия, указанные в перечне, утвержденном Национальным Собранием Республики Армения по представлению Правительства Республики Армения. Государственное предприятие свое желание о вовлечении в частичную безвозмездную приватизацию подтверждает решением общего собрания (собрания уполномоченных или конференции) своего трудового коллектива в порядке и сроки, установленные Правительством Республики Армения.

Частичная безвозмездная приватизация осуществляется до начала действия первой Программы приватизации и разгосударствления государственных предприятий и объектов незавершенного строительства Республики Армения, если законом не установлены иные сроки для отдельных предприятий.

Статья 9. Инвестиционная приватизация государственной доли акционерных обществ, созданных в результате частичной безвозмездной приватизации

Сумма из принадлежащей государству доли нераспределенной прибыли за отчетный год акционерного общества, созданного в результате частичной безвозмездной приватизации, направляемая в инвестиционный фонд приватизации в установленном Правительством Республики Армения порядке, безвозмездно распределяется между работниками, имеющими на момент распределения не менее одного года непрерывного трудового стажа (независимо от обстоятельства участия этих работников в частичной безвозмездной приватизации), в виде акций или сертификатов на акции. Акционерное общество после принятия Правительством Республики Армения постановления о приватизации государственных акций (доли) акционерного общества не может принять решение о направлении прибыли в инвестиционный фонд приватизации.

Статья 10. Право на участие в приватизации членов трудового коллектива обществ (предприятий) и объектов „малой“ приватизации

1. Лица, считающиеся членами трудового коллектива приватизируемого общества (предприятия) или объекта „малой“ приватизации, имеют равные права на приобретение имущества этого общества (предприятия) или объекта „малой“ приватизации.

2. При свободной подписке на государственные акции по решению общего собрания (собрания уполномоченных или конференции) трудового коллектива за членами трудового коллектива сохраняется определенная часть государственной доли, но не более 20 процентов; причем только в том случае, когда более чем 50 процентов членов трудового коллектива изъявили желание и подписались на акции государственной доли общества (предприятия) до 20 процентов.

3. При „малой“ приватизации в форме прямой продажи трудовые коллективы этих объектов имеют приоритетное право на приватизацию этих объектов.

Настоящая льгота не распространяется на объекты „малой“ приватизации, продаваемые с аукциона или по конкурсу. При „малой“ приватизации трудовые коллективы, приобретшие эти объекты, могут пользоваться шкалой просроченных платежей. Объекты „малой“ приватизации, находящиеся в составе обществ, приватизируются в составе этих обществ, если до момента принятия настоящего Закона трудовые коллективы этих „малых“ объектов не подали заявки на приватизацию.

Статья 11. Взаимоотношения общества и его трудового коллектива после приватизации

Если приватизируется более 50 процентов акций общества, то Правительство Республики Армения может ограничить право новых собственников (собственника) приватизированного общества или уполномоченных ими органов изменить минимальное количество работников сроком до 6 месяцев, за исключением установленных законом случаев.

Новый собственник по согласованию с членами трудового коллектива может изменить наложенное по минимальному количеству работников ограничение. В этом случае увольнение с работы происходит раньше установленного срока и собственник обязан возместить убыток, понесенный давшим согласие работником, заплатив за неотработанный срок исходя из средней зарплаты данного работника за последний год.

Новые собственники приватизированного объекта или уполномоченные ими органы в течение шести месяцев заключают с трудовым коллективом коллективный договор или трудовые договоры. До заключения новых договоров действуют ранее заключенные трудовые договоры.

**ГЛАВА 2
КОМПЕТЕНЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ В ДЕЛЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Статья 12. Компетенция Правительства Республики Армения в деле приватизации

Правительство Республики Армения:

а) в порядке, установленном статьей 4 настоящего Закона, принимает проекты законов о программах приватизации, внесении в них изменений и представляет их в Национальное Собрание Республики Армения; б) представляет в Национальное Собрание Республики Армения годовые отчеты о ходе выполнения Программы приватизации государственного имущества.

Отчет о выполнении Программы приватизации государственного имущества должен содержать:

- степень реализации в отчетном периоде целей, указанных в Программе;
- описание осуществленных Правительством Республики Армения мероприятий, сведения о приватизации государственного имущества в отчетном году, в том числе и количественные показатели сделок по приватизации - по формам приватизации и предприятиям, средствам, поступившим в результате приватизации в государственный бюджет, а также о фактически произведенных вследствие приватизации инвестициях и инвестиционных обязательствах.

Отчетный период Программы включает календарный год.

Отчет о выполнении Программы за текущий год представляется в Национальное Собрание Республики Армения до 1 мая следующего года;

в) применяет ограничения в отношении обществ, находящихся в процессе приватизации;

г) принимает постановления о приватизации государственного имущества. Постановление Правительства Республики Армения о приватизации государственного имущества должно содержать форму, сроки приватизации, средства и сроки оплаты, содержание подготовительных работ, льготы, предоставляемые участникам приватизации и т.д.

Если в составе приватизируемого имущества находятся здания, строения и другие объекты имущества, признанные историко-культурными ценностями в порядке, установленном законом или иными правовыми актами, то постановление Правительства Республики Армения должно содержать ограничения по их использованию, в частности в отношении их сохранения и внешней и внутренней переработки;

д) утверждает порядок оценки приватизируемого государственного имущества и порядок применения методов оценки;

е) утверждает регламенты установленных настоящим Законом форм приватизации;

ж) выпускает приватизационные сертификаты, обеспечивает их распределение и принятие в качестве средства оплаты за приватизацию, обмен и погашение;

з) утверждает стоимость одного квадратного метра территории „малого" объекта, минимальные и максимальные размеры его поправочных коэффициентов расчета.

Статья 13. Компетенция уполномоченного органа государственного управления, осуществляющего приватизацию

Уполномоченный орган государственного управления, осуществляющий приватизацию (далее - государственный уполномоченный орган):

а) разрабатывает проекты законов о программах приватизации, внесении в них изменений и представляет Правительству Республики Армения на утверждение;

б) осуществляет утвержденные Правительством Республики Армения подготовительные работы по приватизации;

в) заключает от имени Правительства Республики Армения приватизационные сделки (передачу новому собственнику права собственности), контролирует совершение сделок и применяет указанные в сделках санкции;

г) принимает заявки на „малую" приватизацию и дает им ход в установленном порядке;

д) в случае, если это предусмотрено постановлением Правительства Республики Армения, назначает управляющего, нанимает экспертов для осуществления подготовительных работ в обществах;

е) утверждает поправочные коэффициенты расчета стоимости территории „малых" объектов исходя из утвержденной Правительством Республики Армения стоимости одного квадратного метра и минимальных и максимальных размеров этих коэффициентов;

- ж) рассчитывает стартовую цену приватизируемого государственного имущества в случае приватизации общества путем свободной подписки на акции общества или приватизации через аукцион;
- з) контролирует и анализирует ход приватизации, получая для этой цели сведения от органов государственного управления и судебных органов;
- и) рассматривает предложения, заявления, жалобы, касающиеся приватизации;
- к) осуществляет иные установленные Правительством Республики Армения полномочия.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 14. Формы приватизации государственного имущества

1. Приватизация государственного имущества осуществляется в следующих основных формах:

- а) свободная подписка на акции;
- б) аукцион;
- в) конкурс (в том числе международный конкурс);
- г) прямая продажа;
- д) открытое или закрытое размещение новых акций;
- е) выпуск облигаций с правом конвертирования в акции;
- ж) продажа акций на специализированных рынках;
- з) передача принадлежащего государству права пользования в отношении государственного имущества, а также имущества физических и юридических лиц и муниципалитетов.

2. Решение о форме приватизации государственного имущества принимает Правительство Республики Армения в установленном настоящим Законом порядке. По решению Правительства Республики Армения может применяться как одна из форм приватизации, так и их сочетание.

Выбор формы приватизации осуществляется исходя из: отраслевых особенностей; положения, занимаемого на внутреннем и внешнем рынках; финансового положения предприятия; целесообразности приватизации государственного имущества как действующего общества; требования привлечения необходимых инвестиций.

Статья 15. Приватизация государственного имущества по свободной подписке на акции

1. Приватизация государственного имущества по свободной подписке на акции - это продажа в целом количества акций государственной доли в данном обществе через открытый аукцион. Приватизация государственного имущества по свободной подписке на акции осуществляется путем закрытой подписки (для членов трудового коллектива) и путем открытой подписки (для других лиц), причем члены коллектива могут участвовать в открытой подписке на общих основаниях.

В случае приватизации государственного имущества по свободной подписке на акции по решению Правительства Республики Армения устанавливается стартовая цена приватизируемого общества, включающая стартовое количество акций и номинальную стоимость акций, которая должна делиться на 100 без остатка и не превышать двадцати тысяч драмов.

По решению Правительства Республики Армения устанавливаются также сроки опубликования проспекта, обязательства общества на момент принятия решения, включая недоимки, пени и штрафы по налогам, пошлинам и другим обязательным платежам. В случае приватизации государственного имущества по свободной подписке на акции Правительство Республики Армения может установить минимальный предел подписки.

2. Приватизация государственного имущества по свободной подписке на акции осуществляется государственным уполномоченным органом, начиная с десятого дня после опубликования проспекта. Государственный уполномоченный орган проводит закрытую и открытую подписку на акции параллельно. Подписка осуществляется в течение тридцати пяти дней, в том числе закрытая подписка членов трудового коллектива - в течение одного месяца.

3. Если в предусмотренные для закрытой подписки сроки число желающих участвовать в закрытой подписке не превышает 50 процентов членов трудового коллектива, то закрытая подписка не осуществляется и предоставленные коллективу для закрытой подписки акции подлежат продаже по открытой подписке.

4. Если приватизация признается состоявшейся, то количество причитающихся членам трудового коллектива акций определяется исходя из их удельного веса, рассчитываемого путем деления количества приобретенных по закрытой подписке акций на количество акций, определенное решением Правительства Республики Армения.

Причем, если:

а) по подписке приобретено большее количество акций, чем определено решением Правительства Республики Армения, то количество акций, причитающихся членам трудового коллектива по закрытой подписке, дополняется с тем расчетом, чтобы оно соответствовало рассчитанному удельному весу. В этом случае дополнительные акции предоставляются безвозмездно;

б) по подписке приобретено меньшее количество акций, чем определено решением Правительства Республики Армения, то количество акций, причитающихся членам трудового коллектива по закрытой подписке, уменьшается с тем расчетом, чтобы оно соответствовало рассчитанному удельному весу.

В этом случае членам трудового коллектива в установленном Правительством Республики Армения порядке возвращается плата за уменьшенное количество акций такими средствами оплаты, на какие они были приобретены.

5. Если в приватизируемом обществе проведена частичная безвозмездная приватизация в соответствии со статьей 8 настоящего Закона или инвестиционная приватизация государственной доли в соответствии со статьей 9 настоящего Закона, то количество акций, причитающихся членам, участвующим в частичной безвозмездной приватизации или инвестиционной приватизации государственной доли, рассчитывается таким образом, чтобы сохранилось их соотношение с государственной долей, существующее до приватизации по свободной подписке на акции общества.

6. Государственный уполномоченный орган несет ответственность за сведения, опубликованные в проспекте приватизации по свободной подписке на акции.

7. В случае неприватизации государственного акционерного общества по свободной подписке на акции:

а) Правительство Республики Армения в течение 60 дней принимает новое постановление о повторной приватизации общества в форме свободной подписки на акции;

б) в случае непроведения новой приватизации Правительство Республики Армения в течение 60 дней принимает постановление о приватизации общества в иной форме;

в) в случае неприватизации общества в третий раз Правительство Республики Армения в течение 60 дней принимает Постановление о его ликвидации по закону или иному правовому акту.

Статья 16. Приватизация государственного имущества через аукцион

1. В случае приватизации государственного имущества через аукцион право собственности на это имущество предоставляется тому участнику аукциона, кто в ходе аукциона предложил наивысшую цену. Продажа государственного имущества с аукциона осуществляется в случае, когда от покупателя не требуется выполнения какого-либо условия. Наличие только одного предложения не может служить причиной для прекращения аукциона без объявления победителя.

2. В случае приватизации государственного имущества через аукцион постановлением Правительства Республики Армения устанавливаются формы аукциона (классическая, голландская, в целом или лотами), стартовая цена приватизируемого имущества и сроки проведения аукциона.

Постановлением Правительства Республики Армения определяются также обязательства общества, подлежащего приватизации через аукцион, включая недоимки, пени и штрафы по налогам, пошлинам и другим обязательным платежам на момент принятия решения.

3. Приватизация государственного имущества через аукцион осуществляется государственным уполномоченным органом в сроки, установленные постановлением Правительства Республики Армения.
4. В случае приватизации государственного имущества через аукцион кроме стартовой цены другие ценовые ограничения не применяются.
5. В случае неприватизации государственного имущества через аукцион Правительство Республики Армения в течение 60 дней принимает новое постановление о приватизации государственного имущества.

Статья 17. Приватизация государственного имущества по конкурсу (международному конкурсу)

Государственное имущество считается приватизируемым по конкурсу, если государственное имущество приватизируется участником, представившим наиболее отвечающее заранее установленным условиям предложение. Постановлением Правительства Республики Армения конкурс может проводиться с предварительной квалификацией участников. Для определения победителя конкурса постановлением Правительства Республики Армения могут быть предложены следующие условия:

- а) цена;
- б) размер инвестиций;
- в) социальные гарантии;
- г) тарифы на услуги, если приватизируется государственная доля общества, осуществляющего лицензируемую законом или иным правовым актом деятельность;
- д) совокупность условий, указанных в пунктах „а" - „г" настоящей статьи, или их части, составленных по заранее установленным пропорциям.

При приватизации государственного имущества по конкурсу или международному конкурсу по постановлению Правительства Республики Армения может быть образована конкурсная комиссия, определены ее состав и полномочия. Приватизация государственного имущества по конкурсу может проводиться, если приватизируется десять и более процентов голосующих акций государственных обществ.

Конкурсная комиссия, а в случае необразования последней - государственный уполномоченный орган правомочен вести с участниками конкурса прямые переговоры для уточнения конкурсных предложений, если это предусмотрено постановлением Правительства Республики Армения о приватизации государственного имущества.

О международном конкурсе должно быть объявлено публично не позднее чем за месяц до его начала, если постановлением Правительства Республики Армения не предусмотрено иное.

Победителем международного конкурса признается лицо, предложения которого максимально удовлетворяют предъявленным требованиям. В целях эффективного проведения конкурса конкурсная комиссия, а при необразовании последней - государственный уполномоченный орган вправе привлечь для подготовки и организации конкурса отечественные и иностранные специализированные организации.

Наличие только одного предложения не может служить причиной для прекращения аукциона без объявления победителя. Если конкурс (международный конкурс) вследствие отсутствия предложений не проводится в установленный срок или прекращается без объявления победителя, то конкурс считается не состоявшимся и Правительство Республики Армения в течение 60 дней принимает новое постановление о приватизации государственной доли.

Статья 18. Приватизация государственного имущества в форме прямой продажи

1. Государственное имущество приватизируется в форме прямой продажи: трудовому коллективу данного общества; арендатору данного государственного имущества; собственнику (собственникам) негосударственной доли данного общества; если применение других форм приватизации нецелесообразно в плане организационных расходов процесса приватизации; если возможный покупатель данного государственного имущества заранее известен.

2. Постановление Правительства Республики Армения о приватизации государственного имущества в форме прямой продажи, в частности, должно содержать имя или наименование покупателя, цену приватизируемого

государственного имущества, используемые для продажи средства, сроки продажи и особенности продажи.

3. После принятия Правительством Республики Армения постановления о приватизации трудовым коллективом данного общества государственного имущества в форме прямой продажи общее собрание (собрание уполномоченных или конференция) трудового коллектива в сроки, установленные этим постановлением, в соответствии с настоящим Законом осуществляет распределение приватизируемого государственного имущества между лицами, считающимися членами трудового коллектива, избирает инициативную группу, которой предоставляется право представлять коллектив в ходе покупки государственной доли.

Общее собрание (собрание уполномоченных или конференция) трудового коллектива большинством в 3/4 голосов может определить для членов инициативной группы степень их участия в будущем обществе, а также включить в состав инициативной группы лиц, не считающихся членами трудового коллектива данного общества, число которых не должно превышать трех человек. Юридические лица и предприятия, не имеющие статуса юридического лица, не могут быть членами инициативной группы, если постановлением Правительства Республики Армения не предусмотрено иное.

4. Арендаторы государственного имущества имеют приоритетное право на приватизацию этого имущества, если: это имущество не является частью имущества, принадлежащего обществам, включенным в программы приватизации; оно не является арендованной территорией в административных и общественных зданиях и строениях; договор приватизации заключен до 15 декабря 1997 года.

5. Основанием для приватизации государственного имущества арендаторами, имеющими приоритетное право на приватизацию государственного имущества, является заявка арендатора, поданная государственному уполномоченному органу. Форма заявки и порядок ее подачи устанавливаются Правительством Республики Армения.

6. Государственный уполномоченный орган рассматривает заявку в течение двух месяцев. Ответ об официальном принятии заявки или ее отклонении в письменной форме направляется лицам, подавшим заявку. Отклонение заявки возможно, если:

- а) подавшее ее лицо не может являться лицом, приобретающим в результате приватизации право собственности;
- б) законом или иными правовыми актами предусмотрены ограничения по приватизации данного имущества;
- в) в результате приватизации станет невозможным использование принадлежащего арендодателю имущества, не сданного в аренду. Отклонение заявки на покупку арендованного имущества может быть обжаловано в судебном порядке.

7. При отсутствии оснований отклонения заявки, установленных пунктом 6 настоящей статьи, Правительство Республики Армения по представлению государственного уполномоченного органа в течение двух месяцев принимает постановление о даче разрешения на покупку у арендатора арендованного имущества.

8. Приватизация государственного имущества путем прямой продажи осуществляется государственным уполномоченным органом в сроки, установленные постановлением Правительства Республики Армения.

9. При неосуществлении приватизации государственного имущества в форме прямой продажи в сроки, установленные постановлением Правительства Республики Армения, по вине лиц, указанных в пункте 1 настоящей статьи, Правительство Республики Армения в течение 60 дней принимает новое постановление о приватизации государственного имущества в иной установленной настоящим Законом форме.

Статья 19. Приватизация государственного имущества путем выпуска новых акций и конвертируемых облигаций

1. Приватизация государственного имущества путем выпуска новых акций осуществляется в целях пополнения уставного фонда государственных акционерных обществ и акционерных обществ с государственным участием постановлением Правительства Республики Армения, которое в частности должно содержать сроки подписки, объем пополнения уставного фонда, виды, номинальную стоимость выпускаемых акций и ограничения на участие. На основании указанного постановления и в установленные в нем сроки государственные акционерные

общества и акционерные общества с государственным участием принимают в установленном законом порядке решения о пополнении уставного фонда.

При размещении акций по свободной подписке ограничения на участие не устанавливаются. При размещении акций по закрытой подписке ее участниками могут быть члены трудового коллектива, негосударственные акционеры данного общества, а при размещении по конкурсу - только предварительно квалифицированные лица.

2. Приватизация государственного имущества путем выпуска конвертируемых в акции облигаций осуществляется в целях выпуска облигаций, дающих право на конвертирование в акции государственных акционерных обществ и акционерных обществ с государственным участием по постановлению Правительства Республики Армения, которое в частности должно содержать сроки и объем размещения, виды, номинальную стоимость выпускаемых конвертируемых облигаций и ограничения на участие. На основании указанного постановления и в установленные в нем сроки государственные акционерные общества и акционерные общества с государственным участием принимают в установленном законом порядке решения о конвертировании и размещении конвертируемых облигаций.

3. Приватизация государственного имущества на фондовых биржах Республики Армения и других государств осуществляется по постановлению Правительства Республики Армения путем продажи государственных акций и конвертируемых облигаций, а также размещения новых акций по открытой подписке в соответствии с правилами биржевых торгов.

Статья 20. Приватизация государственного имущества в форме передачи права пользования имуществом

1. В случае приватизации в установленном настоящим Законом порядке государственной доли государственных обществ и обществ с государственным участием право пользования принадлежащим им имуществом остается в силе также после приватизации, если постановлением Правительства Республики Армения о приватизации государственного имущества не предусмотрено иное.

2. Право государственных обществ и обществ с государственным участием на добычу полезных ископаемых, использование воспроизводимых природных ресурсов или оказание услуг, считающихся естественной монополией (водоснабжение, канализация, энергоснабжение и т.д.), приватизируется в полном объеме и без изменения условий пользования вместе с приватизацией государственной доли этих обществ, если постановлением Правительства Республики Армения не предусмотрено иное.

3. Постановлением Правительства Республики Армения может быть также предусмотрено изменение права добычи полезных ископаемых, использования воспроизводимых природных ресурсов или оказания услуг, считающихся естественной монополией, в частности изменение сроков, размера платы, порядка ее внесения, возмещения затрат и монопольного права пользования, установленных договорами и (или) лицензиями на пользование недрами, воспроизводимыми природными ресурсами и оказание услуг, считающихся естественной монополией.

4. Если в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи право на добычу полезных ископаемых, использование воспроизводимых природных ресурсов или оказание услуг, считающихся естественной монополией, передается частично или не передается, то непередаваемое право может быть приватизировано другими лицами, в том числе обществами с государственным участием в установленных настоящим Законом формах приватизации. Приватизация имущественного права, осуществляемая в соответствии с настоящим пунктом, может быть не включена в Программу приватизации.

Статья 21. Приватизация имущества ликвидированных государственных обществ

Имущество ликвидированных государственных обществ может быть приватизировано в установленных настоящим законом формах в качестве отдельных элементов имущества, а также путем создания нового общества на основе этого имущества или его части.

Статья 22. Передача отдельных элементов имущества ликвидированных обществ (предприятий) в аренду

Имущество ликвидированных государственных обществ может быть передано в краткосрочную или долгосрочную аренду. Арендодателем отдельных элементов государственного имущества является государственный уполномоченный орган. При передаче государственного имущества в аренду по конкурсу основными условиями конкурса являются арендная плата и срок аренды. Арендные платежи за аренду государственного имущества (без произведенных на цели передачи в аренду расходов) перечисляются в государственный бюджет.

Статья 23 . Приватизация объектов незавершенного строительства

1. Объекты незавершенного строительства, включенные в состав приватизируемого имущества государственных обществ и обществ с государственным участием, за исключением незавершенных жилых зданий, в которых в установленном порядке произведено выделение квартир, приватизируются вместе с этим имуществом, если после подготовительных работ они не обособлены.
2. Незавершенные жилые здания, в которых в установленном порядке произведено выделение квартир, передаются соответствующим муниципалитетам на праве собственности.
3. Объекты незавершенного строительства, не включенные в состав приватизируемых государственных обществ и обществ с государственным участием или выделенные из состава этих обществ после подготовительных работ, приватизируются постановлением Правительства Республики Армения в одной из установленных настоящим Законом форм приватизации.
4. Постановлением Правительства Республики Армения о приватизации объектов незавершенного строительства могут быть предусмотрены условия завершения строительства по утвержденному проекту за определенный срок, изменения проекта или осуществления строительства по новому проекту, а также иные условия, в том числе и условия строительства, эксплуатации и возврата этого объекта государству на праве собственности через определенный срок.

Статья 24. Подготовка государственного имущества к приватизации

1. Подготовка государственного имущества к приватизации - это совокупность необходимых действий, предшествующих приватизации. Содержание , сроки действий по подготовке государственного имущества к приватизации и осуществляющие ее органы определяются постановлением Правительства Республики Армения о приватизации государственного имущества.
2. Подготовительные работы могут содержать:

- а) реорганизацию государственных предприятий в государственные акционерные общества;
- б) в случае приватизации государственной доли акционерных обществ: разделение, отделение общества, а также его объединение, слияние с другими государственными обществами; проведение аудита финансово-экономической деятельности общества; реструктуризацию долга общества;
- в) разработку программы деятельности общества; подготовку выпуска новых акций; осуществление мероприятий в целях ознакомления лиц, выразивших желание участвовать в приватизации, с финансово-экономической деятельностью общества; опубликование информации о деятельности общества; переоценку активов и обязательств общества; оценку стоимости акций; пересмотр лицензий при лицензируемой деятельности.

В целях организации подготовительных работ, если они определены постановлением Правительства Республики Армения, могут быть приглашены специализированные организации и эксперты. Лица, осуществляющие подготовительные работы, подотчетны государственному уполномоченному органу.

Статья 25. Цена приватизируемого государственного имущества и порядок его оплаты

1. Цена приватизируемого государственного имущества формируется в результате приватизации.

Методы расчета цены следующие:

- а) балансовый метод;
- б) метод определения текущей стоимости потоков наличности;

- в) метод рыночной цены идентичных предприятий или имущества;
- г) метод множителя дохода (прибыли);
- д) другие методы, принятые в международной практике.

Стартовая цена приватизируемого государственного имущества определяется посредством одного из вышеуказанных методов или их сочетания. Правительство Республики Армения может установить минимальную (стартовую) цену. Выбор методов оценки приватизируемого государственного имущества осуществляется в установленном Правительством Республики Армения порядке.

2. Цены „малых“ объектов рассчитываются исходя из стоимости их имущества и занимаемой территории в порядке, установленном Правительством Республики Армения.

3. Для определения стартовой цены государственного имущества Правительство Республики Армения может пригласить иностранных экспертов или специализированные организации.

Статья 26. Порядок „малой“ приватизации

1. Государственный уполномоченный орган в письменной форме предлагает приватизируемые соответствующим постановлением Правительства Республики Армения объекты „малой“ приватизации их трудовым коллективам.

2. В течение 20 дней после получения письменного предложения трудовой коллектив должен представить государственному уполномоченному органу письменное согласие на покупку объекта по указанной цене, решение общего собрания об учреждении с этой целью хозяйственного товарищества или общества с ограниченной ответственностью, а также внести первоначальный взнос в размере 5 процентов стоимости объекта. В случае непредставления письменного согласия в установленный срок и невнесения первоначального взноса коллектив лишается права стать собственником.

3. Распределение долей между членами трудового коллектива производится по решению членов коллектива (по определению подпункта „а“ части шестой статьи 2 настоящего Закона) простым большинством голосов, с учетом равных прав членов коллектива на приобретение долей.

Если член коллектива отказывается от причитающейся ему доли, то его доля равномерно распределяется между остальными членами коллектива.

„Малый“ объект может быть приватизирован членами трудового коллектива, если более 50 процентов его списочного состава выразило желание стать собственником и внесли соответствующий вклад.

4. В случае невыполнения установленных пунктом 3 настоящей статьи условий, трудовой коллектив лишается своего приоритетного права. Правительство Республики Армения в течение двух месяцев принимает новое постановление о приватизации объекта „малой“ приватизации через аукцион.

В случае непродажы объекта „малой“ приватизации с аукциона Правительство Республики Армения в течение двух месяцев принимает новое постановление о приватизации данного „малого“ объекта в иной форме. В случае неприватизации „малого“ объекта в иной форме Правительство Республики Армения в течение месяца принимает новое постановление о ликвидации данного „малого“ объекта.

Статья 27. Информация о приватизации

Информация о свободной подписке на акции государственного имущества, аукционе и „малой“ приватизации публикуется в печати и других средствах массовой информации не позднее чем за десять дней до их приватизации.

Порядок опубликования информации о приватизации, осуществляемой в иных предусмотренных настоящим Законом формах, устанавливается соответствующим постановлением Правительства Республики Армения о приватизации.

Информация о результатах сделок по приватизации публикуется в течение месяца со дня завершения этих сделок в установленном Правительством Республики Армения порядке.

ГЛАВА 4 РАСПОРЯЖЕНИЕ СРЕДСТВАМИ, ПОЛУЧЕННЫМИ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ

Статья 28. Распоряжение средствами, полученными от приватизации

Средства, полученные от приватизации, перечисляются в государственный бюджет Республики Армения, а в предусмотренных [статьей 19](#) настоящего Закона случаях - на счет соответствующего общества, с предварительным возмещением понесенных в ходе приватизации расходов, не предусмотренных государственным бюджетом.

ГЛАВА 5 СДЕЛКИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ

Статья 29. Договор приватизации

Передача права собственности в результате приватизации закрепляется сделкой по приватизации государственного имущества, которая в письменной форме заключается между государственным уполномоченным органом и покупателем в порядке, установленном Правительством Республики Армения. Право собственности на акции и конвертируемые облигации считается перешедшим с момента регистрации в установленном порядке акций или сертификатов на них в реестре.

Статья 30. Обязанности продавца

Государственный уполномоченный орган обязан предоставить покупателям сведения и документы о приватизируемом имуществе, обязательствах и финансово-хозяйственной деятельности, предоставить покупателю после заключения сделки по приватизации пакет приватизируемых акций, а также исполнить другие предусмотренные договором приватизации обязательства. Указанные в настоящей статье обязательства продавца прекращаются с момента регистрации договора приватизации между ним и покупателем или акций в установленном законодательством Республики Армения порядке.

Статья 31. Государственные гарантии участникам приватизации

Республика Армения гарантирует права участников приватизации. Должностные лица, виновные в их нарушении несут ответственность в порядке, установленном законом и иными правовыми актами. Информация об участниках приватизации, ставшая известной государственному уполномоченному органу в ходе и в результате приватизации, не подлежит опубликованию без их согласия, за исключением предусмотренных законом случаев.

Статья 32. Признание сделок по приватизации недействительными

Сделки по приватизации признаются недействительными в судебном порядке, если приватизируемое имущество по настоящему Закону не подлежало приватизации или лицо, приобретшее в результате приватизации государственную собственность, по настоящему Закону не имеет права участвовать в приватизации. В последнем случае сделка может быть признана недействительной только в части, касающейся только этого лица. При невнесении платы за приватизацию, в том числе очередного взноса, а также невыполнении других условий сделки по приватизации государственный уполномоченный орган предьявляет в суд иск об обращении взыскания на имущество, принадлежащее покупателю на праве собственности.

Статья 33. Исполнение налогов, пошлин и обязательных платежей, установленных государством

В случае выявления нарушений законодательства, регулирующего налоговые и иные установленные государством обязательные платежи, при приватизации более чем половины государственного имущества государственных обществ и обществ с государственным участием налоговые обязательства не возникают, если данное нарушение выявлено после принятия Правительством Республики Армения постановления о приватизации и относится к периоду, предшествующему установленному настоящим Законом моменту передачи в результате приватизации права собственности.

ГЛАВА 6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статья 34. Ответственность за нарушение законодательства о приватизации

Нарушение законодательства о приватизации государственного имущества влечет ответственность в установленном законодательством Республики Армения порядке.

**ГЛАВА 7
ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Статья 35. Переходные положения**

1. С момента вступления настоящего Закона в силу считать утратившим силу Закон Республики Армения „О приватизации и разгосударствлении государственных предприятий и объектов незавершенного строительства“ со всеми дополнениями и изменениями.

2. Статья 9 Закона действует до 1 июля 1998 года и состоявшаяся инвестиционная приватизация оформляется по итогам хозяйственной деятельности общества за 1997 год. Для обществ, фактическая приватизация государственной доли которых осуществляется до 1 января 1998 года, вышеуказанная статья действует до этого момента.

3. Действие Закона не распространяется на приватизацию государственной доли обществ (предприятий), о приватизации которых Правительство Республики Армения приняло постановление до принятия настоящего Закона.

ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ Л.ТЕР-ПЕТРОСЯН

13 января 1998 года

ЗР-188

- 13.10.1998 [О внесении изменения и дополнения в статьи 1 и 3 Закона Республики Армения „О приватизации государственного имущества“](#)
- 28.12.1998
- 12.10.1999 [О внесении дополнения и изменения в статью 28 Закона Республики Армения "О приватизации государственного имущества"](#)
- 08.10.2002 [О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Армения "О приватизации"](#)
- 13.12.2004 [О внесении дополнения в Закон Республики Армения „О приватизации государственного имущества“](#)
- 23.05.2006
- 13.06.2006
- 23.03.2018
- 12.09.2023
- 02.10.2024

▲ [К началу](#)

