ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Глава 1. Гражданское законодательство и иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права
Глава 2. Возникновение гражданских прав и обязанностей. Осуществление гражданских прав
Глава 3. Защита гражданских прав

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ. ЛИЦА [СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ]
Глава 4. Граждане
Глава 5. Юридические лица
§1. Основные положения
§2. Коммерческие организации
§3. Кооперативы
§4. Некоммерческие организации
Глава 6. Участие Республики Армения и общин в отношениях, регулируемых гражданским законодательством и иными правовыми актами

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ.ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ
Глава 7. Общие положения
Глава 8. Ценные бумаги
§1. Основные положения
§2. Виды ценных бумаг
Глава 9. Нематериальные блага

РАЗДЕЛ ЧЕТВЕРТЫЙ. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА
Глава 10. Общие положения
Глава 11. Приобретение права собственности
Глава 12. Общая собственность
Глава 13. Право собственности и другие имущественные права на землю
Глава 14. Право собственности и другие имущественные права на жилые помещения
Глава 15. Право залога
§1. Общие положения о залоге
§ 2. Ипотека
Глава 16. Защита права собственности и других имущественных прав
Глава 17. Прекращение права собственности и других имущественных прав

РАЗДЕЛ ПЯТЫЙ. СДЕЛКИ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. СРОКИ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ
Глава 18. Сделки
§1. Понятие, виды и форма сделок
§2. Недействительность сделок
Глава 19. Представительство
Глава 20. Сроки
Глава 21. Исковая давность

РАЗДЕЛ ШЕСТОЙ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ
Глава 22. Понятие и стороны обязательства
Глава 23. Исполнение обязательств
Глава 24. Обеспечение исполнения обязательств
§1. Общие положения
§2. Неустойка
§3. Удержание
§4. Поручительство
§5. Гарантия
§6. Задаток
Глава 25. Перемена лиц в обязательстве
§1. Переход прав кредитора к другому лицу
§2. Перевод долга
Глава 26. Ответственность за нарушение обязательств
Глава 27. Прекращение обязательств

РАЗДЕЛ СЕДЬМОЙ. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ИЗ ДОГОВОРОВ

ПОДРАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ
Глава 28. Понятие и условия договора
Глава 29. Заключение договора

Глава 30. Изменение и расторжение договора

ПОДРАЗДЕЛ 2. ДОГОВОРЫ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ ИМУЩЕСТВА
Глава 31. Купля-продажа
§ 1. Общие положения о купле-продаже
§ 2. Розничная купля-продажа
§ 3. Поставка товаров
§ 4. Поставка товаров для государственных нужд
§ 5. Энергоснабжение
§ 6. Купля - продажа недвижимого имущества
Глава 32. Рента
§ 1. Общие положения о ренте
§ 2. Постоянная рента
§ 3. Пожизненная рента
Глава 33. Мена
Глава 34. Дарение

ПОДРАЗДЕЛ 3. ДОГОВОРЫ ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
Глава 35. Аренда
§ 1. Общие положения об аренде
§ 2. Прокат
§ 3. Аренда транспортных средств
§ 4. Аренда зданий и сооружений
§ 5. Аренда жилого помещения
§ 6. Финансовая аренда (лизинг)
Глава 36. Безвозмездное пользование имуществом

ПОДРАЗДЕЛ 4. ДОГОВОРЫ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ
Глава 37. Подряд
§ 1. Общие положения о подряде
§ 2. Бытовой подряд
§ 3. Строительный подряд
§ 4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ
§ 5. Подрядные работы для государственных нужд
Глава 38. Выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ

ПОДРАЗДЕЛ 5. ДОГОВОРЫ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ
Глава 39. Возмездное оказание услуг
Глава 40. Поручение
Глава 41. Комиссия
Глава 42. Агентирование
Глава 43. Хранение
§ 1. Общие положения о хранении
§ 2. Хранение на товарном складе
§ 3. Специальные виды хранения
Глава 44. Перевозка
Глава 45. Транспортная экспедиция
Глава 46. Заем
Глава 47. Кредит
Глава 48. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)
Глава 49. Банковский вклад
Глава 50. Банковский счет
Глава 51. Расчеты
§ 1. Общие положения о расчетах
§ 2. Расчеты платежными поручениями
§ 3. Расчеты по аккредитиву
§ 4. Расчеты по инкассо
§ 5. Расчеты чеками
Глава 52. Доверительное управление имуществом
Глава 53. Комплексная предпринимательская лицензия (франчайзинг)
Глава 54. Страхование

ПОДРАЗДЕЛ 6. ДОГОВОР О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
Глава 55. Совместная деятельность

ПОДРАЗДЕЛ 7. ДОГОВОРЫ О ПРОВЕДЕНИИ ИГР И ПАРИ
Глава 56. Проведение игр и пари

РАЗДЕЛ ВОСЬМОЙ. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ИЗ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ
Глава 57. Публичное обещание награды
Глава 58. Публичный конкурс
Глава 59. Действия в чужом интересе без поручения

РАЗДЕЛ ДЕВЯТЫЙ. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА И НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ
Глава 60. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда
§ 1. Общие положения о возмещении вреда
§ 2. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина
§ 3. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услу
Глава 61.Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

РАЗДЕЛ ДЕСЯТЫЙ. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
Глава 62. Общие положения
Глава 63. Авторское право
Глава 64. Смежные права
Глава 65. Право на изобретение, полезную модель, промышленный образец
Глава 66. Права на новые сорта растений и новые породы животных
Глава 67. Право на топологии интегральных микросхем
Глава 68. Право на защиту нераскрытой информации от незаконного использования
Глава 69. Способы индивидуализации участников гражданского оборота, товаров и услуг
§ 1. Фирменное наименование
§ 2. Товарный знак
§ 3 . Наименование места происхождения товара

РАЗДЕЛ ОДИННАДЦАТЫЙ. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО
Глава 70. Общие положения о наследстве
Глава 71. Наследование по завещанию
Глава 72. Наследование по закону
Глава 73. Принятие наследства
Глава 74. Отказ от наследства
Глава 75. Раздел наследства
Глава 76. Охрана и управление наследства
Глава 77. Возмещение расходов, связанных с наследством
Глава 78. Оформление наследства
Глава 79. Особенности наследования отдельных видов имущества

РАЗДЕЛ ДВЕНАДЦАТЫЙ. МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО
Глава 80. Общие положения
Глава 81. Коллизионные нормы
§ 1. Право, применяемое к гражданам
§ 2. Право, применяемое к юридическим лицам
§ 3. Право, применяемое к имущественным правам
§ 4. Право, применяемое к личным неимущественным правам
§ 5. Право, применяемое к сделкам, представительству и исковой давности
§ 6. Право, применяемое к договорным обязательствам
§ 7. Право, применяемое к обязательствам, возникающим из односторонних действий
§ 8. Право, применяемое к обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда и неосновательного обогащения
§ 9. Право, применяемое к интеллектуальной собственности
§10. Право, применяемое к наследованию

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 1
ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ИНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ НОРМЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Статья 1. Отношения, регулируемые гражданским законодательством и иными правовыми актами, содержащими

нормы гражданского права

1. Гражданское законодательство Республики Армения состоит из настоящего Кодекса и иных законов, содержащих нормы гражданского права.
Нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать настоящему Кодексу.

2. Гражданское законодательство, а также указы Президента Республики Армения и постановления Правительства Республики Армения, содержащие нормы гражданского права (далее – иные правовые акты), устанавливают правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других имущественных прав, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственности), регулируют договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения.

Участниками регулируемых гражданским законодательством и иными правовыми актами отношений являются физические лица – граждане Республики Армения, граждане иностранных государств, лица без гражданства (далее – граждане) и юридические лица, а также Республика Армения и муниципалитеты (статья 128).

Правила, установленные гражданским законодательством и иными правовыми актами, применяются к отношениям с участием иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено законом.

3. Гражданское законодательство и иные правовые акты регулируют отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием.

4. Семейные, трудовые отношения, отношения по использованию природных ресурсов и охране окружающей среды регулируются гражданским законодательством и иными правовыми актами, если семейным, трудовым, земельным, природоохранным и иным специальным законодательством не предусмотрено иное.

5. Отношения, связанные с осуществлением и защитой неотчуждаемых прав и свобод человека и других нематериальных благ, регулируются гражданским законодательством и иными правовыми актами, если иное не вытекает из существа этих отношений.

6. К имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым, финансовым и административным отношениям, гражданское законодательство и иные правовые акты не применяются, если иное не предусмотрено законодательством.

Статья 2. Предпринимательская деятельность

Предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность лица, преследующая в качестве основной цели извлечение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

Статья 3. Принципы гражданского законодательства

1. Гражданское законодательство основывается на принципах равенства, автономии воли и имущественной самостоятельности участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

2. Граждане и юридические лица приобретают и осуществляют гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора, в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

Гражданские права могут быть ограничены только законом, если это необходимо для защиты государственной и общественной безопасности, общественного порядка, здоровья и нравственности общества, защиты прав и свобод, чести и доброго имени других лиц.

3. Товары, услуги и финансовые средства свободно перемещаются на всей территории Республики Армения.

Ограничения перемещения товаров и услуг могут вводиться в соответствии с законом, если это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей.

Статья 4. Иные правовые акты

1. В соответствии со статьей 78 Конституции Республики Армения в срок, установленный Национальным Собранием Республики Армения, отношения, указанные в статье 1 настоящего Кодекса, могут регулироваться также имеющими силу

закона постановлениями Правительства Республики Армения.

2. На основании и во исполнение настоящего Кодекса и иных законов Президент Республики Армения вправе принимать указы, содержащие нормы гражданского права.

3. На основании и во исполнение настоящего Кодекса и иных законов, указов Президента Республики Армения Правительство Республики Армения вправе принимать постановления, содержащие нормы гражданского права.

4. В случае противоречия Указа Президента Республики Армения, постановления Правительства Республики Армения настоящему Кодексу или иному закону применяется настоящий Кодекс или соответствующий закон.

5. Действие и применение норм гражданского права, содержащихся в указах Президента Республики Армения, постановлениях Правительства Республики Армения, определяются правилами настоящей главы.

6. Министерства и иные органы исполнительной власти, а также органы местного самоуправления могут издавать акты, содержащие нормы гражданского права, только в случаях и в пределах, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами и правовыми актами.

Статья 5. Действие гражданского законодательства и иных правовых актов во времени

1. Акты гражданского законодательства и иные правовые акты не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после вступления их в силу.

Действие закона распространяется на отношения, возникшие до вступления его в силу, только в тех случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

2. По отношениям, возникшим до вступления в силу акта гражданского законодательства или иного правового акта, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после вступления его в силу. Отношения сторон по договору, заключенному до вступления в силу акта гражданского законодательства или иного правового акта, регулируются в соответствии со статьей 438 настоящего Кодекса.

Статья 6. Гражданское законодательство, иные правовые акты и международные договоры

1. Международные договоры Республики Армения применяются к отношениям, указанным в статье 1 настоящего Кодекса, непосредственно, кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта.

2. Если международным договором Республики Армения установлены иные нормы, нежели предусмотренные гражданским законодательством и иными правовыми актами, применяются нормы международного договора.

Статья 7. Обычаи делового оборота

1. Обычаем делового оборота считается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

2. Обычаи делового оборота, противоречащие обязательным положениям законодательства или договору, не применяются.

Статья 8. Толкование гражданско-правовых норм

Гражданско-правовые нормы должны толковаться в соответствии с буквальным значением содержащихся в них слов и выражений.

В случае различного толкования слов и выражений, применяемых в тексте гражданско-правовых норм, предпочтение отдается толкованию, отвечающему принципам гражданского законодательства, изложенным в пункте 1 статьи 3 настоящего Кодекса.

Статья 9. Применение гражданско-правовых норм по аналогии

1. В случаях, когда предусмотренные статьей 1 настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законом или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай делового оборота, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие сходные отношения (аналогия закона).

2. При невозможности применения аналогии закона права и обязанности сторон определяются исходя из принципов

гражданского законодательства (аналогия права).

3. Не допускается применение по аналогии норм, ограничивающих гражданские права и устанавливающих ответственность.

ГЛАВА 2
ВОЗНИКНОВЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ.ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Статья 10. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей

1. Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые, хотя и не предусмотрены законом или иными правовыми актами, но в силу принципов гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают:

1) из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;

2) из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

3) из судебного акта, установившего гражданские права и обязанности;

4) в результате приобретения имущества по основаниям, допускаемым законом;

5) в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;

6) вследствие причинения вреда другому лицу;

7) вследствие неосновательного обогащения;

8) вследствие иных действий граждан и юридических лиц;

9) вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

2. Подлежащие государственной регистрации права на имущество возникают с момента их регистрации.

Статья 11. Осуществление гражданских прав

1. Граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права, в том числе право на их защиту.

2. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления их прав не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Статья 12. Пределы осуществления гражданских прав

1. Не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иной форме.

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

2. В случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, суд, хозяйственный суд или третейский суд (далее – суд) может отказать лицу в защите принадлежащего ему права.

ГЛАВА 3
ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Статья 13. Общие положения

1. Защиту гражданских прав в соответствии с подведомственностью дел, установленной Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения, осуществляет суд.

2. Договором может быть предусмотрено урегулирование спора между сторонами до обращения в суд.

3. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть опротестовано в суд.

Статья 14. Способы защиты гражданских прав

Защита гражданских прав осуществляется путем:

1) признания права;

2) восстановления положения, существовавшего до нарушения права;

3) пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;

4) применения последствий недействительности ничтожной сделки;

5) признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности;

6) признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;

7) неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;

8) самозащиты права;

9) присуждения к исполнению обязанности в натуре;

10) возмещения убытков;

11) взыскания неустойки;

12) прекращения или изменения правоотношения;

13) иными способами, предусмотренными законом.

Статья 15. Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления

1. Акт государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующий закону или иным правовым актам и нарушающий гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, может быть признан судом недействительным.

В случае признания судом акта недействительным нарушенное право подлежит защите способами, предусмотренными статьей 14 настоящего Кодекса.

2. Конституционный Суд Республики Армения, в соответствии со статьей 100 Конституции Республики Армения, устанавливает соответствие законов, постановлений Национального Собрания Республики Армения, указов, распоряжений Президента Республики Армения, постановлений Правительства Республики Армения Конституции Республики Армения.

Статья 16. Самозащита гражданских прав

Лицо имеет право на самозащиту гражданских прав всеми не запрещенными законом способами.

Способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения.

Статья 17. Возмещение убытков

1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

2. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для

восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

3. Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, то лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем эти доходы.

Статья 18. Возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления

Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежат возмещению Республикой Армения или соответствующим муниципалитетом.

Статья 19. Защита чести, достоинства и деловой репутации

1. Гражданин вправе требовать по суду опровержения порочащих его честь, достоинство или деловую репутацию сведений, если лицо, распространившее такие сведения, не докажет, что они соответствуют действительности.

По требованию заинтересованных лиц допускается защита чести и достоинства гражданина и после его смерти.

2. Если сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, распространены в средствах массовой информации, они должны быть опровергнуты в тех же средствах массовой информации.

Если указанные сведения содержатся в документе, исходящем от организации, такой документ подлежит заменен или отзыву.

Порядок опровержения в иных случаях устанавливается судом.

3. Гражданин, в отношении которого средствами массовой информации опубликованы сведения, ущемляющие его права или охраняемые законом интересы, имеет право на опубликование своего ответа в тех же средствах массовой информации.

4. Гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство или деловую репутацию, вправе наряду с опровержением таких сведений требовать возмещения убытков, причиненных их распространением.

5. Если установить лицо, распространившее сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, невозможно, лицо, в отношении которого такие сведения распространены, вправе обратиться в суд с требованием о признании распространенных сведений не соответствующими действительности.

6. Правила настоящей статьи о защите деловой репутации гражданина соответственно применяются к защите деловой репутации юридического лица.

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ
ЛИЦА (СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ)

ГЛАВА 4
ГРАЖДАНЕ

Статья 20. Правоспособность гражданина

1. Способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами.

2. Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

Статья 21. Содержание правоспособности граждан

Граждане могут:

1) иметь имущество на праве собственности;

2) наследовать и завещать имущество;

3) заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;

4) создавать юридическое лицо самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами;

5) заключать не противоречащие закону сделки и выполнять обязательства;

6) избирать место жительства;

7) иметь права автора произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности;

8) иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Статья 22. Имя гражданина

1. Гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем, включающим фамилию и имя, а также, по его желанию, отчество.

В случаях и в порядке, предусмотренных законом, гражданин может использовать псевдоним (вымышленное имя).

2. Гражданин вправе переменить свое имя в порядке, установленном законом. Перемена гражданином имени не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем.

Гражданин обязан уведомить своих должников и кредиторов о перемене имени и несет риск убытков, вызванных отсутствием у этих лиц сведений о перемене его имени.

Гражданин, переменивший имя, вправе требовать внесения за свой счет соответствующих изменений в документы, оформленные на его прежнее имя.

3. Имя, полученное гражданином при рождении, а также перемена его имени подлежат регистрации в порядке, установленном для регистрации актов гражданского состояния.

4. Приобретение прав и обязанностей под именем другого лица не допускается.

5. Вред, причиненный гражданину в результате неправомерного использования его имени, подлежит возмещению в соответствии с настоящим Кодексом.

При искажении или использовании имени гражданина способами или в форме, которые затрагивают его честь, достоинство или деловую репутацию, применяются правила, предусмотренные статьей 19 настоящего Кодекса.

Статья 23. Место жительства гражданина

1. Местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

2. Местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей – родителей, усыновителей или опекунов.

Статья 24. Дееспособность гражданина

1. Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.

2. Несовершеннолетний, достигший шестнадцати лет, может быть признан полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору или с согласия родителей, усыновителей или попечителя занимается предпринимательской деятельностью.

Признание несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) производится по решению органа опеки и попечительства – с согласия родителей, усыновителей или попечителя, а при отсутствии такого согласия – по решению суда.

Родители, усыновители и попечитель не несут ответственности по обязательствам несовершеннолетнего, признанного полностью дееспособным, в частности, по обязательствам, возникшим вследствие причинения им вреда.

3. В случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак.

Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака до достижения восемнадцати лет.

При признании брака недействительным суд может принять решение о полной утрате несовершеннолетним супругом дееспособности с момента, определяемого судом.

Статья 25.Недопустимость лишения и ограничения правоспособности и дееспособности гражданина

1. Правоспособность и дееспособность гражданина не могут быть ограничены иначе, как в случаях и в порядке, установленных законом.

2. Несоблюдение установленных законом условий и порядка ограничения дееспособности граждан или их права заниматься предпринимательской или иной деятельностью влечет недействительность акта государственного или иного органа, установившего соответствующее ограничение.

3. Полный или частичный отказ гражданина от правоспособности или дееспособности и сделки, направленные на ограничение его правоспособности или дееспособности, ничтожны.

Статья 26. Предпринимательская деятельность гражданина

1. Для осуществления предпринимательской деятельности гражданин вправе создавать хозяйственные общества или быть их участником.

2. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

3. К предпринимательской деятельности граждан, осуществляемой без образования юридического лица, применяются правила настоящего Кодекса, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов или существа правоотношения.

4. К сделкам гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность с нарушением требований пунктов 1 и 2 настоящей статьи, суд может применить правила настоящего Кодекса об обязательствах, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Статья 27. Имущественная ответственность гражданина

Гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Статья 28. Банкротство гражданина

1. Гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, по решению суда может быть признан банкротом, если он не в состоянии удовлетворить требования кредиторов.

2. Основания и порядок признания судом гражданина банкротом устанавливаются Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения.

3. В случае признания гражданина банкротом требования кредиторов, не удовлетворенные из-за отсутствия или недостаточности его имущества, сохраняют силу до полного их погашения.

Статья 29. Дееспособность несовершеннолетних до четырнадцати лет

1. За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, могут заключать от их имени только их родители, усыновители или опекуны.

2. Малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет вправе самостоятельно заключать:

1) мелкие бытовые сделки;

2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения или государственной регистрации прав, возникающих из этих сделок;

3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

3. Имущественную ответственность по сделкам малолетнего, в том числе по сделкам, заключенным им самостоятельно, несут его родители, усыновители или опекун, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине. Эти лица в соответствии с законом также отвечают за вред, причиненный малолетним.

Статья 30. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

1. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет могут заключать сделки, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, с письменного согласия своих законных представителей – родителей, усыновителей или попечителя.

Сделка, заключенная таким несовершеннолетним, действительна также при ее последующем письменном одобрении его родителями, усыновителями или попечителем.

2. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет имеют право без согласия родителей, усыновителей или попечителя:

1) распоряжаться своими заработками, стипендией и иными доходами;

2) осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата интеллектуальной деятельности;

3) в соответствии с законом вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;

4) заключать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные пунктом 2 статьи 29 настоящего Кодекса.

По достижении шестнадцати лет несовершеннолетние также вправе быть членами кооператива в соответствии с законами о кооперативах.

3. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, заключенным ими в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи. За причиненный ими вред такие несовершеннолетние несут ответственность в соответствии с настоящим Кодексом.

4. При наличии достаточных оснований суд по ходатайству родителей, усыновителей или попечителя либо органа опеки и попечительства может ограничить или лишить несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет права самостоятельно распоряжаться своими заработками, стипендией или иными доходами, за исключением случаев, когда такой несовершеннолетний приобрел дееспособность в полном объеме в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 24 настоящего Кодекса.

Статья 31. Признание гражданина недееспособным

1. Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения. Над ним устанавливается опека.

2. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки заключает его опекун.

3. Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным, отпали, суд признает его дееспособным. На основании решения суда отменяется установленная над ним опека.

Статья 32. Ограничение дееспособности гражданина

1. Дееспособность гражданина, который вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, а также увлечения азартными играми ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничена судом в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения. Над ним устанавливается попечительство.

Он вправе самостоятельно заключать только мелкие бытовые сделки.

Заключать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими он может лишь с согласия попечителя. Такой гражданин самостоятельно несет имущественную ответственность по заключенным им сделкам и за причиненный им вред.

2. Если основания, в силу которых дееспособность гражданина была ограничена, отпали, суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется установленное над гражданином попечительство.

Статья 33. Опека и попечительство

1. Опека и попечительство устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных граждан. Опека и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются также в целях их воспитания. Соответствующие этому права и обязанности опекунов и попечителей устанавливаются Кодексом о семье и браке Республики Армения.

2. Опекуны и попечители выступают в защиту прав и интересов своих подопечных в отношениях с любыми лицами, в том числе в суде, без специального полномочия.

3. Опека и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются при отсутствии у них родителей, усыновителей, лишении судом родителей родительских прав, а также в случаях, когда несовершеннолетние по иным причинам остались без родительского попечения, в частности, когда родители уклоняются от их воспитания или защиты их прав и интересов.

Статья 34. Опека

1. Опека устанавливается над несовершеннолетними, не достигшими четырнадцати лет, а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства.

2. Опекуны являются представителями подопечных в силу закона и заключают от их имени и в их интересах все необходимые сделки.

Статья 35. Попечительство

1. Попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также над гражданами, признанными ограниченно дееспособными.

2. Попечители дают согласие на заключение таких сделок, которые лица, находящиеся под попечительством, не вправе заключать самостоятельно.

Попечители оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц.

Статья 36. Органы опеки и попечительства

1. Органы опеки и попечительства устанавливаются законом.

2. Суд обязан в течение трех дней со дня вступления в законную силу решения о признании гражданина недееспособным или об ограничении его дееспособности сообщить об этом органу опеки и попечительства по месту жительства гражданина для установления над ним опеки или попечительства.

3. Орган опеки и попечительства по месту жительства подопечных осуществляет надзор за деятельностью их опекунов и попечителей.

Статья 37. Опекуны и попечители

1. Опекун или попечитель назначается органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в опеке и попечительстве, в течение месяца со дня, когда указанному органу стало известно о необходимости установления опеки или попечительства над гражданином. До назначения лицу, нуждающемуся в опеке или попечительстве, опекуна или попечителя, исполнение обязанностей опекуна или попечителя осуществляет орган опеки и попечительства.

Назначение опекуна или попечителя может быть опротестовано в суде заинтересованными лицами.

2. Опекунами и попечителями назначаются совершеннолетние дееспособные граждане. Не могут быть назначены опекунами и попечителями граждане, лишенные родительских прав.

3. Опекун или попечитель назначается с его согласия. При этом должны учитываться его нравственные и иные личные качества, способность к выполнению обязанностей опекуна или попечителя, отношения, существующие между ним и лицом, нуждающимся в опеке или попечительстве, а если это возможно, - и желание подопечного.

4. Опекунами и попечителями граждан, нуждающихся в опеке или попечительстве и находящихся или помещенных в соответствующие воспитательные, лечебные учреждения, учреждения социальной защиты населения или другие аналогичные учреждения, являются эти учреждения.

Статья 38. Обязанности опекунов и попечителей

1. Обязанности по опеке и попечительству исполняются безвозмездно, кроме случаев, предусмотренных законом.

2. Опекуны и попечители несовершеннолетних граждан обязаны проживать совместно со своими подопечными. Раздельное проживание попечителя с подопечным, достигшим шестнадцати лет, допускается с разрешения органа опеки и попечительства при условии, что это не отразится неблагоприятно на воспитании и защите прав и интересов подопечного.

Опекуны и попечители обязаны извещать органы опеки и попечительства о перемене места жительства.

3. Опекуны и попечители обязаны заботиться о содержании своих подопечных, об обеспечении их уходом и лечением, об их обучении и воспитании, защищать их права и интересы.

4. Обязанности, указанные в пункте 3 настоящей статьи, не возлагаются на попечителей совершеннолетних граждан, ограниченных судом в дееспособности.

5. Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным или ограниченно дееспособным, отпали, опекун или попечитель обязан ходатайствовать перед судом о признании подопечного дееспособным и о снятии установленной над ним опеки или попечительства.

Статья 39. Распоряжение имуществом подопечного

1. Доходы подопечного гражданина, в том числе доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, расходуются опекуном или попечителем исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.
Без предварительного разрешения органа опеки и попечительства опекун или попечитель вправе производить необходимые для содержания подопечного расходы за счет доходов подопечного.

2. Опекун не вправе без разрешения органа опеки и попечительства заключать, а попечитель – давать согласие на заключение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его в аренду, в безвозмездное пользование или в залог, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, совершать раздел его имущества или отделение от него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного.

Порядок управления имуществом подопечного устанавливается законом.

3. Опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе заключать сделки с подопечным, за исключением передачи имущества подопечному в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять подопечного при заключении сделок или ведении судебных дел между подопечным и супругом опекуна или попечителя и их близкими родственниками.

Статья 40. Доверительное управление имуществом подопечного

1. При необходимости постоянного управления недвижимым и ценным движимым имуществом подопечного орган опеки и попечительства заключает с управляющим, назначенным этим органом, договор о доверительном управлении таким имуществом. В этом случае опекун или попечитель сохраняет свои полномочия в отношении того имущества подопечного, которое не передано в доверительное управление.

На доверительного управляющего имуществом подопечного распространяются правила, предусмотренные пунктами 2 и 3 статьи 39 настоящего Кодекса.

2. Доверительное управление имуществом подопечного прекращается по основаниям, предусмотренным законом для прекращения договора о доверительном управлении имуществом, а также в случае прекращения опеки или попечительства.

Статья 41. Освобождение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей

1. Орган опеки и попечительства освобождает опекуна или попечителя от исполнения им своих обязанностей в случае возвращения несовершеннолетнего его родителям или его усыновления.

2. При помещении подопечного в соответствующее воспитательное, лечебное учреждение, учреждение социальной защиты населения или другое аналогичное учреждение орган опеки и попечительства освобождает ранее назначенного опекуна или попечителя от исполнения своих обязанностей, если это не противоречит интересам подопечного.

3. При наличии уважительных причин (болезнь, изменение имущественного положения, отсутствие взаимопонимания с подопечным и т.п.) опекун или попечитель может быть освобожден от исполнения своих обязанностей по его просьбе.

4. В случаях ненадлежащего выполнения опекуном или попечителем своих обязанностей, в том числе при использовании им опеки или попечительства в корыстных целях или при оставлении подопечного без надзора и необходимой помощи, орган опеки и попечительства может освободить опекуна или попечителя от исполнения этих обязанностей и принять необходимые меры для привлечения его к установленной законом ответственности.

Статья 42. Прекращение опеки и попечительства

1. Опека и попечительство над совершеннолетними гражданами прекращаются по решению суда о признании подопечного дееспособным или об отмене ограничений его дееспособности на основании заявления опекуна, попечителя или органа опеки и попечительства.

2. По достижении малолетним подопечным четырнадцати лет опека над ним прекращается, а гражданин, осуществлявший обязанности опекуна, становится попечителем несовершеннолетнего без дополнительного решения об этом.

3. Попечительство над несовершеннолетним прекращается без особого решения по достижении им восемнадцати лет, а также при вступлении его в брак и в других случаях приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия (пункты 2 и 3 статьи 24).

Статья 43. Патронаж над дееспособными гражданами

1. По просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, над ним может быть установлен патронаж.

Установление патронажа не влечет ограничения прав гражданина.

2. Патрон (помощник) совершеннолетнего дееспособного гражданина назначается органом опеки и попечительства с согласия данного гражданина.

3. Распоряжение имуществом, принадлежащим совершеннолетнему дееспособному гражданину, осуществляется патроном (помощником) на основании договора поручения или доверительного управления, заключенного с гражданином. Заключение бытовых и иных сделок, направленных на содержание и удовлетворение бытовых потребностей, осуществляется патроном (помощником) с согласия гражданина.

4. Патронаж над совершеннолетним дееспособным гражданином, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, прекращается по требованию гражданина, находящегося под патронажем.

Патрон (помощник) гражданина, находящегося под патронажем, освобождается от выполнения своих обязанностей в случаях, предусмотренных статьей 41 настоящего Кодекса.

Статья 44. Признание гражданина безвестно отсутствующим

1. Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания.

2. При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем началом исчисления срока для признания безвестного отсутствия считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц – 1 января следующего года.

Статья 45. Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим

1. Имущество гражданина, признанного безвестно отсутствующим, при необходимости постоянного управления им передается на основании решения суда лицу, назначенному органом опеки и попечительства, который действует на основании договора о доверительном управлении, заключаемого с этим органом.

2. Управляющий имуществом лица, признанного безвестно отсутствующим, погашает за счет имущества отсутствующего лица его долги, управляет имуществом в интересах этого лица, выдает содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать.

3. Орган опеки и попечительства в случае необходимости может и до истечения года со дня получения последних сведений о месте пребывания отсутствующего гражданина на основании решения суда назначить управляющего его имуществом.

4. Если по истечении трех лет со дня назначения управляющего решение суда о признании лица безвестно отсутствующим не было отменено и не было обращения в суд о признании гражданина умершим, орган опеки и попечительства обязан

обратиться в суд с заявлением о признании гражданина умершим.

5. Последствия признания лица безвестно отсутствующим, не предусмотренные настоящей статьей, устанавливаются законом.

Статья 46. Последствия отмены решения о признании гражданина безвестно отсутствующим

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим. На основании решения суда отменяется доверительное управление имуществом этого гражданина.

Статья 47. Признание гражданина умершим

1. Гражданин может быть признан судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение трех лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, - в течение шести месяцев.

2. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть признан судом умершим не ранее чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

3. Днем смерти гражданина, признанного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда о признании его умершим. В случае признания умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели.

Статья 48. Последствия явки гражданина, признанного умершим

1. В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного умершим, суд отменяет решение о признании его умершим.

2. Независимо от времени своей явки гражданин может потребовать от каждого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после признания гражданина умершим, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 275 настоящего Кодекса.

3. Лица, приобретшие имущество гражданина, признанного умершим, по возмездным сделкам, обязаны возвратить ему это имущество, если доказано, что, приобретая имущество, они знали, что гражданин, признанный умершим, находится в живых. При невозможности возврата такого имущества в натуре возмещается его стоимость.

4. Если имущество гражданина, признанного умершим, перешло по праву наследования к муниципалитету и было реализовано с соблюдением условий, предусмотренных настоящей статьей, то после отмены решения о признании гражданина умершим ему возвращается сумма, вырученная от реализации имущества.

Статья 49. Регистрация актов гражданского состояния

1. Государственной регистрации подлежат следующие акты гражданского состояния:

1) рождение;

2) заключение брака;

3) расторжение брака;

4) усыновление (удочерение);

5) установление отцовства;

6) перемена имени;

7) смерть гражданина.

2. Регистрация актов гражданского состояния производится органами записи актов гражданского состояния путем внесения соответствующих записей в книги регистрации актов гражданского состояния (актовые книги) и выдачи гражданам свидетельств на основании этих записей.

3. Исправления и изменения в записях актов гражданского состояния производятся органом записи актов гражданского

состояния при наличии достаточных оснований и отсутствии спора между заинтересованными лицами.

При наличии спора между заинтересованными лицами либо отказе органа записи актов гражданского состояния в исправлении или изменении записи спор разрешается судом.

Аннулирование записей актов гражданского состояния или их восстановление производятся органом записи актов гражданского состояния на основании решения суда.

4. Органы, осуществляющие регистрацию актов гражданского состояния, порядок регистрации этих актов, порядок изменения, восстановления и аннулирования записей актов гражданского состояния, формы актовых книг и свидетельств, а также порядок и сроки хранения актовых книг определяются законом об актах гражданского состояния.

ГЛАВА 5
ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

§ 1. Основные положения

Статья 50. Понятие юридического лица

1. Юридическим лицом считается организация, которая имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом или ответчиком в суде.

Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс.

2. В связи с участием в образовании имущества юридического лица его учредители (участники) имеют или не имеют обязательственные права в отношении этого юридического лица.

3. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) имеют обязательственные права, относятся хозяйственные товарищества и общества.

4. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители не имеют обязательственных прав, относятся общественные объединения, фонды и союзы юридических лиц.

Статья 51. Виды юридических лиц

1. Юридическими лицами могут быть организации, преследующие извлечение прибыли в качестве цели своей деятельности (коммерческие организации) или не преследующие извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяющие полученную прибыль между участниками (некоммерческие организации).

2. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ.

3. В зависимости от характера деятельности кооперативы могут быть организациями, преследующими извлечение прибыли в качестве цели своей деятельности (коммерческими организациями) или не преследующими извлечение прибыли в качестве такой цели (некоммерческими организациями).

4. Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в форме общественных объединений, фондов, союзов юридических лиц, а также в других формах, предусмотренных законом.

Некоммерческие организации могут осуществлять предпринимательскую деятельность лишь в тех случаях, когда это служит достижению целей, ради которых они созданы, и соответствующую этим целям. Для осуществления предпринимательской деятельности некоммерческие организации вправе создавать хозяйственные общества или участвовать в них.

Статья 52. Правоспособность юридического лица

1. Юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительном документе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

2. Коммерческие организации могут иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

Отдельными видами деятельности, перечень которых устанавливается законом, юридическое лицо может заниматься

только на основании специального разрешения (лицензии).

3. Права юридического лица могут быть ограничены лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом. Решение об ограничении прав может быть опротестовано юридическим лицом в суд.

4. Правоспособность юридического лица возникает в момент его создания (пункт 3 статьи 56) и прекращается в момент завершения его ликвидации (пункт 7 статьи 69).

5. Право юридического лица осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Статья 53. Создание юридического лица

1. Учредители юридического лица заключают договор, в котором определяют порядок совместной деятельности по учреждению юридического лица, условия передачи ему своего имущества и участия в его управлении.

2. На основании договора учредителями разрабатывается устав создаваемого юридического лица.

Статья 54. Ответственность учредителей юридического лица

Учредители юридического лица несут солидарную ответственность по возникшим до государственной регистрации юридического лица обязательствам, связанным с созданием юридического лица.

Статья 55. Учредительный документ юридического лица

1. Учредительным документом юридического лица является устав, утвержденный его учредителями.

Юридическое лицо, созданное в соответствии с настоящим Кодексом одним учредителем, действует на основании устава, утвержденного этим учредителем.

2. Уставом юридического лица устанавливаются наименование юридического лица, место его нахождения, порядок управления юридическим лицом, а также содержатся другие сведения, предусмотренные законом для юридических лиц соответствующего вида.

В уставе некоммерческой организации устанавливаются предмет и цели ее деятельности.

В уставе коммерческой организации могут быть предусмотрены предмет и цели ее деятельности.

3. Изменения в уставе приобретают юридическую силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, - с момента уведомления о таких изменениях государственного органа, осуществляющего такую регистрацию. Однако юридические лица и их учредители (участники) не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом этих изменений.

Статья 56. Государственная регистрация юридических лиц

1. Юридическое лицо подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законом. Данные для государственной регистрации, в том числе фирменное наименование коммерческих организаций, заносятся в государственный реестр юридических лиц, открытый для всеобщего ознакомления.

2. Нарушение установленного законом порядка образования юридического лица или несоответствие его устава закону является основанием для отказа в государственной регистрации юридического лица.

Отказ в регистрации по мотивам нецелесообразности создания юридического лица не допускается.

Отказ в государственной регистрации, а также уклонение от регистрации могут быть опротестованы в суд.

3. Юридическое лицо считается созданным с момента его государственной регистрации.

4. Юридическое лицо подлежит перерегистрации только в случаях, установленных законом.

Статья 57. Органы юридического лица

1. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и его уставом.

Порядок избрания или назначения органов юридического лица устанавливается законом и его уставом.

2. В предусмотренных законом случаях юридическое лицо может приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности через своих участников, а также представителей.

3. Лицо, которое в силу закона или устава юридического лица выступает от его имени, должно действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно. Оно обязано по требованию учредителей (участников) юридического лица, если иное не предусмотрено законом или договором, возместить убытки, причиненные им юридическому лицу.

Статья 58. Наименование юридического лица

1. Юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на его организационно-правовую форму. Наименование некоммерческой организации должно содержать указание на характер деятельности юридического лица.

2. Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, должно иметь фирменное наименование.

Юридическое лицо, фирменное наименование которого зарегистрировано в установленном законом порядке, имеет исключительное право его использования.

Порядок регистрации и использования фирменных наименований устанавливается законом и иными правовыми актами.

3. Приобретение прав и обязанностей под фирменным наименованием другого юридического лица не допускается.

Лицо, неправомерно использующее фирменное наименование другого лица, по требованию обладателя права на фирменное наименование обязано прекратить его использование и возместить причиненные убытки.

Статья 59. Место нахождения юридического лица

Местом нахождения юридического лица признается место нахождения его постоянно действующего органа.

Статья 60. Ответственность юридического лица

1. Юридическое лицо отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2. Учредитель (участник) юридического лица не отвечает по обязательствам юридического лица, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам своего учредителя (участника), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом или уставом юридического лица.

Статья 61. Представительства и филиалы

1. Представительством считается обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.

2. Филиалом считается обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое осуществляет все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

3. Представительства и филиалы не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных юридическим лицом уставов.

Руководители представительств и филиалов назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности.

Представительства и филиалы должны быть указаны в уставе создавшего их юридического лица.

Статья 62. Учреждение

1. Учреждением считается организация, созданная юридическим лицом для осуществления управленческой, социально-культурной, образовательной или иной деятельности некоммерческого характера.

2. Учреждение не является юридическим лицом и действует на основании устава, утвержденного юридическим лицом.

3. Учреждение в соответствии с целями своей деятельности, заданиями юридического лица и назначением закрепленного за ним имущества в установленных законом пределах владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом.

4. Ответственность по обязательствам учреждения несет создавшее его юридическое лицо.

5. Особенности правового положения отдельных видов государственных и иных учреждений устанавливаются законом и иными правовыми актами.

Статья 63. Реорганизация юридического лица

1. Реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится на основании решения его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то уставом.

2. В случаях, предусмотренных законом, реорганизация юридического лица в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению суда.

Суд назначает внешнего управляющего юридическим лицом и поручает ему осуществить реорганизацию юридического лица. С момента назначения к внешнему управляющему переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Внешний управляющий выступает от имени юридического лица в суде, составляет разделительный баланс и передает его в суд вместе с уставами возникающих в результате реорганизации юридических лиц. Утверждение судом этих документов является основанием для государственной регистрации вновь возникающих юридических лиц.

3. Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случая реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

4. При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

Статья 64. Правопреемство при реорганизации юридических лиц

1. При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

2. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

3. При разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

4. При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с разделительным балансом.

5. При преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменении организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Статья 65. Передаточный акт и разделительный баланс

1. Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая оспариваемые обязательства.

2. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются учреди-телями (участниками) юридического лица или органом юридического лица, уполномоченным на то уставом, принявшими решение о его реорганизации, и представляются вместе с уставами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в уставы существующих юридических лиц.

3. Непредставление вместе с уставами передаточного акта или разделительного баланса, а также отсутствие в них положений о правопреемстве по обязательствам реорганизованного юридического лица являются основанием для отказа в государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

Статья 66. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его реорганизации

1. Учредители (участники) юридического лица или орган юридического лица, уполномоченный на то уставом, принявшие решение о реорганизации юридического лица, а в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 63 настоящего Кодекса, - внешний управляющий, обязаны письменно уведомить об этом кредиторов реорганизуемого юридического лица.

2. Кредитор реорганизуемого юридического лица вправе потребовать прекращения реорганизации или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является реорганизуемое юридическое лицо, и возмещения убытков.

3. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного юридического лица, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного юридического лица перед его кредиторами.

Статья 67. Ликвидация юридического лица

1. Деятельность юридического лица прекращается с его ликвидацией – без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

2. Юридическое лицо может быть ликвидировано:

1) по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то уставом, в том числе в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, или с достижением цели, ради которой оно создано:

2) в случае признания судом недействительной регистрации юридического лица в связи с допущенными при его создании нарушениями закона или иных правовых актов;

3) по решению суда в случае осуществления деятельности без разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, или с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов, либо при систематическом осуществлении общественным объединением или фондом деятельности, противоречащей его уставным целям, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

3. Требование о ликвидации юридического лица по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи, может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, которому право на предъявление такого требования предоставлено законом.
Решением суда на учредителей (участников) юридического лица или орган, уполномоченный на ликвидацию юридического лица, могут быть возложены обязанности по ликвидации юридического лица.

4. Юридическое лицо ликвидируется также вследствие банкротства.

5. Если стоимость имущества ликвидируемого юридического лица недостаточна для удовлетворения требований кредиторов, оно может быть ликвидировано только вследствие банкротства.

Статья 68.Обязанности лица, принявшего решение о ликвидации юридического лица

1. Учредители (участники) юридического лица или орган юридического лица, уполномоченный на то уставом, принявшие решение о ликвидации юридического лица, обязаны незамедлительно сообщить об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, который вносит в государственный реестр юридических лиц сведения о том, что данное юридическое лицо находится в процессе ликвидации.

2. Учредители (участники) юридического лица или орган юриди- ческого лица, уполномоченный на то уставом, принявшие решение о ликвидации юридического лица, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с настоящим Кодексом порядок и сроки ликвидации.

3. С момента назначения к ликвидационной комиссии переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого юридического лица выступает в суде.

Статья 69. Порядок ликвидации юридического лица

1. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке предъявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.
Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица.

2. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах рассмотрения требований.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом юридического лица, уполномоченным на то уставом, принявшими решение о ликвидации юридического лица.

3. Если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица с публичных торгов в порядке, установленном законом о публичных торгах.

4. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого юридического лица производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 70 настоящего Кодекса, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

5. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом юридического лица, уполномоченным на то уставом, принявшими решение о ликвидации юридического лица.
Ликвидационная комиссия представляет утвержденный ликвидационный баланс органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц.

6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или уставом юридического лица.

7. Юридическое лицо считается ликвидированным, а его существование прекратившимся с момента внесения об этом записи в государственный реестр юридических лиц.

Статья 70. Удовлетворение требований кредиторов

1. При ликвидации юридического лица требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица;

во вторую очередь удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей;

в третью очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;

в четвертую очередь погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет;

в пятую очередь производятся расчеты с остальными кредиторами.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

2. В случае отказа ликвидационной комиссии в удовлетворении требований кредитора или уклонения от их рассмотрения кредитор вправе до утверждения ликвидационного баланса юридического лица обратиться в суд с иском к ликвидационной комиссии.

3. Требования кредитора, предъявленные после истечения срока, установленного ликвидационной комиссией для их предъявления, удовлетворяются из имущества ликвидируемого юридического лица, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, предъявленных в срок.

4. Требования кредиторов, в удовлетворении которых отказано ликвидационной комиссией, если кредитор не обращался с иском в суд, а также требования, в удовлетворении которых отказано решением суда, считаются погашенными.

Статья 71. Банкротство юридического лица

Юридическое лицо по решению суда может быть признано банкротом, если оно не в состоянии удовлетворить требования кредиторов.

Основания и порядок признания судом юридического лица банкротом устанавливаются Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения.

§ 2. Коммерческие организации

1. Общие положения о хозяйственных товариществах и обществах

Статья 72. Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах

1. Хозяйственными товариществами и обществами считаются коммерческие организации с разделенным на доли учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом.
Имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственным товариществом или обществом в процессе его деятельности, принадлежит ему на праве собственности.

В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, хозяйственное общество может быть создано одним лицом.

2. Хозяйственные товарищества могут создаваться в форме полного товарищества или товарищества, основанного на доверии (командитного товарищества).

3. Хозяйственные общества могут создаваться в форме общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью или акционерного общества.

4. Участниками полных товариществ и полными товарищами в товариществах, основанных на доверии, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

5. Участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах, основанных на доверии, могут быть граждане и юридические лица.

6. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками хозяйственных товариществ и обществ.

7. Хозяйственные товарищества и общества могут быть учредителями (участниками) других хозяйственных товариществ и обществ, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими законами.

8. Вкладом в имущество хозяйственного товарищества или общества могут быть деньги, ценные бумаги, другое имущество или имущественные права, а также иные права, имеющие денежную оценку.

9. Денежная оценка вклада участника хозяйственного общества производится по соглашению между учредителями (участниками) общества и подлежит независимой экспертной проверке (аудиту).

Статья 73. Права и обязанности участников хозяйственного товарищества или общества

1. Участники хозяйственного товарищества или общества вправе:

1) участвовать в управлении делами товарищества или общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 92 настоящего Кодекса и Законом Республики Армения “Об акционерных обществах”;

2) получать информацию о деятельности товарищества или общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном уставом порядке;

3) принимать участие в распределении прибыли;

4) получать в случае ликвидации товарищества или общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники хозяйственного товарищества или общества могут иметь и другие права, предусмотренные настоящим Кодексом, законами о хозяйственных обществах, уставом товарищества или общества.

2. Участники хозяйственного товарищества или общества обязаны:

1) вносить вклады в порядке, размерах, способами и в сроки, которые предусмотрены уставом;

2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности товарищества или общества.

Участники хозяйственного товарищества или общества могут нести и другие обязанности, установленные его уставом.

Статья 74. Преобразование хозяйственных товариществ и обществ

1. Хозяйственные товарищества и общества могут преобразовываться в хозяйственные товарищества и общества другого вида по решению общего собрания участников в порядке, установленном настоящим Кодексом.

2. При преобразовании товарищества в общество каждый полный товарищ, ставший участником (акционером) общества, в течение двух лет несет субсидиарную ответственность всем своим имуществом по обязательствам, перешедшим к

обществу от товарищества. Отчуждение бывшим товарищем принадлежавших ему долей (акций) не освобождает его от такой ответственности.

Статья 75. Дочернее хозяйственное общество

1. Хозяйственное общество считается дочерним, если другое (основное) хозяйственное товарищество или общество в силу преобладающего участия в его уставном капитале или в соответствии с заключенным между ними договором имеет возможность предопределять решения такого общества.

2. Дочернее общество не отвечает по долгам основного товарищества или общества.

3. Основное товарищество или общество, которое имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным в соответствии с его указаниями. Основное товарищество или общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для него указания, если это право предусмотрено в договоре, заключенном с дочерним обществом.

4. Участники (акционеры) дочернего общества вправе требовать возмещения основным товариществом или обществом убытков, причиненных по его вине дочернему обществу. Убытки считаются причиненными по вине основного товарищества или общества, если они наступили вследствие исполнения дочерним обществом обязательных для него указаний основного товарищества или общества.

5. В случае банкротства дочернего общества по вине основного товарищества или общества основное товарищество или общество несет субсидиарную ответственность по его долгам. Банкротство дочернего общества считается происшедшим по вине основного товарищества или общества, если оно наступило вследствие исполнения дочерним обществом обязательных для него указаний основного товарищества или общества.

Статья 76. Зависимое хозяйственное общество

1. Хозяйственное общество считается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) товарищество или общество имеет более двадцати процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью или более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества.

2. Хозяйственное товарищество или общество, которое приобрело более двадцати процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью или более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества, обязано незамедлительно опубликовать сведения об этом в порядке, установленном законами о хозяйственных обществах.

2. Полное товарищество

Статья 77. Основные положения о полном товариществе

1. Полным считается товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с уставом занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

2. Лицо может быть участником только одного полного товарищества.

3. Фирменное наименование полного товарищества должно содержать имена (наименования) всех его участников и слова “полное товарищество” или имя (наименование) одного или нескольких участников с добавлением слов “и товарищи” и “полное товарищество”.

Статья 78. Устав полного товарищества

Устав полного товарищества должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 55 настоящего Кодекса , условия о размере и составе складочного капитала товарищества, о размере и порядке изменения долей каждого из участников в складочном капитале, о составе и порядке внесения ими вкладов, об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов.

Статья 79. Управление в полном товариществе

1. Управление полным товариществом осуществляется по общему согласию всех участников. Уставом полного товарищества могут быть предусмотрены случаи, когда решение принимается большинством голосов участников.

2. Каждый участник полного товарищества имеет один голос, если уставом не предусмотрен иной порядок определения количества голосов его участников.

3. Каждый участник товарищества независимо от того, уполномочен ли он вести дела товарищества, вправе знакомиться со всей документацией товарищества. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по соглашению участников товарищества, ничтожны.

Статья 80. Ведение дел полного товарищества

1. Каждый участник полного товарищества вправе действовать от имени товарищества, если уставом не установлено, что все его участники ведут дела совместно, или ведение дел поручено отдельным участникам.

2. При совместном ведении дел товарищества его участниками для заключения и совершения каждой сделки требуется согласие всех участников товарищества.

3. Если ведение дел товарищества поручается его участниками одному или некоторым из них, остальные участники для заключения и совершения сделок от имени товарищества должны иметь доверенность от этого (этих) участника (участников).

4. В отношениях с третьими лицами товарищество не вправе ссылаться на положения устава, ограничивающие полномочия участников товарищества, за исключением случаев, когда товарищество докажет, что третье лицо в момент заключения сделки знало или заведомо должно было знать об отсутствии у участника товарищества права действовать от имени товарищества.

5. Полномочия на ведение дел товарищества, предоставленные одному или нескольким участникам, могут быть прекращены судом по требованию одного или нескольких участников товарищества при наличии к тому серьезных оснований, в том числе при грубом нарушении уполномоченным лицом (лицами) своих обязанностей или обнаружившейся неспособности его к разумному ведению дел. На основании судебного решения в устав товарищества вносятся соответствующие изменения.

Статья 81. Обязанности участника полного товарищества

1. Участник полного товарищества обязан участвовать в его деятельности в соответствии с условиями устава.

2. Участник полного товарищества обязан внести свой вклад в складочный капитал товарищества до регистрации товарищества.

3. Участник полного товарищества не вправе без согласия остальных участников заключать от своего имени в своих интересах или в интересах третьих лиц сделки, идентичные сделкам, составляющим предмет деятельности товарищества.

При нарушении этого правила товарищество вправе по своему выбору потребовать от участника возмещения причиненных товариществу убытков или передачи товариществу всей приобретенной по таким сделкам выгоды.

Статья 82. Распределение прибыли и убытков полного товарищества

1. Прибыль и убытки полного товарищества распределяются между его участниками пропорционально их долям в складочном капитале товарищества, если иное не предусмотрено уставом или соглашением участников. Соглашение об устранении участника товарищества от распределения прибыли или убытков ничтожно.

2. Если вследствие понесенных товариществом убытков стоимость его чистых активов станет меньше размера складочного капитала, полученная товариществом прибыль не распределяется между участниками до тех пор, пока стоимость чистых активов не превысит размер складочного капитала.

Статья 83. Ответственность участников полного товарищества по его обязательствам

1. Участники полного товарищества солидарно несут субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества.

2. Участник полного товарищества, не являющийся его учредителем, несет ответственность наравне с другими участниками по обязательствам, возникшим до его вступления в товарищество.

Участник, выбывший из товарищества, несет ответственность по обязательствам товарищества, возникшим до момента его выбытия, наравне с оставшимися участниками в течение двух лет со дня утверждения отчета за год, в котором он выбыл из товарищества.

3. Соглашение участников товарищества об ограничении или устранении ответственности, предусмотренной в настоящей статье, ничтожно.

Статья 84. Изменение состава участников полного товарищества

1. В случаях выхода или смерти кого-либо из участников полного товарищества, признания одного из них безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченно дееспособным либо банкротом, открытия в отношении одного из участников реорганизационных процедур по решению суда, ликвидации участвующего в товариществе юридического лица или обращения кредитором одного из участников взыскания на часть имущества, соответствующую его доле в складочном капитале, товарищество может продолжать свою деятельность, если это предусмотрено уставом товарищества или соглашением остающихся участников.

2. Участники полного товарищества вправе требовать в судебном порядке исключения кого-либо из участников из товарищества по единогласному решению остающихся участников при наличии к тому серьезных оснований, в частности вследствие грубого нарушения этим участником своих обязанностей или проявившейся неспособности его к разумному ведению дел.

Статья 85. Выход участника из полного товарищества

1. Участник полного товарищества вправе выйти из него, заявив об отказе от участия в товариществе.

Отказ от участия в полном товариществе должен быть заявлен участником не менее чем за шесть месяцев до выхода из товарищества.

2. Соглашение участников товарищества об отказе от права выхода из товарищества ничтожно.

Статья 86. Последствия выбытия участника из полного товарищества

1. Участнику, выбывшему из полного товарищества, выплачивается стоимость части имущества товарищества, соответствующей доле этого участника в складочном капитале, если иное не предусмотрено уставом. По соглашению выбывающего участника с остающимися участниками выплата стоимости имущества может быть заменена выдачей имущества в натуре.

Причитающаяся выбывающему участнику часть имущества товарищества или ее стоимость определяется по балансу, составляемому, за исключением случая, предусмотренного в статье 88 настоящего Кодекса, на момент его выбытия.

2. В случае смерти участника полного товарищества его наследник может вступить в полное товарищество лишь с согласия других участников, если иное не предусмотрено уставом товарищества.

Юридическое лицо, являющееся правопреемником участвовавшего в полном товариществе реорганизованного юридического лица, вправе вступить в товарищество с согласия других его участников, если иное не предусмотрено уставом товарищества.

Расчеты с наследником (правопреемником), не вступившим в товарищество, производятся в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи. Наследник (правопреемник) участника полного товарищества несет ответственность по обязательствам товарищества, по которым в соответствии с пунктом 2 статьи 83 настоящего Кодекса отвечал бы выбывший участник, перед третьими лицами в пределах перешедшего к нему имущества выбывшего участника товарищества.

3. В случае выбытия одного из участников из товарищества доли оставшихся участников в складочном капитале товарищества соответственно увеличиваются, если иное не предусмотрено уставом или соглашением участников.

Статья 87. Передача доли участника в складочном капитале полного товарищества

1. Участник полного товарищества вправе с согласия остальных его участников передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому участнику товарищества или третьему лицу.

2. При передаче доли (части доли) иному лицу к нему переходят полностью или в соответствующей части права, принадлежавшие участнику, передавшему долю (часть доли). Лицо, которому передана доля (часть доли), несет ответственность по обязательствам товарищества в порядке, установленном абзацем первым пункта 2 статьи 83 настоящего Кодекса.

3. Передача всей доли иному лицу участником товарищества прекращает его участие в товариществе и влечет последствия, предусмотренные пунктом 2 статьи 83 настоящего Кодекса.

Статья 88. Обращение взыскания на долю участника в складочном капитале полного товарищества

1. Обращение взыскания на долю участника в имуществе полного товарищества по его долгам, не связанным с участием в товариществе (личным долгам), допускается лишь при недостатке иного его имущества для покрытия долгов. Кредиторы

такого участника вправе потребовать от полного товарищества выдела части имущества товарищества, соответствующей доле должника в складочном капитале, с целью обращения взыскания на это имущество. Подлежащая выделу часть имущества товарищества или его стоимость определяется по балансу, составленному на момент предъявления требования о выделе.

2. Обращение взыскания на имущество, соответствующее доле участника в складочном капитале полного товарищества, прекращает его участие в товариществе и влечет последствия, предусмотренные абзацем вторым пункта 2 статьи 83 настоящего Кодекса.

Статья 89. Ликвидация полного товарищества

Полное товарищество ликвидируется по основаниям, указанным в статье 67 настоящего Кодекса, а также в случае, когда в товариществе остается единственный участник. Такой участник вправе в течение шести месяцев с момента, когда он стал единственным участником товарищества, преобразовать такое товарищество в хозяйственное общество в порядке, установленном настоящим Кодексом.

Полное товарищество ликвидируется также в случаях, указанных в пункте 1 статьи 84 настоящего Кодекса, если уставом товарищества или соглашением остающихся участников не предусмотрено, что товарищество продолжит свою деятельность.

3. Товарищество, основанное на доверии

Статья 90. Основные положения о товариществе, основанном на доверии

1. Товариществом, основанным на доверии (командитным товариществом) считается товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников-вкладчиков (командитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

2. Правовое положение полных товарищей, участвующих в товариществе, основанном на доверии, и их ответственность по обязательствам товарищества устанавливаются правилами настоящего Кодекса об участниках полного товарищества.

3. Лицо может быть полным товарищем только в одном товариществе, основанном на доверии.

Участник полного товарищества не может быть полным товарищем в товариществе, основанном на доверии.

Полный товарищ в товариществе, основанном на доверии, не может быть участником полного товарищества.

4. Фирменное наименование товарищества, основанного на доверии, должно содержать имена (наименования) всех полных товарищей и слова “товарищество, основанное на доверии” или имя (наименование) не менее чем одного полного товарища с добавлением слов “и товарищи” и слов “товарищество, основанное на доверии”.

5. Если в фирменное наименование товарищества, основанного на доверии, включено имя вкладчика, такой вкладчик становится полным товарищем.

6. К товариществу, основанному на доверии, применяются правила настоящего Кодекса о полном товариществе, если это не противоречит правилам настоящего Кодекса о товариществе, основанном на доверии.

Статья 91. Устав товарищества, основанного на доверии

Устав товарищества, основанного на доверии, должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 55 настоящего Кодекса, также условия о размере и составе складочного капитала товарищества, о размере и порядке изменения долей каждого из полных товарищей в складочном капитале, о составе и порядке внесенных ими вкладов, их ответственности за нарушение обязанностей по внесению вкладов, о размере вкладов, вносимых вкладчиками.

Статья 92. Управление товариществом, основанным на доверии, и ведение его дел

1. Управление товариществом, основанным на доверии, осуществляется полными товарищами. Порядок управления и ведения дел такого товарищества устанавливается полными товарищами по правилам настоящего Кодекса о полном товариществе.

2. Вкладчики не вправе участвовать в управлении и ведении дел товарищества, основанного на доверии, выступать от его имени без доверенности. Они не вправе оспаривать действия полных товарищей по управлению и ведению дел товарищества.

Статья 93. Права и обязанность вкладчика товарищества, основанного на доверии

1. Вкладчик товарищества, основанного на доверии, обязан внести вклад в складочный капитал. Внесение вклада удостоверяется свидетельством об участии, выдаваемым вкладчику товариществом.

2. Вкладчик товарищества, основанного на доверии, имеет право:

1) получать часть прибыли товарищества, причитающуюся на его долю в складочном капитале, в порядке, предусмотренном уставом;

2) знакомиться с годовыми отчетами и балансами товарищества;

3) по окончании финансового года выйти из товарищества и получить свой вклад в порядке, предусмотренном уставом;

4) передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому вкладчику или третьему лицу.

Вкладчики пользуются преимущественным перед третьими лицами правом покупки доли (ее части) применительно к условиям и порядку, предусмотренным пунктом 3 статьи 101 настоящего Кодекса. Передача всей доли иному лицу вкладчиком прекращает его участие в товариществе.

Уставом товарищества, основанного на доверии, могут предусматриваться и иные права вкладчика.

Статья 94. Ликвидация товарищества, основанного на доверии

1. Товарищество, основанное на доверии, ликвидируется при выбытии всех участвовавших в нем вкладчиков. Однако полные товарищи вправе вместо ликвидации преобразовать товарищество, основанное на доверии, в полное товарищество.

Товарищество, основанное на доверии, ликвидируется также по основаниям ликвидации полного товарищества (статья 89). Однако товарищество, основанное на доверии, сохраняется, если в нем остаются по крайней мере один полный товарищ и один вкладчик.

2. При ликвидации товарищества, основанного на доверии, в том числе в случае банкротства, вкладчики имеют преимущественное перед полными товарищами право на получение вкладов из имущества товарищества, оставшегося после удовлетворения требований его кредиторов.

Оставшееся после этого имущество товарищества распределяется между полными товарищами пропорционально их долям в складочном капитале товарищества, если иной порядок не установлен уставом или соглашением полных товарищей.

4. Общество с ограниченной ответственностью

Статья 95. Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью

1. Обществом с ограниченной ответственностью считается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли в размерах, установленных уставом. Участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

2. Фирменное наименование общества с ограниченной ответственностью должно содержать собственное, нарицательное и (или) иное наименование, имеющие отличительное значение, а также слова “общество с ограниченной ответственностью”.

3. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью, а также права и обязанности его участников устанавливаются настоящим Кодексом и законом об обществах с ограниченной ответственностью.

Статья 96. Участники общества с ограниченной ответственностью

1. Число участников общества с ограниченной ответственностью не должно превышать количества, установленного законом об обществах с ограниченной ответственностью. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до установленного законом количества.

2. Общество с ограниченной ответственностью не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Статья 97. Устав общества с ограниченной ответственностью

Устав общества с ограниченной ответственностью должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 55 настоящего Кодекса, условия о размере уставного капитала общества, о размере долей каждого из участников, о составе и порядке внесенных ими вкладов, об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов, о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, а также иные сведения, предусмотренные законом об обществах с ограниченной ответственностью.

Статья 98. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью

1. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью составляется из стоимости вкладов его участников.

Уставный капитал устанавливает минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Размер уставного капитала общества не может быть менее суммы, установленной законом об обществах с ограниченной ответственностью.

2. Учредители общества с ограниченной ответственностью обязаны до регистрации общества полностью оплатить уставный капитал.

3. Не допускается освобождение участника общества с ограниченной ответственностью от обязанности внесения вклада в уставный капитал общества, в том числе путем зачета требований к обществу.

4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью окажется меньше уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке. Если стоимость указанных активов общества становится меньше установленного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

5. Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после уведомления всех его кредиторов. Последние вправе в этом случае потребовать досрочного исполнения или прекращения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

Статья 99. Управление обществом с ограниченной ответственностью

1. Высшим органом управления обществом с ограниченной ответственностью является общее собрание его участников.

В обществе с ограниченной ответственностью создается исполнительный орган (коллегиальный и (или) единоличный), осуществляющий текущее руководство его деятельностью и подотчетный общему собранию его участников. В единоличный орган управления обществом могут быть избраны также лица не из числа его участников.

2. Компетенция органов управления обществом, а также порядок принятия ими решений и выступлений от имени общества устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом, законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества.

3. К исключительной компетенции общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью относятся:

1) изменение устава общества и размера его уставного капитала;

2) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий;

3) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, распределение его прибыли и убытков;

4) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;

5) избрание ревизионной комиссии (ревизора) общества.

Законом об обществах с ограниченной ответственностью к исключительной компетенции общего собрания может быть также отнесено решение иных вопросов.

Вопросы, отнесенные законом к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им в компетенцию исполнительных органов общества.

4. Для проверки достоверности годовой финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью общество

вправе ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками (внешний аудит).

Аудиторская проверка годовой финансовой отчетности общества может быть также проведена по требованию каждого из его участников. В этом случае аудиторская проверка проводится за счет участника, требующего такую проверку.

Порядок проведения аудиторских проверок деятельности общества устанавливается законом и уставом общества.

5. Опубликование обществом сведений о результатах ведения его дел (публичная отчетность) не обязательно, за исключением случаев, предусмотренных законом об обществах с ограниченной ответственностью.

Статья 100. Реорганизация и ликвидация общества с ограни-ченной ответственностью

1. Общество с ограниченной ответственностью может быть добровольно реорганизовано или ликвидировано по единогласному решению его участников.

Иные основания реорганизации и ликвидации общества, а также порядок его реорганизации и ликвидации устанавливаются настоящим Кодексом и другими законами.

2. Общество с ограниченной ответственностью вправе преобразоваться в акционерное общество.

Статья 101. Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

1. Участник общества с ограниченной ответственностью вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале общества или ее часть одному или нескольким участникам данного общества.

2. Отчуждение участником общества своей доли (ее части) третьим лицам допускается, если иное не предусмотрено уставом общества.

3. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли участника (ее части) пропорционально размерам своих долей, если уставом общества или соглашением его участников не предусмотрен иной порядок осуществления этого права. В случае, если участники общества не воспользуются своим преимущественным правом покупки в течение месяца со дня извещения или в иной срок, предусмотренный уставом общества или соглашением его участников, доля участника может быть отчуждена третьему лицу.

4. Если в соответствии с уставом общества с ограниченной ответственностью отчуждение доли участника (ее части) третьим лицам невозможно, а другие участники общества от ее покупки отказываются, общество обязано приобрести долю участника.

5. В случае приобретения доли участника (ее части) самим обществом с ограниченной ответственностью общество обязано реализовать ее другим участникам или третьим лицам в сроки и в порядке, которые предусмотрены законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества, или уменьшить свой уставный капитал в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 98 настоящего Кодекса.

6. Доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, если уставом общества не предусмотрено, что такой переход допускается только с согласия остальных участников общества. Отказ в согласии на переход доли влечет обязанность общества выплатить наследникам (правопреемникам) участника ее действительную стоимость или выдать им в натуре имущество на такую стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества.

Статья 102. Обращение взыскания на долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью

1. Обращение взыскания на долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью по его личным долгам допускается лишь при недостатке у этого участника иного имущества для покрытия его долгов. Кредиторы такого участника вправе потребовать от общества с ограниченной ответственностью выплаты стоимости части имущества общества, соответствующей доли должника в уставном капитале, или выдела этой части имущества с целью обращения на него взыскания. Подлежащая выделу часть имущества общества или ее стоимость определяется по балансу, составленному на момент предъявления требования кредиторами.

2. Обращение взыскания на всю долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью прекращает его участие в обществе.

Статья 103. Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества

Участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества независимо от согласия других его участников.

Статья 104. Расчеты при выходе участника из общества с огра-ниченной ответственностью

1. Участнику, вышедшему из общества с ограниченной ответственностью, выплачивается стоимость имущества, соответствующего доле этого участника в уставном капитале, если иное не предусмотрено уставом общества.

По соглашению выходящего участника и общества выплата стоимости имущества может быть заменена выдачей имущества в натуре.

Причитающаяся выходящему участнику часть имущества общества или ее стоимость определяется по балансу, составленному на момент его выхода.

2. Если в качестве вклада в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью было внесено право пользования имуществом, соответствующее имущество возвращается участнику, выходящему из общества. Снижение стоимости такого имущества вследствие его нормального износа не возмещается.

3. Расчеты с не вступившим в общество наследником участника общества или правопреемником являвшегося его участником юридического лица производятся в соответствии с правилами настоящей статьи.

5. Общество с дополнительной ответственностью

Статья 105. Основные положения об обществе с дополнительной ответственностью

1. Обществом с дополнительной ответственностью считается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли установленных уставом размеров. Участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов, определяемом уставом общества. При банкротстве одного из участников его ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными участниками пропорционально их вкладам, если иной порядок распределения ответственности не предусмотрен уставом общества.

2. Фирменное наименование общества с дополнительной ответственностью должно содержать собственное, нарицательное и (или) иное наименование, имеющее отличительное значение, а также слова “общество с дополнительной ответственностью”.

3. К обществу с дополнительной ответственностью применяются правила настоящего Кодекса об обществе с ограниченной ответственностью, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

6. Акционерное общество

Статья 106. Основные положения об акционерном обществе

1. Акционерным обществом считается общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций.

2. Выпускать акции имеют право только акционерные общества.

3. Участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

4. Акционерное общество может быть создано одним лицом или состоять из одного лица в случае приобретения одним акционером всех акций общества. Сведения об этом должны содержаться в уставе общества, быть зарегистрированы и опубликованы для всеобщего сведения.

Акционерное общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

5. Фирменное наименование акционерного общества должно содержать собственное, нарицательное и (или) иное наименование, имеющее отличительное значение, а также включать слова “открытое акционерное общество” или “закрытое акционерное общество”.

6. Правовое положение акционерного общества и права и обязанности акционеров устанавливаются настоящим Кодексом и Законом Республики Армения “Об акционерных обществах”.

7. Особенности создания акционерных обществ при приватизации (разгосударствлении) государственных предприятий

устанавливаются законами и иными правовыми актами о приватизации (разгосударствлении) этих предприятий.

Статья 107. Открытое акционерное общество

1. Акционерное общество, участники которого могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров, считается открытым акционерным обществом. Такое акционерное общество вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции и их свободную продажу на условиях, устанавливаемых законом и иными правовыми актами.

2. Открытое акционерное общество обязано ежегодно публиковать для всеобщего сведения годовой отчет и бухгалтерский баланс.

Статья 108. Закрытое акционерное общество

1. Акционерное общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или иных заранее определенных лиц, считается закрытым акционерным обществом. Такое общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции или иным образом предлагать их для приобретения неограниченному числу лиц.

2. Число участников закрытого акционерного общества не должно превышать предела, установленного Законом Республики Армения “Об акционерных обществах”, в противном случае оно подлежит преобразованию в открытое акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока, - ликвидации в судебном порядке, если их число не уменьшится до установленного законом предела.

3. В случаях, предусмотренных Законом Республики Армения “Об акционерных обществах”, закрытое акционерное общество обязано публиковать для всеобщего сведения документы, указанные в статье 107 настоящего Кодекса.

Статья 109. Переход акций закрытого акционерного общества

1. Акционеры закрытого акционерного общества имеют преимущественное право приобретения акций, продаваемых другими акционерами этого общества.
Если никто из акционеров не воспользуется своим преимущественным правом в срок, предусмотренный уставом общества, акционерное общество вправе само приобрести эти акции по согласованной с их собственником цене. При отказе акционерного общества от приобретения акций или недостижении соглашения об их цене акции могут быть отчуждены третьему лицу.

2. При залоге акций закрытого акционерного общества и последующем обращении на них взыскания залогодержателем соответственно применяются правила пункта 1 настоящей статьи.

3. Акции закрытого акционерного общества переходят к наследникам гражданина или правопреемникам юридического лица, являвшегося акционером, если уставом общества не предусмотрено иное.

В случае отказа общества в согласии на переход акций к наследникам гражданина или правопреемникам юридического лица, являвшегося акционером, применяются правила пункта 1 настоящей статьи.

Статья 110. Устав акционерного общества

Устав акционерного общества помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 55 настоящего Кодекса, должен содержать условия о категориях выпускаемых обществом акций, их номинальной стоимости и количестве, о размере уставного капитала общества, о правах акционеров, о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов. В уставе акционерного общества должны также содержаться иные сведения, предусмотренные Законом Республики Армения “Об акционерных обществах”.

Статья 111. Уставный капитал акционерного общества

1. Уставный капитал акционерного общества составляется из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

2. Уставный капитал общества определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Он не может быть менее размера, предусмотренного Законом Республики Армения “Об акционерных обществах”.

3. Учредители акционерного общества обязаны до регистрации общества полностью оплатить уставный капитал. При учреждении акционерного общества все его акции должны быть распределены среди учредителей.

4. Не допускается освобождение акционера от обязанности оплаты акций общества, в том числе путем зачета требований к обществу.

5. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше уставного капитала, общество обязано объявить и зарегистрировать в установленном порядке уменьшение своего уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше установленного законом минимального размера уставного капитала (пункт 2 настоящей статьи), общество подлежит ликвидации.

6. Уставом общества могут быть установлены ограничения числа, суммарной номинальной стоимости акций или максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

Статья 112. Увеличение уставного капитала акционерного общества

1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров увеличить уставный капитал путем увеличения номинальной стоимости акций или выпуска дополнительных акций.

2. В случаях, предусмотренных Законом Республики Армения “Об акционерных обществах”, уставом общества может быть установлено преимущественное право акционеров, владеющих простыми (обыкновенными) или иными голосующими акциями, на покупку дополнительно выпускаемых обществом акций.

Статья 113. Уменьшение уставного капитала акционерного общества

1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем покупки части акций в целях сокращения их общего количества.

2. Уменьшение уставного капитала общества допускается после уведомления всех его кредиторов в порядке, устанавливаемом законом об акционерных обществах. При этом кредиторы общества вправе потребовать досрочного исполнения или прекращения обязательств общества и возмещения нанесенных им убытков.

3. Уменьшение уставного капитала акционерного общества путем покупки и погашения части акций допускается, если такая возможность предусмотрена в уставе общества.

4. Уменьшение акционерным обществом уставного капитала ниже установленного законом минимального размера (пункт 2 статьи 111) влечет ликвидацию общества.

Статья 114. Ограничения права на выпуск привилегированных акций и облигаций и выплату дивидендов акционерного общества

1. Акционерное общество вправе выпускать привилегированные акции, гарантирующие их держателям получение дивидендов, как правило, в фиксированных процентах от номинальной стоимости акций независимо от результатов хозяйственной деятельности акционерного общества, а также дающие им преимущественное, по сравнению с другими акционерами, право на получение части имущества, оставшегося после ликвидации акционерного общества, и иные, предусмотренные условиями выпуска таких акций, права.
Привилегированные акции не дают их держателям права на участие в управлении делами акционерного общества, если иное не предусмотрено уставом.
Доля привилегированных акций в общем объеме уставного капитала акционерного общества не должна превышать двадцати пяти процентов.

2. Акционерное общество вправе выпускать облигации на сумму, не превышающую размер уставного капитала или величину обеспечения, предоставленного обществу в этих целях третьими лицами.

3. Акционерное общество не вправе объявлять и выплачивать дивиденды, если стоимость чистых активов акционерного общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате выплаты дивидендов.

Статья 115. Управление акционерным обществом

1. Высшим органом управления акционерным обществом является общее собрание его акционеров.

К исключительной компетенции общего собрания акционерного общества относятся:

1) изменение устава общества и размера его уставного капитала;

2) избрание членов совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;

3) образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета);

4) утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков общества и распределение его прибыли и убытков;

5) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества.

Законом Республики Армения “Об акционерных обществах” к исключительной компетенции общего собрания акционеров может быть также отнесено решение иных вопросов.

Вопросы, отнесенные законом к исключительной компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы им в компетенцию исполнительных органов общества.

2. В обществе с числом акционеров более пятидесяти создается совет директоров (наблюдательный совет).

В случае создания совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества в соответствии с Законом Республики Армения “Об акционерных обществах” должна быть установлена его исключительная компетенция. Вопросы, отнесенные уставом к исключительной компетенции совета директоров (наблюдательного совета), не могут быть переданы им в компетенцию исполнительных органов общества.

3. Исполнительный орган общества может быть коллегиальным (правление, дирекция) и (или) единоличным (директор, генеральный директор). Исполнительный орган осуществляет текущее руководство деятельностью общества и подотчетен совету директоров (наблюдательному совету) и общему собранию акционеров.

К компетенции исполнительного органа общества относится решение всех вопросов, не составляющих исключительную компетенцию других органов управления обществом, установленную законом или уставом общества.

По решению общего собрания акционеров полномочия исполнительного органа общества могут быть переданы по договору другой коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

4. Компетенция органов управления акционерным обществом, а также порядок принятия ими решений и выступлений от имени общества устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом, Законом Республики Армения “Об акционерных обществах” и уставом общества.

5. При опубликовании документов, указанных в статье 107 настоящего Кодекса, акционерное общество обязано для проверки годовой финансовой отчетности привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками.

Аудиторская проверка деятельности акционерного общества должна быть проведена во всякое время по требованию акционеров, совокупная доля которых в уставном капитале составляет десять или более процентов.

Порядок проведения аудиторских проверок деятельности акционерного общества устанавливается законом и уставом общества.

Статья 116. Реорганизация и ликвидация акционерного общества

1. Акционерное общество может быть реорганизовано или ликвидировано по решению общего собрания акционеров.

Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации акционерного общества устанавливаются настоящим Кодексом и другими законами.

2. Акционерное общество вправе преобразоваться в общество с ограниченной ответственностью.

§ 3. Кооперативы

Статья 117. Основные положения о кооперативах

1. Кооперативом считается добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

2. Устав кооператива должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 55 настоящего Кодекса, условия о размере паевых взносов членов кооператива, о порядке внесения паевых взносов и об ответственности членов кооператива за нарушение обязательства по их внесению, о составе и компетенции органов управления кооперативом и порядке

принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, о порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков.

3. Наименование кооператива должно содержать указание на основную цель его деятельности, а также слово “кооператив”.

4. Особенности и правовое положение отдельных видов кооперативов, в частности, потребительских кооперативов и кондоминиумов, а также права и обязанности их членов устанавливаются настоящим Кодексом и другими законами.

Статья 118. Имущество кооператива

1. Имущество, находящееся в собственности кооператива, делится на паи его членов в соответствии с уставом кооператива.

2. Член кооператива обязан до регистрации кооператива полностью внести паевой взнос, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

3. Уставом кооператива может быть установлено, что определенная часть принадлежащего кооперативу имущества составляет неделимый фонд, используемый на цели, устанавливаемые уставом.

Решение об использовании неделимых фондов принимается членами кооператива единогласно, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

4. Члены кооператива обязаны в течение двух месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива.

5. Имущество, оставшееся после ликвидации кооператива, распределяется между его членами в соответствии с уставом кооператива.

Статья 119. Управление кооперативом

1. Высшим органом управления кооперативом является общее собрание его членов.

В кооперативе с числом членов более пятидесяти может быть создан наблюдательный совет, который осуществляет контроль за деятельностью исполнительных органов кооператива. Члены наблюдательного совета не вправе действовать от имени кооператива.

Исполнительными органами кооператива являются правление и (или) его председатель. Они осуществляют текущее руководство деятельностью кооператива и подотчетны наблюдательному совету и общему собранию членов кооператива.

Членами наблюдательного совета и правления кооператива, а также председателем кооператива могут быть только члены кооператива. Член наблюдательного совета или исполнительного органа не может быть членом иного аналогичного кооператива. Член кооператива не может одновременно быть членом наблюдательного совета и членом правления или председателем кооператива.

2. Компетенция органов управления кооперативом и порядок принятия ими решений устанавливаются законом и уставом кооператива.

3. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся:

1) изменение устава кооператива;

2) образование наблюдательного совета и прекращение полномочий его членов, а также образование и прекращение полномочий исполнительных органов кооператива, если это право по уставу кооператива не передано его наблюдательному совету;

3) прием и исключение членов кооператива;

4) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов кооператива и распределение убытков;

5) принятие решения о реорганизации и ликвидации кооператива.

Законами о кооперативах и уставом кооператива к исключительной компетенции общего собрания кооператива может быть также отнесено решение иных вопросов.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания или наблюдательного совета кооператива, не могут быть переданы ими в компетенцию исполнительных органов кооператива.

4. Член кооператива имеет один голос при принятии решений общим собранием.

Статья 120. Прекращение членства в кооперативе и переход пая

1. Член кооператива вправе выйти из кооператива. В этом случае ему должна быть выплачена стоимость пая или выдано имущество, соответствующее его паю, а также осуществлены другие выплаты, предусмотренные уставом кооператива.

Выплата стоимости пая или выдача другого имущества выходящему члену кооператива производится по окончании финансового года и утверждении бухгалтерского баланса кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

2. Член кооператива может быть исключен из кооператива по решению общего собрания в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, возложенных на него уставом кооператива, а также в других случаях, предусмотренных законом и уставом кооператива.

Член кооператива, исключенный из него, имеет право на получение пая и других выплат, предусмотренных уставом кооператива, в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

3. Член кооператива вправе передать свой пай или его часть другому члену кооператива, если иное не предусмотрено законом и уставом кооператива.

Передача пая (его части) гражданину, не являющемуся членом кооператива, допускается лишь с согласия кооператива. В этом случае другие члены кооператива пользуются преимущественным правом покупки такого пая (его части). Если члены кооператива не воспользуются этим правом в течение срока, предусмотренного уставом кооператива, пай может быть отчужден третьему лицу.

4. В случае смерти члена кооператива его наследники могут становиться членами кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива. В противном случае кооператив выплачивает наследникам стоимость пая умершего члена кооператива.

5. Обращение взыскания на пай члена кооператива по личным долгам члена кооператива допускается лишь при недостатке иного его имущества для покрытия таких долгов.
Взыскание по долгам члена кооператива не может быть обращено на неделимые фонды кооператива.

Статья 121. Реорганизация и ликвидация кооперативов

Кооператив может быть добровольно реорганизован или ликвидирован по решению общего собрания его членов.

Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации кооператива устанавливаются настоящим Кодексом и другими законами.

§ 4. Некоммерческие организации

1. Общественные объединения

Статья 122. Основные положения об общественных объединениях

1. Общественными объединениями считаются добровольные объединения граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

2. Имущество, переданное общественному объединению его учредителями (участниками), является собственностью общественного объединения. Общественное объединение использует это имущество для целей, установленным его уставом.

3. Участники общественных объединений не сохраняют прав на переданное ими этим объединениям в собственность имущество, в том числе на членские взносы. Они не отвечают по обязательствам общественных объединений, а указанные организации не отвечают по обязательствам своих участников.

4. В случае ликвидации общественного объединения его имущество направляется на цели, предусмотренные в уставе общественного объединения, а если это невозможно, перечисляется в государственный бюджет.

5. Особенности и правовое положение отдельных видов общественных объединений устанавливаются настоящим Кодексом и другими законами.

2. Фонды

Статья 123. Основные положения о фондах

1. Фондом считается не имеющая членства организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

2. Имущество, переданное фонду его учредителями (учредителем), является собственностью фонда. Фонд использует это имущество для целей, установленных в его уставе.

3. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

4. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей.

5. Порядок управления фондом и порядок формирования его органов устанавливаются его уставом, утверждаемым учредителями.

6. Устав фонда помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 55 настоящего Кодекса, должен содержать наименование фонда, включающее слово “фонд”, сведения о цели фонда, указания об органах фонда, в том числе о попечительском совете, осуществляющем надзор за деятельностью фонда, о порядке назначения должностных лиц фонда и их освобождения, о порядке распоряжения имуществом фонда в случае его ликвидации.

7. Особенности и правовое положение отдельных видов фондов, в частности, благо-творительных организаций, устанавливаются настоящим Кодексом и другими законами.

Статья 124. Изменение устава и ликвидация фонда

1. Устав фонда может быть изменен органами фонда, если уставом предусмотрена возможность его изменения в таком порядке.

Если сохранение устава в неизменном виде влечет последствия, которые было невозможно предвидеть при учреждении фонда, а возможность изменения устава в нем не предусмотрена или устав не изменяется уполномоченными лицами, право внесения изменений осуществляется судом по заявлению органов фонда или органа, уполномоченного уставом фонда осуществлять надзор за его деятельностью.

2. Решение о ликвидации фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

Фонд может быть ликвидирован:

1) если имущества фонда недостаточно для осуществления его деятельности и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

2) если цели фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения этих целей не могут быть произведены;

3) в случае уклонения фонда от целей, предусмотренных уставом;

4) в других случаях, предусмотренных законом.

3. В случае ликвидации фонда его имущество направляется на цели, предусмотренные уставом фонда, а если это невозможно, перечисляется в государственный бюджет.

3. Союзы юридических лиц

Статья 125. Основные положения о союзах юридических лиц

1. Коммерческие организации в целях координации их предпринимательской деятельности, а также представления и защиты общих имущественных интересов могут создавать союзы.

Если по решению участников на союз возлагается ведение предпринимательской деятельности, такой союз преобразуется в хозяйственное товарищество или общество в порядке, установленном настоящим Кодексом, или может создать для осуществления предпринимательской деятельности хозяйственное общество или участвовать в таком обществе.

2. Некоммерческие организации в целях координации их деятельности, а также представления и защиты общих интересов могут создавать союзы.

3. Участники союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

4. Имущество, переданное союзу его учредителями (участниками), является собственностью союза. Союз использует это имущество для целей, установленных его уставом.

5. Союз не отвечает по обязательствам своих участников. Участники союза несут субсидиарную ответственность по обязательствам союза в размере и в порядке, установленным уставом.

6. Наименование союза должно содержать указание на основной предмет деятельности его участников, а также слово “союз”.

7. В случае ликвидации союза его имущество направляется на цели, предусмотренные уставом союза, а если это невозможно, перечисляется в государственный бюджет.

8. Особенности и правовое положение отдельных видов союзов устанавливаются настоящим Кодексом и другими законами.

Статья 126. Устав союза

Устав союза должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 55 настоящего Кодекса, условия о размере, составе и порядке внесения взносов участниками союза и их ответственности за нарушение обязательства по внесению взносов, о составе и компетенции органов управления союзом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов участников союза, о порядке распоряжения имуществом союза в случае его ликвидации.

Статья 127. Права и обязанности участников союза

1. Участники союза вправе безвозмездно пользоваться его услугами, если иное не предусмотрено его уставом.

2. Участник союза вправе выйти из союза по окончании финансового года. В этом случае он несет субсидиарную ответственность по обязательствам союза пропорционально своему взносу в течение года со дня выхода, если иной срок не предусмотрен уставом союза.

Участник союза может быть исключен из союза по решению остающихся участников в случаях и в порядке, установленных уставом союза. В отношении исключенного участника союза применяются правила, относящиеся к выходу из союза.

3. С согласия участников в союз может войти новый участник. Вступление в состав союза нового участника может быть обусловлено его субсидиарной ответственностью по обязательствм союза, возникшим до его вступления.

ГЛАВА 6
УЧАСТИЕ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ И МУНИЦИПАЛИТЕТОВ В ОТНОШЕНИЯХ, РЕГУЛИРУЕМЫХ ГРАЖДАНСКИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ И ИНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ

Статья 128. Республика Армения и муниципалитеты как субъекты гражданского права

1. Республика Армения и муниципалитеты выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством и иными правовыми актами, на равных основаниях с иными участниками этих отношений – гражданами и юридическими лицами.

2. К субъектам гражданского права, указанным в пункте 1 настоящей статьи, применяются нормы, устанавливающие участие юридических лиц в отношениях, регулируемых гражданским законодательством и иными правовыми актами, если иное не вытекает из закона или особенностей данных субъектов.

Статья 129. Порядок участия Республики Армения и муниципалитетов в отношениях, регулируемых гражданским законодатель-ством и иными правовыми актами

1. Государственные органы от имени Республики Армения могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, а также выступать в суде в рамках своей компетенции.

2. Органы местного самоуправления от имени муниципалитетов своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в пункте 1 настоящей статьи, в рамках своей компетенции.

3. В случаях и в порядке, предусмотренных законами, указами Президента Республики Армения, постановлениями Правительства Республики Армения и правовыми актами муниципалитетов, по их специальному поручению и от их имени могут выступать юридические лица и граждане.

Статья 130. Ответственность по обязательствам Республики Армения или муниципалитета

1. Республика Армения или муниципалитет отвечают по своим обязательствам принадлежащим им на праве собственности имуществом.

2. Обращение взыскания на землю и другие природные ресурсы, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, предусмотренных законом.

Статья 131. Особенности ответственности Республики Армения в отношениях, регулируемых гражданским законодательством и иными правовыми актами, с участием иностранных юридических лиц, граждан и государств

Особенности ответственности Республики Армения в отношениях, регулируемых гражданским законодательством и иными правовыми актами, с участием иностранных юридических лиц, граждан и государств, устанавливаются законом.

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ
ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

ГЛАВА 7
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 132. Виды объектов гражданских прав

Объектами гражданских прав являются:

1) имущество, включая денежные средства, ценные бумаги и имущественные права;

2) работы и услуги;

3) информация;

4) результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность);

5) нематериальные блага.

Статья 133. Оборотоспособность объектов гражданских прав

1. Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) или иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

2. Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе.

3. Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота или могут быть введены в оборот по специальному разрешению (объекты ограниченного оборота), определяются в порядке, установленном законом.

Статья 134. Недвижимое и движимое имущество

1. Недвижимым имуществом (недвижимость) считаются земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, отделение которых от земли без несоразмерного ущерба назначению этого имущества невозможно.

2. Движимым имуществом считается имущество, не относящееся к недвижимости.

Статья 135. Государственная регистрация прав на имущество

1. Право собственности и другие имущественные права на недвижимое имущество, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации.

Регистрации подлежат право собственности, право пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права на недвижимое имущество в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

2. Права на движимое имущество подлежат государственной регистрации только в случаях, предусмотренных законом.

3. Порядок государственной регистрации прав на имущество и основания отказа в регистрации устанавливаются законом о государственной регистрации прав на имущество.

Статья 136. Делимое и неделимое имущество

1. Имущество может быть делимым и неделимым.

Неделимым считается имущество, которое не может быть разделено без изменения его назначения или не подлежит разделу в силу закона.

2. Порядок выдела доли в праве собственности на неделимое имущество устанавливается правилами статьи 197 настоящего Кодекса.

Статья 137. Сложное имущество

1. Если элементы разнородного имущества образуют единое целое, предполагающее их использование по общему назначению, они рассматриваются как одно имущество (сложное имущество).

2. Действие сделки, заключенной в отношении сложного имущества, распространяется на все его составные элементы, если договором не предусмотрено иное.

Статья 138. Главное имущество и принадлежность

Имущество, предназначенное для обслуживания другого (главного) имущества и связанное с ним общим назначением (принадлежность), следует судьбе главного имущества, если договором не предусмотрено иное.

Статья 139. Индивидуально определяемое имущество и имущество, определяемое родовыми признаками

1. Индивидуально определяемым считается имущество, выделенное из другого имущества по присущим только ему признакам. Индивидуально определяемое имущество замене не подлежит.

2. Имуществом, определяемым родовыми признаками, считается имущество, обладающее признаками, присущими другому имуществу того же рода, и определяющееся числом, весом и мерой. Имущество, определяемое родовыми признаками, подлежит замене.

Статья 140. Интеллектуальная собственность

В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом и другими законами, признается исключительное право (интеллектуальная собственность) гражданина или юридического лица на объективно выраженные результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или предоставляемых услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т.п.).

Статья 141. Информация, составляющая служебную, коммерческую или банковскую тайну

1. Информация составляет служебную, коммерческую или банковскую тайну, если она имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности.

2. Сведения, которые не могут составлять служебную, коммерческую или банковскую тайну, устанавливаются законом.

3. Информация, составляющая служебную, коммерческую или банковскую тайну, защищается способами,

предусмотренными настоящим Кодексом и другими законами.

4. Лица, незаконными способами получившие информацию, которая составляет служебную, коммерческую или банковскую тайну, обязаны возместить причиненные убытки. Такая же обязанность возлагается на контрагентов, разгласивших служебную, коммерческую или банковскую тайну вопреки гражданско-правовому или трудовому договору.

Статья 142. Деньги (валюта)

1. Денежной единицей в Республике Армения является драм Республики Армения.

2. Драм Республики Армения является законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории Республики Армения.

3. Платежи на территории Республики Армения осуществляются путем наличных и безналичных расчетов.

4. Случаи, порядок и условия использования иностранной валюты на территории Республики Армения устанавливаются законом.

Статья 143. Валютные ценности

Виды имущества, признаваемых валютными ценностями, и порядок заключения сделок с ними устанавливаются законом о валютном регулировании и валютном контроле.

Право собственности на валютные ценности защищается в Республике Армения на общих основаниях.

Статья 144. Плоды, продукция и доходы

Поступления, полученные в результате использования имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Статья 145. Животные

К животным применяются общие правила об имуществе, если законом или иными правовыми актами не предусмотрено иное.

ГЛАВА 8
ЦЕННЫЕ БУМАГИ

§ 1. Основные положения

Статья 146. Ценная бумага

1. Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.

С передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права.

2. В случаях и в порядке, предусмотренных законом, для осуществления и передачи прав, удостоверенных ценной бумагой, достаточно доказательств их закрепления в специальном реестре (обычном или компьютеризованном).

Статья 147. Требования к ценной бумаге

1. Виды прав, которые удостоверяются ценными бумагами, обязательные реквизиты ценных бумаг, требования к форме ценной бумаги и другие необходимые требования определяются законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке.

2. Отсутствие обязательных реквизитов ценной бумаги или несоответствие ценной бумаги установленной для нее форме влечет ее ничтожность.

Статья 148. Субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой

1. Права, удостоверенные ценной бумагой, могут принадлежать:

1) предъявителю ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя);

2) названному в ценной бумаге лицу (именная ценная бумага);

3) названному в ценной бумаге лицу, которое может само осуществить эти права или назначить своим распоряжением (приказом) другое управомоченное лицо (ордерная ценная бумага).

2. Законом может быть исключена возможность выпуска ценных бумаг определенного вида (на предъявителя, именной или ордерной).

Статья 149. Передача прав по ценной бумаге

1. Для передачи другому лицу прав, удостоверенных ценной бумагой на предъявителя, достаточно вручения ценной бумаги этому лицу.

2. Права, удостоверенные именной ценной бумагой, передаются в порядке, установленном для уступки требований (цессии). В соответствии со статьей 405 настоящего Кодекса лицо, передающее право по ценной бумаге, несет ответственность за недействительность соответствующего требования, но не ответственно за его неисполнение.

3. Права по ордерной ценной бумаге передаются путем совершения на этой ценной бумаге передаточной надписи (индоссамента). Лицо, передающее права по ордерной ценной бумаге (индоссант), несет ответственность не только за существование права, но и за его осуществление.

4. Индоссамент, совершенный на ценной бумаге, переносит все права, удостоверенные ценной бумагой, на нового владельца ценной бумаги (индоссата), которому или по приказу которого передаются права по ценной бумаге. Индоссамент может быть бланковым (без указания лица, которому должно быть произведено исполнение) или ордерным (с указанием лица, которому или по приказу которого должно быть произведено исполнение).

5. Индоссамент может быть ограничен только поручением осуществлять права, удостоверенные ценной бумагой, без передачи этих прав индоссату (препоручительный индоссамент). В этом случае индоссат выступает в качестве представителя.

Статья 150. Исполнение обязательств, удостоверенных ценной бумагой

1. Лицо, выдавшее ценную бумагу, и все лица, индоссировавшие ее, отвечают перед ее законным владельцем солидарно. В случае удовлетворения требования законного владельца ценной бумаги одним или несколькими лицами из числа обязавшихся по ценной бумаге оно (они) приобретает право обратного требования (регресса) к остальным лицам, обязавшимся по ценной бумаге.

2. Отказ от исполнения обязательства, удостоверенного ценной бумагой, со ссылкой на отсутствие основания обязательства или на его недействительность не допускается.

3. Владелец ценной бумаги, обнаруживший подлог или подделку ценной бумаги, вправе предъявить лицу, передавшему ему бумагу, требование о надлежащем исполнении обязательства, удостоверенного ценной бумагой, и о возмещении убытков.

Статья 151. Восстановление ценной бумаги

Восстановление прав, удостоверенных утраченными ценными бумагами, производится судом в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения.

Статья 152. Бездокументарные ценные бумаги

1. В случаях, предусмотренных законом или в установленном им порядке, лицо, получившее специальное разрешение (лицензию), может производить фиксацию прав, удостоверенных именной или ордерной ценной бумагой, в том числе в бездокументарной форме (с помощью средств электронно-вычислительной техники и т.п.). К такой форме фиксации прав применяются правила, установленные для ценных бумаг, если иное не вытекает из особенностей такой фиксации.

Лицо, осуществившее фиксацию права в бездокументарной форме, обязано по требованию обладателя права выдать ему документ, свидетельствующий о закрепленном праве.

Порядок официальной фиксации удостоверенных путем фиксации прав и правообладателей, документального подтверждения записей и порядок совершения операций с бездокументарными ценными бумагами определяется законом или в установленном законом порядке.

2. Операции с бездокументарными ценными бумагами могут совершаться только при обращении к лицу, которое совершает записи прав. Передача, предоставление и ограничение прав должны официально фиксироваться этим лицом, которое несет ответственность за сохранность официальных записей, обеспечение их конфиденциальности, представление правильных данных о таких записях, совершение официальных записей о проведенных операциях.

§ 2. Виды ценных бумаг

Статья 153. Общие положения

1. К ценным бумагам относятся: облигация, чек, простой вексель, переводной вексель, акция, коносамент, банковское свидетельство (банковская книжка, банковский сертификат), двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство и другие документы, которые законами о ценных бумагах отнесены к числу ценных бумаг.

2. Облигация и акция являются инвестиционными ценными бумагами.

3. Чек, простой вексель и переводной вексель являются платежными ценными бумагами.

4. Коносамент, двойное складское свидетельство и простое складское свидетельство являются титульными ценными бумагами.

Статья 154. Облигация

1. Облигацией считается ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, и в предусмотренный в ней срок, номинальной стоимости облигации или иного имущественного эквивалента. Облигация предоставляет ее держателю также право на получение процента от номинальной стоимости облигации или иные имущественные права.

2. Облигации могут быть предъявительскими или именными.

Статья 155. Чек

Чеком считается ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное письменное распоряжение чекодателя банку оплатить держателю чека указанную в ней сумму.

Статья 156. Вексель

Векселем считается ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель) или иного указанного в векселе плательщика (переводной вексель) выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока определенную сумму владельцу векселя (векселедержателю).

Статья 157. Акция

1. Акцией считается ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении делами акционерного общества и на часть имущества, оставшегося после его ликвидации.

2. Акции могут быть на предъявителя или именными, свободно обращающимися или с ограниченным кругом обращения, обычными или привилегированными.

Статья 158. Коносамент

1. Коносаментом считается товарораспорядительный документ, удостоверяющий право его держателя распоряжаться указанным в коносаменте грузом и получить груз после завершения перевозки.

2. Коносамент может быть на предъявителя, ордерным или именным.

Статья 159. Банковское свидетельство

1. Банковским свидетельством (банковской книжкой, банковским сертификатом) считается ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада и право вкладчика на получение по истечении установленного времени суммы вклада и процентов по нему в банке, выдавшем свидетельство, или в любом филиале этого банка.

2. Банковское свидетельство может быть на предъявителя или именным.

Статья 160. Двойное складское свидетельство

1. Двойным складским свидетельством считается ордерная ценная бумага, удостоверяющая принятие товарным складом товара на хранение.

2. Двойное складское свидетельство состоит из двух частей – складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта), которые каждый в отдельности являются ценными бумагами.

Статья 161. Простое складское свидетельство

Простым складским свидетельством считается ценная бумага на предъявителя, удостоверяющая принятие товарным складом товара на хранение.

ГЛАВА 9
НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА

Статья 162. Понятие нематериальных благ

1. Жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, тайна личной и семейной жизни, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право на имя, право авторства, иные личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы. В случаях и в порядке, предусмотренных законом, личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежавшие умершему, могут осуществляться и защищаться другими лицами, в том числе наследниками правообладателя.

2. Нематериальные блага защищаются в соответствии с настоящим Кодексом и другими законами в случаях и в порядке, ими предусмотренными, а также в тех случаях и тех пределах, в каких использование способов защиты гражданских прав (статья 14) вытекает из существа нарушенного нематериального права и характера последствий этих нарушений.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЕРТЫЙ
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА

ГЛАВА 10
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 163. Понятие и содержание права собственности

1. Право собственности есть признаваемое и охраняемое законом и иными правовыми актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

Право владения представляет собой юридически обеспеченную возможность фактического обладания имуществом.

Право пользования представляет собой юридически обеспеченную возможность извлекать из имущества его полезные естественные свойства, а также получать от него выгоды.
Выгода может выступать в виде дохода, плодов, приращения, приплода и в иных формах.

Право распоряжения представляет собой юридически обеспеченную возможность определять судьбу имущества.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им права пользования, владения и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог или распоряжаться им иным образом.

3. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности. Доверительный управляющий обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Статья 164. Бремя содержания имущества

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 165. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено

законом или договором.

Статья 166. Субъекты права собственности

1. Имущество может находиться в собственности граждан, юридических лиц, а также Республики Армения или муниципалитетов.

2. Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, находится имущество в собственности гражданина или юридического лица, в собственности Республики Армения или муниципалитета, устанавливаются только законами.

3. Законами устанавливаются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

4. Права всех собственников защищаются равным образом.

Статья 167. Право собственности граждан и юридических лиц

1. В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам.

2. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 3 настоящего Кодекса.

3. Коммерческие и некоммерческие организации являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов или взносов их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям.

Статья 168. Право государственной собственности

1. Государственной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности Республике Армения.

2. Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или в муниципальной собственности, являются государственной собственностью.

3. Средства государственного бюджета являются собственностью Республики Армения.

4. От имени Республики Армения права собственника осуществляют органы и лица, указанные в статье 129 настоящего Кодекса.

Статья 169. Право собственности муниципалитетов

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности городским, сельским и окружным муниципалитетам, является муниципальной собственностью.

2. Средства муниципального бюджета являются муниципальной собственностью.

3. От имени муниципалитетов права собственника осуществляют органы и лица, указанные в статье 129 настоящего Кодекса.

Статья 170. Имущественные права лиц, не являющихся собственниками

1. Имущественными правами наряду с правом собственности являются:

1) право залога,

2) право пользования имуществом,

3) сервитуты.

2. Имущественные права могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества.

3. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных имущественных прав на это имущество.

4. Имущественные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения любым лицом, в том числе собственником, в порядке, установленном статьей 278 настоящего Кодекса.

Статья 171. Приватизация (разгосударствление) государственного имущества

Государство может передать имущество, находящееся в государственной собственности, в собственность граждан и юридических лиц в порядке, установленном законами о приватизации (разгосударствлении) государственного имущества.

ГЛАВА 11
ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 172. Основания приобретения права собственности

1. Право собственности на новое имущество, изготовленное или созданное лицом для себя с соблюдением требований закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.
Право собственности на плоды, продукцию и доходы, полученные в результате использования имущества, приобретается по основаниям, предусмотренным статьей 114 настоящего Кодекса.

2. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

3. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

4. В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическому лицу (юридическим лицам) - правопреемнику реорганизованного юридического лица.

5. В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, а также на имущество, собственник которого неизвестен, или на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

6. Член жилищного, дачного, гаражного или иного кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж или иное сооружение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Статья 173. Возникновение права собственности на новосозданное недвижимое имущество

Право собственности на новосозданное недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации.

Статья 174. Переработка

1. Если иное не предусмотрено договором, право собственности на новое движимое имущество, изготовленное лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретается собственником материалов. Если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новое имущество приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило переработку имущества для себя.

2. Если иное не предусмотрено договором, собственник материалов, приобретший право собственности на изготовленное из них имущество, обязан возместить стоимость переработки осуществившему ее лицу, а в случае приобретения права собственности на новое имущество этим лицом последнее обязано возместить собственнику материалов их стоимость.

3. Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осуществившего переработку, вправе требовать передачи нового имущества в его собственность и возмещения причиненных ему убытков.

Статья 175. Обращение в собственность общедоступного для сбора имущества

В случаях, когда в соответствии с законом, общим разрешением, данным собственником, или в соответствии с местным обычаем в лесах, водоемах или на другой территории допускается сбор ягод или сбор другого общедоступного имущества, лов рыбы или добыча животных, право собственности на соответствующее имущество приобретает лицо, осуществившее его сбор или добычу.

Статья 176. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору

1. Право собственности у приобретателя имущества по договору возникает с момента его передачи, если иное не

предусмотрено законом или договором.

2. В случаях, когда право на имущество подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента его регистрации.

Статья 177. Передача имущества

1. Передачей считается вручение имущества приобретателю, а равно сдача перевозчику для отправки приобретателю или сдача в организацию связи для пересылки приобретателю имущества, отчужденного без обязательства доставки.

Имущество считается врученным приобретателю с момента его фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

2. Если к моменту заключения договора об отчуждении имущества оно уже находится во владении приобретателя, имущество считается переданным ему с этого момента.

3. К передаче имущества приравнивается передача коносамента или иного товарораспорядительного документа на него.

Статья 178. Бесхозяйное имущество

1. Бесхозяйным считается имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, или имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

2. Право собственности на бесхозяйное движимое имущество может быть приобретено по правилам статей 179-186 настоящего Кодекса.

3. Право собственности на бесхозяйное недвижимое имущество может быть приобретено в силу приобретательской давности (статья 187).

4. Основания и порядок признания права собственности на бесхозяйное имущество устанавливаются Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения.

Статья 179. Движимое имущество, от которого собственник отказался

1. Движимое имущество, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него (брошенное имущество), может быть обращено другими лицами в свою собственность в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи.

2. Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водоем или иной объект, где находится брошенное имущество, стоимость которого явно ниже суммы, соответствующей пятидесятикратному минимальному размеру оплаты труда, или брошенные лом металлов, бракованная продукция, отвалы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, имеет право обратить это имущество в свою собственность, приступив к его использованию или совершив иные действия по обращению имущества в собственность.

Другое брошенное имущество поступает в собственность лица, вступившего во владение им, если по заявлению этого лица оно признано судом бесхозяйным.

Статья 180. Находка

1. Нашедший потерянное имущество обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее его, или собственника имущества или какое-либо другое известное ему лицо, имеющее право получить имущество, и возвратить его. Если имущество найдено в помещении или на транспорте, оно подлежит сдаче собственнику или владельцу этого помещения или средства транспорта. В этом случае лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего имущество.

2. Если лицо, имеющее право потребовать возврата имущества, или место его пребывания неизвестны, нашедший имущество обязан заявить о находке в полицию или в орган местного самоуправления.

3. Нашедший имущество вправе хранить его у себя или сдать на хранение в полицию, орган местного самоуправления или указанному ими лицу.

Скоропортящееся имущество или имущество, издержки по хранению которого несоизмеримо велики по сравнению с его стоимостью, может быть реализовано нашедшим имущество с получением письменных доказательств, удостоверяющих сумму выручки. Сумма, вырученная от продажи найденного имущества, подлежит возврату лицу, управомоченному на его получение.

4. Нашедший имущество отвечает за его утрату или повреждение лишь при наличии вины в пределах стоимости имущества.

Статья 181. Приобретение права собственности на находку

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в полицию или в орган местного самоуправления (пункт 2 статьи 180) лицо, управомоченное получить найденное имущество, не будет установлено либо само не заявит о своем праве на имущество нашедшему его лицу, в полицию или в орган местного самоуправления, нашедший имущество приобретает право собственности на него.

2. Если нашедший имущество откажется от обращения найденного имущества в собственность, оно поступает в муниципальную собственность.

Статья 182. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему имущество

1. Нашедший и возвративший имущество лицу, управомоченному на его получение, вправе получить от этого лица, а в случаях перехода имущества в муниципальную собственность, - от соответствующего органа местного самоуправления – возмещение необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей или реализацией имущества, включая затраты на обнаружение лица, управомоченного получить имущество.

2. Нашедший имущество вправе потребовать от лица, управомоченного на его получение, вознаграждение за находку в размере до двадцати процентов стоимости имущества. Если найденное имущество представляет ценность только для лица, управомоченного на его получение, размер вознаграждения определяется по соглашению с этим лицом, а в случае недостижения соглашения - судом. В случае, когда лицо, управомоченное потребовать возврата найденного имущества, публично обещало вознаграждение за находку,вознаграждение выплачивается на условиях обещанной награды.

Нашедший имущество вправе до выплаты вознаграждения удерживать найденное имущество.

3. Право на вознаграждение не возникает, если нашедший имущество не заявил о находке или пытался ее утаить.

Статья 183. Безнадзорные животные

1. Лицо, нашедшее и (или) задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных животных, обязано возвратить их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в полицию или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника.

2. На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании или сданы на содержание и в пользование другому лицу.

По просьбе лица, задержавшего безнадзорных животных, полиция или орган местного самоуправления подыскивает лицо, имеющее необходимые условия для их содержания, и передает ему животных.

3. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны их надлежаще содержать и при наличии вины отвечают за гибель и порчу животных в пределах их стоимости.

Статья 184. Приобретение права собственности на безнадзорных животных

1. Если в течение шести месяцев со дня заявления о задержании безнадзорных животных их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, то лицо, у которого животные находились на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них.

При отказе этого лица от приобретения в собственность содержавшихся у него животных они поступают в муниципальную собственность и используются в порядке, установленном органом местного самоуправления.

2. В случае явки прежнего собственника животных после перехода права собственности на них другому лицу прежний собственник вправе при наличии обстоятельств, свидетельствующих о сохранении к нему привязанности со стороны этих животных, потребовать их возврата на условиях, установленных соглашением с новым собственником, а при отсутствии соглашения – на условиях, устанавливаемых судом.

Статья 185. Возмещение расходов на содержание безнадзорных животных и вознаграждение за них

В случае возврата безнадзорных животных собственнику лицо, у которого они находились на содержании, имеет право на возмещение их собственником необходимых расходов, связанных с содержанием животных, с зачетом выгод, извлеченных

от пользования ими.

Лицо, задержавшее безнадзорных животных, имеет право на вознаграждение в соответствии с пунктом 2 статьи 182 настоящего Кодекса.

Статья 186. Клад

1. Клад, то есть зарытые в земле или в ином имуществе или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен или в силу закона утратил на них право собственности, поступает в собственность лица, которому принадлежит имущество (земельный участок, строение и т.п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

2. При обнаружении клада лицом, производившим раскопки или поиск ценностей без согласия на это собственника земельного участка или иного имущества, где клад был обнаружен, клад подлежит передаче собственнику земельного участка или имущества.

3. Клад, содержавший памятники истории и культуры, подлежит передаче в государственную собственность. При этом собственник земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вместе вознаграждения в размере пятидесяти процентов стоимости клада. Вознаграждение распределяется между этими лицами в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении такого клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия собственника имущества, где клад был сокрыт, вознаграждение выдается собственнику имущества полностью.

4. Правила настоящей статьи не применяются к лицам, в круг трудовых или служебных обязанностей которых входило проведение раскопок и поиска, направленных на обнаружение клада.

Статья 187. Приобретательная давность

1. Гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником недвижимого имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее им как своим собственным имуществом в течение десяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

2. Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

3. До приобретения на имущество права собственности в силу приобретательной давности лицо, владеющее имуществом как своим собственным, имеет право на защиту своего владения против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества и не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

4. Право собственности на недвижимое имущество возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента государственной регистрации этого права.

Статья 188. Самовольная постройка и ее последствия

1. Самовольной постройкой признается жилой дом, строение, другое сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, или созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

3. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, в собственности которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц или создает угрозу жизни и здоровью граждан.

ГЛАВА 12
ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 189. Понятие и основания возникновения общей собственности

1. Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

2. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

3. Общая собственность на имущество считается долевой, если законом не установлена совместная собственность на это имущество.

4. Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимое имущество) или не подлежит разделу по закону.

Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором.

5. По соглашению участников совместной собственности, а при его отсутствии – по решению суда, на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

Статья 190. Определение долей в праве общей долевой собственности

1. Доли считаются равными, если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников.

2. Соглашением всех участников долевой собственности может быть установлен порядок определения и изменения их долей в соответствии с вкладом каждого из них в образование и приращение общего имущества.

3. Участник долевой собственности, осуществивший за свой счет с соблюдением установленного порядка использования общего имущества неотделимые улучшения этого имущества, может потребовать соответствующего увеличения своей доли в праве на общее имущество.

4. Отделимые улучшения общего имущества, если иное не предусмотрено соглашением участников долевой собственности, поступают в собственность того из участников, который их произвел.

Статья 191. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности

1. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном судом.

2. Участник долевой собственности вправе требовать предоставления в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, компенсации убытков.

Статья 192. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности

1. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

2. Участник долевой собственности вправе продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю или распорядиться ею иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных статьей 195 настоящего Кодекса.

Статья 193. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности, поступают в состав общего имущества и распределяются между участниками долевой собственности соразмерно их долям, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

Статья 194. Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности

1. Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в других издержках по сохранению имущества.

2. Расходы, которые не являются необходимыми и произведены одним из собственников без согласия остальных, не подлежат возмещению со стороны остальных собственников. Возникающие при этом споры разрешаются в судебном порядке.

Статья 195. Преимущественное право покупки

1. При продаже доли в праве общей собственности третьему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, за

исключением случая продажи с публичных торгов.

Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 200 настоящего Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю третьему лицу с указанием цены и других условий продажи. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

3. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

4. Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.

5. Правила настоящей статьи применяются также при отчуждении доли по договору мены.

Статья 196. Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору

1. Доля в праве общей собственности переходит к приобретателю по договору с момента заключения договора, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

2. Момент перехода доли в праве общей собственности по договору, права по которому подлежат государственной регистрации, определяется в соответствии с пунктом 2 статьи 176 настоящего Кодекса.

Статья 197. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли

1. Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

2. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

3. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник может потребовать выплаты ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

4. Несоразмерность имущества, выделяемого в натуре участнику долевой собственности в соответствии с настоящей статьей, его доле в праве собственности устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или иной компенсацией.

Выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре может быть произведена с его согласия. В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника разрешить остальным участникам долевой собственности выплатить ему компенсацию.

5. С момента получения компенсации в соответствии с настоящей статьей собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

6. При явной нецелесообразности раздела общего имущества или выдела доли из него по правилам, установленным в пунктах 3-5 настоящей статьи, суд вправе принять решение о продаже имущества с публичных торгов с последующим распределением вырученной суммы между участниками общей собственности соразмерно их долям.

Статья 198. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности

1. Участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом.

2. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников независимо от того, кем из участников заключается сделка по распоряжению имуществом.

3. Каждый из участников совместной собственности вправе заключать сделки по распоряжению общим имуществом, если иное не предусмотрено соглашением участников.
Заключенная одним из участников совместной собственности сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных участников при отсутствии у участника, заключившего сделку, необходимых полномочий, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об этом.

Статья 199. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли

1. Раздел общего имущества между участниками совместной собственности или выдел доли одного из них может быть осуществлен после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество.

2. При разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, доли участников общей собственности признаются равными.

3. Основания и порядок раздела общего имущества и выдела из него доли устанавливаются правилами статьи 197 настоящего Кодекса.

Статья 200. Обращение взыскания на долю в общем имуществе

1. Кредитор участника долевой или совместной собственности при недостаточности у него другого имущества вправе предъявить требование о выделе доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

2. Если выделение доли в натуре невозможно или против этого возражают остальные участники долевой или совместной собственности, кредитор вправе потребовать от остальных участников общей собственности приобретения по рыночной цене доли должника для погашения долга. В случае отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника кредитор вправе обратить взыскание на долю должника в праве общей собственности по суду путем продажи этой доли с публичных торгов.

Статья 201. Общая собственность супругов

1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не предусмотрено иное.

2. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью.

3. Имущество индивидуального пользования (одежда, обувь и т.п.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенное во время брака за счет общих средств супругов, признается собственностью того супруга, который им пользовался.

4. Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.п.), если договором, заключенном между супругами, не предусмотрено иное.

5. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов.

ГЛАВА 13
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ

Статья 202. Земельный участок как объект права собственности

1. Территориальные границы земельного участка определяются в порядке, установленном законом, на основе документов, выдаваемых собственнику уполномоченным государственным органом.

2. Право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой, замкнутые водоемы, находящиеся на нем лес и растения, если иное не предусмотрено законом.

3. Собственник земельного участка вправе использовать все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законом и не нарушает прав других лиц.

4. Земельные участки сельскохозяйственного и иного назначения, использование которых для других целей запрещено или

ограничивается, определяются законом.

Статья 203. Доступ на земельный участок

1. Граждане имеют право свободно, без какого-либо разрешения находиться на открытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и пользоваться имеющимися на этих участках природными объектами в пределах, установленных законом, иными правовыми актами, а также собственником земельного участка.

2. Какое бы то ни было лицо не имеет право доступа на земельный участок, находящийся в собственности гражданина или юридического лица, без разрешения его собственника, если законом не предусмотрено иное.

Статья 204. Застройка земельного участка

1. Собственник земельного участка при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о назначении земельного участка (пункт 4 статьи 202) может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам.

2. Собственник земельного участка приобретает право собственности на здания, сооружения и иное недвижимое имущество, возведенные или созданные им на принадлежащем ему участке, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. Последствия самовольной постройки, произведенной собственником на принадлежащем ему земельном участке, определяются в соответствии со статьей 188 настоящего Кодекса.

Статья 205. Основания приобретения права пользования земельным участком

1. Земельный участок может предоставляться его собственником в пользование, в том числе в аренду, другим лицам.

2. Право пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется гражданам и юридическим лицам на основании решения государственного органа или органа местного самоуправления, уполномоченного предоставлять земельные участки в такое пользование, в порядке, установленном законом.

3. Право пользования земельным участком может быть также приобретено собственником здания, сооружения и иного недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 1 статьи 207 настоящего Кодекса.

4. В случае реорганизации юридического лица принадлежащее ему право пользования земельным участком переходит правопреемнику.

Статья 206. Право владения и пользования земельным участком

1. Лицо, не являющееся собственником земельного участка, может владеть и пользоваться участком в порядке, установленном законом или договором, заключенным с собственником.

2. Лицо, имеющее право пользования земельным участком, может передавать этот участок в аренду или безвозмездное пользование с согласия собственника участка.

Статья 207. Право пользования земельным участком собственником недвижимости

1. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования той частью этого земельного участка, на которой расположена эта недвижимость.

2. При переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу, оно приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

Переход права собственности на земельный участок к другому лицу не является основанием изменения или прекращения права пользования участком собственника недвижимости, находящейся на этом земельном участке.

3. Собственник недвижимости, находящейся на чужом земельном участке, имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, в том числе сносить соответствующие здания и сооружения, если это не противоречит условиям пользования данным земельным участком, установленным законом или договором.

Статья 208. Последствия прекращения права пользования земельным участком

После прекращения права пользования земельным участком право собственности на здания, сооружения и другое недвижимое имущество, построенное землепользователем на этом земельном участке, переходит к собственнику земельного участка, если иное не предусмотрено договором между собственником земельного участка и землепользователем.

Статья 209. Переход права на земельный участок при отчуждении находящихся на нем здания или сооружения

При переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежавшее собственнику земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю здания (сооружения) переходят права на земельный участок, установленные соглашением сторон. К приобретателю переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята зданием (сооружением) и необходима для его использования, если иное не предусмотрено договором об отчуждении здания или сооружения.

Статья 210. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

1. Собственник земельного участка вправе требовать от собственника соседнего земельного участка предоставления права ограниченного пользования этим участком (сервитута).

2. Сервитут может устанавливаться для прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

3. Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

4. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и аренды.

5. Сервитут может быть добровольным и принудительным.

Статья 211. Добровольный сервитут

1. Добровольный сервитут устанавливается по удостоверенному в нотариальном порядке письменному соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка.

2. В договоре об установлении добровольного сервитута должны быть указаны срок действия и условия сервитута. К договору прилагается план недвижимого имущества, обременяемого сервитутом, с указанием расположения сервитута.

Статья 212. Принудительный сервитут

1. Принудительный сервитут устанавливается судом по иску лица, требующего установления сервитута, в случае недостижения соглашения об установлении или условиях добровольного сервитута.

2. Решение суда об установлении принудительного сервитута должно содержать условия, указанные в пункте 2 статьи 211 настоящего Кодекса.

Статья 213. Государственная регистрация сервитута

Сервитут подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Законом о государственной регистрации прав на имущество.

Статья 214. Плата за сервитут

1. Собственник участка, обременного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом или договором, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, плату за пользование земельным участком.

2. При добровольном сервитуте размер платы определяется соглашением сторон, а при принудительном сервитуте – решением суда.

Статья 215. Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок

Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

Статья 216. Прекращение сервитута

1. По требованию собственника земельного участка, обремененного сервитутом, сервитут может быть прекращен, если отпали основания, по которым он был установлен.

2. В случаях, когда земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, вследствие обременения сервитутом не может использоваться в соответствии со своим назначением, собственник вправе требовать по суду прекращения сервитута.

Статья 217. Обременение сервитутом зданий и сооружений

Применительно к правилам, предусмотренным статьями 210-216 настоящего Кодекса, сервитутом могут обременяться здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо.

Статья 218. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд

1. Земельный участок может быть изъят у собственника для государственных или муниципальных нужд путем возмещения его цены.

В зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок, возмещение его цены осуществляется Республикой Армения или муниципалитетом.

2. Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд принимается государственным органом.

Государственный орган, уполномоченный принимать решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также порядок подготовки и принятия этого решения устанавливаются законом.

3. Решение государственного органа об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество.

4. Государственный орган, принявший решение об изъятии земельного участка, обязан письменно уведомить об этом собственника земельного участка.

Статья 219. Цена возмещения за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд

1. Цена возмещения за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, сроки и другие условия возмещения устанавливаются соглашением с собственником участка. Соглашение включает обязательство Республики Армения или муниципалитета уплатить цену возмещения за изымаемый земельный участок.

2. При определении цены возмещения в нее включаются рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка, включая убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

3. По соглашению с собственником ему может быть предоставлен взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд, другой земельный участок с зачетом его стоимости в цену возмещения.

Статья 220. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд по решению суда

1. Если собственник не согласен с решением об изъятии у него земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо с ним не достигнуто соглашение о цене возмещения или других условиях компенсации, государственный орган, принявший такое решение, может предъявить иск об изъятии земельного участка в суд.

2. Иск против собственника земельного участка об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть предъявлен в течение года со дня направления собственнику земельного участка уведомления, указанного в пункте 4 статьи 218 настоящего Кодекса.

Статья 221. Права собственника земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд

1. Собственник земельного участка, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд, с момента принятия определения об изъятии земельного участка до достижения соглашения или принятия судом решения об изъятии земельного участка вправе владеть, пользоваться и распоряжаться им и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование земельного участка в соответствии с его назначением.

2. При определении цены возмещения за земельный участок собственник несет риск затрат и убытков, связанных с новым

строительством, расширением и реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке в указанный период.

ГЛАВА 14
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Статья 222. Собственность на жилое помещение

1. Собственник владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

2. Жилое помещение может сдаваться его собственником в аренду на основании договора.

3. Размещение в жилых домах промышленных производств не допускается.

Статья 223. Особенность права собственности на квартиру в многоквартирном доме

Собственнику квартиры в многоквартирном доме принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома (статья 224).

Статья 224. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме

1. Собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

2. Собственник квартиры не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру другому лицу.

Статья 225. Право пользования жилым помещением

1. Члены семьи собственника жилого помещения и другие лица имеют право пользования жилым помещением, если это право зарегистрировано в порядке, установленном Законом о государственной регистрации прав на имущество.

2. Возникновение, условия осуществления и прекращение права пользования жилым помещением устанавливаются удостоверенным в нотариальном порядке письменным соглашением с собственником.

В случае отсутствия соглашения о прекращении права пользования жилым помещением это право может быть прекращено по требованию собственника в судебном порядке путем выдачи собственником компенсации по рыночной цене.

3. Право пользования жилым помещением не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и аренды.

4. Лицо, имеющее право пользования жилым помещением, может требовать устранения нарушений своего права на жилое помещение от любого лица, включая собственника.

5. Переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу не является основанием для прекращения права пользования жилым помещением, за исключением случая, когда до перехода права собственности лицо, имеющее право пользования жилым помещением, приняло нотариально удостоверенное обязательство об отказе от этого права.

ГЛАВА 15
ПРАВО ЗАЛОГА

§ 1. Общие положения о залоге

Статья 226. Понятие права залога

1. Право залога (далее – залог) - имущественное право залогодержателя в отношении имущества залогодателя, которое одновременно является способом обеспечения исполнения денежного или иного обязательства должника перед залогодержателем.

2. Залог является дополнительным (акцессорным) обязательством обеспечения исполнения основного обязательства залогодателя (должника) перед залогодержателем (кредитором).

3. Кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником

этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя).

4. Залогодержатель имеет право на основе принципа, установленного пунктом 3 настоящей статьи, получить удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если такая утрата или повреждение не произошли по причинам, за которые залогодержатель отвечает.

5. Общие правила о залоге, содержащиеся в настоящем параграфе, применяются к ипотеке в случаях, если в параграфе об ипотеке настоящей главы не установлены иные правила.

Статья 227. Основания возникновения залога

1. Залог возникает в силу договора. Залог возникает также на основании закона при появлении указанных в нем обстоятельств. В законе должно быть предусмотрено то имущество, которое считается находящимся в залоге для обеспечения исполнения обязательства.

2. Правила настоящего Кодекса о залоге, возникающем в силу договора, соответственно применяются к залогу, возникающему на основании закона, если законом не установлено иное.

Статья 228. Залогодатель

1. Залогодателем имущества может быть только его собственник.

2. Залогодателем может быть как сам должник, так и третье лицо.

3. Залогодателем права может быть лицо, которому принадлежит закладываемое право.

Статья 229. Залогодержатель

Залогодержателем является лицо, которое по основаниям, установленным законом или договором, имеет имущественное право (право залога) в отношении имущества залогодателя для обеспечения исполнения денежного или иного обязательства должника перед ним.

Статья 230. Предмет залога

1. Предметом залога может быть всякое имущество, в том числе имущественное право (требование), за исключением имущества, изъятого из оборота, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, включая требования об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

2. Имущество, которое нельзя разделить без изменения его назначения (неделимое имущество), не может быть передано в залог по частям.

3. Залог права аренды не допускается без согласия собственника имущества.

4. Залог отдельных видов имущества, в частности имущества, принадлежащего гражданам, на которое не допускается обращение взыскания, может быть законом запрещен или ограничен.

Статья 231. Залог имущества, находящегося в общей собственности

1. Имущество, находящееся в общей совместной собственности, может быть передано в залог только при наличии письменного согласия всех собственников.

2. Участник общей долевой собственности может заложить свою долю в праве на общее имущество без согласия других собственников.

В случае обращения по требованию залогодержателя взыскания на эту долю при ее продаже применяются установленные статьей 195 настоящего Кодекса правила о преимущественном праве покупки.

Статья 232. Имущество, на которое распространяются права залогодержателя

1. Права залогодержателя (право залога) на имущество, являющееся предметом залога, распространяются также на его принадлежности, если иное не предусмотрено договором.
На полученные в результате использования заложенного имущества плоды, продукцию и доходы право залога

распространяется в случаях, предусмотренных договором.

2. Договором о залоге, а в отношении залога, возникающего на основании закона, - законом, может быть предусмотрен залог имущества и имущественных прав, которые залогодатель приобретет в будущем.

Статья 233. Объем обеспечиваемого залогом требования

Залог обеспечивает требование залогодержателя в том объеме, какой оно имеет к моменту фактического удовлетворения, если иное не предусмотрено договором или законом. Это требование, в частности, включает проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение расходов залогодержателя на содержание и сохранность заложенного имущества и расходов по взысканию.

Статья 234. Договор о залоге и его форма

1. Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме.

2. В договоре о залоге должны быть указаны имена (наименования) и места жительства (места нахождения) сторон, предмет залога, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом.

3. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, договор о залоге подлежит нотариальному удостоверению, а право залога – государственной регистрации.

4. Несоблюдение правил настоящей статьи влечет недействительность договора о залоге. Такой договор считается ничтожным.

Статья 235. Возникновение права залога

1. Право залога возникает с момента заключения договора о залоге, а в случаях, когда право залога подлежит государственной регистрации, - с момента его регистрации.

2. Если предмет залога в соответствии с законом или договором должен находиться у залогодержателя, право залога возникает в момент передачи ему предмета залога, а если он был передан до заключения договора, - с момента его заключения.

Статья 236. Последующий залог

1. Находящееся в залоге имущество может стать предметом другого залога (последующий залог).

2. Последующий залог допускается, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге.

3. При последующем залоге требования нового залогодержателя удовлетворяются из стоимости предмета залога после удовлетворения требований предшествующего залогодержателя.

Статья 237. Содержание и сохранение заложенного имущества

1. Залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество, если иное не предусмотрено законом или договором, обязан:

1) страховать заложенное имущество в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного залогом требования, - на сумму не ниже размера требования;

2) принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

3) немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

2. Залогодержатель и залогодатель вправе проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения заложенного имущества, находящегося у другой стороны.

3. При грубом нарушении залогодержателем обязанностей, указанных в пункте 1 настоящей статьи, создающем угрозу утраты или повреждения заложенного имущества, залогодатель вправе потребовать досрочного прекращения залога.

Статья 238. Пользование и распоряжение предметом залога

1. Залогодатель вправе пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, в том числе извлекать из него

плоды и доходы, если иное не предусмотрено договором.

2. Залогодатель вправе отчуждать предмет залога, передавать его в аренду или безвозмездное пользование либо иным образом распоряжаться им только с согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено законом или договором.

Соглашение, ограничивающее право залогодателя завещать заложенное имущество, ничтожно.

3. Залогодержатель вправе пользоваться переданным ему предметом залога лишь в случаях, предусмотренных договором, представляя по требованию залогодателя отчет о пользовании им. По договору на залогодержателя может быть возложена обязанность извлекать из предмета залога плоды и доходы в целях погашения основного обязательства или в интересах залогодателя.

Статья 239. Последствия гибели, утраты или повреждения заложенного имущества

1. Залогодатель несет риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения заложенного имущества, если иное не предусмотрено договором о залоге.

2. Залогодержатель отвечает за полную или частичную гибель, утрату или повреждение переданного ему предмета залога, если не докажет, что может быть освобожден от ответственности в соответствии со статьей 417 настоящего Кодекса.

3. Залогодержатель несет ответственность за утрату предмета залога в размере его действительной стоимости, а за его повреждение – в размере суммы, на которую эта стоимость понизилась, независимо от того, в какую сумму был оценен предмет залога при передаче его залогодержателю.

4. Если в результате повреждения переданный залогодержателю предмет залога изменился настолько, что не может быть использован по прямому назначению, залогодатель вправе от него отказаться и потребовать возмещения за его утрату.

Договором может быть предусмотрена обязанность залогодержателя возместить залогодателю иные убытки, причиненные утратой или повреждением предмета залога.

Залогодатель, являющийся должником по обеспеченному залогом обязательству, вправе зачесть требование к залогодержателю о возмещении убытков, причиненных утратой или повреждением предмета залога, в погашение обязательства, обеспеченного залогом.

Статья 240. Замена и восстановление предмета залога

1. Замена предмета залога допускается с согласия залогодержателя, если законом или договором не предусмотрено иное.

2. Если предмет залога погиб или поврежден, или право собственности на него прекращено по основаниям, установленным законом, залогодатель обязан в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом, если договором не предусмотрено иное.

Статья 241. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога

1. Залогодержатель, у которого находится или должно было находиться заложенное имущество, вправе истребовать его из чужого незаконного владения, в том числе из владения залогодателя (статьи 274, 275, 278).

2. В случаях, когда по условиям договора залогодержателю предоставлено право пользоваться переданным ему предметом залога, он может требовать от других лиц, в том числе и от залогодателя, устранения всяких нарушений его права, если даже эти нарушения и не связаны с лишением владения (статьи 277 и 278).

Статья 242. Сохранение права залога при переходе права собственности на заложенное имущество к другому лицу

1. В случае перехода права собственности на заложенное имущество от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества или в порядке универсального правопреемства право залога сохраняет силу.

Правопреемник залогодателя занимает место залогодателя и несет все обязанности залогодателя, если соглашением с залогодержателем не предусмотрено иное.

2. Если имущество, являющееся предметом залога, перешло в порядке правопреемства к нескольким лицам, каждый из правопреемников (приобретателей имущества) несет вытекающие из залога последствия неисполнения обеспеченного залогом обязательства соразмерно перешедшей к нему части указанного имущества. Если предмет залога неделим или по иным основаниям остается в общей собственности правопреемников, они становятся солидарными залогодателями.

Статья 243. Последствия принудительного изъятия и конфискации заложенного имущества

1. В случаях, когда право собственности залогодателя на имущество, являющееся предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие изъятия для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации, и залогодателю предоставляется другое имущество и (или) соответствующее возмещение, право залога распространяется на предоставленное взамен имущество, или залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своего требования из суммы причитающегося залогодателю возмещения.

2. В случае, когда имущество, являющееся предметом залога, конфискуется у залогодателя в установленном законом порядке посредством обращения взыскания или в виде санкции за преступление, залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своего требования из стоимости этого имущества.

3. В случае, когда имущество, являющееся предметом залога, конфискуется у залогодателя в установленном законом порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо, залог в отношении этого имущества прекращается.

4. В случаях, предусмотренных настоящей статьей, залогодержатель вправе требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства.

Статья 244. Уступка прав по договору о залоге

1. Залогодержатель вправе передать свои права по договору о залоге другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования (статьи 397-405).

2. Уступка залогодержателем своих прав по договору о залоге другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к должнику по основному обязательству, обеспеченному залогом.

Статья 245. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом

С переводом на другое лицо долга по обязательству, обеспеченному залогом, залог прекращается, если залогодатель не дал кредитору согласия отвечать за нового должника.

Статья 246. Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество

1. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, если:

1) предмет залога выбыл из владения залогодателя, у которого он был оставлен, с нарушением условий договора;

2) залогодателем нарушены правила о замене предмета залога (статья 240);

3) предмет залога утрачен по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает, а залогодатель не воспользовался правом, предусмотренным пунктом 2 статьи 240 настоящего Кодекса.

2. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а в случае неудовлетворения этого требования обратить взыскание на предмет залога, если:

1) залогодателем нарушено правило о последующем залоге (статья 236);

2) залогодателем не выполнены обязанности, предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 237 настоящего Кодекса;

3) залогодателем нарушены правила пользования и распоряжения заложенным имуществом (пункты 1 и 2 статьи 238).

Статья 247. Прекращение залога

1. Залог прекращается:

1) с прекращением обеспеченного залогом обязательства;

2) по требованию залогодателя при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3 статьи 237 настоящего Кодекса;

3) в случае гибели заложенного имущества или прекращения заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом, предусмотренным пунктом 2 статьи 240 настоящего Кодекса;

4) в случае продажи с публичных торгов заложенного имущества.

2. При прекращении залога вследствие исполнения обеспеченного залогом обязательства или по требованию залогодателя (пункт 3 статьи 237) залогодержатель, у которого находилось заложенное имущество, обязан немедленно возвратить его залогодателю.

Статья 248. Основания обращения взыскания на заложенное имущество

Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он несет ответственность.

Статья 249. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество

1. Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного имущества без обращения в суд допускается на основании заключенного и нотариально удостоверенного соглашения между залогодержателем и залогодателем. Такое соглашение по основаниям, установленным параграфом 2 главы 18 настоящего Кодекса, может быть признано судом недействительным по иску лица, чьи права нарушены этим соглашением.

При отсутствии такого соглашения удовлетворение требования залогодержателя (кредитора) из стоимости заложенного имущества производится по решению суда.

2. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда, если:

1) для заключения договора о залоге требовалось согласие или разрешение другого лица;

2) предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или культурную ценность для общества.

Статья 250. Реализация (продажа) заложенного имущества

Реализация (продажа) заложенного имущества производится специализированными организациями, имеющими на это разрешение (лицензию), только путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном законом о публичных торгах.

Статья 251. Распределение суммы, вырученной от реализации заложенного имущества

1. Из суммы, вырученной в результате реализации заложенного имущества, после удержания из нее сумм, необходимых для покрытия расходов по обращению взыскания на это имущество и по его реализации, удовлетворяются требования залогодержателя, а остальная сумма передается залогодателю.

2. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для удовлетворения требований залогодержателя, он имеет право получить недостающую сумму из другого имущества должника, если иное не предусмотрено договором. В этом случае залогодержатель не пользуется преимущественным правом, основанным на залоге.

Статья 252. Прекращение обращения взыскания на заложенное имущество и его реализацию

1. Должник или залогодатель, являющийся третьим лицом, вправе в любое время до продажи предмета залога прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

Соглашение, ограничивающее это право, ничтожно.

2. Лицо, требующее прекращения обращения взыскания на заложенное имущество или его реализацию, обязано возместить залогодержателю расходы, понесенные в связи с обращением взыскания на это имущество и его реализацией.

Статья 253. Виды залога

Видами залога являются:

1) заклад;

2) залог имущества в ломбарде;

3) залог прав;

4) залог денежных средств;

5) твердый залог;

6) залог товаров в обороте;

7) ипотека.

Статья 254. Заклад

Закладом считается залог, предмет которого переходит во владение залогодержателя.

Статья 255. Залог имущества в ломбарде

1. Принятие от граждан в залог движимого имущества, предназначенного для личного потребления, в обеспечение краткосрочных кредитов осуществляется в качестве предпринимательской деятельности специализированными организациями – ломбардами, имеющими на это разрешение (лицензию).

2. Договор о залоге имущества, хранящегося в ломбарде, оформляется выдачей ломбардом залогового билета.

3. Закладываемое имущество передается в ломбард.

4. Ломбард обязан страховать в пользу залогодателя за свой счет принятое в залог имущество в полной сумме его стоимости в соответствии с рыночной ценой на имущество такого рода и качества, в момент его принятия в залог.

5. Ломбард не вправе пользоваться и распоряжаться заложенным имуществом.

6. Ломбард несет ответственность за утрату и повреждение заложенного имущества.

7. В случае невозвращения в установленный срок суммы кредита, обеспеченного залогом, ломбард вправе реализовать (продать) это имущество с публичных торгов. После этого требования ломбарда к залогодателю (должнику) погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для их полного удовлетворения.

8. Правила кредитования граждан ломбардами под залог принадлежащего гражданам имущества устанавливаются законом.

9. Условия договора о залоге имущества в ломбарде, ограничивающие права залогодателя по сравнению с правами, предоставляемыми ему настоящим Кодексом и иными законами, ничтожны.

Статья 256. Залог права

1. При залоге права предметом залога является право, которое может быть отчуждено, в том числе право аренды на земельный участок, здание, сооружение, жилой дом (квартиру), право на долю в имуществе хозяйственного товарищества или общества, долговые требования.

2. Срочное право может быть предметом залога только до истечения срока его действия.

3. Должник заложенного права должен быть немедленно уведомлен о залоге.

4. Залог права, подлежащего государственной регистрации, действителен с момента его государственной регистрации.

5. При залоге права, удостоверенного ценной бумагой, она передается залогодержателю или в депозит банка или нотариуса, если договором не предусмотрено иное.

Статья 257. Залог денежных средств

Денежные средства, являющиеся предметом залога, хранятся на депозитном счете банка или нотариуса. Проценты, начисляемые на эту сумму, принадлежат залогодателю, если договором не предусмотрено иное.

Статья 258. Твердый залог

Твердым залогом считается залог, предмет которого остается у залогодателя под замком залогодержателя или со знаками, свидетельствующими о залоге.

Статья 259. Залог товаров в обороте

1. Залогом товаров в обороте считается залог товаров с оставлением их у залогодателя и с предоставлением залогодателю права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т.п.) при условии, что их общая стоимость не станет меньше указанной в договоре о залоге.
Уменьшение стоимости заложенных товаров в обороте допускается соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства, если иное не предусмотрено договором.

2. Товары в обороте, отчужденные залогодателем, перестают быть предметом залога с момента их перехода в собственность приобретателя, а приобретенные залогодателем товары, указанные в договоре о залоге, становятся предметом залога с момента возникновения у залогодателя на них права собственности.

3. Залогодатель товаров в обороте обязан вести книгу записи залогов, в которую вносятся записи об условиях залога товаров и обо всех операциях, влекущих изменение состава или натуральной формы заложенных товаров, включая их переработку, на день последней операции, если договором не предусмотрены иные условия контроля за деятельностью залогодателя.

4. При нарушении залогодателем условий залога товаров в обороте залогодержатель вправе путем наложения на заложенные товары своих знаков приостановить операции с ними до устранения нарушения.

§ 2. Ипотека

1. Общие положения об ипотеке

Статья 260. Понятие ипотеки

Ипотекой считается залог, предмет которого, независимо от того, является ли он недвижимым или движимым имуществом, остается во владении и пользовании залогодателя или третьего лица.

Статья 261. Договор об ипотеке

По договору об ипотеке одна сторона – залогодержатель, являющийся кредитором по кредитному договору или иному обязательству, обеспеченному ипотекой (основному обязательству), имеет преимущественное перед другими кредиторами залогодателя право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного имущества.

Статья 262. Содержание договора об ипотеке

1. В договоре об ипотеке должны быть указаны имена (наименования) и места жительства (места нахождения) сторон, предмет ипотеки, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой.

2. Предмет ипотеки определяется в договоре указанием его наименования, места его нахождения и достаточным для идентификации этого предмета описанием.
Если предметом ипотеки является принадлежащее залогодателю право аренды, то арендованное имущество должно быть описано в договоре так же, как если бы это имущество являлось предметом ипотеки.

3. В договоре об ипотеке должны быть указаны право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю, и государственный орган, зарегистрировавший это право.

4. В договоре об ипотеке должны быть указаны обязательство, обеспеченное ипотекой, его сумма, основания возникновения и срок его исполнения. Если обязательство основано на каком-либо договоре, должны быть указаны стороны, дата и место заключения договора. Если сумма обеспеченного ипотекой обязательства подлежит определению в будущем, в договоре об ипотеке должны быть указаны порядок и другие необходимые условия ее определения.

5. Если обеспечиваемое ипотекой обязательство подлежит исполнению по частям, в договоре об ипотеке должны быть указаны сроки или периодичность соответствующих платежей, их размеры или условия, необходимые для определения этих размеров.

Статья 263. Форма договора об ипотеке

1. Договор об ипотеке должен быть заключен в письменной форме путем составления одного документа, подписанного залогодателем и залогодержателем, а также должником, если залогодатель не является должником.

2. Договор об ипотеке подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 264. Государственная регистрация права залога по договору ипотеки

1. Право залога по договору об ипотеке недвижимого имущества подлежит регистрации.

2. Право залога по договору об ипотеке движимого имущества, хранящегося у залогодателя, подлежит государственной регистрации в случаях, предусмотренных законом о государственной регистрации прав на имущество (пункт 2 статьи 135).

3. Порядок государственной регистрации права залога по договору об ипотеке устанавливается Законом о государственной регистрации прав на имущество.

2. Ипотека земельных участков

Статья 265. Земельные участки, являющиеся предметом ипотеки

1. По договору об ипотеке могут быть заложены только земельные участки, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц.

2. При общей собственности на земельный участок ипотека может быть установлена на принадлежащий гражданину или юридическому лицу земельный участок, выделенный в натуре из земельного участка, находящегося в общей собственности.

Статья 266. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения залогодателя

1. При ипотеке земельного участка право залога не распространяется на находящиеся или уже возводимые на этом земельном участке здания и сооружения залогодателя, если в договоре об ипотеке не предусмотрено иное условие.

При отсутствии в договоре такого условия залогодатель в случае обращения взыскания на земельный участок сохраняет право на это здание или сооружение и приобретает право ограниченного пользования (сервитут) той частью земельного участка, которая необходима для использования здания или сооружения в соответствии с его назначением. Условия пользования этой частью земельного участка определяются соглашением залогодателя с залогодержателем, а в случае спора – судом.

2. Залогодатель земельного участка вправе без согласия залогодержателя распоряжаться своими зданиями и сооружениями, находящимися на этом земельном участке, на которые в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи право залога не распространяется.

При отчуждении такого здания или сооружения другому лицу и отсутствии иного соглашения с залогодержателем, права, которые это лицо может приобрести на заложенный земельный участок, ограничиваются условиями, предусмотренными в абзаце втором пункта 1 настоящей статьи.

3. Если здание или сооружение залогодателя земельного участка, находящееся или возводимое на этом же земельном участке, заложено тому же залогодержателю, залогодатель вправе распоряжаться этим зданием или сооружением лишь с согласия залогодержателя.

Статья 267. Возведение залогодателем зданий и сооружений на заложенном земельном участке

1. На земельном участке, заложенном по договору об ипотеке, залогодатель вправе без согласия залогодержателя возводить в установленном порядке здания и сооружения. На эти здания и сооружения не распространяется право залога, залогодатель может распоряжаться ими в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 266 настоящего Кодекса.

2. Если строительство залогодателем на заложенном земельном участке влечет или может повлечь ухудшение обеспечения, предоставленного залогодержателю ипотекой этого земельного участка, залогодержатель вправе потребовать изменения договора об ипотеке (пункт 2 статьи 466), если это необходимо, путем распространения ипотеки на возведенное здание или сооружение.

Статья 268. Ипотека земельного участка, на котором имеются здания или сооружения, принадлежащие третьим лицам

Если ипотека установлена на земельный участок, на котором находится здание или сооружение, принадлежащее не залогодателю, а другому лицу, то при обращении взыскания на этот участок и его реализации к приобретателю участка переходят права и обязанности, которые в отношении этого лица имел залогодатель.

3. Ипотека жилых домов (квартир), зданий и сооружений

Статья 269. Общие положения об ипотеке жилых домов (квартир), зданий и сооружений

1. Ипотека многоквартирных и индивидуальных жилых домов и квартир, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не допускается.

2. Гостиницы, общежития, дома отдыха, дачи, садовые домики и другие здания и сооружения, не предназначенные для постоянного проживания, могут быть предметом ипотеки на общих основаниях.

Статья 270. Ипотека квартир в многоквартирных домах, находящихся в общей долевой собственности

При ипотеке квартиры в многоквартирном доме, части которого (фундамент, крыша, лестницы и т.п.) находятся в общей долевой собственности залогодателя и других лиц, заложенной считается наряду с квартирой соответствующая доля в праве общей собственности на дом.

Статья 271. Ипотека строящихся жилых домов, зданий и сооружений

При предоставлении кредита для сооружения жилого дома, здания или сооружения в договоре об ипотеке может быть предусмотрено обеспечение обязательства незавершенным строительством и принадлежащими залогодателю материалами и оборудованием, приобретенными для строительства.

Статья 272. Обращение взыскания на заложенный жилой дом или квартиру

1. Обращение взыскания на заложенный жилой дом или квартиру и их реализация не являются основанием для выселения лиц, имеющих право пользования жилым помещением, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящей статьи.

2. После обращения взыскания на заложенный жилой дом или квартиру и реализации этого имущества залогодатель и лица, имеющие право пользования жилым помещением, обязаны по требованию собственника дома (квартиры) не позднее, чем в течение месяца, освободить занимаемое жилое помещение, если:

1) жилой дом (квартира) был заложен по договору об ипотеке в обеспечение возврата кредита, предоставленного на приобретение или строительство этого дома (квартиры);

2) лица, имеющие право пользования жилым помещением, дали до заключения договора об ипотеке нотариально удостоверенное обязательство об отказе от этого права.

3. Лица, проживающие в заложенном жилом доме или квартире на условиях договора аренды жилого помещения до заключения договора об ипотеке, не подлежат выселению при реализации заложенного дома или квартиры, если иное не предусмотрено договором.

ГЛАВА 16
ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

Статья 273. Признание права собственности

Собственник вправе требовать признания права своей собственности.

Статья 274. Право истребования своего имущества из чужого незаконного владения

Собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Статья 275. Право истребования своего имущества от добросо-вестного приобретателя

1. Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя только в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, или похищено у того или другого, или выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

2. Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать это имущество во всех случаях.

3. Денежные средства, а также ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

Статья 276. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения

1. При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе также потребовать от лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно (недобросовестный владелец), возврата или возмещения всех доходов, которые это лицо извлекло или могло извлечь за все время незаконного владения имуществом, а от добросовестного владельца – возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или мог извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

2. Владелец, как добросовестный, так и недобросовестный, в свою очередь вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того момента, с которого собственнику причитаются доходы от имущества.

3. Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества. Если отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения затрат, произведенных на улучшение имущества, но не свыше размера увеличенной стоимости имущества.

Статья 277. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения

Собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Статья 278. Защита прав владельца, не являющегося собственником

Права, предусмотренные статьями 274-277 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на основании, предусмотренном законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

ГЛАВА 17
ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

Статья 279. Основания прекращения права собственности и других имущественных прав

1. Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества, отказе собственника от права собственности, уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Принудительное изъятие или конфискация у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся:

1) обращение взыскания на имущество по обязательствам (статья 281);

2) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (статья 282);

3) отчуждение недвижимого имущества вследствие изъятия земельного участка (статья 283);

4) изъятие бесхозяйственно содержимых культурных ценностей (статья 284);

5) реквизиция (статья 285);

6) конфискация (статья 288);

7) реорганизация или ликвидация юридического лица по решению суда (статьи 63 и 67);

8) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 197, статьями 208 и 220 настоящего Кодекса.

3. Имущество, находящееся в собственности государства, отчуждается в собственность граждан и юридических лиц в порядке, установленном законами о приватизации (разгосударствлении).

4. Обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц (национализация), производится на основании закона с возмещением стоимости этого имущества и других убытков в порядке, установленном статьей 286 настоящего Кодекса.

5. Имущественные права прекращаются в случаях, предусмотренных статьями 216 и 247 настоящего Кодекса, а также в

других случаях, предусмотренных законом или договором.

Статья 280. Отказ от права собственности

1. Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, письменно объявив об этом или совершив такие действия, которые явно свидетельствуют об его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какое-либо право на это имущество.

2. Отказ от права собственности не является основанием для прекращения прав и обязанностей собственника в отношении имущества до приобретения права собственности на него другим лицом.

Статья 281. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника

1. Изъятие принадлежащего собственнику имущества путем обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника может производиться на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен договором.

2. Право собственника на имущество, на которое обращается взыскание, прекращается с момента возникновения права собственности на это имущество у лица, к которому переходит данное имущество.

Статья 282. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать

1. Если по основаниям, допускаемым законом, в собственность лица перешло такое имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок.

2. В случаях, когда имущество не отчуждено собственником в сроки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, такое имущество, с учетом его характера и назначения, по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа, подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной суммы или передаче в государственную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества. При этом вычитаются затраты на отчуждение имущества.

3. Если в собственности гражданина или юридического лица по основаниям, допускаемым законом, окажется имущество, на приобретение которого необходимо особое разрешение, а в просьбе о его получении собственнику отказано, это имущество подлежит отчуждению в порядке, установленном для имущества, которое не может принадлежать данному собственнику.

Статья 283. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится

1. В случаях, когда изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд невозможно без прекращения права собственности на здания, сооружения или другое недвижимое имущество, находящиеся на данном участке, это имущество может быть изъято у собственника государством посредством возмещения его цены.

2. Требование об изъятии недвижимого имущества подлежит удовлетворению, если государственный орган, обратившийся с этим требованием в суд, докажет, что использование земельного участка в целях, для которых он изымается, невозможно без прекращения права собственности на данное недвижимое имущество.

Статья 284. Изъятие бесхозяйственно содержимых культурных ценностей

1. В случаях, когда собственник культурных ценностей, отнесенных в соответствии с законом к особо ценным и охраняемым государством, бесхозяйственно содержит эти ценности, что грозит утратой ими своего значения, такие ценности по решению суда могут быть изъяты у собственника государством путем возмещения их цены.

2. При изъятии культурных ценностей собственнику возмещается их стоимость в размере,установленном соглашением сторон,а в случае спора – судом.

Статья 285. Реквизиция

1. В случаях стихийных бедствий, технологических аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника на условиях и в порядке, установленных законом, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция).

2. Собственник может оспорить в суде размер стоимости возмещения за реквизированное имущество.

3. Лицо, имущество которого реквизировано, вправе при устранении обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата ему сохранившегося имущества.

Статья 286. Последствия прекращения права собственности в силу закона

В случае принятия Республикой Армения закона, прекращающего право собственности, убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого акта, в том числе стоимость имущества, возмещаются государством. Споры о возмещении убытков разрешаются судом.

Статья 287. Оценка имущества при прекращении права собственности

При прекращении права собственности имущество оценивается по его рыночной цене.

Статья 288. Конфискация

В случаях, предусмотренных законом, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по приговору суда в виде санкции за совершение преступления (конфискация).

РАЗДЕЛ ПЯТЫЙ
СДЕЛКИ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. СРОКИ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

ГЛАВА 18
СДЕЛКИ

§ 1. Понятие, виды и формы сделок

Статья 289. Понятие сделки

Сделками являются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Статья 290. Виды сделок

1. Сделки могут быть двух- или многосторонними (договор), а также односторонними.

2. Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двухсторонняя сделка) или трех или более сторон (многосторонняя сделка).

3. В соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон для заключения односторонней сделки необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.

Статья 291. Обязанности по односторонней сделке

Односторонняя сделка создает обязанности для лица, заключившего сделку. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, предусмотренных законом или соглашением с этими лицами.

Статья 292. Правовое регулирование односторонних сделок

К односторонним сделкам соответственно применяются общие положения об обязательствах и о договорах, если они не противоречат закону, одностороннему характеру и существу сделки.

Статья 293. Сделки, заключенные под условием

1. Сделка считается заключенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

2. Сделка считается заключенной под отменяющим условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

3. Если осуществлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой осуществление условия невыгодно, то условие признается осуществившимся.

4. Если осуществлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой осуществление условия выгодно, то условие признается не осуществившимся.

Статья 294. Формы сделок

1. Сделки заключаются устно или в письменной (простой или нотариальной) форме.

2. Сделка, которая может быть заключена устно, считается совершенной и в том случае, когда из поведения лица явствует его воля заключить сделку.

3. Молчание признается выражением воли заключить сделку в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

Статья 295. Устная сделка

1. Сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть заключена устно.

2. Устно могут заключаться все сделки, исполняемые в момент их заключения, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность, если иное не установлено соглашением сторон.

3. Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по соглашению сторон заключаться устно, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

Статья 296. Письменная сделка

1. Письменная сделка должна быть заключена путем составления документа, выражающего содержание сделки и подписанного лицом или лицами, заключающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Двухсторонние (многосторонние) сделки могут заключаться способами, установленными пунктами 3 и 4 статьи 450 настоящего Кодекса.

2. Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (заключение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т.п.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если такие последствия не предусмотрены, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки (пункт 1 статьи 298).

3. Использование при заключении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи или иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

4. Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать другой гражданин. Подпись последнего должна быть засвидетельствована нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в силу которых заключающий сделку не мог подписать ее.

Статья 297. Сделки, заключаемые в простой письменной форме

1. За исключением сделок, требующих нотариального удостоверения, должны заключаться в простой письменной форме:

1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;

2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую в двадцать раз установленный минимальный размер оплаты труда, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от размера суммы сделки.

2. Соблюдение простой письменной формы не требуется для сделок, которые в соответствии со статьей 295 настоящего Кодекса могут быть заключены устно.

Статья 298. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки

1. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права представлять письменные и другие доказательства.

2. В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

3. Несоблюдение простой письменной формы внешнеэкономической сделки влечет недействительность сделки.

Статья 299. Нотариально удостоверенные сделки

1. Нотариальное удостоверение сделок осуществляется путем совершения на документе, соответствующем требованиям статьи 296 настоящего Кодекса, удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие.

2. Порядок нотариального удостоверения сделки устанавливается законом о нотариате.

3. Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

1) в случаях, указанных в настоящем Кодексе;

2) по требованию одной из сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Статья 300. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки

1. Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет недействительность сделки. Такая сделка считается ничтожной.

2. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от нотариального удостоверения сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется.

3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в заключении сделки.

Статья 301. Государственная регистрация прав, возникающих из сделок

1. Права, возникающие из сделок с недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации.

2. Права, возникающие из сделок с движимым имуществом, подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и другими законами.

3. Порядок государственной регистрации и основания отказа в регистрации устанавливаются законом о государственной регистрации прав на имущество.

Статья 302. Последствия несоблюдения требования о государственной регистрации прав, возникающих из сделок

1. Несоблюдение требования о государственной регистрации прав, возникающих из сделок, влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной.

2. Если сделка заключена в надлежащей форме, но одна из сторон отказывается от регистрации прав, возникающих из сделки, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации этих прав. В этом случае права, возникающие из сделки, регистрируются на основании решения суда.

3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации прав, возникающих из сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в регистрации этих прав.

§ 2. Недействительность сделок

Статья 303. Оспоримые и ничтожные сделки

1. Сделка недействительна по основаниям, установленным настоящим Кодексом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) или независимо от такого признания (ничтожная сделка).

2. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено лицами, указанными в настоящем Кодексе.

3. Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом. Суд вправе применить такие последствия по собственной инициативе.

Статья 304. Общие положения о последствиях недействи-тельности сделки

1. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех последствий, которые связаны с

недействительностью сделки. Такая сделка недействительна с момента ее заключения.

2. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

3. Если из содержания оспоримой сделки вытекает, что она может быть прекращена лишь в будущем времени, суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время.

Статья 305. Недействительность сделки, не соответствующей требованиям закона или иных правовых актов

Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, недействительна, если закон не устанавливает, что такая сделка ничтожна, или не предусматривает иных последствий нарушения.

Статья 306. Недействительность мнимой и притворной сделок

1. Мнимая сделка, то есть сделка, заключенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

2. Притворная сделка, то есть сделка, которая заключена с целью прикрыть другую сделку, ничтожна. К этой сделке, с учетом ее существа, применяются правила, относящиеся к той сделке, которую стороны действительно имели в виду, при заключении притворной сделки.

Статья 307. Недействительность сделки, заключенной гражданином, признанным недееспособным

1. Ничтожна сделка, заключенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства.

Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре, - возместить его стоимость в деньгах.

Дееспособная сторона обязана, кроме того, возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.

2. В интересах гражданина, признанного недееспособным вследствие психического расстройства, заключенная им сделка может быть по требованию его опекуна признана судом действительной, если она заключена к выгоде этого гражданина.

Статья 308. Недействительность сделки, заключенной гражданином, ограниченным в дееспособности

1. Сделка по распоряжению имуществом, заключенная без согласия попечителя гражданином, признанным ограниченно дееспособным, может быть признана судом недействительной по иску попечителя.

Если такая сделка признана недействительной, соответственно применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 307 настоящего Кодекса.

2. Правила настоящей статьи не распространяются на мелкие бытовые сделки, которые гражданин, ограниченный в дееспособности, может заключить самостоятельно в соответствии со статьей 32 настоящего Кодекса.

Статья 309. Недействительность сделки, заключенной несовер-шеннолетним, не достигшим четырнадцати лет

1. Ничтожна сделка, заключенная несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним). К такой сделке применяются правила абзацев второго и третьего пункта 1 статьи 307 настоящего Кодекса.

2. В интересах малолетнего заключенная им сделка может быть по требованию его родителей, усыновителей или опекуна признана судом действительной, если она заключена к выгоде малолетнего.

3. Правила настоящей статьи не распространяются на заключенные мелкие бытовые и другие сделки малолетних, которые они вправе заключать самостоятельно в соответствии со статьей 29 настоящего Кодекса.

Статья 310. Недействительность сделки, заключенной несовер-шеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

1. Сделка, заключенная несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с пунктом 1 статьи 30 настоящего Кодекса, может быть признана судом недействительной по иску родителей, усыновителей или попечителя.

Если такая сделка признана недействительной, соответственно применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 307 настоящего Кодекса.

2. Правила настоящей статьи не распространяются на сделки несовершеннолетних, ставших полностью дееспособными в соответствии с правилами статьи 24 настоящего Кодекса.

Статья 311. Недействительность сделки, заключенной гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими

1. Сделка, заключенная дееспособным гражданином, но находившимся в момент заключения сделки в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого гражданина или тех лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате заключения этой сделки.

2. Сделка, заключенная гражданином, впоследствии признанным недееспособным, может быть признана судом недействительной по иску его опекуна, если доказано, что в момент заключения сделки гражданин не был способен понимать значение своих действий или руководить ими.

3. Если сделка признана недействительной на основании настоящей статьи, соответственно применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 307 настоящего Кодекса.

Статья 312. Недействительность сделки, заключенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение

1. Сделка, заключенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, может быть признана судом недействительной по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения.

Существенное значение имеет заблуждение относительно природы сделки или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению.

Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет существенного значения.

2. Если сделка признана недействительной как заключенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, соответственно применяются правила, предусмотренные пунктом 2 статьи 304 настоящего Кодекса.

Кроме того, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, вправе требовать от другой стороны возмещения причиненного ей реального ущерба, если докажет, что заблуждение возникло по вине другой стороны. Если это не доказано, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, обязана возместить другой стороне по ее требованию причиненный ей реальный ущерб, даже если заблуждение возникло по обстоятельствам, не зависящим от заблуждавшейся стороны.

Статья 313. Недействительность сделки, заключенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств

1. Сделка, заключенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также сделка, которую лицо было вынуждено заключить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

2. Если сделка признана недействительной по одному из оснований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, то потерпевшему возвращается другой стороной все полученное ею по сделке, а при невозможности возвратить полученное в натуре возмещается его стоимость в деньгах. Имущество, полученное по сделке потерпевшим от другой стороны, а также причитавшееся ему в возмещение переданного другой стороне, обращается в доход Республики Армения. При невозможности передать имущество в доход государства в натуре взыскивается его стоимость в деньгах. Кроме того, потерпевшему возмещается другой стороной причиненный ему реальный ущерб.

Статья 314. Недействительность сделки, заключенной юридическим лицом, выходящей за пределы его правоспособности

Сделка, заключенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его уставе, или юридическим лицом, не имеющим разрешение (лицензию) на занятие соответствующей деятельностью, может быть признана судом недействительной по иску этого юридического лица, его учредителя (участника) или государственного органа, осуществляющего контроль или надзор за деятельностью юридического лица, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о ее незаконности.

Статья 315. Последствия ограничения полномочий на заключение сделки

Если полномочия лица на заключение сделки ограничены договором или полномочия органа юридического лица – его уставом, по сравнению с полномочиями, установленными в доверенности, в законе либо могут считаться очевидными из обстановки, в которой заключается сделка, и при ее заключении такое лицо или орган вышли за пределы этих ограничений, сделка может быть признана судом недействительной по иску лица, в интересах которого установлены ограничения, лишь в случаях, когда будет доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об указанных ограничениях.

Статья 316. Последствия недействительности части сделки

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если сделка могла быть заключена и без включения недействительной ее части.

Статья 317. Сроки исковой давности по недействительным сделкам

1. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение десяти лет со дня ее исполнения.

2. Иск о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности может быть предъявлен в течение года со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была заключена сделка (пункт 1 статьи 313), или со дня, когда истец узнал или обязан был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

ГЛАВА 19
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Статья 318. Представительство

1. Сделка, заключенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, законе или акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Полномочие может также явственно вытекать из обстановки, в которой действует представитель (в розничной торговле – продавец, кассир и т.п.).

2. Не являются представителями лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени (коммерческие посредники, конкурсные управляющие при банкротстве, исполнители завещания при наследовании и т.п.), а также лица, уполномоченные на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок.

3. Представитель не может заключать сделки от имени представляемого в отношении себя лично. Он не может также заключать такие сделки в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случая коммерческого представительства.

4. Не допускается заключение через представителя сделки, которая по своему характеру может быть заключена только лично, а также других сделок, указанных в законе.

Статья 319. Заключение сделки не уполномоченным лицом

1. При отсутствии полномочий действовать от имени другого лица или при превышении таких полномочий сделка считается заключенной от имени и в интересах заключившего ее лица, если только другое лицо (представляемый) впоследствии прямо не одобрит данную сделку.

2. Последующее одобрение сделки представляемым создает, изменяет и прекращает для него гражданские права и обязанности по данной сделке с момента ее заключения.

Статья 320. Коммерческое представительство

1. Коммерческим представителем считается лицо, постоянно и самостоятельно представительствующее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности.

2. Одновременное коммерческое представительство разных сторон в сделке допускается с согласия этих сторон и в других случаях, предусмотренных законом.

Коммерческий представитель вправе требовать уплаты обусловленного вознаграждения и возмещения понесенных им при исполнении поручения издержек от сторон договора в равных размерах, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

3. Коммерческое представительство осуществляется на основании договора, заключенного в письменной форме и содержащего указания на полномочия представителя, а при отсутствии таких указаний – также и доверенности.

Коммерческий представитель обязан сохранять в тайне ставшие ему известными сведения о торговых сделках и после исполнения данного ему поручения.

4. Особенности коммерческого представительства в отдельных сферах предпринимательской деятельности устанавливаются законом и иными правовыми актами.

Статья 321. Доверенность

1. Доверенностью считается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Письменное уполномочие на заключение сделки представителем может быть передано представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу.

2. Доверенность на заключение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом.

3. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником этого учреждения, его заместителем по лечебной части, старшим или дежурным врачом;

2) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этой воинской части, соединения, учреждения или заведения;

3) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего учреждения лишения свободы;

4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией такого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

4. Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий, вкладов граждан в банках и на получение корреспонденции, в том числе денежной и посылочной, может быть удостоверена также организацией, в которой получающий доверенность работает или учится, органом местного самоуправления по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на лечении.

5. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его уставом, с приложением печати этой организации.

6. Доверенность, посылаемая по телеграфу, а также по другим видам связи, если отправку документа осуществляет работник связи, удостоверяется органом связи.

Третьи лица вправе считать подлинной выданную для совершения действий в их отношении доверенность, направленную доверителем поверенному по факсимильной и иной связи без посредства официальных органов связи.

Статья 322. Срок доверенности

1. Срок действия доверенности не может превышать трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение года со дня ее выдачи.

Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

2. Удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая

указание о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность.

Статья 323. Передоверие

1. Лицо, получившее доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью или вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность.

2. Передавший полномочия другому лицу должен известить об этом выдавшего доверенность и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. Неисполнение этой обязанности возлагает на передавшего полномочия ответственность за действия лица, которому он передал полномочия, как за свои собственные.

3. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 321 настоящего Кодекса.

4. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

Статья 324. Прекращение доверенности

1. Действие доверенности прекращается вследствие:

1) истечения срока доверенности;

2) осуществления действий, предусмотренных доверенностью;

3) отмены доверенности лицом, выдавшим ее;

4) отказа лица, которому выдана доверенность;

5) прекращения юридического лица, от имени которого выдана доверенность;

6) прекращения юридического лица, на имя которого выдана доверенность;

7) смерти лица, выдавшего доверенность, или признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

8) смерти лица, которому выдана доверенность, или признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

2. Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому доверенность выдана, - отказаться от нее. Соглашение об отказе от этих прав ничтожно.

Статья 325. Последствия прекращения доверенности

1. Лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, обязано известить об отмене лицо, получившее доверенность, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Такая же обязанность возлагается на правопреемников лица, выдавшего доверенность, если доверенность прекращена по основаниям, предусмотренным в подпунктах 5 и 7 пункта 1 статьи 324 настоящего Кодекса.

2. Права и обязанности, возникшие в результате действий лица, которому выдана доверенность, до того, как это лицо узнало или должно было узнать о прекращении доверенности, сохраняют силу для выдавшего доверенность и его правопреемников в отношении третьих лиц. Это правило не применяется, если третье лицо знало или должно было знать, что действие доверенности прекратилось.

3. По прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность.

4. С момента прекращения доверенности теряет силу также и передоверие.

ГЛАВА 20
СРОКИ

Статья 326. Определение срока

1. Установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением определенного периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

2. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Статья 327. Начало срока, определенного периодом времени

Срок, определенный периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Статья 328. Окончание срока, определенного периодом времени

1. Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.

К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами.

2. К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года.

3. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока.

Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

4. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным пятнадцати дням.

5. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

Статья 329. Окончание срока в нерабочий день

Если последний день срока совпадает с нерабочим днем, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

Статья 330. Порядок совершения действий в последний день срока

1. Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Однако, если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

2. Письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

ГЛАВА 21
ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Статья 331. Понятие исковой давности

Исковой давностью признается период для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

Статья 332. Общий срок исковой давности

Общий срок исковой давности – три года.

Статья 333. Специальные сроки исковой давности

1. Для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком.

2. Правила статей 331, 334-343 настоящего Кодекса распространяются также на специальные сроки исковой давности, если законом не установлено иное.

Статья 334. Недействительность соглашения об изменении сроков исковой давности

1. Сроки исковой давности и порядок их исчисления устанавливаются законом и не могут быть изменены соглашением сторон.

2. Основания приостановления и прерывания течения сроков исковой давности устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами.

Статья 335. Применение исковой давности

1. Требование о защите права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности.

2. Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Статья 336. Применение срока исковой давности к дополни-тельным требованиям

С истечением срока исковой давности по основному требованию истекает также срок исковой давности и по дополнительным требованиям (залог, неустойка, удержание, поручительство, задаток).

Статья 337. Исчисление срока исковой давности

1. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Исключения из этого правила устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами.

2. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

3. По обязательствам, срок исполнения которых не определен или определен моментом востребования, течение исковой давности начинается с момента, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, исчисление исковой давности начинается по окончании этого срока.

4. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

Статья 338. Срок исковой давности при перемене лиц в обязательстве

Перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления.

Статья 339. Приостановление срока исковой давности

1. Течение срока исковой давности приостанавливается:

1) если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);

2) если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;

3) в силу установленной на основании закона Правительством Республики Армения отсрочки исполнения обязательств (мораторий);

4) если у недееспособного лица отсутствует законный представитель;

5) в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

2. По искам о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, течение срока исковой давности приостанавливается также в связи с обращением гражданина к соответствующему органу о назначении пенсии или пособия – до назначения пенсии или пособия или отказа в их назначении.

3. Течение срока исковой давности приостанавливается только в том случае, если указанные в настоящей статье обстоятельства возникли или продолжали существовать в последний месяц срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев – в течение срока давности.

4. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием приостановления срока давности, течение ее срока

продолжается. Остающаяся часть срока удлиняется до шести месяцев, а если срок исковой давности равен шести месяцам или менее шести месяцев – до срока давности.

Статья 340. Перерыв течения срока исковой давности

1. Течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга.

2. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново. Время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

Статья 341. Течение срока исковой давности в случае оставления иска без рассмотрения

1. Если иск оставлен судом без рассмотрения, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается в общем порядке.

2. Если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения. Время, в течение которого давность была приостановлена, не засчитывается в срок исковой давности. При этом, если остающаяся часть срока менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев.

Статья 342. Восстановление срока исковой давности

В исключительных случаях, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелой болезни, беспомощного состояния, неграмотности и т.п.), нарушенное право гражданина подлежит защите. Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние шесть месяцев срока исковой давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев – в течение срока давности.

Статья 343. Исполнение обязанности по истечении срока исковой давности

Должник или иное обязанное лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения указанное лицо и не знало об истечении срока давности.

Статья 344. Требования, на которые исковая давность не распространяется

Исковая давность не распространяется на:

1) требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных законом;

2) требования вкладчиков к банку о возврате вкладов;

3) требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Однако требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое время не более чем за три года, предшествовавшие предъявлению иска;

4) требования собственника или иного владельца об устранении каждого нарушения его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения (статья 277);

5) требования собственника о признании недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления или их должностных лиц, которым нарушены права собственника по владению, пользованию или распоряжению имуществом;

6) другие требования, установленные законом.

РАЗДЕЛ ШЕСТОЙ
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

ГЛАВА 22
ПОНЯТИЕ И СТОРОНЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Статья 345. Понятие обязательства и основания его возникновения

1. В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное

действие, как-то: уплатить деньги, передать имущество, выполнить работу, оказать услуги и т.п., или воздержаться от выполнения определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

2. Обязательства возникают из договора, вследствие причинения вреда и из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе.

Статья 346. Стороны обязательства

1. В обязательстве в качестве его стороны - кредитора или должника - могут участвовать одно или одновременно нескольких лиц.

Недействительность требований кредитора к одному из лиц, участвующих в обязательстве на стороне должника, а также и истечение срока исковой давности по требованию к этому лицу, сами по себе не затрагивают его требований к остальным лицам.

2. Если каждая из сторон по договору несет обязанность в пользу другой стороны, она считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором в том, что имеет право от нее требовать.

3. Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц).

В случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, обязательство может создавать для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон.

ГЛАВА 23
ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 347. Общие положения

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований, - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Статья 348. Недопустимость одностороннего отказа от испол-нения обязательства

1. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Статья 349. Право кредитора на непринятие исполнения обязательства по частям

Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

Статья 350. Исполнение обязательства надлежащему лицу

Должник вправе при исполнении обязательства потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или управомоченным им на это лицом, и несет риск последствий непредъявления такого требования, если иное не предусмотрено соглашением сторон и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

Статья 351. Исполнение обязательства третьим лицом

1. Исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В этом случае кредитор обязан принять исполнение обязательства за должника третьим лицом.

2. Третье лицо, подвергающееся опасности утратить свое право аренды или другое право на имущество должника вследствие обращения взыскания на это имущество, может с согласия должника удовлетворить за свой счет требование кредитора и приобрести права кредитора в соответствии со статьями 397-405 настоящего Кодекса.

Статья 352. Срок исполнения обязательства

1. Если обязательство предусматривает или позволяет определить день или период времени его исполнения, обязательство подлежит исполнению в этот день или в любой момент этого периода.

2. В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий определения этого срока, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства.

3. Обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если другой срок исполнения обязательства не вытекает из закона, иных правовых актов, условий обязательства, обычаев делового оборота или существа обязательства.

Статья 353. Досрочное исполнение обязательства

1. Должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо не вытекает из его существа.

2. Досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением их сторонами предпринимательской деятельности, допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

Статья 354. Информация о ходе исполнения обязательства

Законом, иными правовыми актами или условиями обязательства может быть предусмотрена обязанность должника информировать кредитора или указанное им лицо о ходе исполнения обязательства.

Статья 355. Место исполнения обязательства

1. Обязательство должно быть исполнено в месте, которое определено законом, иными правовыми актами или договором либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

2. Если место исполнения обязательства не определено, исполнение должно быть произведено:

1) по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество – в месте нахождения имущества;

2) по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку, - в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;

3) по обязательству предпринимателя передать товар или иное имущество – в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;

4) по денежному обязательству – в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо – в месте его нахождения в момент возникновения обязательства. Если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника – в новом месте жительства или нахождения кредитора с отнесением на счет кредитора расходов, связанных с переменой места исполнения;

5) по другим обязательствам – в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо – в месте его нахождения.

Статья 356. Валюта денежных обязательств

1. Денежные обязательства должны быть выражены в драмах Республики Армения (статья 142).

2. В денежном обязательстве может быть предусмотрено, что оно подлежит оплате в сумме, выраженной в драмах Республики Армения, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах. В этом случае подлежащая уплате в драмах Республики Армения сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата определения курса не установлены законом или соглашением сторон.

3. В долгосрочных обязательствах может быть предусмотрена индексация платежей на условиях, оговоренных сторонами.

4. Использование иностранной валюты, а также платежных документов в иностранной валюте при осуществлении расчетов на территории Республики Армения по обязательствам допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

Статья 357. Увеличение суммы, выплачиваемой на содержание гражданина

Сумма, выплачиваемая по денежному обязательству непосредственно на содержание гражданина – в возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью и в других случаях, - с увеличением минимального размера оплаты труда пропорционально увеличивается.

Статья 358. Очередность погашения требований по денежному обязательству

В случае недостаточности выплаченной суммы для исполнения денежного обязательства полностью, если иное соглашение не состоялось, в первую очередь погашаются издержки кредитора по получению исполнения обязательства, затем – проценты, а в оставшейся части – основная сумма долга.

Статья 359. Исполнение альтернативного обязательства

Должник, обязанный передать кредитору то или иное имущество или совершить одно из нескольких действий, имеет право выбора любого из них, если из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное.

Статья 360. Исполнение обязательства с участием нескольких кредиторов или нескольких должников

В случае, когда в обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, то каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения обязательства, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими, если из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное.

Статья 361. Солидарные обязанности и солидарные требования

1. Солидарная обязанность (ответственность) или солидарное требование возникает, если солидарность обязанности или требования предусмотрена договором или установлена законом, в частности при неделимости предмета обязательства.

2. Обязанности нескольких должников по обязательству, связанному с предпри-нимательской деятельностью, равно как и требования нескольких кредиторов в таком обяза-тельстве, являются солидарными, если законом, иными правовыми актами или условиями обязательства не предусмотрено иное.

Статья 362. Права кредитора при солидарной обязанности

1. При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать как от всех должников совместно, так и от любого из них исполнения обязательства как полностью, так и в части долга.

2. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученную часть от остальных солидарных должников.

3. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

Статья 363. Возражения против требований кредитора при солидарной обязанности

В случае солидарной обязанности должник не вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на таких отношениях других должников с кредитором, в которых данный должник не участвует.

Статья 364. Исполнение солидарной обязанности одним из должников

1. Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных должников от исполнения обязательства кредитору.

2. Если иное не вытекает из отношений между солидарными должниками:

1) должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом его доли;

2) неуплаченное одним из солидарных должников должнику, исполнившему солидарную обязанность, падает в равной доле на этого должника и на остальных должников.

3. Правила настоящей статьи применяются соответственно при прекращении солидарного обязательства зачетом встречного требования одного из должников.

Статья 365. Солидарные требования

1. При солидарности требования каждый из солидарных кредиторов вправе предъявить к должнику требование в полном

объеме.

До предъявления требования одним из солидарных кредиторов должник вправе исполнять обязательство любому из них по своему усмотрению.

2. Должник не вправе выдвигать против требования одного из солидарных кредиторов возражения, основанные на таких отношениях должника с другим солидарным кредитором, в которых данный кредитор не участвует.

3. Исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов освобождает должника от исполнения обязательства остальным кредиторам.

4. Солидарный кредитор, получивший исполнение от должника, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если иное не вытекает из отношений между ними.

Статья 366. Исполнение обязательства внесением долга в депозит

1. Должник вправе внести подлежащие взысканию с него деньги или ценные бумаги в депозит нотариуса, а в случаях, установленных законом, - в депозит суда, если обязательство не может быть исполнено должником вследствие:

1) отсутствия кредитора или лица, уполномоченного им принять исполнение, в месте исполнения обязательства;

2) недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя;

3) нет очевидной ясности, кто является кредитором по обязательству, включая и наличие спора по этому поводу между кредитором и другими лицами;

4) уклонения кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны.

2. Внесение денежной суммы или ценных бумаг в депозит нотариуса или суда считается исполнением обязательства.

3. Нотариус или суд извещают кредитора о деньгах или ценных бумагах, внесенных им в депозит.

Статья 367. Встречное исполнение обязательств

1. Встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением обязательств другой стороной.

2. В случае наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о неисполнении в установленный срок обязанной стороной обусловленного договором обязательства, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от его исполнения и потребовать возмещения убытков.

3. Если обусловленное договором обязательство исполнено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от его исполнения в размере, соответствующем неисполненной части обязательства другой стороны.

4. Если встречное обязательство исполнено, несмотря на неисполнение другой стороной обусловленного договором обязательства, эта сторона обязана его исполнить.

5. Правила, предусмотренные пунктами 2 – 4 настоящей статьи, применяются, если договором или законом не предусмотрено иное.

ГЛАВА 24
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

§ 1. Общие положения

Статья 368. Способы обеспечения исполнения обязательств

1. Исполнение обязательств может обеспечиваться залогом (глава 15), неустойкой, удержанием имущества должника, поручительством, гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором.

2. Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительности этого обязательства (основного обязательства).

3. Недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечи-вающего его обязательства, если

иное не установлено законом.

§ 2. Неустойка

Статья 369. Понятие неустойки

1. Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, включая просрочку исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

2. Неустойкой обеспечивается лишь действительное требование.

3. Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Статья 370. Форма соглашения о неустойке

Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке.

Статья 371. Законная неустойка

1. Кредитор вправе требовать уплаты неустойки, установленной законом (законной неустойки), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

2. Размер законной неустойки может быть увеличен соглашением сторон, если это не запрещено законом.

Статья 372. Уменьшение неустойки

Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку.

§ 3. Удержание

Статья 373. Основания удержания

1. Кредитор, у которого находится имущество, подлежащее передаче должнику или лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этого имущества или возмещению кредитору связанных с ним издержек и других убытков удерживать его до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

2. Удержанием имущества могут обеспечиваться также требования, хотя и не связанные с оплатой имущества или возмещением издержек на него и других убытков, но возникшие из обязательства сторон, являющихся предпринимателями.

3. Кредитор может удерживать находящееся у него имущество, несмотря на то, что после перехода этого имущества во владение кредитора права на него приобретены третьим лицом.

4. Правила настоящей статьи применяются, если договором не предусмотрено иное.

Статья 374. Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества

Требования кредитора, удерживающего имущество, удовлетворяются из его стоимости в объеме и порядке, предусмотренных для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

§ 4. Поручительство

Статья 375. Договор поручительства

1. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

2. Договор поручительства может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникнет в будущем.

Статья 376. Форма договора поручительства

Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства.

Статья 377. Ответственность поручителя

1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник несут перед кредитором солидарную ответственность, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

2. Поручитель несет перед кредитором ответственность в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не предусмотрено договором поручительства.

3. Лица, совместно давшие поручительство, несут перед кредитором солидарную ответственность, если иное не предусмотрено договором поручительства.

Статья 378. Вознаграждение за услуги поручителя

Поручитель имеет право на вознаграждение за услуги, оказанные им должнику, если иное не предусмотрено договором.

Статья 379. Право поручителя на возражения против требования кредитора

1. Поручитель вправе выдвигать против требования кредитора возражения, которые мог бы представить должник, если иное не вытекает из договора поручительства. Поручитель не теряет право на эти возражения даже в том случае, если должник от них отказался или признал свой долг.

2. Поручитель обязан до удовлетворения требования кредитора предупредить об этом должника, а если к поручителю предъявлен иск, - привлечь должника к участию в деле.

3. Если поручитель не выполнил обязанности, указанные в пункте 2 настоящей статьи, должник имеет право выдвинуть против регрессного требования поручителя возражения, которые он имел против кредитора.

Статья 380. Права поручителя, исполнившего обязательство

1. К поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

2. По исполнении поручителем обязательства кредитор обязан вручить поручителю документы, удостоверяющие требование к должнику, и передать права, обеспечивающие это требование.

3. Правила, установленные настоящей статьей, применяются, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором поручителя с должником и не вытекает из отношений между ними.

Статья 381. Извещение поручителя об исполнении обязательства должником

Должник, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, обязан немедленно известить об этом поручителя. В противном случае поручитель, в свою очередь исполнивший обязательство, вправе взыскать с кредитора неосновательно полученное или предъявить регрессное требование к должнику.

Статья 382. Прекращение поручительства

Поручительство прекращается:

1) с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в случае изменения без согласия поручителя этого обязательства, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для него;

2) с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал кредитору согласия нести ответственность за нового должника;

3) если кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем;

4) по истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано. При отсутствии такого срока

поручительство прекращается, если кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иска к поручителю. В тех случаях, когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иска к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства.

§ 5. Гарантия

Статья 383. Понятие гарантии

Гарант (банк, иное кредитное учреждение или страховая организация), по просьбе другого лица (принципала) принимает письменное обязательство в отношении кредитора принципала (бенефициара) уплатить бенефициару в соответствии с условиями гарантийного обязательства денежную сумму по представлении последним письменного требования.

Статья 384. Обеспечение гарантией исполнения обязательства принципала

1. Гарантия обеспечивает надлежащее исполнение принципалом его обязательства перед бенефициаром (основного обязательства).

2. За выдачу гарантии принципал уплачивает гаранту обусловленное вознаграждение.

Статья 385. Независимость гарантии от основного обязательства

Предусмотренное гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром является самостоятельным и независимым от основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, даже если в гарантии содержится ссылка на это обязательство.

Статья 386. Безотзывность гарантии

Гарантия не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотреное иное.

Статья 387. Непередаваемость прав по гарантии

Принадлежащее бенефициару по гарантии право требования к гаранту не может быть передано другому лицу, если в гарантии не предусмотрено иное.

Статья 388. Вступление гарантии в силу

Гарантия вступает в силу со дня ее выдачи, если в гарантии не предусмотрено иное.

Статья 389. Представление требования по гарантии

1. Требование бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии должно быть представлено гаранту в письменной форме с приложением указанных в гарантии документов. В требовании или в приложении к нему бенефициар должен указать, в чем состоит нарушение принципалом основного обязательства, в обеспечение которого выдана гарантия.

2. Требование бенефициара должно быть представлено гаранту до окончания установленного в гарантии срока, на который она выдана.

Статья 390. Обязанности гаранта при рассмотрении требования бенефициара

1. По получении требования бенефициара гарант должен без промедления уведомить об этом принципала и передать ему копию требования со всеми относящимися к нему документами.

2. Гарант должен рассмотреть требование бенефициара с приложенными к нему документами в указанный в гарантии срок, а при отсутствии его – в разумный срок и проявить добросовестную заботливость, чтобы установить соответствие этого требования и приложенных к нему документов условиям гарантии.

Статья 391. Отказ гаранта удовлетворить требование бенефициара

1. Гарант отказывает бенефициару в удовлетворении его требования, если это требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии или представлены гаранту по окончании установленного в гарантии срока.

Гарант должен немедленно уведомить бенефициара об отказе удовлетворить его требование.

2. Если гаранту до удовлетворения требования бенефициара стало известно, что основное обязательство, обеспеченное гарантией, полностью или в соответствующей части уже исполнено, прекратилось по иным основаниям или недействительно, он должен немедленно сообщить об этом бенефициару и принципалу.

Полученное после такого уведомления повторное требование бенефициара подлежит удовлетворению гарантом.

Статья 392. Пределы обязательства гаранта

1. Предусмотренное гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

2. Ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства, обеспеченного гарантией, не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия, если в гарантии не предусмотрено иное.

Статья 393. Прекращение гарантии

1. Обязательство гаранта перед бенефициаром по гарантии прекращается:

1) уплатой бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

2) окончанием определенного в гарантии срока;

3) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии и возвращения ее гаранту;

4) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств.

Прекращение обязательства гаранта по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2 и 4 настоящего пункта, не зависит от того, возвращена ли ему гарантия.

2. Если гаранту стало известно о прекращении гарантии, то он должен без промедления уведомить об этом принципала.

Статья 394. Регрессные требования гаранта к принципалу

1. Право гаранта потребовать от принципала в порядке регресса возмещения сумм, уплаченных бенефициару по гарантии, устанавливается соглашением гаранта с принципалом.

2. Гарант не вправе требовать от принципала возмещения сумм, уплаченных бенефициару не в соответствии с условиями гарантии или с нарушением обязательства гаранта перед бенефициаром, если соглашением гаранта с принципалом не предусмотрено иное.

§ 6. Задаток

Статья 395. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке

1. Задатком считается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

2. Соглашение о задатке независимо от размера суммы задатка должно быть заключено в письменной форме.

3. При наличии сомнения в отношении того, является ли сумма, уплаченная стороной в счет причитающихся по договору платежей, задатком, включая несоблюдение правила, установленного пунктом 2 настоящей статьи, эта сумма считается уплаченной в качестве аванса, если не доказано иное.

Статья 396. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком

1. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон или вследствие невозможности исполнения (статья 432) задаток должен быть возвращен.

2. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана также возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное.

ГЛАВА 25
ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

§ 1. Переход прав кредитора к другому лицу

Статья 397. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу

1. Право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) на основании закона.
Правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям.

2. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. Если должник не был письменно уведомлен о переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий. В этом случае исполнение обязательства первоначальному кредитору считается исполнением надлежащему кредитору.

Статья 398. Права, которые не могут переходить к другим лицам

Переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, включая требования об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, не допускается.

Статья 399. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу

Право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права, если иное не предусмотрено законом или договором. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты.

Статья 400. Доказательства прав нового кредитора

1. Должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему доказательств перехода требования к этому лицу.

2. Кредитор, уступивший требование другому лицу, обязан передать новому кредитору документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

Статья 401. Возражения должника против требования нового кредитора

Должник вправе выдвигать против требования нового кредитора возражения, которые он имел против первоначального кредитора к моменту получения уведомления о переходе прав к новому кредитору.

Статья 402. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона

Права кредитора переходят к другому лицу на основании закона и при указанных в нем обстоятельствах:

1) вследствие универсального правопреемства прав кредитора;

2) по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом;

3) вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству;

4) при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая;

5) в других случаях, предусмотренных законом.

Статья 403. Условия уступки требования

1. Уступка требования кредитором другому лицу допускается, если она не противоречит закону, иным правовым актам или

договору.

2. Не допускается без согласия должника уступка требования по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника.

Статья 404. Форма уступки требования

1. Уступка требования, основанного на сделке, заключенной в простой письменной или нотариальной форме, должна быть совершена в той же форме.

2. Уступка требования по сделке, вытекающие из которой права подлежат государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этих прав, если иное не предусмотрено законом.

3. Уступка требования по ордерной ценной бумаге совершается путем индоссамента на этой ценной бумаге (пункт 3 статьи 149).

Статья 405. Ответственность кредитора, уступившего требование

Первоначальный кредитор, уступивший требование, несет ответственность перед новым кредитором за недействительность переданного ему требования, но не несет ответственности за неисполнение этого требования должником, кроме случая, когда первоначальный кредитор принял на себя поручительство за должника перед новым кредитором.

§ 2. Перевод долга

Статья 406. Условие и форма перевода долга

1. Должник может перевести свой долг на другое лицо только с согласия кредитора.

2. К форме перевода долга применяются правила, содержащиеся в пунктах 1 и 2 статьи 404 настоящего Кодекса.

Статья 407. Возражения нового должника против требования кредитора

Новый должник вправе предъявлять против требования кредитора возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником.

ГЛАВА 26
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 408. Понятие нарушения обязательства

Нарушением обязательства считается его неисполнение или исполнение ненадлежащим образом (несвоевременное, с недостатками товаров, работ и услуг или с нарушением других условий, определенных содержанием обязательства).

Статья 409. Возмещение убытков, вызванных нарушением обязательства

1. Должник, нарушивший обязательства, обязан возместить кредитору причиненные убытки.

2. Убытки определяются в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 17 настоящего Кодекса.

3. При определении убытков принимаются во внимание цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения должником требования кредитора, а если требование добровольно удовлетворено не было, - в день вынесения судом решения, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором.

4. При определении упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления.

Статья 410. Убытки и неустойка

1. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

Законом или договором могут быть предусмотрены случаи:

1) когда допускается взыскание только неустойки, но не убытков;

2) когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;

3) когда по выбору кредитора могут быть взысканы или неустойка, или убытки.

2. В случаях, когда за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена ограниченная ответственность (статья 416), убытки, подлежащие возмещению в части, не покрытой неустойкой, или сверх ее, или вместо нее, могут быть взысканы до пределов, установленных таким ограничением.

Статья 411. Ответственность за неисполнение денежного обязательства

1. В случаях неправомерного удержания чужих денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного их получения или сбережения за счет другого лица на сумму этих средств уплачиваются проценты. Размер процентов определяется учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части.

При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день вынесения решения.

2. Учетная ставка банковского процента устанавливается Центральным банком Республики Армения.

3. Если убытки, причиненные кредитору неправомерным пользованием его денежными средствами, превышают сумму процентов, причитающуюся ему на основании пункта 1 настоящей статьи, он вправе требовать от должника возмещения убытков, превышающих эту сумму.

4. Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

Статья 412. Ответственность и исполнение обязательства в натуре

1. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. Отказ кредитора от принятия исполнения, которое вследствие просрочки утратило для него интерес (пункт 2 статьи 421), а также уплата неустойки, установленной в качестве отступного (статья 425), освобождают должника от исполнения обязательства в натуре.

Статья 413. Исполнение обязательства за счет должника

В случае неисполнения должником обязательства изготовить и передать имущество в собственность или передать имущество в пользование кредитору, либо выполнить для него определенную работу или оказать ему услугу кредитор вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, и потребовать от должника возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, договора или существа обязательства.

Статья 414. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенное имущество

1. В случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определенное имущество в собственность или в возмездное пользование кредитору последний вправе требовать отобрания этого имущества у должника и передачи ему на предусмотренных обязательством условиях. Это право отпадает, если имущество до этого уже передано третьему лицу на праве собственности. Если имущество еще не передано, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно установить, - тот, кто раньше предъявил иск.

2. Вместо требования передать ему имущество, являющееся предметом обязательства, кредитор вправе потребовать возмещения убытков.

Статья 415. Субсидиарная ответственность

1. До предъявления требований к лицу, которое в соответствии с законом, иными правовыми актами или условиями обязательства несет ответственность дополнительно к ответственности основного должника (субсидиарную ответственность), кредитор должен предъявить требование к основному должнику.

2. Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответ на предъявленное требование, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность.

3. Кредитор не вправе требовать удовлетворения своего требования к основному должнику от лица, несущего субсидиарную ответственность, если это требование может быть удовлетворено путем зачета встречного требования к основному должнику.

4. Лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно до удовлетворения требования, предъявленного ему кредитором, предупредить об этом основного должника, а если к такому лицу предъявлен иск, - привлечь основного должника к участию в деле. В противном случае основной должник имеет право выдвинуть против регрессного требования лица, несущего субсидиарную ответственность, возражения, которые он имел против требований кредитора.

Статья 416. Ограничение размера ответственности по обязательствам

1. По отдельным видам обязательств и по обязательствам, связанным с определенным родом деятельности, законом может быть установлено право на неполное возмещение убытков (ограниченная ответственность).

2. Соглашение об ограничении размера ответственности должника по договору присоединения или иному договору, в котором кредитором является гражданин-потребитель, ничтожно, если размер ответственности для данного вида обязательств или за данное нарушение установлен законом либо соглашение заключено до выявления обстоятельств, влекущих ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Статья 417. Основания ответственности за нарушение обязательства

1. Должник отвечает за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательства при наличии вины, если иное не предусмотрено законом или договором.

Должник признается невиновным, если докажет, что он принял все зависящие от него меры для надлежащего исполнения обязательства.

2. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

3. Лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых в данных условиях обязательств, если иное не предусмотрено законом или договором. К таким обязательствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных товаров или отсутствие у должника необходимых денежных средств.

4. Заключенное заранее соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение обязательства ничтожно.

Статья 418. Ответственность должника за действия своих работников

Действия работников должника по исполнению его обязательства считаются действиями должника. Должник отвечает за эти действия, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Статья 419. Ответственность должника за действия третьих лиц

Должник отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства третьими лицами, на которых было возложено исполнение, если законом не установлено, что ответственность несет являющееся непосредственным исполнителем обязательства третье лицо.

Статья 420. Последствия нарушения обязательства по вине обеих сторон

1. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон, суд соответственно уменьшает размер ответственности должника. Суд также вправе уменьшить размер ответственности должника, если кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, или не принял разумных мер к их уменьшению.

2. Правила пункта 1 настоящей статьи соответственно применяются и в случаях, когда должник в силу закона или договора несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства независимо от своей вины.

Статья 421. Просрочка должника

1. Должник, просрочивший исполнение, несет ответственность перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой, и за последствия случайно возникшей во время просрочки невозможности исполнения.

2. Если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

3. Должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора.

Статья 422. Просрочка кредитора

1. Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, установленных законом, иными правовыми актами или договором либо вытекающих из обычаев делового оборота или из существа обязательства, в случае несовершения которых должник не мог исполнить своего обязательства.

Кредитор считается просрочившим также в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 424 настоящего Кодекса.

2. Просрочка кредитора дает должнику право потребовать возмещения причиненных просрочкой убытков, если кредитор не докажет, что просрочка произошла при таких обстоятельствах, за которые ни он сам, ни те лица, на которых в силу закона, иных правовых актов или поручения кредитора было возложено принятие исполнения, не несут ответственности.

3. По денежному обязательству должник не обязан платить проценты за просрочку кредитора.

ГЛАВА 27
ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 423. Основания прекращения обязательств

1. Обязательство прекращается полностью или частично по основаниям, предусмотренным законом, иными правовыми актами или договором.

2. Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается только в случаях, предусмотренных законом или договором.

Статья 424. Прекращение обязательства исполнением

1. Надлежащее исполнение прекращает обязательство.

2. Кредитор, принимая исполнение, обязан по требованию должника выдать ему расписку в получении исполнения полностью или в соответствующей части.

Если должник выдал кредитору в удостоверение обязательства долговой документ, то кредитор, принимая исполнение, должен вернуть этот документ, а при невозможности возвращения указать на это в выдаваемой им расписке. Расписка может быть заменена надписью на возвращаемом долговом документе.

Нахождение долгового документа у должника удостоверяет, пока не доказано иное, прекращение обязательства.

3. При отказе кредитора выдать расписку, вернуть долговой документ или отметить в расписке невозможность его возвращения должник вправе приостановить исполнение. В этих случаях кредитор считается просрочившим.

Статья 425. Отступное

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.). Размер отступного, а также сроки и порядок его предоставления устанавливаются сторонами.

Статья 426. Прекращение обязательства зачетом

Обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил или не указан или определен моментом востребования.
Для зачета достаточно заявления одной стороны.

Статья 427. Случаи недопустимости зачета

Не допускается зачет требований, если:

1) по заявлению другой стороны к требованию подлежит применению срок исковой давности, и этот срок истек;

2) они касаются возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью;

3) они касаются взыскания алиментов.

Зачет требований не допускается также в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

Статья 428. Зачет при уступке требования

1. В случае уступки требования должник вправе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору.

2. Зачет производится, если требование возникло по основанию, существовавшему к моменту получения должником уведомления об уступке требования, и срок требования наступил до получения им уведомления об уступке требования, либо если этот срок не указан или определен моментом востребования.

Статья 429. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице

Обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице.

Статья 430. Прекращение обязательства новацией

1. Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (новация).

2. Новация не допускается в отношении обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, и по уплате алиментов.

3. Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным обязательством, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Статья 431. Прощение долга

Обязательство прекращается освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей (прощение долга), если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

Статья 432. Прекращение обязательства невозможностью исполнения

1. Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает. В этом случае кредитор не вправе требовать от должника исполнения по обязательству.

2. В случае невозможности исполнения должником обязательства, вызванного по вине кредитора, последний не вправе требовать возвращения исполненного им по обязательству.

Статья 433. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа или органа местного самоуправления

1. Если в результате издания акта государственного органа или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. Стороны, понесшие в результате этого убытки, вправе требовать их возмещения в соответствии со статьями 15 и 18 настоящего Кодекса.

2. В случае признания в установленном порядке недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления, на основании которого обязательство прекратилось, обязательство восстанавливается, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа обязательства и исполнение не утратило интерес для кредитора.

Статья 434. Прекращение обязательства смертью гражданина

1. Обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника или обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника.

2. Обязательство прекращается смертью кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора или обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора.

Статья 435. Прекращение обязательства ликвидацией юриди-ческого лица

Обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора).

РАЗДЕЛ СЕДЬМОЙ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ИЗ ДОГОВОРОВ

ПОДРАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

ГЛАВА 28
ПОНЯТИЕ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Статья 436. Понятие договора

1. Договором считается соглашение двух или нескольких лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные главой 18 настоящего Кодекса.

3. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено правилами настоящей главы и правилами об отдельных видах договоров настоящего Кодекса.

4. К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами, общие положения о договоре применяются, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров.

Статья 437. Свобода договора

1. Граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

2. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

3. Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы нескольких договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о тех договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или сути смешанного договора.

4. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия установлено законом или иными правовыми актами (статья 438).

5. В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется, если соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить применение этой нормы или установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

6. Если условие договора не установлено соглашением сторон или диспозитивной нормой, соответствующее условие определяется обычаями делового оборота, применимыми к отношениям сторон.

Статья 438. Договор и закон

1. Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

2. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Статья 439. Возмездный и безвозмездный договоры

1. Договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, является возмездным.

2. Безвозмездным признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

3. Договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или сути договора не вытекает иное.

Статья 440. Цена договора

1. Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон.

В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

2. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором или законом.

3. В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена на основе условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.

Статья 441. Действие договора

1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

2. Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

3. Законом или договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон.

Договор, в котором отсутствует такое условие, действует до определенного в нем срока окончания исполнения обязательства.

4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение этого договора.

Статья 442. Публичный договор

1. Публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

2. Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим при заключении публичного договора.

3. Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей.

4. Коммерческая организация при наличии возможности предоставить потребителю товары, услуги, выполнить для него работы не может отказаться от заключения публичного договора.

При необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора применяются правила, установленные статьей 461 настоящего Кодекса.

5. В случаях, предусмотренных законом, Правительство может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (примерные договоры и т.п.).

6. Условия публичного договора, не соответствующие требованиям, установленным пунктами 3 и 5 настоящей статьи, ничтожны.

Статья 443. Примерные условия договора

1. В договоре может быть предусмотрено, что его отдельные условия определяются примерными условиями, разработанными для договоров соответствующего вида и опубликованными в печати.

2. В случаях, когда в договоре не содержится отсылка к примерным условиям, такие примерные условия применяются к отношениям сторон в качестве обычаев делового оборота, если они соответствуют требованиям, установленным статьей 7 и пунктом 6 статьи 437 настоящего Кодекса.

3. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или иного документа, содержащего эти условия.

Статья 444. Договор присоединения

1. Договором присоединения считается договор, условия которого установлены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах, а другой стороной могут быть приняты путем присоединения к предложенному договору в целом.

2. Присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств или содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора.

3. При наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 2 настоящей статьи, требование о расторжении или об изменении договора, предъявленное стороной, присоединившейся к договору в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности, не подлежит удовлетворению, если присоединившаяся сторона знала или должна была знать, на каких условиях заключает договор.

Статья 445. Предварительный договор

1. По предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

2. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

3. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора.

4. В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.

5. В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, применяются правила, установленные статьей 461 настоящего Кодекса.

6. Обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны были заключить основной договор, он не будет заключен, или одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор.

7. Соглашение о намерениях (протокол о намерениях и т.п.), если в нем не выражена прямо воля сторон придать ему силу предварительного договора, не порождает гражданско-правовых последствий.

Статья 446. Договор в пользу третьего лица

1. Договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не в пользу кредитора, а указанного или не указанного в договоре третьего лица, имеющего право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

2. С момента выражения третьим лицом должнику желания воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором.

3. Должник вправе выдвигать против требования третьего лица возражения, которые он мог бы выдвинуть против

кредитора.

4. В случае, когда третье лицо отказалось от права, предоставленного ему по договору, кредитор может воспользоваться этим правом, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

Статья 447. Толкование договора

1. При толковании условий договора суд должен исходить из буквального значения содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

2. Если правила, содержащиеся в пункте 1 настоящей статьи, не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон.

ГЛАВА 29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Статья 448. Основные положения о заключении договора

1. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными считаются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

2. Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Статья 449. Момент заключения договора

1. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

2. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (статья 177).

3. Договор, права по которому подлежат государственной регистрации, считается заключенным с момента регистрации этих прав.

Статья 450. Форма договора

1. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для заключения сделок, если законом для заключения договора данного вида не установлена определенная форма.

2. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договора данного вида такая форма не требовалась.

3. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

4. Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, установленном пунктом 3 статьи 454 настоящего Кодекса.

Статья 451. Оферта

1. Офертой считается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое определенно выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать договор заключенным с адресатом, принявшим предложение.

Оферта должна содержать существенные условия договора.

2. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом.

Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается не поданной.

Статья 452. Безотзывность оферты

Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного в оферте для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте или не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано.

Статья 453. Приглашение делать оферты. Публичная оферта

1. Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

2. Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается публичной офертой.

Статья 454. Акцепт

1. Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.

Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

2. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон.

3. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

Статья 455. Отзыв акцепта

Если извещение об отзыве акцепта поступило лицу, направившему оферту, ранее акцепта или одновременно с ним, акцепт считается не полученным.

Статья 456. Заключение договора на основании оферты, устанавливающей срок для акцепта

Если в оферте установлен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.

Статья 457. Заключение договора на основании оферты, не устанавливающей срок для акцепта

1. Когда в письменной оферте не установлен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного законом или иными правовыми актами, а если такой срок не установлен, - в течение необходимого для этого срока.

2. Когда оферта сделана устно без указания срока для акцепта, договор считается заключенным, если другая сторона немедленно заявила о ее акцепте.

Статья 458. Акцепт, полученный с опозданием

В случаях, когда своевременно направленное извещение об акцепте получено с опозданием, акцепт не считается опоздавшим, если сторона, направившая оферту, немедленно не уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием. Если сторона, направившая оферту, немедленно сообщит другой стороне о принятии ее акцепта, полученного с опозданием, договор считается заключенным.

Статья 459. Акцепт на иных условиях

Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, не является акцептом. Такой ответ признается отказом от акцепта и в то же время новой офертой.

Статья 460. Место заключения договора

Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

Статья 461. Уклонение стороны от заключения договора

1. Если сторона, для которой в соответствии с законом заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

Статья 462. Преддоговорные споры

В случаях передачи разногласий, возникших при заключении договора, на рассмотрение суда на основании статьи 461 настоящего Кодекса или по соглашению сторон условия договора, по которым у сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда.

Статья 463. Заключение договора на торгах

1. Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

2. В качестве организатора торгов может выступать собственник имущества, обладатель имущественного права или специализированная организация. Специализированная организация действует на основании договора с собственником имущества или обладателем имущественного права и выступает от их имени или от своего имени.

3. В случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже имущества или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

4. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу – лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Форма торгов определяется собственником продаваемого имущества или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Статья 464. Порядок организации и проведения торгов

1. Аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми.

В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, приглашенные для этой цели.

2. Извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения, если иное не предусмотрено законом. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В случае, если предметом торгов является право на заключение договора, в извещении о предстоящих торгах должен быть указан предоставляемый для этого срок.

3. Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона, а конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов.

В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от торгов.

4. Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также участникам, не выигравшим в торгах.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

5. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан возвратить задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах.

6. Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола.

7. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Статья 465. Последствия нарушения правил проведения торгов

1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

ГЛАВА 30
ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Статья 466. Основания изменения и расторжения договора

1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной или в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, который в значительной степени лишает последнюю того, на что она была вправе рассчитывать при заключении договора.

3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

Статья 467. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств

1. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его сути.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор был бы заключен на существенно отличающихся условиях или вообще не был бы ими заключен.

2. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящей статьи, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

4) из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

3. При расторжении договора вследствие существенного изменения обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

4. Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, если расторжение договора противоречит общественным интересам или наносит сторонам ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Статья 468. Порядок изменения и расторжения договора

1. Соглашение об изменении или о расторжении договора заключается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор или неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии – в тридцатидневный срок.

Статья 469. Последствия изменения и расторжения договора

1. При изменении договора обязательства сторон сохраняются соответственно измененному договору.

2. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

3. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

4. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

5. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

ПОДРАЗДЕЛ ВТОРОЙ
ДОГОВОРЫ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ ИМУЩЕСТВА

ГЛАВА 31
КУПЛЯ-ПРОДАЖА

§ 1. Общие положения о купле-продаже

Статья 470. Договор купли-продажи

1. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать товар (имущество) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную сумму (цену).

2. К купле-продаже ценных бумаг и валютных ценностей положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если законом не установлены специальные правила их купли-продажи.

3. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или иным законом, особенности купли и продажи товаров отдельных видов устанавливаются законами и иными правовыми актами.

4. Положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются к продаже имущественных прав, если иное не вытекает из содержания или характера этих прав.

5. К отдельным видам договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, энергоснабжение, продажа недвижимости) положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если иное не предусмотрено правилами настоящего Кодекса об этих видах договоров.

Статья 471. Условие договора о товаре

1. Товаром по договору купли-продажи может быть любое имущество, соответствующее правилам, предусмотренным статьей 133 настоящего Кодекса.

2. Договор может быть заключен на куплю-продажу товара, как имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, так и товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара.

3. Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара.

Статья 472. Обязанности продавца по передаче товара

1. Продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи.

2. Продавец обязан одновременно с передачей товара передать покупателю его принадлежности, а также относящиеся к нему документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.), предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 473. Срок исполнения обязанности передать товар

1. Срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю устанавливается договором купли-продажи, а если договор не позволяет определить этот срок, - в соответствии с правилами, установленными статьей 352 настоящего Кодекса.

2. Договор купли-продажи признается заключенным с условием его исполнения к определенному сроку, если из договора ясно вытекает, что при нарушении срока его исполнения покупатель утрачивает интерес к договору.

Продавец вправе исполнять такой договор до наступления или после истечения установленного в нем срока только с согласия покупателя.

Статья 474. Момент исполнения обязанности продавца передать товар

1. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

1) вручения товара покупателю или указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;

2) предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара. Товар считается предоставленным в распоряжение покупателя, когда к сроку, предусмотренному договором, товар готов к передаче в надлежащем месте и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности товара к передаче. Товар не признается готовым к передаче, если он не идентифицирован для целей договора путем маркировки или иным образом.

2. В случаях, когда из договора купли-продажи не вытекает обязанность продавца по доставке товара или передаче товара в месте его нахождения покупателю, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю, если договором не предусмотрено иное.

Статья 475. Переход риска случайной гибели и случайного повреждения товара на покупателя

1. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

2. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено таким договором или обычаями делового оборота.

3. Условие договора, согласно которому риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента сдачи товара первому перевозчику, по требованию покупателя может быть признано судом недействительным, если в момент заключения договора продавец знал или должен был знать, что товар утрачен или поврежден, но не сообщил об этом покупателю.

Статья 476. Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц

1. Продавец обязан передать покупателю товар свободным от прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц.

Неисполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены товара или расторжения договора купли-продажи, если продавец не докажет, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар.

2. Правила, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, соответственно применяются и в том случае, когда в отношении товара к моменту его передачи покупателю имелись притязания третьих лиц, о которых продавцу было известно, если эти притязания впоследствии признаны в установленном порядке правомерными.

Статья 477. Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя

1. При изъятии товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, продавец обязан возместить покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

2. Соглашение сторон об освобождении продавца от ответственности или о ее ограничении в случае истребования приобретенного товара у покупателя третьими лицами ничтожно.

Статья 478. Обязанности покупателя и продавца в случае предъявления иска об изъятии товара

1. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения договора купли-продажи, предъявит к покупателю иск об изъятии товара, покупатель обязан привлечь продавца к участию в деле, а продавец обязан вступить в это дело на стороне покупателя.

2. Непривлечение покупателем продавца к участию в деле освобождает продавца от ответственности перед покупателем, если продавец докажет, что, приняв участие в деле, он мог бы предотвратить изъятие проданного товара у покупателя.

3. Продавец, привлеченный покупателем к участию в деле, но не принявший в нем участия, лишается права доказывать неправильность ведения дела покупателем.

Статья 479. Последствия неисполнения обязанности передать товар

1. Если продавец отказывается передать покупателю проданный товар, покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи.

2. При отказе продавца передать индивидуально-определенный товар покупатель вправе предъявить продавцу требования, предусмотренные статьей 414 настоящего Кодекса.

Статья 480. Последствия неисполнения обязанности передать принадлежности и документы, относящиеся к товару

Если продавец не передает или отказывается передать покупателю относящиеся к товару принадлежности или документы, которые он должен передать в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором купли-продажи, покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи.

В случае, когда принадлежности или документы, относящиеся к товару, не переданы продавцом в установленный срок, покупатель вправе отказаться от товара, если иное не предусмотрено договором.

Статья 481. Количество товара

1. Количество товара, подлежащего передаче покупателю, предусматривается договором купли-продажи в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении.
Условие о количестве товара может быть согласовано путем установления в договоре порядка его определения.

2. Если договор купли-продажи не позволяет определить количество подлежащего передаче товара, договор не считается заключенным.

Статья 482. Последствия нарушения условия о количестве товара

1. Если продавец передал в нарушение договора купли-продажи покупателю меньшее количество товара, чем определено договором, покупатель вправе потребовать передать недостающее количество товара, или отказаться от переданного товара и от его оплаты, а если товар оплачен, - потребовать возврата уплаченной суммы, если иное не предусмотрено договором.

2. Если продавец передал покупателю товар в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи, покупатель обязан известить об этом продавца в порядке, установленном пунктом 1 статьи 499 настоящего Кодекса. Если в разумный срок после получения сообщения покупателя продавец не распорядится соответствующей частью товара, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, принять весь товар.

3. В случае принятия покупателем товара в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи (пункт 2

настоящей статьи), дополнительно принятый товар оплачивается по цене, установленной для товара, принятого в соответствии с договором, если иная цена не определена соглашением сторон.

Статья 483. Ассортимент товаров

1. Если по договору купли-продажи передаче подлежат товары в определенном соотношении по видам, моделям, размерам, цветам или иным признакам (ассортимент), продавец обязан передать покупателю товары в ассортименте, согласованном сторонами.

2. Если ассортимент в договоре купли-продажи не определен и в договоре не установлен порядок его определения, но из существа обязательства вытекает, что товары должны быть переданы покупателю в соответствии с ассортиментом, продавец вправе передать покупателю товары в ассортименте, соответствующем потребностям покупателя, которые были известны продавцу на момент заключения договора, или отказаться от исполнения договора.

Статья 484. Последствия нарушения условия об ассортименте товаров

1. При передаче продавцом предусмотренных договором купли-продажи товаров в ассортименте, не соответствующем договору, покупатель вправе отказаться от их принятия и оплаты, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченной суммы.

2. Если продавец передал покупателю наряду с товарами, ассортимент которых соответствует договору купли-продажи, товары с нарушением условия об ассортименте, покупатель вправе по своему выбору:

1) принять товары, соответствующие условию об ассортименте, и отказаться от остальных товаров;

2) отказаться от всех переданных товаров;

3) потребовать замены товаров, не соответствующих условию об ассортименте, товарами, соответствующими ассортименту, предусмотренному договором;

4) принять все переданные товары.

3. При отказе от товаров, ассортимент которых не соответствует условию договора купли-продажи, или предъявлении требования о замене товаров, не соответствующих условию об ассортименте, покупатель вправе также отказаться от оплаты этих товаров, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченной суммы.

4. Товары, не соответствующие условию договора купли-продажи об ассортименте, считаются принятыми, если покупатель в разумный срок после их получения не сообщит продавцу о своем отказе от товаров.

5. Если покупатель не отказался от товаров, ассортимент которых не соответствует договору купли-продажи, он обязан их оплатить по цене, согласованной с продавцом. В случае, когда продавцом не приняты необходимые меры по согласованию цены в разумный срок, покупатель оплачивает товары по цене, которая в момент заключения договора при сравнимых обстоятельствах обычно взималась за аналогичные товары.

6. Правила настоящей статьи применяются, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 485. Качество товара

1. Продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи.

2. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется.

Если продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о конкретных целях приобретения товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для использования в соответствии с этими целями.

3. При продаже товара по образцу и (или) по описанию продавец обязан передать покупателю товар, который соответствует образцу и (или) описанию.

4. Если в установленном законом порядке предусмотрены обязательные требования к качеству продаваемого товара, то продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю товар, соответствующий этим обязательным требованиям.

По соглашению между продавцом и покупателем может быть передан товар, соответствующий повышенным требованиям к качеству по сравнению с обязательными требованиями, установленными в предусмотренном законом порядке.

Статья 486. Гарантия качества товара

1. Товар, который продавец обязан передать покупателю, должен соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 485 настоящего Кодекса, в момент передачи покупателю, если иной момент определения соответствия товара этим требованиям не предусмотрен договором купли-продажи. Товар в пределах разумного срока должен быть пригодным для целей, для которых товар такого рода обычно используется.

2. В случае, когда договором купли-продажи предусмотрено обязательство по предоставлению продавцом гарантии качества товара, продавец обязан передать покупателю товар, который должен соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 485 настоящего Кодекса, в течение определенного времени, установленного договором (гарантийного срока).

3. Гарантия качества товара распространяется на все составляющие его части (комплектующие элементы), если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 487. Исчисление гарантийного срока

1. Гарантийный срок начинается с момента передачи товара покупателю (статья 474), если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

2. Если покупатель лишен возможности использовать товар, в отношении которого договором установлен гарантийный срок, по обстоятельствам, зависящим от продавца, гарантийный срок начинается после устранения соответствующих обстоятельств продавцом.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого товар не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии извещения продавца о недостатках товара в порядке, установленном статьей 499 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено договором.

3. Гарантийный срок на комплектующие элементы считается равным гарантийному сроку на основное изделие и начинается одновременно с гарантийным сроком на основное изделие, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

4. На товар (комплектующий элемент), переданный продавцом взамен товара (комплектующего элемента), в котором в течение гарантийного срока были обнаружены недостатки (статья 492), устанавливается гарантийный срок той же продолжительности, что и на замененный, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 488. Срок годности товара

1. Законом, иными правовыми актами, обязательными требованиями государственных стандартов или другими обязательными правилами может быть установлен срок, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению (срок годности).

2. Товар, на который установлен срок годности, продавец обязан передать покупателю с таким расчетом, чтобы он мог быть использован по назначению до истечения срока годности.

Статья 489. Исчисление срока годности товара

Срок годности товара определяется периодом времени, исчисляемым со дня его изготовления, в течение которого товар пригоден к использованию, или датой, до наступления которой товар пригоден к использованию.

Статья 490. Проверка качества товара

1. Проверка качества товара может быть предусмотрена законом, иными правовыми актами, обязательными требованиями государственных стандартов или договором купли-продажи.

Если порядок проверки установлен законом, иными правовыми актами, обязательными требованиями государственных стандартов, порядок проверки качества товаров, предусмотренный договором, должен соответствовать этим требованиям.

2. Если порядок проверки качества товара не установлен в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, то проверка качества товара производится в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно применяемыми правилами проверки товара, подлежащего передаче по договору купли-продажи.

3. Если законом, иными правовыми актами, обязательными требованиями государственных стандартов или договором купли-продажи предусмотрена обязанность продавца проверить качество товара, передаваемого покупателю (испытание,

анализ, осмотр и т.п.), продавец обязан предо- ставить покупателю доказательства осуществления проверки качества товара.

4. Порядок и условия проверки качества товара, осуществляемой продавцом и покупателем, должны быть одними и теми же.

Статья 491. Последствия передачи товара ненадлежащего качества

1. Если продавцом не установлено предварительное условие относительно недостатков товара, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от продавца:

1) соразмерного уменьшения цены товара;

2) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;

3) возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

2. В случае существенного нарушения требований к качеству товара (наличия неустранимых недостатков, а также недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору:

1) отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы;

2) потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, по качеству соответствующему договору.

3. Требования об устранении недостатков или о замене товара, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, могут быть предъявлены покупателем, если иное не вытекает из характера товара или существа обязательства.

4. В случае ненадлежащего качества части товаров, входящих в комплект (статья 495), покупатель вправе осуществить в отношении этой части товаров права, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи.

5. Правила, предусмотренные настоящей статьей, применяются, если настоящим Кодексом или другим законом не предусмотрено иное.

Статья 492. Недостатки товара, за которые несет ответственность продавец

1. Продавец несет ответственность за недостатки товара, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до момента его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

2. Продавец несет ответственность за недостатки товара, переданного с гарантией качества, если не докажет, что недостатки товара возникли после его передачи покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром или его хранения, или действий третьих лиц, или непреодолимой силы.

Статья 493. Сроки обнаружения недостатков переданного товара

1. Покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, при условии, что они обнаружены в сроки, установленные настоящей статьей, если иное не установлено законом или договором купли-продажи.

2. Если на товар не установлен гарантийный срок или срок годности, требования, связанные с недостатками товара, могут быть предъявлены покупателем при условии, что недостатки проданного товара были обнаружены в разумный срок, в течение не менее чем двух лет со дня передачи товара покупателю, или более длительного срока, когда такой срок установлен законом или договором купли-продажи. Срок для выявления недостатков товара, подлежащего перевозке или отправке по почте, исчисляется со дня доставки товара в место его назначения.

3. Если на товар установлен гарантийный срок, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, при обнаружении недостатков в течение гарантийного срока.

4. В случае, когда на комплектующий элемент товара в договоре купли-продажи установлен гарантийный срок меньшей продолжительности, чем на основное изделие, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками комплектующего элемента, в течение гарантийного срока на основное изделие.

5. Если на комплектующий элемент в договоре установлен гарантийный срок большей продолжительности, чем на основное изделие, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками комплектующего товара, если недостатки комплектующего элемента обнаружены в течение гарантийного срока на него, независимо от истечения

гарантийного срока на основное изделие.

6. В отношении товара, на который установлен срок годности, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, если они обнаружены в течение срока годности товара.

7. В случаях, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет, а недостатки товара обнаружены покупателем по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю, продавец несет ответственность, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до момента передачи товара покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

Статья 494. Комплектность товара

1. Продавец обязан передать покупателю товар, соответствующий условиям договора купли-продажи о комплектности.

2. В случае, когда договором купли-продажи не определена комплектность товара, продавец обязан передать покупателю товар, комплектность которого определяется обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Статья 495. Комплект товаров

1. Если договором купли-продажи предусмотрена обязанность продавца передать покупателю определенный набор товаров в комплекте (комплект товаров), обязательство считается исполненным с момента передачи всех товаров, включенных в комплект.

2. Продавец обязан передать покупателю все товары, входящие в комплект, одновременно, если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из сути обязательства.

Статья 496. Последствия передачи некомплектного товара

1. В случае передачи некомплектного товара (статья 494) покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

1) соразмерного уменьшения цены товара;

2) доукомплектования товара в разумный срок.

2. Если продавец в разумный срок не выполнил требования покупателя о доукомплектовании товара, покупатель вправе по своему выбору:

1) потребовать замены некомплектного товара на комплектный товар;

2) отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной суммы.

3. Последствия, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи, применяются и в случае нарушения продавцом обязанности передать покупателю комплект товаров (статья 495), если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства.

Статья 497. Тара и упаковка

1. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства, продавец обязан передать покупателю товар в таре и (или) упаковке, за исключением товара, который по своему характеру не требует затаривания и (или) упаковки.

2. Если договором купли-продажи не установлены требования к таре и упаковке, то товар должен быть затарен и (или) упакован обычным для такого товара способом, а при отсутствии такового – способом, обеспечивающим сохранность товаров такого рода при обычных условиях.

3. Если в установленном законом порядке предусмотрены обязательные требования к таре и (или) упаковке, то продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю товар в таре и (или) упаковке, соответствующих этим требованиям.

Статья 498. Последствия передачи товара без тары и (или) упаков-ки или в ненадлежащей таре и (или) упаковке

1. В случаях, когда подлежащий затариванию и (или) упаковке товар передается покупателю без тары и (или) упаковки или в ненадлежащей таре и (или) упаковке, покупатель вправе потребовать от продавца затарить и (или) упаковать товар либо заменить ненадлежащую тару и (или) упаковку, если иное не вытекает из договора, существа обязательства или характера

товара.

2. В случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, покупатель вправе вместо предъявления продавцу требований, указанных в этом пункте, предъявить к нему требования, вытекающие из передачи товара ненадлежащего качества (статья 491).

Статья 499. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи

1. Покупатель обязан известить продавца о нарушении условий договора купли-продажи о количестве, об ассортименте, о качестве, комп- лектности, таре и (или) об упаковке товара в срок, предусмотренный законом, иными правовыми актами или договором, а если такой срок не установлен, - в разумный срок после того, как нарушение соответствующего условия договора должно было быть обнаружено исходя из характера и назначения товара.

2. В случае невыполнения правила, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи, продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения требований покупателя о восполнении недостающего количества товара, замене товара, не соответствующего условиям договора купли-продажи о качестве или об ассортименте, об устранении недостатков товара, о доукомплектовании товара или о замене некомплектного товара комплектным, о затаривании и (или) об упаковке товара либо о замене ненадлежащей тары и (или) упаковки товара, если докажет, что невыполнение этого правила покупателем повлекло невозможность удовлетворить его требования или влечет для продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен о нарушении договора.

3. Если продавец знал или должен был знать о том, что переданные покупателю товары не соответствуют условиям договора купли-продажи, он не вправе ссылаться на положения, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи.

Статья 500. Обязанность покупателя принять товар

1. Покупатель обязан принять переданный ему товар, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения договора купли-продажи.

2. Покупатель обязан совершить действия, которые в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями необходимы с его стороны для обеспечения передачи и получения соответствующего товара, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором купли-продажи.

3. В случаях, когда покупатель в нарушение закона, иных правовых актов или договора купли-продажи не принимает товар или отказывается его принять, продавец вправе потребовать от покупателя принять товар или отказаться от исполнения договора.

Статья 501. Цена товара

1. Покупатель обязан оплатить товар по цене, предусмотренной договором купли-продажи, или, если она договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, по цене, определяемой в соответствии с пунктом 3 статьи 440 настоящего Кодекса, а также совершить за свой счет действия, которые в соответствии с законом, иными правовыми актами, договором или обычно предъявляемыми требованиями необходимы для осуществления платежа.

2. Если цена установлена исходя из веса товара, она определяется по чистому весу (нетто) товара, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

3. Если договор купли-продажи предусматривает, что цена товара подлежит изменению исходя из показателей, обусловливающих цену товара (себестоимость, затраты и т.п.), но при этом не определен способ пересмотра цены, цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи товара. При просрочке продавцом обязанности передать товар цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи товара, предусмотренный договором, а если он договором не предусмотрен, - в соответствии со статьей 352 настоящего Кодекса.

Правила, предусмотренные настоящим пунктом, применяются, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором и не вытекает из существа обязательства.

Статья 502. Оплата товара

1. Покупатель обязан оплатить товар непосредственно до или после передачи ему продавцом товара, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства.

2. Покупатель обязан уплатить продавцу цену переданного товара полностью, если договором купли-продажи не предусмотрена рассрочка оплаты товара (оплата по частям).

3. Если покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с договором купли-продажи товар, продавец вправе потребовать оплаты товара и уплаты процентов в соответствии со статьей 411 настоящего Кодекса.

4. Если покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и оплатить товар, продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара или отказаться от исполнения договора.

5. Если продавец в соответствии с договором купли-продажи обязан передать покупателю не только товары, которые покупателем не оплачены, но и другие товары, продавец вправе приостановить передачу этих товаров до полной оплаты всех ранее переданных товаров, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором.

Статья 503. Предварительная оплата товара

1. В случаях, когда договором купли-продажи предусмотрена обязанность покупателя оплатить товар полностью или частично до получения товара от продавца (предварительная оплата), покупатель обязан произвести оплату в срок, предусмотренный договором, а если такой срок договором не предусмотрен, - в срок, определенный в соответствии со статьей 352 настоящего Кодекса.

2. В случае неисполнения покупателем обязанности предварительно оплатить товар применяются правила, предусмотренные статьей 367 настоящего Кодекса.

3. В случае, когда продавец, получивший сумму предварительной оплаты, не исполняет обязанность по передаче товара в установленный срок (статья 473), покупатель вправе потребовать передачи оплаченного товара или возврата суммы предварительной оплаты за товар.

4. В случае, когда продавец не исполняет обязанность по передаче предварительно оплаченного товара и иное не предусмотрено договором купли-продажи, на сумму предварительной оплаты подлежат уплате проценты в соответствии со статьей 411 настоящего Кодекса со дня, когда по договору передача товара должна была быть произведена, до дня передачи товара покупателю или возврата ему предварительно уплаченной им суммы. Договором может быть предусмотрена обязанность продавца уплачивать проценты на сумму предварительной оплаты со дня получения этой суммы от покупателя.

Статья 504. Оплата товара, проданного в кредит

1. В случае, когда договором купли-продажи предусмотрена оплата товара через определенное время после его передачи покупателю (продажа товара в кредит), покупатель обязан произвести оплату в срок, предусмотренный договором, а если такой срок договором не предусмотрен, в срок, определенный в соответствии со статьей 352 настоящего Кодекса.

2. Продажа товаров в кредит производится по ценам, действующим на день продажи. Последующее изменение цен на проданные в кредит товары не влечет за собой перерасчета, если иное не предусмотрено договором.

3. В случае неисполнения продавцом обязанности по передаче товара применяются правила, предусмотренные статьей 367 настоящего Кодекса.

4. В случае, когда покупатель, получивший товар, не производит его оплату в установленный договором купли-продажи срок, продавец вправе потребовать оплаты переданного товара или возврата неоплаченного товара.

5. Если покупатель не производит оплату переданного товара в установленный договором срок и иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором купли-продажи, на просроченную сумму подлежат уплате проценты в соответствии со статьей 411 настоящего Кодекса со дня, когда по договору товар должен был быть оплачен, до дня оплаты товара покупателем.

Договором может быть предусмотрена обязанность покупателя уплачивать проценты на сумму, соответствующую цене товара, начиная со дня передачи товара продавцом.

6. С момента передачи товара покупателю и до его оплаты товар, проданный в кредит, признается находящимся в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате товара, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 505. Оплата товара в рассрочку

1. Договором о продаже товара в кредит может быть предусмотрено право покупателя на оплату товара в рассрочку.

Договор о продаже товара в кредит с условием о рассрочке платежа считается заключенным, если в нем наряду с другими существенными условиями договора купли-продажи указаны цена товара, порядок, сроки и размеры платежей.

2. К договору о продаже товара в кредит с условием о рассрочке платежа применяются правила, предусмотренные пунктами 2-6 статьи 504 настоящего Кодекса.

Статья 506. Страхование товара

1. Договором купли-продажи может быть предусмотрена обязанность продавца или покупателя страховать товар.

2. Если сторона, обязанная страховать товар, не осуществляет страхование в соответствии с условиями договора, другая сторона вправе застраховать товар и потребовать от обязанной стороны возмещения расходов на страхование или отказаться от исполнения договора.

Статья 507. Сохранение права собственности за продавцом

1. Покупатель становится собственником товара с момента оплаты товара, если иное не предусмотрено договором.

2. Если договором купли-продажи предусмотрено, что право собственности на переданный покупателю товар сохраняется за продавцом до оплаты товара, покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать товар или распоряжаться им иным образом, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из назначения и свойств товара.

3. В случае, когда в срок, предусмотренный договором, переданный товар не будет оплачен, продавец вправе потребовать от покупателя возвратить ему товар, если иное не предусмотрено договором.

§ 2. Розничная купля-продажа

Статья 508. Договор розничной купли-продажи

1. По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринима-тельскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

2. Договор розничной купли-продажи является публичным договором (статья 442).

3. К отношениям по договору розничной купли-продажи с участием покупателя-гражданина, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые на их основании.

Статья 509. Форма договора розничной купли-продажи

Договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового, товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара, если иное не предусмотрено законом или договором розничной купли-продажи, в том числе условиями стандартных форм, к которым присоединяется покупатель (статья 444).

Статья 510. Публичная оферта товара

1. Предложение товара в его рекламе, каталогах и описаниях товаров, обращенных к неопределенному кругу лиц, признается публичной офертой (пункт 2 статьи 453), если оно содержит все существенные условия договора розничной купли-продажи.

2. Выставление в месте продажи (на прилавках, в витринах и т.п.) товаров, демонстрация их образцов или предоставление сведений о продаваемых товарах (описаний, каталогов, фотоснимков товаров и т.п.) в месте их продажи считается публичной офертой независимо от того, указаны ли цена и другие существенные условия договора розничной купли-продажи, за исключением случая, когда продавец четко установил, что соответствующие товары не предназначены для продажи.

Статья 511. Предоставление информации о товаре

1. Продавец обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре, предлагаемом к продаже, соответствующую установленным законом, иными правовыми актами и обычно предъявляемым в розничной торговле требованиям к содержанию и способам предоставления такой информации.

2. Покупатель вправе до заключения договора розничной купли-продажи осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств или демонстрации использования товара, если это не исключено ввиду характера товара и не противоречит правилам, принятым в розничной торговле.

3. Если покупателю не предоставлена возможность незамедлительно получить в месте продажи информацию о товаре, установленную в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, он вправе потребовать от продавца возмещения убытков, вызванных необоснованным уклонением от заключения договора розничной купли-продажи, а если договор заключен, в разумный срок отказаться от исполнения договора, потребовать возврата уплаченной за товар суммы и возмещения убытков.

4. Продавец, не предоставивший покупателю возможность получить соответствующую информацию о товаре, несет ответственность и за недостатки товара, возникшие после его передачи покупателю, если покупатель докажет, что они возникли в связи с отсутствием такой информации.

Статья 512. Продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок

1. Договор розничной купли-продажи может быть заключен с условием о принятии покупателем товара в определенный срок, установленный договором, в течение которого этот товар не может быть продан другому покупателю.

2. Неявка покупателя или несовершение иных необходимых действий для принятия товара в установленный договором срок считается отказом покупателя от исполнения договора, если иное не предусмотрено договором.

3. Дополнительные расходы продавца на обеспечение передачи товара покупателю в установленный договором срок включаются в цену товара, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором.

Статья 513. Продажа товаров по образцам

1. Договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления покупателя с образцом товара (его описанием, каталогом товаров и т.п.), предложенным продавцом.

2. Договор розничной купли-продажи товара по образцу считается исполненным с момента доставки товара в место, указанное в договоре, а если место передачи товара договором не определено, - с момента доставки товара по месту жительства покупателя - гражданина или месту нахождения покупателя - юридического лица, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором.

3. Покупатель до передачи товара вправе отказаться от исполнения договора розничной купли-продажи при условии возмещения продавцу необходимых расходов, понесенных в связи с совершением действий по выполнению договора.

Статья 514. Продажа товаров с использованием автоматов

1. В случаях, когда продажа товаров производится с использованием автоматов, владелец автоматов обязан довести до покупателей информацию о продавце товаров путем помещения на автомате или предоставления покупателям иным способом сведений о наименовании (фирменном наименовании) продавца, месте его нахождения, а также о действиях, которые должен совершить покупатель для получения товара.

2. Договор розничной купли-продажи с использованием автоматов считается заключенным с момента совершения покупателем действий, необходимых для получения товара.

3. Если покупателю не предоставляется оплаченный товар, продавец обязан по требованию покупателя незамедлительно предоставить покупателю товар или возвратить уплаченную им сумму.

4. В случаях, когда автомат используется для размена денег, приобретения знаков оплаты или обмена валюты, применяются правила о розничной купле-продаже, если иное не вытекает из существа обязательства.

Статья 515. Продажа товара с условием о его доставке покупателю

1. В случае, когда договор розничной купли-продажи заключен с условием о доставке товара покупателю, продавец обязан в установленный договором срок доставить товар в место, указанное покупателем, а если место доставки товара покупателем не указано, - в место жительства покупателя-гражданина или место нахождения покупателя - юридического лица.

2. Договор розничной купли-продажи считается исполненным с момента вручения товара покупателю, а при его отсутствии - любому лицу, предъявившему квитанцию или иной документ, свидетельствующий о доставке товара, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором либо не вытекает из существа обязательства.

3. Если договором не определено время доставки товара для вручения его покупателю, товар должен быть доставлен в разумный срок после получения требования покупателя.

Статья 516. Оплата товара

1. Покупатель обязан оплатить товар по цене, объявленной продавцом в момент заключения договора розничной купли-продажи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

2. В случае, когда договором розничной купли-продажи предусмотрена предварительная оплата товара (статья 503), неоплата предварительно покупателем товара в установленный договором срок признается отказом покупателя от исполнения договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

3. К договорам розничной купли-продажи товаров в кредит, в том числе с условием оплаты покупателем товаров в рассрочку, не применимы правила, предусмотренные пунктом 5 статьи 504 настоящего Кодекса.

4. Покупатель вправе оплатить товар в любое время в пределах установленного договором периода рассрочки оплаты товара.

Статья 517. Право покупателя на обмен товара

1. Покупатель вправе в течение 14 дней с момента передачи ему непродовольственного товара, если более длительный срок не объявлен продавцом, обменять купленный товар в месте покупки и иных местах, объявленных продавцом, на товар другого размера, другой формы, расцветки или аналогичной комплектации, произведя в случае разницы в цене необходимый перерасчет с продавцом.

При отсутствии необходимого для обмена товара у продавца покупатель вправе возвратить приобретенный товар продавцу и получить уплаченную за него сумму.

2. Требование покупателя об обмене или о возврате товара подлежит удовлетворению, если товар не был в употреблении, сохранены его потребительские свойства и имеются доказательства приобретения товара именно у данного продавца.

3. Перечень товаров, которые не подлежат обмену или возврату по установленным в настоящей статье основаниям, определяется в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

Статья 518. Права покупателя при продаже ему товара ненадлежащего качества

1. Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору потребовать:

1) замены недоброкачественного товара товаром надлежащего качества;

2) соразмерного уменьшения цены товара;

3) незамедлительного и безвозмездного устранения недостатков товара;

4) возмещения расходов на устранение недостатков товара.

Покупатель вправе требовать замены технически сложного или дорогостоящего товара только в случае существенного нарушения требований к его качеству (пункт 2 статьи 491).

2. В случае обнаружения недостатков товара, свойства которого не позволяют устранить их (продовольственные товары, товары бытовой химии и т.п.), покупатель вправе по своему выбору потребовать замены такого товара товаром надлежащего качества или соразмерного уменьшения цены.

3. Вместо предъявления предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи требований покупатель вправе отказаться от исполнения договора розничной купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы. При этом покупатель по требованию продавца и за его счет должен возвратить полученный товар ненадлежащего качества.

4. При возврате покупателю уплаченной за товар суммы продавец не вправе удерживать из нее сумму, на которую понизилась стоимость товара из-за полного или частичного использования товара, потери им товарного вида или других подобных обстоятельств.

Статья 519. Возмещение разницы в цене при замене товара, уменьшении его цены и возврате товара ненадлежащего качества

1. При замене недоброкачественного товара, не соответствующего договору розничной купли-продажи, на товар надлежащего качества продавец не вправе требовать возмещения разницы между ценой товара, предусмотренной договором, и ценой товара, существующей в момент замены товара или вынесения судом решения о замене товара.

2. При замене недоброкачественного товара на аналогичный, но иной по размеру, фасону, сорту или другим признакам

товар надлежащего качества подлежит возмещению разница между ценой заменяемого товара и ценой товара, передаваемого взамен товара ненадлежащего качества.

Если требование покупателя не удовлетворено продавцом, цена заменяемого товара и цена товара, передаваемого взамен его, определяются по ценам на день вынесения судом решения о замене товара.

3. В случае наличия требования о соразмерном уменьшении цены товара в расчет принимается цена товара на день предъявления требования об уценке, а если требование покупателя добровольно не удовлетворено, - на день вынесения судом решения о соразмерном уменьшении цены.

4. При возврате продавцу товара ненадлежащего качества покупатель вправе потребовать возмещения разницы между ценой товара, установленной договором розничной купли-продажи, и ценой соответствующего товара на момент добровольного удовлетворения его требования, а если его требование добровольно не удовлетворено, - на день вынесения судом решения.

Статья 520. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре

В случае неисполнения продавцом обязательства по договору розничной купли-продажи возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают продавца от исполнения обязательства в натуре.

§ 3. Поставка товаров

Статья 521. Договор поставки

1. По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок (сроки) производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

2. Договор поставки заключается в письменной форме.

Статья 522. Урегулирование разногласий, возникших при заключении договора поставки

1. Если при заключении договора поставки между сторонами возникли разногласия по отдельным условиям договора, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, должна в течение тридцати дней со дня получения этого предложения принять меры по согласованию соответствующих условий договора или письменно уведомить другую сторону об отказе от его заключения, если иной срок не установлен законом или не согласован сторонами.

2. Сторона, получившая предложения по соответствующим условиям договора, но не принявшая мер по согласованию условий договора и не уведомившая другую сторону об отказе от заключения договора в срок, предусмотренный пунктом 1 настоящей статьи, обязана возместить убытки, вызванные уклонением от согласования условий договора.

Статья 523. Периоды поставки товаров

1. В случае, когда сторонами предусмотрена поставка товаров в течение срока действия договора поставки отдельными партиями и сроки поставки отдельных партий (периоды поставки) в нем не определены, то товары должны поставляться равномерными партиями помесячно, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, существа обязательства или обычаев делового оборота.

2. Наряду с определением периодов поставки в договоре поставки может быть установлен график поставки товаров (декадный, суточный, часовой и т.п.).

3. Досрочная поставка товаров может производиться с согласия покупателя.

Товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке в следующем периоде.

Статья 524. Порядок поставки товаров

1. Поставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки (передачи) товаров покупателю, являющемуся другой стороной договора поставки, или лицу, указанному в договоре в качестве получателя.

2. В случае, когда договором поставки предусмотрено право покупателя давать поставщику указания об отгрузке (передаче) товаров получателям (отгрузочная разнарядка), отгрузка товаров осуществляется поставщиком получателям,

указанным в отгрузочной разнарядке.

3. Содержание отгрузочной разнарядки и срок ее направления покупателем поставщику устанавливаются договором. Если срок направления отгрузочной разнарядки договором не предусмотрен, она должна быть направлена поставщику не позднее чем за тридцать дней до наступления периода поставки.

4. Непредставление покупателем отгрузочной разнарядки поставщику в установленный срок дает последнему право отказаться от исполнения договора поставки или потребовать от покупателя оплаты товаров. Поставщик вправе также потребовать возмещения убытков, причиненных в связи с непредставлением отгрузочной разнарядки.

Статья 525. Доставка товаров

1. Доставка товаров осуществляется поставщиком транспортом, предусмотренным договором поставки, и на установленных договором условиях.

2. В случаях, когда в договоре не определено, каким видом транспорта или на каких условиях осуществляется доставка товаров, право выбора вида транспорта или определения условий доставки товаров принадлежит поставщику, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, существа обязательства или обычаев делового оборота.

3. Договором поставки может быть предусмотрено право получения товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (выборка товаров).
Если срок выборки товаров не предусмотрен договором, выборка товаров покупателем (получателем) должна производиться в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товаров.

Статья 526. Восполнение недопоставки товаров

1. Поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в следующем периоде (периодах) в пределах срока действия договора, если иное не предусмотрено договором.

2. В случае, когда товары отгружаются поставщиком нескольким получателям, указанным в договоре или отгрузочной разнарядке покупателя, товары, поставленные одному получателю сверх количества, предусмотренного в договоре или отгрузочной разнарядке, не засчитываются в покрытие недопоставки другим получателям, если иное не предусмотрено в договоре.

3. Покупатель вправе, уведомив поставщика, отказаться от принятия товаров, поставка которых просрочена, если в договоре не предусмотрено иное. Товары, поставленные до получения поставщиком уведомления, покупатель обязан принять и оплатить.

Статья 527. Ассортимент товаров при восполнении недопоставки

1. Ассортимент товаров, недопоставка которых подлежит восполнению, определяется соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения поставщик обязан восполнить недопоставленное количество товаров в ассортименте, установленном для того периода, в котором допущена недопоставка.

2. Поставка товаров одного наименования в большем количестве, чем предусмотрено договором, не засчитывается в покрытие недопоставки товаров другого наименования, входящих в тот же ассортимент, и недопоставка подлежит восполнению, за исключением случая, когда такая поставка произведена с предварительного письменного согласия покупателя.

Статья 528. Принятие товаров покупателем

1. Покупатель (получатель) обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие товаров, поставленных в соответствии с договором.

2. Принятые покупателем (получателем) товары должны быть им осмотрены в срок, установленный законом, иными правовыми актами, договором или обычаями делового оборота.

Покупатель (получатель) обязан в этот же срок проверить количество и качество принятых товаров в порядке, установленном законом, иными правовыми актами, договором или обычаями делового оборота, и о выявленных несоответствиях или недостатках незамедлительно письменно уведомить поставщика.

3. В случае получения поставленных товаров от транспортной организации покупатель (получатель) обязан проверить соответствие товаров сведениям, указанным в транспортных и сопроводительных документах, а также соблюдать правила, предусмотренные законами и иными правовыми актами, регулирующими деятельность транспорта.

Статья 529. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем

1. Когда покупатель (получатель) в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором отказывается от переданного поставщиком товара, он обязан обеспечить сохранность этого товара (ответственное хранение) и незамедлительно уведомить поставщика.

2. Поставщик обязан вывезти товар, принятый покупателем (получателем) на ответственное хранение, или распорядиться им в разумный срок.

Если поставщик в этот срок не распорядится товаром, покупатель вправе реализовать товар или возвратить его поставщику.

3. Необходимые расходы, понесенные покупателем в связи с принятием товара на ответственное хранение, реализацией товара или его возвратом продавцу, возмещаются поставщиком.

При этом вырученное от реализации товара передается поставщику за вычетом причитающегося покупателю.

4. В случаях, когда покупатель без установленных законом, иными правовыми актами или договором оснований не принимает товар от поставщика или отказывается от его принятия, поставщик вправе потребовать от покупателя оплаты товара.

Статья 530. Выборка товаров

1. Если договором предусмотрено право выборки товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (пункт 3 статьи 525), покупатель обязан осуществить осмотр товаров в месте их передачи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

2. Невыборка покупателем (получателем) товаров в установленный договором срок, а при его отсутствии, - в разумный срок, после получения уведомления поставщика о готовности товаров дает поставщику право отказаться от исполнения договора или потребовать от покупателя оплаты товаров.

Статья 531. Расчеты за поставляемые товары

1. Покупатель оплачивает поставляемые товары с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором. Если соглашением сторон порядок и форма расчетов не определены, то расчеты осуществляются платежными поручениями.

2. Если договором предусмотрено, что оплата товаров осуществляется получателем (плательщиком), а последний неосновательно отказывается от оплаты или не оплатил товары в предусмотренный договором срок, поставщик вправе потребовать от покупателя оплаты поставленных товаров.

3. В случае, когда поставка товаров, входящих в предусмотренный договором комплект, осуществляется отдельными частями, оплата товаров покупателем производится после отгрузки (выборки) последней части, входящей в комплект, если иное не установлено договором.

Статья 532. Тара и упаковка

1. Покупатель (получатель) обязан возвратить поставщику многооборотную тару и средства пакетирования, в которых поступил товар, в порядке и в сроки, установленные законом, иными правовыми актами, принятыми в соответствии с ними обязательными правилами, если иное не установлено договором.

2. Прочая тара, а также упаковка товара подлежат возврату поставщику лишь в случаях, предусмотренных договором.

Статья 533. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества

1. Покупатель (получатель), которому поставлены товары ненадлежащего качества, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 491 настоящего Кодекса.

2. Покупатель (получатель), осуществляющий продажу поставленных ему товаров в розницу, вправе требовать замены в разумный срок товаров ненадлежащего качества, возвращенных потребителем, если иное не предусмотрено договором.

Статья 534. Последствия поставки некомплектных товаров

1. Покупатель (получатель), которому поставлены товары с нарушением условий договора, требований закона, иных

правовых актов или обычно предъявляемых требований к комплектности товаров, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 496 настоящего Кодекса.

2. Покупатель (получатель), осуществляющий продажу товаров в розницу, вправе требовать замены в разумный срок некомплектных товаров, возвращенных потребителем, комплектными, если иное не предусмотрено договором поставки.

Статья 535. Права покупателя в случае недопоставки товаров, невыполнения требований об устранении недостатков товаров или о доукомплектовании товаров

1. Если поставщик не поставил предусмотренное договором количество товаров или не выполнил требований покупателя о замене недоброкачественных товаров или о доукомплектовании товаров в установленный срок, покупатель вправе приобрести непоставленные товары у других лиц с отнесением на счет поставщика всех необходимых и разумных расходов на их приобретение.

2. Исчисление расходов покупателя на приобретение товаров у других лиц, в случаях их недопоставки поставщиком или невыполнения требований покупателя об устранении недостатков товаров или о доукомплекто- вании товаров производится по правилам, установленным пунктом 1 статьи 539 настоящего Кодекса.

3. Покупатель (получатель) вправе отказаться от оплаты товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров, а если такие товары оплачены, - потребовать возврата уплаченной суммы впредь до устранения недостатков и доукомплектования товаров или их замены.

Статья 536. Неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров

Установленная законом или договором неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров взыскивается с поставщика до фактического исполнения обязательства в пределах его обязанности восполнить недопоставленное количество товаров в последующих периодах поставки, если иной порядок уплаты неустойки не установлен законом или договором.

Статья 537. Погашение однородных обязательств по нескольким договорам поставки

1. В случаях, когда поставка одноименных товаров осуществляется поставщиком покупателю одновременно по нескольким договорам и количество поставленных товаров недостаточно для погашения обязательств поставщика по всем договорам, поставленные товары должны засчитываться в счет исполнения договора, указанного поставщиком при осуществлении поставки или без промедления после поставки.

2. Если покупатель оплатил поставщику одноименные товары, полученные по нескольким договорам, и суммы оплаты недостаточно для погашения обязательств покупателя по всем договорам, уплаченная сумма должна засчитываться в счет исполнения договора, указанного покупателем.

3. Если поставщик или покупатель не воспользовались правами, предоставленными им соответственно пунктами 1 и 2 настоящей статьи, исполнение обязательства засчитывается в погашение обязательства, предусмотренного договором, срок исполнения которого наступил ранее. Если срок исполнения обязательств по нескольким договорам наступил одновременно, исполнение засчитывается пропорционально в погашение обязательств по всем договорам.

Статья 538. Одностороннее изменение или односторонний отказ от исполнения договора поставки

1. Одностороннее изменение или односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) допускаются в случае существенного нарушения договора одной из сторон (пункт 2 статьи 466).

2. Нарушение договора поставщиком считается существенным, если:

1) поставлены товары ненадлежащего качества, недостатки которых не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

2) неоднократно нарушены сроки поставки товаров.

3. Нарушение договора покупателем считается существенным, если:

1) неоднократно нарушены сроки оплаты товаров;

2) допущена неоднократная невыборка товаров.

4. Соглашением сторон могут быть предусмотрены иные основания одностороннего изменения или одностороннего отказа от исполнения договора поставки.

5. Договор поставки считается измененным или расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об этом, если иной срок изменения или расторжения договора не предусмотрен в уведомлении или не установлен соглашением сторон.

Статья 539. Исчисление убытков при расторжении договора

1. Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства продавцом покупатель купил у другого лица по более высокой, но разумной цене товар взамен предусмотренного договором, покупатель может предъявить продавцу требование о возмещении убытков в размере разницы между установленной в договоре ценой и ценой по заключенной взамен сделке.

2. Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства покупателем продавец продал товар другому лицу по более низкой, чем предусмотренная договором, но разумной цене, продавец может предъявить покупателю требование о возмещении убытков в размере разницы между установленной в договоре ценой и ценой заключенной взамен сделки.

3. В случае, когда после расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящей статьи, не заключена сделка взамен расторгнутого договора, и на данный товар имеется текущая цена, сторона может предъявить требование о возмещении убытков в размере разницы между ценой, установленной в договоре, и текущей ценой на момент расторжения договора.

4. Текущей ценой считается цена, обычно взимавшаяся при сравнимых обстоятельствах за аналогичный товар в месте, где должна была быть осуществлена передача товара. Если в этом месте текущая цена отсутствует, может быть использована текущая цена, применявшаяся в другом месте, которое может служить разумной заменой, с учетом разницы в расходах по транспортировке.

5. Удовлетворение требований, предусмотренных пунктами 1-4 настоящей статьи, не освобождает сторону, не исполнившую или ненадлежаще исполнившую обязательство, от возмещения иных убытков, причиненных другой стороне.

§ 4. Поставка товаров для государственных нужд

Статья 540. Основания поставки товаров для государственных нужд

1. Поставка товаров для государственных нужд осуществляется на основе государственного договора на поставку товаров для государственных нужд (далее – государственный договор), а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных нужд. Государственными нуждами признаются определяемые в установленном законом порядке потребности Республики Армения, оплачиваемые за счет средств государственного бюджета.

2. К отношениям по поставке товаров для государственных нужд применяются правила о договоре поставки (статьи 521-538), если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа.

К отношениям по поставке товаров для государственных нужд в части, не урегулированной настоящим параграфом, применяются законы о поставке товаров для государственных нужд.

Статья 541. Государственный договор

По государственному договору поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному заказчику или по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется оплатить поставленные товары.

Статья 542. Основания заключения государственного договора

1. Государственный договор заключается на основе заказа государственного заказчика на поставку товаров для государственных нужд.

2. Заказ на поставку товаров для государственных нужд распределяется по конкурсу, если иное не предусмотрено законами о поставке товаров для государственных нужд.

3. Заключение государственного договора с поставщиком (исполнителем), объявленным победителем конкурса, является для государственного заказчика обязательным.

4. Заключение государственного договора является обязательным для поставщика (исполнителя) лишь в случаях, установленных законом, при условии, что государственным заказчиком будут возмещены все убытки, причиненные поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного договора.

Статья 543. Порядок заключения государственного договора

1. Государственный договор должен быть заключен не позднее, чем через двадцать дней после проведения конкурса.

2. Если сторона, для которой заключение государственного договора является обязательным, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этой стороны заключить государственный договор.

Статья 544. Заключение государственного договора

1. Если государственным договором предусмотрено, что поставка товаров для государственных нужд осуществляется поставщиком (исполнителем) определяемому государственным заказчиком покупателю, государственный заказчик не позднее, чем в тридцатидневный срок со дня подписания государственного договора направляет поставщику (исполнителю) и покупателю извещение о прикреплении покупателя к поставщику (исполнителю).

Извещение о прикреплении покупателя к поставщику (исполнителю), выданное государственным заказчиком в соответствии с государственным договором, является основанием для заключения государственного договора.

2. Поставщик (исполнитель) обязан направить проект государственного договора покупателю, указанному в извещении, не позднее, чем через тридцать дней после получения извещения от государственного заказчика, если иной порядок подготовки проекта договора не предусмотрен государственным договором или проект договора не представлен покупателем.

3. Сторона, получившая проект государственного договора, подписывает его и возвращает один экземпляр другой стороне в течение тридцати дней после получения проекта, а при наличии разногласий по условиям договора в этот же срок составляет протокол разногласий и направляет его вместе с подписанным договором другой стороне.

4. Сторона, получившая подписанный проект государственного договора с протоколом разногласий, обязана в тридцатидневный срок рассмотреть разногласия, принять меры по согласованию условий договора с другой стороной, и известить другую сторону о принятии договора в ее редакции или об отклонении протокола разногласий. Неурегулированные разногласия в тридцатидневный срок могут быть переданы заинтересованной стороной на рассмотрение суда.

5. Если поставщик (исполнитель) уклоняется от заключения государственного договора, покупатель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении поставщика (исполнителя) заключить договор на условиях его проекта.

Статья 545. Отказ покупателя от заключения государственного договора

1. Покупатель вправе полностью или частично отказаться от товаров, указанных в извещении, и от заключения договора на их поставку.

В этом случае поставщик (исполнитель) обязан незамедлительно уведомить государственного заказчика и вправе потребовать от него извещения о прикреплении к другому покупателю.

2. Государственный заказчик не позднее тридцатидневного срока со дня получения уведомления поставщика (исполнителя) выдает извещение о прикреплении другого покупателя, либо направляет поставщику (исполнителю) отгрузочную разнарядку с указанием получателя товаров, либо сообщает о своем согласии принять и оплатить товары.

3. При невыполнении государственным заказчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, поставщик (исполнитель) вправе потребовать от государственного заказчика принять товары и оплатить их стоимость либо реализовать товары по своему усмотрению с отнесением разумных расходов на счет государственного заказчика.

Статья 546. Исполнение государственного договора

1. В случаях, когда в соответствии с условиями государственного договора поставка товаров осуществляется непосредственно государственному заказчику или по его указанию (отгрузочной разнарядке) другому лицу (получателю), отношения сторон по исполнению государственного договора регулируются правилами, предусмотренными статьями 521-538 настоящего Кодекса.

2. В случаях, когда поставка товаров для государственных нужд осуществляется получателям, указанным в отгрузочной разнарядке, оплата товаров производится государственным заказчиком, если иной порядок расчетов не установлен государственным договором.

Статья 547. Оплата товаров по государственному договору

1. При поставке товаров покупателям по государственным договорам оплата товаров производится покупателями по цене, устанавливаемой государственным договором, если иной порядок определения цен и расчетов не установлен государственным договором.

2. При оплате покупателем товаров по государственному договору государственный заказчик считается поручителем по этому обязательству покупателя (статьи 375-382).

Статья 548. Возмещение убытков, причиненных в связи с выполнением или расторжением государственного договора

1. Убытки, которые причинены поставщику (исполнителю) в связи с выполнением государственного договора, возмещаются государственным заказчиком не позднее чем через тридцать дней после передачи товара в соответствии с государственным договором, если иное не предусмотрено законами о поставке товаров для государственных нужд или государственным договором.

2. В случае, когда убытки, понесенные поставщиком (исполнителем) в связи с выполнением государственного договора, не возмещаются в соответствии с государственным договором, поставщик (исполнитель) вправе отказаться от исполнения государственного договора и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением государственного договора.

3. При расторжении государственного договора по основаниям, установленным в пункте 2 настоящей статьи, поставщик вправе отказаться от исполнения государственного договора.

Убытки, причиненные покупателю вследствие отказа поставщика, возмещаются государственным заказчиком.

Статья 549. Отказ государственного заказчика от товаров, поставленных по государственному договору

1. В случаях, предусмотренных законом, государственный заказчик вправе полностью или частично отказаться от товаров, предусмотренных государственным договором, при условии возмещения поставщику убытков, причиненных вследствие отказа.

2. Если отказ государственного заказчика от товаров, предусмотренных государственным договором, повлек расторжение или изменение государственного договора, убытки, причиненные вследствие этого покупателю, возмещаются государственным заказчиком.

§ 5. Энергоснабжение

Статья 550. Договор энергоснабжения

1. По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

2. К отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы и иные правовые акты об энергетике и энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними.

Статья 551. Форма договора энергоснабжения

Договор энергоснабжения заключается в письменной форме.

Статья 552. Заключение и продление договора энергоснабжения

1. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребленной энергии.

2. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

3. Договор энергоснабжения считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 558 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

4. Договор энергоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же

условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

5. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

Статья 553. Количество энергии

1. Энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, с соблюдением режима подачи, согласованного между ней и абонентом. Количество поданной энергоснабжающей организацией и использованной абонентом энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

2. Договором энергоснабжения может быть предусмотрено право абонента изменять количество принимаемой им энергии, установленное договором, при условии возмещения ущерба, причиненного энергоснабжающей организации.

3. Если абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе использовать энергию в необходимом ему количестве.

Статья 554. Качество энергии

1. Качество подаваемой энергоснабжающей организацией энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами или предусмотренным договором энергоснабжения.

2. В случае нарушения энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству энергии, применяются правила, предусмотренные статьей 491 настоящего Кодекса.

Статья 555. Обязанность абонента по содержанию и эксплуа-тации сетей, приборов и оборудования

1. Абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

2. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

3. Требования к техническому состоянию и эксплуатации энергетических сетей, приборов и оборудования, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением устанавливаются законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами.

Статья 556. Оплата энергии

1. Оплата энергии производится абонентом за фактически принятое им количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

2. Порядок расчета платы за энергию устанавливается законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Статья 557. Субабонент

1. Абонент может передавать энергию, принятую им от энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) только с согласия энергоснабжающей организации.

2. К договору о передаче абонентом энергии субабоненту применяются правила настоящего параграфа, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. При передаче энергии субабоненту ответственность перед энергоснабжающей организацией несет абонент, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 558. Изменение и расторжение договора энергоснабжения

1. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом

энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии.

2. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения является юридическое лицо, энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьей 538 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

3. Перерыв в подаче, ограничение или прекращение подачи энергии допускаются только по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное государственным органом энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических приборов абонента угрожает возникновением аварий или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, об ограничении или прекращении подачи энергии энергоснабжающая организация обязана предупредить абонента.

4. Перерыв в подаче, ограничение или прекращение подачи энергии без согласования с абонентом и без его предупреждения допускаются только в случае необходимости принятия неотложных мер по ликвидации или предотвращению аварий в системе энергоснабжающей организации при условии немедленного уведомления абонента об этом.

Статья 559. Ответственность по договору энергоснабжения

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне причиненный реальный ущерб (пункт 2 статьи 17).

2. Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии абоненту, энергоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины.

Статья 560. Применение правил о договоре энергоснабжения к иным договорам

1. Правила, предусмотренные статьями 550-559 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не предусмотрено законом или иными правовыми актами.

2. К отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть газом, нефтью и нефтепродуктами, водой и другими товарами, правила о договоре энергоснабжения (статьи 550-559) применяются, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа этого обязательства.

§ 6. Купля-продажа недвижимого имущества

Статья 561. Договор купли-продажи недвижимого имущества

По договору купли-продажи недвижимого имущества (далее – договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (статья 134).

Статья 562. Форма договора продажи недвижимости

1. Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 3 статьи 450).

2. Договор продажи недвижимости подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 563. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость

1. Переход права собственности на недвижимость к покупателю по договору продажи недвижимости подлежит государственной регистрации.

2. Исполнение договора продажи недвижимости сторонами договора до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

Статья 564. Переход права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости

1. По договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

2. Если продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности либо предоставляется право аренды или предусмотренное договором продажи недвижимости иное право на соответствующую часть земельного участка.

3. Если договором не установлено передаваемое покупателю недвижимости право на соответствующий земельный участок, к покупателю переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования.

4. Продажа недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности, допускается без согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором.

При продаже такой недвижимости покупатель приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях, что и продавец недвижимости.

Статья 565. Право на находящуюся на земельном участке недвижимость при продаже земельного участка

1. В случаях, когда земельный участок, на котором находится принадлежащее продавцу здание, сооружение или другая недвижимость, продается без передачи в собственность покупателя этой недвижимости, за продавцом сохраняется право пользования частью земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, на условиях, определяемых договором продажи.

2. Если условия пользования соответствующей частью земельного участка договором его продажи не определены, продавец сохраняет право ограниченного пользования (сервитут) той частью земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования в соответствии с ее назначением.

Статья 566. Определение предмета в договоре продажи недвижимости

В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке или в составе другого недвижимого имущества.

При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным, а соответствующий договор не считается заключенным.

Статья 567. Цена недвижимого имущества в договоре продажи недвижимости

1. Договор продажи недвижимости должен предусматривать ее цену.

2. При отсутствии в договоре продажи недвижимости согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимости договор о ее продаже считается незаключенным. При этом правила определения цены, предусмотренные пунктом 3 статьи 440 настоящего Кодекса, не применяются.

3. Установленная в договоре цена здания, сооружения или другого недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, включает цену передаваемой с этим недвижимым имуществом соответствующей части земельного участка или права на нее, если иное не предусмотрено договором продажи недвижимости.

4. Если цена недвижимости в договоре продажи недвижимости установлена на единицу ее площади или иного показателя ее размера, общая цена такого недвижимого имущества, подлежащая уплате, определяется исходя из фактического размера переданного покупателю недвижимого имущества.

Статья 568. Передача недвижимости

1. Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются на основании передаточного акта или иного документа о передаче имущества.

2. Обязательство продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания соответствующего двустороннего документа о передаче, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче недвижимости на условиях, предусмотренных договором, считается отказом продавца от исполнения обязанности передать имущество, а покупателя – обязанности принять имущество.

4. Принятие покупателем недвижимости, не соответствующей условиям договора продажи недвижимости, в том числе в случае, когда такое несоответствие указано в документе о передаче недвижимости, не является основанием для освобождения продавца от ответственности при ненадлежащем исполнении договора.

Статья 569. Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества

В случае передачи продавцом покупателю недвижимости, не соответствующей условиям договора продажи недвижимости о ее качестве, применяются правила статьи 491 настоящего Кодекса, за исключением положений о праве покупателя потребовать замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору.

Статья 570. Особенности продажи жилых помещений

Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры является перечень лиц, право пользования жилым помещением которых до заключения договора продажи зарегистрировано в порядке, установленном законом.

ГЛАВА 32
РЕНТА

§ 1. Общие положения о ренте

Статья 571. Договор ренты

1. По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) на праве собственности имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю определенную сумму – ренту.

2. По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента).

Статья 572. Форма договора ренты

1. Договор ренты заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 3 статьи 450).

2. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под ренту, подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 573. Государственная регистрация перехода права собст- венности по договору ренты, предусматривающему отчуждение недвижимого имущества

Переход права собственности по договору ренты, предусматривающему отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит государственной регистрации.

Статья 574. Отчуждение имущества под выплату ренты

1. Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно.

2. Если договором ренты предусматривается передача имущества за плату, к отношениям сторон по его передаче и оплате применяются правила о купле-продаже (глава 31), а в случае, когда имущество передается бесплатно, - правила о договоре дарения (глава 34), если иное не установлено правилами настоящей главы и не противоречит существу договора ренты.

Статья 575. Обременение рентой недвижимого имущества

1. Рента обременяет земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя имущества.

2. Плательщик ренты, передавший обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет субсидиарную с ним ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим вследствие нарушения договора ренты, если настоящим Кодексом, другими законами или договором не предусмотрена солидарная ответственность по этому обязательству.

Статья 576. Обеспечение выплаты ренты

1. При передаче под ренту земельного участка или другого недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение ему исполнения обязательства плательщика ренты приобретает право залога на это имущество.

2. Существенным условием договора, предусматривающего передачу под ренту денежной суммы или иного движимого имущества, является условие, устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств (статья 368) или застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих обязательств.

3. При невыполнении плательщиком ренты обязанностей, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, а также в случае утраты предоставленного им обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые получатель ренты не несет ответственности, получатель ренты вправе расторгнуть договор ренты и потребовать возмещения убытков, вызванных расторжением договора.

Статья 577. Форма и размер ренты

1. Рента выплачивается в деньгах в размере, устанавливаемом договором.

Рента может быть выплачена также путем предоставления имущества, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих ее денежной стоимости.

2. Размер выплачиваемой ренты увеличивается пропорционально увеличению минимального размера оплаты труда, если иное не предусмотрено договором ренты.

Статья 578. Ответственность за просрочку выплаты ренты

За просрочку выплаты ренты плательщик ренты уплачивает получателю ренты проценты, предусмотренные статьей 411 настоящего Кодекса, если иной размер процентов не предусмотрен договором ренты.

§ 2. Постоянная рента

Статья 579. Получатель постоянной ренты

1. Получателями постоянной ренты могут быть только граждане, а также некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности.

2. Права получателя ренты по договору постоянной ренты могут передаваться лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, путем уступки требования либо переходить по наследству или в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 580. Сроки выплаты постоянной ренты

Постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала,если иное не предусмотрено договором постоянной ренты.

Статья 581. Право на выкуп постоянной ренты

1. Плательщик постоянной ренты вправе ее выкупить.

2. Обязательство по выплате ренты не прекращается до получения всей суммы выкупа получателем ренты, если иной порядок выкупа не предусмотрен договором.

3. Условие договора постоянной ренты об отказе плательщика от права на ее выкуп ничтожно.

4. Договором может быть предусмотрено, что право на выкуп постоянной ренты не может быть осуществлено при жизни получателя ренты или в течение иного срока.

Статья 582. Выкуп постоянной ренты по требованию получателя ренты

Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком, если:

1) плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на один год, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты;

2) плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты (статья 576);

3) возникли обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не может быть выплачена в размере и в сроки, которые установлены договором;

4) недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами;

5) в других случаях, предусмотренных договором.

Статья 583. Выкупная цена постоянной ренты

1. Выкуп постоянной ренты в случаях, предусмотренных статьями 581 и 582 настоящего Кодекса, производится по цене, определенной договором постоянной ренты.

2. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано за плату под постоянную ренту, выкуп имущества осуществляется посредством выплаты цены, соответствующей годовой сумме ренты.

3. При отсутствии условия о цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано под выплату постоянной ренты бесплатно, в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается цена переданного имущества, определяемая по правилам, предусмотренным пунктом 3 статьи 440 настоящего Кодекса.

Статья 584. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного под выплату постоянной ренты

1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного бесплатно под постоянную ренту, несет плательщик ренты.

2. При случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного за плату под постоянную ренту, плательщик вправе требовать прекращения обязательства по выплате ренты или изменения условий ее выплаты.

§ 3. Пожизненная рента

Статья 585. Получатель пожизненной ренты

1. Пожизненная рента может быть установлена на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, или на период жизни другого указанного им гражданина.

2. Допускается установление пожизненной ренты в пользу нескольких граждан, доли которых в праве на получение ренты признаются равными, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты.

3. В случае смерти одного из получателей ренты его доля в праве на получение ренты переходит к пережившим его получателям ренты, если договором пожизненной ренты не предусмотрено иное. В случае смерти последнего получателя ренты обязательство выплаты ренты прекращается.

4. Договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу гражданина, который умер к моменту заключения договора, ничтожен.

Статья 586. Сроки выплаты пожизненной ренты

1. Пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты.

Статья 587. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты

1. В случае существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты на условиях, предусмотренных статьей 583 настоящего Кодекса, или расторжения договора и возмещения убытков.

2. Если под выплату пожизненной ренты квартира, жилой дом или иное имущество отчуждены бесплатно, получатель ренты вправе при существенном нарушении договора плательщиком ренты потребовать возврата этого имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты.

Статья 588. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного под пожизненную ренту

Случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного под пожизненную ренту, не освобождают

плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором пожизненной ренты.

ГЛАВА 33
МЕНА

Статья 589. Договор мены

1. По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

2. К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже (глава 31), если это не противоречит положениям настоящей главы и существу мены. При этом каждая из сторон считается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Статья 590. Цены и расходы по договору мены

1. Товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответстующие обязанности, если из договора мены не вытекает иное.

2. В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, обязана оплатить разницу в ценах до или после исполнения своей обязанности передать товар, если иной порядок оплаты не установлен договором.

Статья 591. Встречное исполнение обязательства передать товар по договору мены

Если в соответствии с договором мены сроки передачи обмениваемых товаров не совпадают, к исполнению обязательства передать товар стороной, которая должна передать товар после передачи товара другой стороной, применяются правила о встречном исполнении обязательств (статья 367).

Статья 592. Переход права собственности на обмениваемые товары

Право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, после исполнения обязательства передать соответствующие товары обеими сторонами, если законом или договором мены не предусмотрено иное.

Статья 593. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены

Сторона, у которой третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены, вправе при наличии оснований, предусмотренных статьей 477 настоящего Кодекса, потребовать от другой стороны возврата товара, полученного в обмен, и (или) возмещения убытков.

ГЛАВА 34
ДАРЕНИЕ

Статья 594. Договор дарения

1. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) имущество в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

При наличии встречной передачи имущества или права или встречного обязательства договор не считается дарением. К такому договору применяются правила, предусмотренные пунктом 2 статьи 306 настоящего Кодекса.

2. Обещание безвозмездно передать кому-либо имущество или имущественные права либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) считается договором дарения и обязывает обещавшего, если обещание сделано в надлежащей форме и содержит ясно выраженное намерение совершить в будущем безвозмездную передачу имущества или права конкретному лицу либо освободить его от имущественной обязанности.

3. Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде имущества, права или освобождения от обязанности ничтожно.

4. Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен.

К такого рода дарению применяются правила настоящего Кодекса о наследовании.

Статья 595. Форма договора дарения

1. Договор дарения заключается в письменной форме.

2. Договор дарения недвижимого имущества подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 596. Государственная регистрация перехода права собственности по договору дарения недвижимого имущества

Переход права собственности по договору дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

Статья 597. Отказ одаряемого принять дар

1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым.

2. Отказ от дара должен быть совершен в форме, установленной для договора дарения. В случае, когда переход права собственности по договору дарения зарегистрирован, отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации.

3. Даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар.

Статья 598. Запрещение дарения

Не допускается дарение:

1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;

2) государственным служащим и служащим органов местного самоуправления в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;

3) в отношениях между коммерческими организациями.

Статья 599. Ограничения дарения

1. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех участников совместной собственности с соблюдением правил, предусмотренных статьей 198 настоящего Кодекса.

2. Дарение посредством исполнения за одаряемого его обязанности перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных пунктом 1 статьи 351 настоящего Кодекса.

3. Дарение принадлежащего дарителю права требования к третьему лицу осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 397-401, 403 и 404 настоящего Кодекса.

4. Дарение посредством перевода дарителем на себя долга одаряемого перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 406 и 407 настоящего Кодекса.

5. Доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не установлен предмет дарения, ничтожна.

Статья 600. Отказ от исполнения договора дарения

1. Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому имущество или право или освободить одаряемого от имущественной обязанности, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя ухудшилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

2. Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому имущество или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, по основаниям, дающим ему право отменить дарение (пункт 1 статьи 601).

3. Отказ дарителя от исполнения договора дарения по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящей статьи, не дает одаряемому права требовать возмещения убытков.

Статья 601. Отмена дарения

1. Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников или умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

2. Если одаряемый умышленно лишает жизни дарителя, право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

3. Даритель вправе потребовать в судебном порядке возврата дарения, если обращение одаряемого с подаренным имуществом, представляющим для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

4. По основаниям и в порядке, установленным Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения, суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

5. В договоре дарения может быть установлено право дарителя отменить дарение, если он переживет одаряемого.

6. В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренное имущество, если оно сохранилось в натуре к моменту отмены дарения.

Статья 602. Ограничения отказа от исполнения договора дарения и отмены дарения

Правила об отказе от исполнения договора дарения (статья 600) и об отмене дарения (статья 601) не применяются к подаркам небольшой стоимости.

Статья 603. Последствия вреда, причиненного вследствие недостатков подаренного имущества

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одаряемого вследствие недостатков подаренного имущества, подлежит возмещению дарителем в соответствии с правилами главы 60 настоящего Кодекса, если доказано, что эти недостатки возникли до передачи имущества одаряемому, не относятся к числу явных, и даритель, хотя и знал о них, не предупредил одаряемого.

Статья 604. Правопреемство при обещании дарения

1. Права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, не переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения.

2. Обязанности дарителя, обещавшего дарение, переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения.

Статья 605. Пожертвования

1. Пожертвованием признается дарение имущества или права в общеполезных целях.

Пожертвования могут делаться гражданам, лечебным, воспитательным учреждениям, учреждениям социальной защиты и другим аналогичным учреждениям, благотворительным, научным и учебным заведениям, фондам, музеям и другим учреждениям культуры, общественным и религиозным организациям, а также государству и муниципалитетам.

2. На принятие пожертвования не требуется чьего-либо разрешения или согласия.

3. Пожертвование имущества гражданину должно быть, а юридическим лицам может быть обусловлено жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению. При отсутствии такого условия пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением. В остальных случаях пожертвованное имущество должно быть использовано одаряемым в соответствии с назначением имущества.

4. Юридическое лицо, принимающее пожертвование для использования по определенному назначению, должно вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества.

5. Если использование пожертвованного имущества в соответствии с установленным жертвователем назначением становится вследствие изменившихся обстоятельств невозможным, оно может быть использовано по другому назначению лишь с согласия жертвователя, а в случае смерти гражданина-жертвователя или ликвидации юридического лица-жертвователя, - по решению суда.

6. Если пожертвованное имущество использовано одаряемым не в соответствии с установленным жертвователем назначением или это назначение изменено с нарушением правил, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи, жертвователь, его наследники или иной правопреемник вправе требовать отмены пожертвования.

7. К пожертвованиям не применяется статья 604 настоящего Кодекса.

ПОДРАЗДЕЛ ТРЕТИЙ
ДОГОВОРЫ ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ГЛАВА 35
АРЕНДА

§ 1. Общие положения об аренде

Статья 606. Договор аренды

По договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и (или) пользование.

Статья 607. Плоды, продукция и доходы от арендованного имущества

Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором.

Статья 608. Объекты аренды

1. В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое имущество, которое не теряет своих натуральных свойств в процессе его использования (непотребляемое имущество).

Законом могут быть установлены виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается.

2. Законом могут быть установлены особенности сдачи в аренду земельных участков и других обособленных природных объектов.

3. В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии таких данных в договоре условие об объекте аренды считается не согласованным, а соответствующий договор не считается заключенным.

Статья 609. Арендодатель

1. Право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику.

2. Арендодателями могут быть также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

Статья 610. Форма договора аренды

1. Договор аренды заключается в письменной форме.

2. Договор аренды недвижимого имущества подлежит нотариальному удостоверению.

3. Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору (статья 627), заключается в форме, предусмотренной для договора купли-продажи такого имущества.

Статья 611. Государственная регистрация прав, возникающих из договора аренды недвижимого имущества

Права, возникающие из договора аренды недвижимого имущества, подлежат государственной регистрации.

Статья 612. Срок договора аренды

1. Договор аренды заключается на срок, определенный договором.

2. Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора аренды, известив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества – за три месяца.

Законом или договором может быть установлен иной срок для извещения о прекращении договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

3. Законом могут устанавливаться предельные сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных

видов имущества. Если срок аренды в договоре не определен и ни одна из сторон не отказалась от договора до истечения предельного срока, установленного законом, договор по истечении предельного срока прекращается.

Договор аренды, заключенный на срок, превышающий установленный законом предельный срок, считается заключенным на срок, равный предельному.

Статья 613. Предоставление имущества арендатору

1. Арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества.

2. Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (техническим паспортом, сертификатом качества и т.п.), если иное не предусмотрено договором.

Если такие принадлежности и документы переданы не были, однако без них арендатор не может пользоваться имуществом в соответствии с его назначением либо в значительной степени лишается того, на что мог бы рассчитывать при заключении договора, он может потребовать предоставления ему арендодателем принадлежностей и документов или расторжения договора и возмещения понесенных убытков.

3. Если арендодатель не предоставил арендатору сданное в аренду имущество в указанный в договоре аренды срок, а в случае, когда в договоре такой срок не указан, - в разумный срок, арендатор вправе истребовать у него предоставления этого имущества в соответствии со статьей 414 настоящего Кодекса и потребовать возмещения убытков, причиненных вследствие задержки исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных ему вследствие неисполнения договора.

Статья 614. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества

1. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков арендатор вправе по своему выбору:

1) потребовать от арендодателя безвозмездного устранения недостатков имущества, или соразмерного уменьшения арендной платы, или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;

2) непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом арендодателя;
3) потребовать досрочного расторжения договора.

2. Арендодатель, извещенный о требованиях арендатора или о его намерении устранить недостатки имущества за счет арендодателя, может без промедления произвести замену предоставленного арендатору имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки имущества.

3. Если удовлетворение требований арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных арендатору убытков, он вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков.

4. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им указаны при заключении договора или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или заключения договора либо проверки его исправности при передаче имущества в аренду.

Статья 615. Права третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество

1. Передача имущества в аренду не является основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на это имущество.

2. При заключении договора аренды арендодатель обязан предупредить арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (праве залога, сервитуте и т.п.).
Неисполнение арендодателем этой обязанности дает арендатору право требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 616. Арендная плата

1. Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. Если договором они не определены,

применяются порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.

2. Арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей в виде:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;

2) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;

3) оказания арендатором определенных услуг;

4) передачи арендатором арендодателю обусловленного договором имущества в собственность или в аренду;

5) возложения на арендатора предусмотренных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

Стороны могут предусматривать в договоре аренды сочетание указанных форм арендной платы или ее иные формы.

3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, если иное не предусмотрено договором. Законом могут быть предусмотрены минимальные сроки пересмотра размера арендной платы для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества.

4. Если законом не предусмотрено иное, арендатор вправе потребовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не несет ответственности, условия пользования, предусмотренные договором аренды, или состояние имущества ухудшились.

5. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы, если иное не предусмотрено договором аренды.

Статья 617. Пользование арендованным имуществом

1. Арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия не определены, - в соответствии с назначением имущества.

2. Если арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества, арендодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 618. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества

1. Арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды.

Капитальный ремонт производится в срок, определенный договором, а если он не определен договором или вызван неотложной необходимостью, - в разумный срок.
Нарушение арендодателем обязанности по производству капитального ремонта дает арендатору право по своему выбору:

1) произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызванный неотложной необходимостью, и потребовать с арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы;

2) потребовать соответственного уменьшения арендной платы;

3) потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

2. Арендатор обязан поддерживать имущество в надлежащем состоянии, производить за свой счет его текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не предусмотрено законом или договором аренды.

Статья 619. Сохранение договора аренды в силе при изменении сторон

1. Переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для расторжения или изменения договора аренды.

2. В случае смерти гражданина, арендующего недвижимое имущество, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное.

Арендодатель не вправе отказать такому наследнику во вступлении в договор в качестве стороны на оставшийся срок, за

исключением случая, когда заключение договора было обусловлено личными качествами арендатора.

Статья 620. Договор субаренды

1. Арендатор вправе только с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог или вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами. В указанных случаях, за исключением субаренды, ответственность по договору перед арендодателем несет арендатор.

2. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

3. К договору субаренды применяются правила о договоре аренды, если иное не предусмотрено законом или иными правовыми актами.

Статья 621. Прекращение договора субаренды при досрочном прекращении договора аренды

1. Наряду с досрочным прекращением договора аренды прекращается также заключенный в соответствии с ним договор субаренды, если иное не предусмотрено договором аренды. Арендодатель в этом случае имеет право на заключение с субарендатором договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды, в пределах оставшегося срока субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды.

2. Если договор аренды по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, считается ничтожным, ничтожным считается и заключенный в соответствии с ним договор субаренды.

Статья 622. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя

По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, если арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает состояние имущества;

3) более двух раз по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре, - в разумные сроки, в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.

Договором аренды могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендодателя в соответствии с пунктом 2 статьи 466 настоящего Кодекса.

Статья 623. Досрочное расторжение договора по требованию арендатора

По требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, если:

1) арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

2) переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были указаны арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором при заключении договора, осмотре имущества или проверке его исправности;

3) арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре, - в разумные сроки;

4) имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, оказалось не пригодным для использования.

Договором аренды могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендатора в соответствии с пунктом 2 статьи 466 настоящего Кодекса.

Статья 624. Заключение договора аренды на новый срок

1. При заключении договора аренды на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению сторон.

2. Если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (статья 612).

Статья 625. Возврат арендованного имущества арендодателю

1. При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, предусмотренном договором.

2. Если арендатор не возвратил арендованное имущество или возвратил его с нарушением срока, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. Если указанная плата не покрывает полностью причиненные арендодателю убытки, он может потребовать возмещения оставшейся их части.

3. Если за несвоевременный возврат арендованного имущества договором предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы в полном размере их стоимости сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором.

Статья 626. Улучшения арендованного имущества

1. Произведенные арендатором отделимые улучшения арендованного имущества считаются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды.

2. Если арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение в размере стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором аренды.

3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

4. Улучшения арендованного имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных средств этого имущества, являются собственностью арендодателя.

Статья 627. Выкуп арендованного имущества

1. В законе или договоре аренды может быть предусмотрено, что арендованное имущество переходит в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены.

2. Если условие о выкупе арендованного имущества не предусмотрено в договоре аренды, оно может быть установлено дополнительным соглашением сторон, которые вправе договориться о зачете ранее выплаченной арендной платы в выкупную цену.

3. Законом может быть установлен запрет на выкуп арендованного имущества.

Статья 628. Особенности отдельных видов аренды и аренды отдельных видов имущества

К отдельным видам договора аренды и договорам аренды отдельных видов имущества (прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда жилого помещения, финансовая аренда) применяются правила настоящего параграфа, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса об этих договорах.

§ 2. Прокат

Статья 629. Договор проката

1. По договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Имущество, предоставленное по договору проката, используется для потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства.

2. Договор проката заключается в письменной форме.

3. Договор проката является публичным договором (статья 442).

Статья 630. Срок договора проката

1. Договор проката заключается на срок до одного года.

2. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок к договору проката не применяются.

3. Арендатор вправе отказаться от договора проката в любое время.

Статья 631. Предоставление имущества арендатору

Арендодатель, заключающий договор проката, обязан в присутствии арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду имущества, а также ознакомить арендатора с правилами эксплуатации имущества или выдать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом.

Статья 632. Устранение недостатков сданного в аренду имущества

1. При обнаружении арендатором недостатков сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, арендодатель обязан в десятидневный срок со дня заявления арендатора о недостатках, если более короткий срок не установлен договором проката, безвозмездно устранить недостатки имущества на месте или произвести замену этого имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

2. Если недостатки арендованного имущества явились следствием нарушения арендатором правил эксплуатации и содержания имущества, арендатор оплачивает арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества.

Статья 633. Арендная плата по договору проката

1. Арендная плата по договору проката устанавливается в виде определенной твердой суммы, вносимой периодически или единовременно.

2. В случае досрочного возврата имущества арендатором арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

Статья 634. Пользование арендованным имуществом

1. По договору проката арендодатель обязан осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества, сданного в аренду.

2. Сдача в субаренду имущества, предоставленного арендатору по договору проката, передача им своих прав и обязанностей другому лицу, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ запрещаются.

§ 3. Аренда транспортных средств

1. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации

Статья 635. Договор аренды транспортного средства с экипажем

1. По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

2. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок к договору аренды транспортного средства с экипажем не применяются.

Статья 636. Форма договора аренды транспортного средства с экипажем

Договор аренды транспортного средства с экипажем заключается в письменной форме.

Статья 637. Обязанность арендодателя по содержанию транспортного средства

Арендодатель в течение всего срока договора аренды транспортного средства с экипажем обязан поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду транспортного средства. Это обязательство включает осуществление текущего и капитального ремонта транспортного средства и предоставление необходимых принадлежностей.

Статья 638. Обязанности арендодателя в области управления и технической эксплуатации транспортного средства

1. Предоставляемые арендатору арендодателем услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства должны обеспечивать его нормальную и безопасную эксплуатацию в соответствии с целями аренды, указанными в договоре. Договором аренды транспортного средства с экипажем может быть предусмотрен более широкий круг услуг, предоставляемых арендатору.

2. Экипаж транспортного средства и его квалификация должны соответствовать требованиям обязательных для сторон правил и условиям договора, а если обязательными для сторон правилами такие требования не установлены, - требованиям обычной практики эксплуатации транспортного средства данного вида и условиям договора.

3. Члены экипажа считаются работниками арендодателя. Они подчиняются распоряжениям арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации транспортного средства.

4. Услуги членов экипажа оплачивает арендодатель, если договором аренды не предусмотрено иное.

Статья 639. Обязанность арендатора по оплате расходов, связанных с коммерческой эксплуатацией транспортного средства

Арендатор несет расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, включая расходы на оплату топлива и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов, а также и на оплату сборов, если иное не предусмотрено договором аренды транспортного средства с экипажем.

Статья 640. Страхование транспортного средства

Обязанность страховать транспортное средство и (или) страховать ответственность за ущерб, причиненный в связи с его эксплуатацией, возлагается на арендодателя в тех случаях, если такое страхование является обязательным в силу закона или договора, если иное не предусмотрено договором аренды транспортного средства с экипажем.

Статья 641. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства

1. Арендатор не вправе без согласия арендодателя сдавать транспортное средство в субаренду, если договором аренды транспортного средства с экипажем не предусмотрено иное.

2. Арендатор в рамках осуществления коммерческой эксплуатации арендованного транспортного средства вправе без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства, указанным в договоре аренды, а если такие цели не установлены, - назначению транспортного средства.

Статья 642. Ответственность за вред, причиненный транспорт-ному средству

В случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства арендатор обязан возместить арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение транспортного средства произошли при обстоятельствах, за которые арендатор несет ответственность в соответствии с законом или договором аренды.

Статья 643. Ответственность за вред, причиненный транспорт-ным средством

Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами и устройствами, несет арендодатель в соответствии с правилами, предусмотренными главой 60 настоящего Кодекса. Он вправе предъявить к арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине арендатора.

Статья 644. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств

Особенности аренды отдельных видов транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации, помимо предусмотренных настоящим параграфом, могут быть установлены законом.

2. Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации

Статья 645. Договор аренды транспортного средства без экипажа

1. По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания ему услуг по управлению технической эксплуатации.

2. Правила о возобновлении договора аренды, заключенного на неопределенный срок, к договору аренды транспортного средства без экипажа не применяются.

Статья 646. Форма договора аренды транспортного средства без экипажа

Договор аренды транспортного средства без экипажа заключается в письменной форме.

Статья 647. Обязанность арендатора по содержанию транспорт-ного средства

Арендатор в течение всего срока договора аренды транспортного средства без экипажа обязан поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства. Эта обязанность включает осуществление его текущего и капитального ремонта, если иное не предусмотрено договором.

Статья 648. Обязанности арендатора по управлению, коммер-ческой и технической эксплуатации транспортного средства

Арендатор своими силами осуществляет управление арендованным транспортным средством, а также его коммерческую и техническую эксплуатацию.

Статья 649. Обязанность арендатора по оплате расходов на содержание транспортного средства

Арендатор несет расходы на содержание арендованного транспортного средства, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, связанные с его эксплуатацией, если иное не предусмотрено договором аренды транспортного средства без экипажа.

Статья 650. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства

1. Арендатор не вправе без согласия арендодателя сдавать арендованное транспортное средство в субаренду, если договором аренды транспортного средства без экипажа не предусмотрено иное.

2. Арендатор вправе без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства, указанным в договоре аренды, а если такие цели не установлены, - назначению транспортного средства.

Статья 651. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством

Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами и устройствами, несет арендатор в соответствии с правилами главы 60 настоящего Кодекса.

Статья 652. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств

Особенности аренды отдельных видов транспортных средств без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации, помимо предусмотренных настоящим параграфом, могут быть установлены законом.

§ 4. Аренда зданий и сооружений

Статья 653. Договор аренды здания или сооружения

По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать арендатору здание или сооружение за плату во временное владение и (или) пользование.

Статья 654. Форма договора аренды здания или сооружения

1. Договор аренды здания или сооружения заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 3 статьи 450).

2. Договор аренды здания или сооружения подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 655. Государственная регистрация прав, возникающих из договора аренды здания или сооружения

Права, возникающие из договора аренды здания или сооружения, подлежат государственной регистрации.

Статья 656. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения

1. По договору аренды здания или сооружения арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования им

передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этим зданием или сооружением и необходима для его использования.

2. В случаях, когда арендодатель является собственником земельного участка, на котором находится сдаваемое в аренду здание или сооружение, арендатору предоставляется право аренды или предусмотренное договором аренды здания или сооружения иное право на соответствующую часть земельного участка.

Если договором не установлено передаваемое арендатору право на земельный участок, к нему переходит на срок аренды здания или сооружения право пользования той частью земельного участка, которая занята зданием или сооружением и необходима для его использования.

3. Аренда здания или сооружения, находящегося на земельном участке, не принадлежащем арендодателю на праве собственности, допускается без согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором с собственником земельного участка.

Статья 657. Сохранение арендатором здания или сооружения права пользования земельным участком при его продаже

В случае, когда земельный участок, на котором находится арендованное здание или сооружение, продается другому лицу, за арендатором этого здания или сооружения сохраняется право пользования частью земельного участка, которая занята зданием или сооружением и необходима для его использования, на условиях, действовавших до продажи земельного участка.

Статья 658. Размер арендной платы

1. Договор аренды здания или сооружения должен предусматривать размер арендной платы. При отсутствии условия о размере арендной платы договор аренды здания или сооружения считается незаключенным. При этом правила определения цены, предусмотренные пунктом 3 статьи 440 настоящего Кодекса, не применяются.

2. Установленная в договоре аренды здания или сооружения арендная плата за пользование зданием или сооружением включает плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, или передаваемой вместе с ним соответствующей частью земельного участка, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. В случае, когда плата за аренду здания или сооружения установлена в договоре на единицу площади здания (сооружения) или иного показателя его размера, арендная плата определяется исходя из фактического размера переданного арендатору здания или сооружения.

Статья 659. Передача в аренду здания или сооружения

1. Передача здания или сооружения арендодателем и принятие его арендатором осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче, подписанному сторонами.

Обязательство арендодателя передать здание или сооружение арендатору считается исполненным после предоставления его арендатору во владение или пользование и подписания сторонами соответствующего документа о передаче, если иное не предусмотрено законом или договором аренды здания или сооружения.

Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче здания или сооружения на условиях, предусмотренных договором, считается отказом соответственно арендодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а арендатора от принятия имущества.

2. При прекращении договора аренды здания или сооружения арендованное здание или сооружение должно быть возвращено арендодателю с соблюдением правил, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи.

§ 5. Аренда жилого помещения

Статья 660. Договор аренды жилого помещения

По договору аренды жилого помещения одна сторона – собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо (арендодатель) – обязуется предоставить другой стороне (арендатору) жилое помещение за плату во владение и пользование.

Статья 661. Объект договора аренды жилого помещения

1. Объектом договора аренды жилого помещения может быть жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома).

2. Арендатор жилого помещения в многоквартирном доме наряду с пользованием жилым помещением имеет право пользоваться имуществом, указанным в статье 224 настоящего Кодекса.

Статья 662. Форма договора аренды жилого помещения

1. Договор аренды жилого помещения заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 3 статьи 450).

2. Договор аренды жилого помещения подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 663. Государственная регистрация прав, возникающих из договора аренды жилого помещения

Права, возникающие из договора аренды жилого помещения, подлежат государственной регистрации.

Статья 664. Сохранение договора аренды жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение

Переход права собственности на занимаемое по договору аренды жилое помещение не является основанием для расторжения или изменения договора аренды жилого помещения.
При этом новый собственник становится арендодателем на условиях ранее заключенного договора аренды.

Статья 665. Обязанности арендодателя жилого помещения

1. Арендодатель обязан предоставить арендатору свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания.

2. Арендодатель обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилой площади, на которой находится сданное в аренду жилое помещение, оказывать за плату необходимые коммунальные услуги или обеспечивать их оказание, проводить ремонт общего имущества многоквартирного дома и устройств, обеспечивающих оказание коммунальных услуг.

Статья 666. Арендатор жилого помещения

Арендатором по договору аренды жилого помещения могут быть граждане, юридические лица, Республика Армения и муниципалитеты.

Статья 667. Обязанности арендатора жилого помещения

1. Арендатор обязан обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

2. Арендатор не вправе производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия арендодателя.

3. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату за жилое помещение. Арендатор обязан оплачивать коммунальные расходы, если договором не установлено иное.

Статья 668. Вселение на постоянное проживание других граждан

1. С согласия арендатора в жилое помещение на постоянное проживание могут быть вселены другие граждане.

2. Арендатор несет ответственность перед арендодателем за действия граждан, постоянно проживающих совместно с ним, которые нарушают условия договора аренды жилого помещения.

Статья 669. Временные жильцы

1. Арендатор и граждане, постоянно с ним проживающие, по общему согласию вправе разрешить безвозмездное проживание в жилом помещении временным жильцам.
Арендатор несет ответственность перед арендодателем за действия временных жильцов.

2. Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если такой срок не согласован, - не позднее семи дней со дня предъявления такого требования арендатором или любым гражданином, постоянно с ним проживающим.

Статья 670. Ремонт сданного в аренду жилого помещения

1. Текущий ремонт сданного в аренду жилого помещения является обязанностью арендатора, если иное не предусмотрено договором аренды жилого помещения.

2. Капитальный ремонт сданного в аренду жилого помещения является обязанностью арендодателя, если иное не предусмотрено договором аренды жилого помещения.

3. Переоборудование жилого дома, в котором находится сданное в аренду жилое помещение, если такое переоборудование существенно изменяет условия пользования жилым помещением, без согласия арендатора не допускается.

Статья 671. Арендная плата за жилое помещение

1. Размер арендной платы за жилое помещение устанавливается по соглашению сторон.

2. Одностороннее изменение размера арендной платы за жилое помещение не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом или договором.

3. Арендная плата за жилое помещение должна вноситься арендатором ежемесячно, если иное не предусмотрено договором аренды жилого помещения.

Статья 672. Срок в договоре аренды жилого помещения

1. Договор аренды жилого помещения заключается на срок, определенный договором.

2. Если срок аренды жилого помещения в договоре не определен, договор считается заключенным на неопределенный срок.

Статья 673. Субаренда жилого помещения

1. По договору субаренды жилого помещения арендатор с согласия арендодателя передает на срок часть или все нанятое им помещение в пользование субарендатора. Субарендатор не приобретает самостоятельного права пользования жилым помещением. Ответственность перед арендодателем за действия субарендатора несет арендатор.

2. Договор субаренды жилого помещения является возмездным.

3. Срок договора субаренды жилого помещения не может превышать срока договора аренды жилого помещения.

4. При досрочном прекращении договора аренды жилого помещения одновременно с ним прекращается договор субаренды жилого помещения.

Статья 674. Замена арендатора в договоре аренды жилого помещения

1. С согласия арендодателя арендатор в договоре аренды жилого помещения может быть заменен одним из совершеннолетних граждан, постоянно проживающих с арендатором.

2. В случае смерти арендатора договор продолжает действовать на тех же условиях, а арендатором становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним арендатором, по общему письменному согласию остальных. Если такое согласие не достигнуто, все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, становятся соарендаторами.

Статья 675. Расторжение договора аренды жилого помещения

1. Арендатор жилого помещения и другие постоянно проживающие с ним граждане имеют право по общему согласию в любое время расторгнуть договор аренды с письменным предупреждением арендодателя за три месяца.

2. Договор аренды жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию арендодателя, если:

1) арендатором не внесена арендная плата за жилое помещение более двух раз по истечении предусмотренного договором срока;

2) арендатором или другими гражданами, за действия которых он несет ответственность, разрушено или испорчено жилое помещение.

3. Если арендатор жилого помещения или другие граждане, за действия которых он несет ответственность, используют жилое помещение не по назначению или систематически нарушают права и интересы соседей, арендодатель вправе предупредить арендатора о необходимости устранения нарушения, а также расторгнуть договор аренды жилого помещения в судебном порядке.

4. Договор аренды жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон:

1) если жилое помещение перестает быть пригодным для проживания, а также в случае его аварийного состояния;

2) в других случаях, предусмотренных законом или договором.

Статья 676. Последствия расторжения договора аренды жилого помещения

В случае расторжения договора аренды жилого помещения арендатор и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.

§ 6. Финансовая аренда (лизинг)

Статья 677. Договор финансовой аренды

1. По договору финансовой аренды (лизингу) арендодатель обязуется приобрести на праве собственности указанное арендатором имущество у определенного арендатором продавца и передать арендатору это имущество за плату во временное владение для использования в предпринимательских целях. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

2. Договором финансовой аренды может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем.

3. Договором финансовой аренды может быть предусмотрено, что арендованное имущество переходит в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором предусмотренной договором цены.

4. Особенности отдельных видов договора финансовой аренды устанавливаются законом о финансовой аренде (лизинге).

Статья 678. Форма договора финансовой аренды

1. Договор финансовой аренды заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 3 статьи 450).

2. Договор финансовой аренды недвижимого имущества подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 679. Государственная регистрация прав, возникающих из договора финансовой аренды недвижимого имущества

Права, возникающие из договора финансовой аренды недвижимого имущества, подлежат государственной регистрации.

Статья 680. Предмет договора финансовой аренды

Предметом договора финансовой аренды может быть любое непотребляемое имущество, используемое для предпринимательской деятельности.

Статья 681. Уведомление продавца о сдаче имущества в аренду

Арендодатель, приобретая имущество для арендатора, должен уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в аренду определенному лицу.

Статья 682. Передача арендатору предмета договора финансовой аренды

1. Предмет договора финансовой аренды передается продавцом непосредственно арендатору в месте нахождения последнего, если иное не предусмотрено договором финансовой аренды.

2. В случае, когда предмет договора финансовой аренды не передан арендатору в указанный в этом договоре срок, а если в договоре такой срок не указан, - в разумный срок, арендатор вправе, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые несет ответственность арендодатель, потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 683. Переход к арендатору риска случайной гибели или случайного повреждения имущества

Риск случайной гибели или случайного повреждения арендованного имущества переходит к арендатору с момента передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором финансовой аренды.

Статья 684. Ответственность продавца

1. Арендатор вправе предъявлять непосредственно продавцу требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и арендодателем, в отношении качества и комплектности имущества, нарушения сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. При этом арендатор приобретает права и несет обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом для покупателя, кроме права расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия арендодателя и обязанности оплатить приобретенное имущество.

В отношениях с продавцом арендатор и арендодатель выступают как солидарные кредиторы (статья 365).

2. Если иное не предусмотрено договором финансовой аренды, арендодатель не несет ответственности перед арендатором за невыполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи, за исключением случая, когда ответственность за выбор продавца лежит на арендодателе. В последнем случае арендатор вправе по своему выбору предъявлять требования, вытекающие из договора купли-продажи, как непосредственно продавцу имущества, так и арендодателю, которые несут солидарную ответственность перед арендатором.

ГЛАВА 36
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 685. Договор безвозмездного пользования имуществом

1. По договору безвозмездного пользования имуществом (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает имущество в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть это имущество в том же состоянии с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

2. К договору безвозмездного пользования имуществом соответственно применяются правила, установленные статьей 608, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 612, статьей 617, пунктом 2 статьи 624, пунктами 1 и 3 статьи 626 настоящего Кодекса.

Статья 686. Форма договора безвозмездного пользования имуществом

1. Договор безвозмездного пользования имуществом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 3 статьи 450).

2. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 687. Государственная регистрация прав, возникающих из договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом

Права, возникающие из договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации.

Статья 688. Ссудодатель

1. Право передачи имущества в безвозмездное пользование принадлежит его собственнику и иным лицам, уполномоченным на то законом или собственником.

2. Коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование ее учредителю, участнику, руководителю, члену органов управления или контроля.

Статья 689. Передача имущества в безвозмездное пользование

1. Ссудодатель обязан передать имущество в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования имуществом и его назначению.

2. Имущество передается в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т.п.), если иное не предусмотрено договором.

Если такие принадлежности и документы переданы не были, а без них имущество не может быть использовано по назначению или его использование в значительной степени утрачивает ценность для ссудополучателя, последний вправе потребовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

Статья 690. Последствия непредоставления имущества в безвоз-мездное пользование

Если ссудодатель не передает имущество ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования имуществом и возмещения понесенного им реального ущерба.

Статья 691. Ответственность за недостатки имущества, переданного в безвозмездное пользование

1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, которые он умышленно не указал при заключении договора безвозмездного пользования имуществом.

При обнаружении таких недостатков ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им ущерба.

2. Ссудодатель, извещенный о требованиях ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки имущества за счет ссудодателя, может без промедления произвести замену этого имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

3. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые были им указаны при заключении договора, либо были заранее известны ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

Статья 692. Права третьих лиц на имущество, передаваемое в безвозмездное пользование

1. При заключении договора безвозмездного пользования имуществом ссудодатель обязан предупредить ссудополучателя о всех правах третьих лиц на это имущество (праве залога, сервитуте и т.п.). Неисполнение этой обязанности дает ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

2. Передача имущества в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на это имущество.

Статья 693. Обязанности ссудополучателя по содержанию имущества

1. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии. Эти обязанности включают осуществление текущего и капитального ремонта и все расходы на его содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования имуществом.

2. Ссудополучатель вправе передать в пользование третьего лица полученное в безвозмездное пользование имущество только с согласия ссудодателя, оставаясь ответственным перед ним.

Статья 694. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было повреждено вследствие того, что оно использовалось не в соответствии с договором или назначением имущества или передано третьему лицу без согласия ссудодателя.

Статья 695. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества

Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла ссудополучателя или лица, у которого это имущество оказалось с согласия ссудодателя.

Статья 696. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования имуществом

1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования имуществом, если ссудополучатель:

1) использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;

2) не выполняет свои обязанности по содержанию имущества;

3) существенно ухудшает состояние имущества;

4) без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу.

2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования имуществом:

1) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он

не знал и не мог знать при заключении договора;

2) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не несет ответственности, окажется в состоянии, непригодном для использования;

3) если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

4) при неисполнении ссудодателем обязанности передать имущество или его принадлежности и относящиеся к нему документы.

Статья 697. Отказ от договора безвозмездного пользования имуществом

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования имуществом, известив об этом другую сторону за один месяц, если договором не предусмотрен иной срок извещения.

Статья 698. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользо-вания имуществом

1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества третьему лицу. При этом к новому собственнику переходят права, предусмотренные ранее заключенным договором безвозмездного пользования имуществом, а имущество остается обремененным правами ссудополучателя.

2. В случае смерти гражданина-ссудодателя или реорганизации юридического лица-ссудодателя права и обязанности ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом переходят к наследнику (правопреемнику).

3. В случае реорганизации юридического лица-ссудополучателя его права и обязанности по договору безвозмездного пользования имуществом переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, если иное не предусмотрено договором.

Статья 699. Прекращение договора безвозмездного пользования имуществом

Договор безвозмездного пользования имуществом прекращается в случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица-ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором.

ПОДРАЗДЕЛ ЧЕТВЕРТЫЙ
ДОГОВОРЫ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

ГЛАВА 37
ПОД РЯД

§ 1. Общие положения о подряде

Статья 700. Договор подряда

1. По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику в установленный срок, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. Договор подряда заключается в письменной форме.

3. К отдельным видам договора подряда (бытовой подряд, строительный подряд, подряд на проектные и изыскательские работы, подрядные работы для государственных нужд) положения настоящего параграфа применяются, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса о соответствующих видах договора подряда.

Статья 701. Работы, выполняемые по договору подряда

1. Договор подряда заключается на изготовление или обработку (переработку) имущества или на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику.

2. По договору подряда, заключенному на изготовление имущества, подрядчик передает права на него заказчику.

3. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика, если иное не предусмотрено договором подряда.

Статья 702. Выполнение работы на средства подрядчика

1. Работа выполняется из материалов подрядчика, его силами и средствами, если иное не предусмотрено договором подряда.

2. Подрядчик несет ответственность за качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

Статья 703. Распределение риска между сторонами

1. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором подряда:

1) риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданного для обработки (переработки) имущества или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона;

2) риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик.

2. При просрочке передачи или приемки результата работы риск, предусмотренный в пункте 1 настоящей статьи, несет сторона, допустившая просрочку.

Статья 704. Генеральный подрядчик и субподрядчик

1. Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить указанную в договоре подряда работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

2. Подрядчик, который привлек к исполнению договора подряда субподрядчика в нарушение пункта 1 настоящей статьи или договора, несет перед заказчиком ответственность за убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении договора.

3. Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 351 и статьи 419 настоящего Кодекса, а перед субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда.

Заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком, если иное не предусмотрено законом или договором.

4. С согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключать договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работы непосредственно перед заказчиком.

Статья 705. Участие в исполнении работы нескольких лиц

1. Если на стороне подрядчика выступают одновременно два лица или более, при неделимости предмета обязательства они являются по отношению к заказчику соответственно солидарными должниками и солидарными кредиторами.

2. При делимости предмета обязательства, а также в случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором, каждое из указанных в пункте 1 настоящей статьи лиц приобретает права и несет обязанности по отношению к заказчику в пределах своей доли.

Статья 706. Сроки выполнения работы

1. В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором.

2. Указанные в договоре подряда начальный, промежуточный и конечный сроки выполнения работы могут быть изменены в случаях и в порядке, предусмотренных договором.

3. Указанные в пункте 2 статьи 421 настоящего Кодекса последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения работы.

Статья 707. Цена работы

1. В договоре подряда указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. При отсутствии в договоре таких указаний цена определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 440 настоящего Кодекса.

2. Цена работы может быть определена путем составления сметы.

В случае, когда работа выполняется в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, смета вступает в силу и становится частью договора с момента подтверждения ее заказчиком.

3. Цена работы (смета) может быть приблизительной или твердой. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.

4. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, вследствие чего существенно повышается определенная приблизительно цена работы, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. Заказчик, не согласившийся на повышение указанной в договоре подряда цены работы, вправе отказаться от договора. В этом случае подрядчик может требовать от заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости повышения указанной в договоре цены, обязан выполнить договор, сохраняя право на оплату по цене, определенной в договоре.

5. Подрядчик не вправе требовать повышения твердой цены, а заказчик ее уменьшения, также и в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, если иное не предусмотрено договором.

6. При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик имеет право требовать повышения установленной цены, а при отказе заказчика выполнить это требование, - расторжения договора в соответствии со статьей 467 настоящего Кодекса.

Статья 708. Экономия подрядчика

1. В случае, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество работ.

2. В договоре подряда может быть предусмотрено распределение полученной подрядчиком экономии между сторонами.

Статья 709. Порядок оплаты работы

1. Заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, или, с согласия заказчика, - досрочно, если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов.

2. Подрядчик вправе требовать выплаты ему аванса или задатка только в случаях и в размере, указанных в законе или договоре подряда.

Статья 710. Право подрядчика на удержание имущества

При неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену или иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением договора подряда, подрядчик имеет право на удержание в соответствии со статьями 373 и 374 настоящего Кодекса результата работ, а также принадлежащих заказчику оборудования, переданного для обработки (переработки) имущества, остатка неиспользованных материалов и другого находящегося у него имущества заказчика до уплаты заказчиком соответствующей суммы.

Статья 711. Выполнение работы с использованием материалов заказчика

1. Подрядчик обязан использовать предоставленные заказчиком материалы экономно, после окончания работы представить заказчику отчет об израсходовании материалов, а также возвратить его остатки или с согласия заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала.

2. Если результат работы не был достигнут или достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре подряда использования, а при отсутствии в договоре подряда такого условия, - не пригодным для обычного использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленных заказчиком материалов, подрядчик вправе потребовать оплаты выполненной им работы.

3. Подрядчик может осуществить право, указанное в пункте 2 настоящей статьи, если докажет, что недостатки материалов не могли быть им обнаружены при надлежащей приемке этих материалов.

Статья 712. Ответственность подрядчика за сохранность предо-ставленного заказчиком имущества

Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных заказчиком в целях исполнения договора подряда материалов, оборудования, переданного для обработки (переработки) иного имущества.

Статья 713. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком

1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2. Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисправлении недостатков подрядчиком в этот срок отказаться от договора подряда или поручить устранение недостатков работы другим лицам за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Статья 714. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан преду-предить заказчика

1. Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

1) непригодности или недоброкачественности предоставленных заказчиком материалов, оборудования, проектной документации или переданного для обработки (переработки) имущества;

2) возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способах исполнения работ;

3) иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы или создают невозможность ее завершения в срок.

2. Подрядчик, не предупредивший заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, или продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока, а при его отсутствии разумного срока, для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

3. Если заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материалы, оборудование, проектную документацию или переданное для обработки (переработки) имущество, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, подрядчик вправе отказаться от исполнения договора подряда и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

Статья 715. Отказ заказчика от исполнения договора подряда

Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику цену, пропорциональную части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора, если иное не предусмотрено договором подряда. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, установленной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

Статья 716. Содействие заказчика

1. Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, установленных договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работ.

При неисполнении заказчиком этой обязанности подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, или перенесения сроков исполнения работы, или повышения указанной в договоре цены работы.

2. В случаях, когда исполнение предусмотренной по договору подряда работы стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика, подрядчик сохраняет право на получение указанной в договоре части цены с учетом выполненной работы.

Статья 717. Неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда

1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, в частности непредоставление материалов, оборудования, проектной документации или подлежащего обработке (переработке) имущества, препятствует исполнению договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок (статья 367).

2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящей статьи, вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если иное не предусмотрено договором подряда.

Статья 718. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком

1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором подряда, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику.

2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте или в ином документе, удостоверяющем приемку, были предусмотрены эти недостатки или возможность последующего предъявления требования об их устранении.

3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки), если иное не предусмотрено договором подряда.

4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора подряда или недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты подрядчиком, обязан известить об этом подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

5. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон назначается экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то расходы распределяются между ними поровну.

6. При уклонении заказчика от принятия выполненной работы подрядчик вправе по истечении двух месяцев со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть передан заказчику, продать результат работы, а вырученную сумму, за вычетом стоимости произведенных им расходов, внести на имя заказчика в депозит в порядке, предусмотренном статьей 366 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено договором подряда.

7. Если уклонение заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели изготовленного, обработанного (переработанного) имущества считается перешедшим к заказчику с момента, когда должна была состояться передача имущества.

Статья 719. Качество работы

1. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте таких условий в договоре, - требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, - для обычного использования результата работы такого рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором.

2. Если законом или иными правовыми актами предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

Статья 720. Гарантия качества работы

1. В случае, когда законом, иным правовым актом, договором подряда или обычаями делового оборота для результата работы установлен гарантийный срок, результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве (пункт 1 статьи 719).

2. Гарантия качества результата работы распространяется на весь результат работы, если иное не предусмотрено договором подряда.

Статья 721. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы

1. В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с нарушением договора подряда, ухудшившим результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования и если иное не установлено законом или договором, заказчик вправе по своему выбору потребовать от подрядчика:

1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

2) соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

3) возмещения своих расходов на устранение недостатков, если право заказчика потребовать их устранения установлено договором подряда (статья 413).

2. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново и возместить заказчику причиненные просрочкой исполнения убытки. В этом случае заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.

3. Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4. Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.

5. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, несет ответственность за его качество по правилам об ответственности продавца за продажу товаров ненадлежащего качества (статья 491).

Статья 722. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы

1. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, при условии, что оно выявлено в сроки, установленные настоящей статьей, если иное не установлено законом или договором подряда.

2. В случае, когда на результат работы не установлен гарантийный срок, требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены заказчиком при условии, что они были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы, если иной срок не установлен законом, договором или обычаями делового оборота.

3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

4. В случае, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки результата работы обнаружены заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет с момента, установленного пунктом 5 настоящей статьи, подрядчик несет ответственность, если заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результата работы заказчику или по иным причинам, возникшим до этого момента.

5. Гарантийный срок (пункт 1 статьи 720) начинается со дня, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят заказчиком, если иное не предусмотрено договором подряда.

6. К исчислению гарантийного срока по договору подряда применяются соответственно правила, содержащиеся в пунктах 2 и 4 статьи 487 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, соглашением сторон или не вытекает из особенностей договора подряда.

Статья 723. Сроки давности по искам о ненадлежащем качестве работы

1. Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы, выполненной по

договору подряда, составляет один год, а в отношении зданий и сооружений – три года.

2. Если в соответствии с договором подряда результат работы принят заказчиком по частям, течение срока исковой давности начинается со дня приемки результата работы в целом.

3. Если законом, иными правовыми актами или договором подряда установлен гарантийный срок и заявление по поводу недостатков результата работы сделано в пределах гарантийного срока, течение срока исковой давности, указанного в пункте 1 настоящей статьи, начинается со дня заявления о недостатках.

Статья 724. Обязанность подрядчика передать информацию заказчику

Подрядчик обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором или характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре.

Статья 725. Конфиденциальность полученной сторонами информации

Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору подряда получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна (статья 141), сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией устанавливаются соглашением сторон.

Статья 726. Возвращение подрядчиком имущества, переданного заказчиком

В случаях, когда заказчик на основании пункта 2 статьи 713 или пункта 3 статьи 721 настоящего Кодекса расторгает договор подряда, подрядчик обязан возвратить предоставленные заказчиком материалы, оборудование, переданное для обработки (переработки) имущество или передать их указанному заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным, - возместить стоимость материалов, оборудования и иного имущества.

Статья 727. Последствия прекращения договора подряда до приемки результата работы

В случае прекращения договора подряда по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, выполненной подрядчиком (пункт 1 статьи 718), заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией подрядчику произведенных затрат.

§ 2. Бытовой подряд

Статья 728. Договор бытового подряда

1. По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

2. Договор бытового подряда является публичным договором (статья 442).

3. К отношениям по договору бытового подряда, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

Статья 729. Гарантии прав заказчика

1. Подрядчик не вправе навязывать заказчику включение в договор бытового подряда дополнительных работ или услуг. Заказчик вправе отказаться от оплаты работы или услуги, не предусмотренной договором.

2. Заказчик вправе в любой момент до сдачи ему работы отказаться от исполнения договора бытового подряда, уплатив подрядчику часть установленной договором цены пропорционально части выполненной работы и возместив подрядчику расходы, произведенные до этого момента для исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы. Условие договора, лишающее заказчика этого права, ничтожно.

Статья 730. Предоставление заказчику информации о предлагаемой работе

1. Подрядчик обязан до заключения договора бытового подряда предоставить заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и особенностях, о цене и форме ее оплаты, а также сообщить заказчику по его желанию другие относящиеся к договору и соответствующей работе сведения. Если по характеру работы это имеет

значение, подрядчик должен указать конкретное лицо, которое будет выполнять работу.

2. Заказчик вправе требовать расторжения заключенного договора бытового подряда без оплаты выполненной работы, а также возмещения убытков, если вследствие неполноты или недостоверности полученной от подрядчика информации был заключен договор на выполнение работы, не обладающей свойствами, которые имел в виду заказчик.

Статья 731. Выполнение работы из материала подрядчика

1. Если работа по договору бытового подряда выполняется из материала подрядчика, материал оплачивается заказчиком при заключении договора полностью или в части, указанной в договоре, с окончательным расчетом при получении заказчиком выполненной подрядчиком работы.

В соответствии с договором материал может быть предоставлен подрядчиком в кредит, в том числе с условием оплаты заказчиком материала в рассрочку.

2. Изменение после заключения договора бытового подряда цены предоставленного подрядчиком материала не влечет перерасчета, если иное не предусмотрено договором.

Статья 732. Выполнение работы из материала заказчика

Если работа по договору бытового подряда выполняется из материала заказчика, в квитанции или ином документе, выдаваемых подрядчиком заказчику при заключении договора, должны быть указаны точное наименование, описание и цена материала, определяемая по соглашению сторон.

Статья 733. Цена и оплата работы

Цена работы в договоре бытового подряда определяется соглашением сторон. Работа оплачивается заказчиком после ее окончательной сдачи подрядчиком. Работа может быть оплачена заказчиком при заключении договора полностью или путем выдачи аванса.

Статья 734. Предупреждение заказчика об условиях использо-вания результата выполненной работы

При сдаче результата работы заказчику подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работы, а также о возможных последствиях их несоблюдения.

Статья 735. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе

1. В случае обнаружения недостатков во время приемки результата работы или во время его использования заказчик может в течение общих сроков, предусмотренных статьей 723 настоящего Кодекса, а при наличии гарантийных сроков, - в течение этих сроков, по своему выбору осуществить одно из предусмотренных в статье 721 настоящего Кодекса прав либо потребовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков своими средствами или третьими лицами.

2. Требование о безвозмездном устранении таких недостатков результата работы, выполненной по договору бытового подряда, которые представляют опасность для жизни или здоровья самого заказчика или других лиц, может быть предъявлено заказчиком или его правопреемником в течение десяти лет со дня принятия результата работы, если в установленном законом порядке не предусмотрен более длительный срок (срок службы). Такое требование может быть предъявлено независимо от того срока, когда обнаружены эти недостатки, в том числе при обнаружении их по окончании гарантийного срока.

3. При невыполнении подрядчиком требования, указанного в пункте 2 настоящей статьи, заказчик вправе в течение того же срока потребовать возврата части цены, уплаченной за работу, либо возмещения расходов, понесенных в связи с устранением недостатков заказчиком своими силами или силами иных лиц.

Статья 736. Последствия неявки заказчика за получением результата работы

В случае неявки заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения заказчика от его приемки подрядчик вправе письменно предупредить заказчика и по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать результат работы за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит в порядке, предусмотренном статьей 366 настоящего Кодекса.

Статья 737. Права заказчика в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения работы по договору бытового подряда

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения работы по договору бытового подряда заказчик может

воспользоваться правами, предоставленными покупателю в соответствии со статьями 518-520 настоящего Кодекса.

§ 3. Строительный подряд

Статья 738. Договор строительного подряда

1. По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

2. Договор строительного подряда заключается на строительство здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Правила договора строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором.

В случаях, предусмотренных договором, подрядчик обязан обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в указанный в договоре срок.

3. В случаях, когда по договору строительного подряда выполняются работы для удовлетворения бытовых или других личных потребностей гражданина (заказчика), к такому договору соответственно применяются правила параграфа 2 настоящей главы о правах заказчика по договору бытового подряда.

Статья 739. Распределение риска между сторонами

1. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик.

2. Если объект строительства до его приемки заказчиком обвалился или был поврежден вследствие недоброкачественности предоставленных заказчиком материалов (деталей, конструкций) или оборудования либо исполнения ошибочных указаний заказчика, подрядчик вправе требовать оплаты всей предусмотренной сметой стоимости работ при условии, что им были выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 1 статьи 714 настоящего Кодекса.

Статья 740. Страхование объекта строительства

1. Договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, или ответственность за причинение при осуществлении строительных работ вреда другим лицам, застраховать соответствующие риски.

Сторона, на которую возлагается обязанность по страхованию, должна предоставить другой стороне доказательства заключения ею договора страхования на условиях, предусмотренных договором строительного подряда, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках.

2. Страхование не освобождает соответствующую сторону от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

Статья 741. Проектная документация и смета

1. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной документацией, устанавливающей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

При отсутствии иных указаний в договоре строительного подряда предполагается, что подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в проектной документации и в смете.

2. Договором строительного подряда должны быть установлены состав и содержание проектной документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию.

3. Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства не учтенные в проектной документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом заказчику.

При неполучении от заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет заказчика, если договором строительного подряда не установлен для этого иной срок. Заказчик освобождается от обязанности по возмещению этих убытков, если

докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

4. Подрядчик, не выполнивший обязанностей, установленных пунктом 3 настоящей статьи, лишается права требовать от заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет, что необходимость немедленных действий вызвана интересами заказчика, в частности, обусловлена тем обстоятельством, что приостановление работ могло привести к повреждению или гибели объекта строительства.

5. При согласии заказчика на проведение и оплату дополнительных работ подрядчик вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности подрядчика либо не могут быть выполнены подрядчиком по не зависящим от него причинам.

Статья 742. Внесение изменений в проектную документацию

1. Заказчик вправе вносить изменения в проектную документацию при условии, что вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ.

2. Внесение в проектную документацию изменений в большем против указанного в пункте 1 настоящей статьи объеме осуществляется на основе составленной по согласованию сторон дополнительной сметы.

3. Подрядчик вправе требовать в соответствии со статьей 466 настоящего Кодекса пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работы более чем на десять процентов превысила стоимость, предусмотренную сметой.

4. Подрядчик вправе требовать возмещения разумных расходов, связанных с установлением и устранением дефектов в проектной документации.

Статья 743. Обеспечение строительства материалами и оборудованием

1. Обязанность по обеспечению строительства материалами, в том числе конструкциями или оборудованием, несет подрядчик, если договором строительного подряда не предусмотрено, что обеспечение строительства в целом или в определенной части осуществляет заказчик.

2. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение строительства, несет ответственность за невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемой работы, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

3. В случае невозможности использования предоставленных заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемой работы и отказа заказчика от их замены подрядчик вправе отказаться от договора строительного подряда и потребовать от заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работы.

Статья 744. Оплата работы

1. Оплата выполненной подрядчиком работы производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены договором строительного подряда. При отсутствии соответствующих указаний в договоре оплата работы производится в соответствии со статьей 709 настоящего Кодекса.

2. Договором строительного подряда может быть предусмотрена оплата работы единовременно и в полном объеме после приемки объекта заказчиком.

Статья 745. Дополнительные обязанности заказчика по договору строительного подряда

1. Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок, если иное не предусмотрено договором. Площадь и состояние предоставляемого земельного участка должны соответствовать указанным в договоре строительного подряда условиям, а при отсутствии таких условий обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в указанный срок.

2. Заказчик обязан в случаях и в порядке, предусмотренных договором строительного подряда, передавать подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временное подключение энергоснабжения и водопровода, а также оказывать другие услуги.

3. Оплата оказанных заказчиком услуг, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осуществляется в случаях и на условиях, предусмотренных договором строительного подряда.

Статья 746. Надзор заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда

1. Заказчик вправе осуществлять надзор за ходом и качеством вы-полняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, а также исполнением требований проектных документов, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность подрядчика.

2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении надзора за выполнением работ нарушения условий договора строительного подряда, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно письменно заявить об этом подрядчику. Заказчик, не исполнивший эту обязанность, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им нарушения.

3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда.

4. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что заказчик не осуществлял надзор за их выполнением, за исключением случаев, когда обязанность осуществлять такой надзор возложена на заказчика законом или договором.

Статья 747. Участие инженера (инженерной организации) в осу-ществлении прав и выполнении обязанностей заказчика

Заказчик в целях осуществления надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком может заключить самостоятельно без согласия подрядчика договор об оказании услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией). В этом случае в договоре строительного подряда устанавливаются полномочия такого инженера (инженерной организации), связанные с последствиями совершенных им действий для подрядчика.

Статья 748. Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда

1. Если при осуществлении строительства и связанных с ним работ обнаруживаются обстоятельства, препятствующие надлежащему исполнению договора строительного подряда, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

2. Расходы стороны, связанные с исполнением обязанностей, указанных в пункте 1 настоящей статьи, подлежат возмещению другой стороной, если это предусмотрено договором строительного подряда.

Статья 749. Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и обеспечению безопасности строительных работ

1. Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ выполнять требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Подрядчик несет ответственность за невыполнение указанных требований.

2. Подрядчик не вправе использовать при осуществлении работ материалы и оборудование, предоставленные заказчиком,или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

Статья 750. Последствия прекращения и консервации строительства

Если по не зависящим от сторон причинам работы по договору строительного подряда приостановлены и объект строительства законсервирован, заказчик обязан возместить подрядчику в полном объеме расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства.

Статья 751. Сдача и приемка работ

1. Заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче результата выполненной по договору строительного подряда работы или выполненного этапа работы, обязан немедленно приступить к его приемке, если это предусмотрено договором.

2. Заказчик организует и осуществляет приемку результата работы за свой счет, если иное не предусмотрено договором.

В предусмотренных законом или иными правовыми актами случаях в приемке результата работ должны участвовать представители государственных органов и (или) органов местного самоуправления.

3. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работы, несет риск гибели или повреждения результата работы, которые произошли не по вине подрядчика.

4. Сдача результата работы подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

Односторонний акт сдачи или приемки результата работы может быть признан судом недействительным, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.

5. В случаях, когда это предусмотрено законом или договором строительного подряда или вытекает из характера работы, выполняемой по договору, приемке результата работы должны предшествовать предварительные испытания. В этом случае приемка может осуществляться только на основании положительного результата предварительных испытаний.

6. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работы, если обнаружены недостатки, которые исключают возможность его использования для предусмотренной договором строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком.

Статья 752. Ответственность подрядчика за качество работ

1. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в проектной документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в проектной документации показателей объекта строительства.

При реконструкции (обновлении, реставрации) здания или сооружения подрядчик несет ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости и надежности здания, сооружения или его части.

2. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия заказчика мелкие отступления от требований проектной документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

Статья 753. Гарантии качества в договоре строительного подряда

1. Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока, если иное не предусмотрено договором строительного подряда. Длительность установленного законом гарантийного срока может быть увеличена соглашением сторон.

2. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает подрядчик.

4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, указанных в пункте 1 статьи 752 настоящего Кодекса, заказчик должен заявить о них подрядчику в разумный срок.

Статья 754. Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ

При предъявлении требований, связанных с ненадлежащим качеством результата работы, применяются правила, предусмотренные пунктами 1-5 статьи 722 настоящего Кодекса.
При этом предельный срок обнаружения недостатков, в соответствии с пунктами 2 и 4 статьи 722 настоящего Кодекса, составляет пять лет.

Статья 755. Устранение недостатков за счет заказчика

1. Договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность подрядчика устранять по требованию заказчика и за его счет недостатки, за которые подрядчик не несет ответственности.

2. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в пункте 1 настоящей статьи, в случаях, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом договора либо не может быть осуществлено подрядчиком по не зависящим от него причинам.

§ 4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ

Статья 756. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать проектную документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Статья 757. Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ

1. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления проектной документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

2. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ.

Статья 758. Обязанности заказчика

Если иное не предусмотрено договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, заказчик обязан:

1) уплатить подрядчику установленную цену полностью после завершения всех работ или уплачивать ее частями после завершения отдельных этапов работ;

2) использовать проектную документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать проектную документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия подрядчика;

3) оказывать содействие подрядчику в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;

4) участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и (или) органами местного самоуправления;

5) возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика;

6) привлечь подрядчика к участию в следствии по делу согласно иску, предъявленному к заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненных изыскательских работ.

Статья 759. Обязанности подрядчика

1. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан:

1) выполнять работы в соответствии с заданием, иными исходными данными на проектирование и договором;

2) согласовывать готовую проектную документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком – с компетентными государственными органами и (или) органами местного самоуправления;

3) передать заказчику готовую проектную документацию и результаты изыскательских работ;

4) не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия заказчика.

2. Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ гарантирует заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе составленной подрядчиком проектной документации.

Статья 760. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ

1. Подрядчик по договору на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации и ненадлежащее выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и данных изыскательских работ.

2. При обнаружении недостатков в проектной документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести дополнительные

изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не предусмотрено иное.

§ 5. Подрядные работы для государственных нужд

Статья 761. Государственный договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд

1. Подрядные строительные работы (статья 738), проектные и изыскательские работы (статья 756), предназначенные для удовлетворения потребностей Республики Армения и финансируемые за счет средств государственного бюджета, осуществляются на основе государственного договора на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

2. По государственному договору на выполнение подрядных работ для государственных нужд (далее – государственный договор) подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие работы и передать их государственному заказчику, а государственный заказчик обязуется принять выполненную работу и оплатить ее.

Статья 762. Стороны в государственном договоре

По государственному договору государственным заказчиком выступает уполномоченный государственный орган, а подрядчиком – юридическое лицо или гражданин.

Статья 763. Основания и порядок заключения государственного договора

Основания и порядок заключения государственного договора определяются в соответствии с положениями статей 542 и 543 настоящего Кодекса.

Статья 764. Содержание государственного договора

1. Условия государственного договора определяются в соответствии с объявленными условиями конкурса и представленным на конкурс предложением подрядчика, признанного победителем конкурса.

2. Государственный договор должен содержать условия об объеме и о стоимости подлежащей выполнению работы, сроках ее начала и окончания, размере и порядке финансирования и оплаты работ, способах обеспечения исполнения обязательств сторон.

Статья 765. Изменение государственного договора

1. В случае уменьшения в установленном порядке средств государственного бюджета, выделенных для финансирования подрядных работ, стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ.

2. Подрядчик вправе требовать от государственного заказчика возмещения убытков, причиненных изменением сроков выполнения работ.

3. Изменение государственного договора, не связанное с обстоятельствами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом.

Статья 766. Правовое регулирование государственного договора

К отношениям по государственным договорам в части, не урегулированной настоящим Кодексом, применяется закон о подрядах для государственных нужд.

ГЛАВА 38
ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Статья 767. Договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ

1. По договору на выполнение научно-исследовательских работ исполнитель обязуется провести обусловленные проектным заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ – разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

2. Договор с исполнителем может охватывать как весь цикл проведения исследований, разработок и изготовления образцов, так и отдельные их этапы (элементы).

3. Риск случайной невозможности выполнения научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ несет заказчик, если иное не предусмотрено законом или договором.

4. Условия договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ должны соответствовать нормам настоящего Кодекса, законам и иным правовым актам об исключительных правах (интеллектуальной собственности).

5. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ заключаются в письменной форме.

Статья 768. Выполнение работ

1. Исполнитель обязан провести научные исследования лично. Он вправе привлекать к выполнению научно-исследовательских работ третьих лиц только с согласия заказчика.

2. Исполнитель опытно-конструкторских или технологических работ вправе, если иное не предусмотрено договором, привлекать к этим работам третьих лиц. К отношениям исполнителя с третьими лицами применяются правила о генеральном подрядчике и субподрядчике (статья 704).

Статья 769. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора

1. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета договора, хода его исполнения и полученных результатов, если иное не предусмотрено договорами на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ. Объем сведений, признаваемых конфиденциальными, определяется в договоре.

2. Каждая из сторон обязуется публиковать полученные при выполнении работы сведения, признанные конфиденциальными, только с согласия другой стороны.

Статья 770. Права сторон на результаты работ

1. Стороны в договорах на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ имеют право использовать результаты работ, в том числе подлежащие правовой охране, в пределах и на условиях, предусмотренных договором.

2. Заказчик имеет право использовать переданные ему исполнителем результаты работ, в том числе подлежащие правовой охране, а исполнитель вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд, если иное не предусмотрено договором.

Статья 771. Обязанности заказчика

1. Заказчик в договорах на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ обязан:

1) передавать исполнителю необходимую для выполнения работы информацию;

2) принять результаты выполненных работ и оплатить их.

2. Договором может быть также предусмотрена обязанность заказчика выдать исполнителю техническое задание и согласовать с ним программу (технико-экономические параметры) или тематику работ.

Статья 772. Обязанности исполнителя

Исполнитель в договорах на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ обязан:

1) выполнить работы в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передать заказчику их результаты в предусмотренный договором срок;

2) согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, приобретение прав на их использование;

3) своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в ходе выполнения работ недостатки, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании или в договоре;

4) незамедлительно информировать заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ;

5) гарантировать заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

Статья 773. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ

Если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от исполнителя, заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные договором на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в договоре.

Статья 774. Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских и технологических работ

Если в ходе выполнения опытно-конструкторских и технологических работ обнаруживается невозможность или нецелесообразность продолжения работ вследствие обстоятельств, возникших не по вине исполнителя, заказчик обязан оплатить понесенные исполнителем затраты.

Статья 775. Ответственность исполнителя за нарушение договора

1. Исполнитель несет ответственность перед заказчиком за нарушение договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ, если не докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств, возникших не по его вине (пункт 1 статьи 417).

2. Исполнитель обязан возместить убытки, причиненные им заказчику, в пределах стоимости работ, в которых выявлены недостатки, если договором не предусмотрено, что они подлежат возмещению в пределах общей стоимости работ. Упущенная выгода подлежит возмещению в случаях, предусмотренных договором.

Статья 776. Правовое регулирование договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ

К срокам выполнения и к цене работ, а также к последствиям неявки заказчика за получением результатов работ применяются соответственно правила статей 706, 707 и 736 настоящего Кодекса.

К государственным договорам на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд применяются правила статей 761-766 настоящего Кодекса.

ПОДРАЗДЕЛ ПЯТЫЙ
ДОГОВОРЫ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

ГЛАВА 39
ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

Статья 777. Договор возмездного оказания услуг

1. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

2. Договор возмездного оказания услуг заключается в письменной форме.

3. Правила настоящей главы применяются к договорам оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных услуг.

Статья 778. Исполнение договора возмездного оказания услуг

Исполнитель обязан оказать услуги лично, если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг.

Статья 779. Оплата услуг

1. Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

2. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

3. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

Статья 780. Односторонний отказ от исполнения договора воз-мездного оказания услуг

1. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии полного возмещения заказчику убытков.

Статья 781. Правовое регулирование договоров возмездного оказания услуг

Общие положения о подряде (статьи 700-727) и положения о бытовом подряде (статьи 728-737) применяются к договору возмездного оказания услуг, если это не противоречит статьям 777-780 настоящего Кодекса, а также особенностям договора возмездного оказания услуг.

ГЛАВА 40
ПОРУЧЕНИЕ

Статья 782. Договор поручения

1. По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

2. Договор поручения заключается с указанием срока, в течение которого поверенный вправе действовать от имени доверителя, или без такого указания.

3. Договор поручения заключается в письменной форме.

Статья 783. Вознаграждение поверенного

1. Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если это предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором поручения.

В случае, когда договор поручения связан с осуществлением обеими сторонами или одной из них предпринимательской деятельности, доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если договором не предусмотрено иное.

2. При отсутствии в возмездном договоре поручения условия о размере вознаграждения или о порядке его уплаты вознаграждение поверенному уплачивается после исполнения договора в размере, устанавливаемом в соответствии с пунктом 3 статьи 440 настоящего Кодекса.

3. Поверенный, действующий в качестве коммерческого представителя (пункт 1 статьи 320), вправе в соответствии со статьей 373 настоящего Кодекса удерживать находящееся у него имущество, которое подлежит передаче доверителю, в обеспечение своих требований, предусмотренных договором поручения.

Статья 784. Исполнение поручения в соответствии с указаниями доверителя

1. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя. Указания доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2. Поверенный вправе отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить доверителя или не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, когда такое уведомление становится возможным.

3. Поверенному, действующему в качестве коммерческого представителя (пункт 1 статьи 320), может быть предоставлено доверителем право отступать от его указаний без предварительного запроса об этом. В этом случае коммерческий представитель обязан в разумный срок уведомить доверителя о допущенных отступлениях, если иное не предусмотрено договором поручения.

Статья 785. Обязанности поверенного

Поверенный обязан:

1) лично исполнять данное ему поручение, за исключением случаев, указанных в статье 787 настоящего Кодекса;

2) сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

3) передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

4) по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

Статья 786. Обязанности доверителя

1. Доверитель обязан выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 статьи 318 настоящего Кодекса.

2. Если иное не предусмотрено договором, доверитель обязан:

1) обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;

2) возмещать поверенному понесенные издержки.

3. Доверитель обязан без промедления принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором.

4. Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если в соответствии со статьей 783 настоящего Кодекса договор поручения является возмездным.

Статья 787. Передоверие

1. Поверенный вправе передать исполнение поручения другому лицу (заместителю) в случаях и на условиях, предусмотренных статьей 323 настоящего Кодекса.

2. Доверитель вправе отвести заместителя, избранного поверенным.

3. Если возможный заместитель поверенного поименован в договоре поручения, поверенный не несет ответственности ни за его выбор, ни за ведение им дел.

Если право поверенного передать исполнение поручения другому лицу в договоре не предусмотрено, или предусмотрено, но заместитель в нем не поименован, поверенный несет ответственность за выбор заместителя.

Статья 788. Прекращение договора поручения

1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, договор поручения прекращается также вследствие:

1) отмены поручения доверителем;

2) отказа поверенного;

3) смерти доверителя или поверенного, признания кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

2. Доверитель вправе отменить поручение, а поверенный отказаться от его исполнения во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

3. Сторона, отказывающаяся от договора поручения, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если договором не предусмотрен более длительный срок.

При реорганизации юридического лица, являющегося коммерческим представителем, доверитель вправе отменить поручение без предварительного уведомления.

Статья 789. Последствия прекращения договора поручения

1. Если договор поручения прекращен до того, как поручение исполнено поверенным полностью, доверитель обязан возместить поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, а если поверенному причиталось вознаграждение, также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется, если поверенный исполнил поручение после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

2. Отмена доверителем поручения не является основанием для возмещения убытков, причиненных поверенному прекращением договора поручения, за исключением случаев прекращения договора, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя.

3. Отказ поверенного от исполнения поручения не является основанием для возмещения убытков, причиненных доверителю прекращением договора поручения, за исключением случаев отказа поверенного в условиях, когда доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, а также отказа от исполнения договора, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя.

Статья 790. Обязанности наследников поверенного-гражданина и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным

В случае смерти поверенного его наследники обязаны известить доверителя о прекращении договора поручения и принять меры, необходимые для охраны имущества доверителя, в частности сохранить его имущество и документы, и передать это имущество доверителю.

Такую же обязанность несет ликвидатор юридического лица, являющийся поверенным.

ГЛАВА 41
КОМИССИЯ

Статья 791. Договор комиссии

1. По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение заключить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

По сделке, заключенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и обязанности комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

2. Договор комиссии заключается в письменной форме.

3. Договор комиссии может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия, с указанием или без указания территории его исполнения, с обязательством комитента не предоставлять третьим лицам право заключать в его интересах и за его счет сделки, заключение которых поручено комиссионеру, или без такого обязательства, с условиями или без условий относительно ассортимента товаров, являющихся предметом комиссии.

4. Законом и иными правовыми актами могут быть предусмотрены особенности отдельных видов договора комиссии.

Статья 792. Комиссионное вознаграждение

1. Комитент обязан уплатить комиссионеру вознаграждение, а в случае, когда комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом (делькредере), также дополнительное вознаграждение в размере и в порядке, установленных в договоре комиссии.

Если договором размер вознаграждения или порядок его уплаты не предусмотрен и размер вознаграждения не может быть определен исходя из условий договора, вознаграждение уплачивается комиссионеру после исполнения договора комиссии в размере, устанавливаемом пунктом 3 статьи 440 настоящего Кодекса.

2. Если договор комиссии не был исполнен по причинам, зависящим от комитента, комиссионер сохраняет право на комиссионное вознаграждение, а также на возмещение понесенных расходов.

Статья 793. Исполнение комиссионного поручения

1. Принятое на себя поручение комиссионер обязан исполнить на наиболее выгодных для комитента условиях и в соответствии с указаниями комитента, а при отсутствии в договоре комиссии таких указаний – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2. В случае, когда комиссионер заключил сделку на условиях, более выгодных, чем те, которые были указаны комитентом, дополнительная выгода делится между комитентом и комиссионером поровну, если иное не предусмотрено соглашением

сторон.

Статья 794. Ответственность в случае неисполнения третьим лицом сделки, заключенной для комитента

1. Комиссионер не несет ответственности перед комитентом за неисполнение третьим лицом сделки, заключенной с ним за счет комитента, за исключением случаев, когда комиссионер не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица или принял на себя ручательство за исполнение сделки (делькредере).

2. В случае неисполнения третьим лицом сделки комиссионер обязан немедленно сообщить об этом комитенту, собрать необходимые доказательства, а также по требованию комитента передать ему права по такой сделке с соблюдением правил об уступке требования (статьи 397-404).

3. Уступка прав комитенту по сделке на основании пункта 2 настоящей статьи допускается независимо от соглашения комиссионера с третьим лицом, запрещающего или ограничивающего такую уступку. Это не освобождает комиссионера от ответственности перед третьим лицом в связи с уступкой права в нарушение соглашения о ее запрете или об ограничении.

Статья 795. Субкомиссия

1. Комиссионер вправе в целях исполнения этого договора заключить договор субкомиссии с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом, если иное не предусмотрено договором комиссии.

По договору субкомиссии комиссионер приобретает в отношении субкомиссионера права и обязанности комитента.

2. До прекращения договора комиссии комитент не вправе без согласия комиссионера вступать в непосредственные отношения с субкомиссионером, если иное не предусмотрено договором комиссии.

Статья 796. Отступление от указаний комитента

1. Комиссионер вправе отступить от указаний комитента, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах комитента, и комиссионер не мог предварительно запросить комитента или не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Комиссионер обязан уведомить комитента о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2. Комиссионеру, действующему в качестве предпринимателя, может быть предоставлено комитентом право отступать от его указаний без предварительного запроса. В этом случае комиссионер обязан в разумный срок уведомить комитента о допущенных отступлениях, если иное не предусмотрено договором комиссии.

3. Комиссионер, продавший имущество по цене ниже согласованной с комитентом, обязан возместить последнему разницу, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предотвратила причинение комитенту еще больших убытков. В случае, когда комиссионер был обязан предварительно запросить комитента, комиссионер должен также доказать, что он не имел возможности получить предварительно согласие комитента на отступление от его указаний.

4. Если комиссионер купил имущество по цене выше согласованной с комитентом, комитент, не желающий принять такое имущество, обязан заявить об этом комиссионеру в разумный срок по получении от него извещения о заключении сделки с третьим лицом. В противном случае приобретенное имущество признается принятым комитентом.

5. Если комиссионер сообщил, что принимает разницу в цене на свой счет, комитент не вправе отказаться от заключенной для него сделки.

Статья 797. Права на имущество, являющееся предметом комиссии

1. Имущество, поступившее к комиссионеру от комитента или приобретенное комиссионером за счет комитента, является собственностью комитента.

2. Комиссионер вправе в соответствии со статьей 373 настоящего Кодекса удерживать имущество, которое подлежит передаче комитенту или лицу, указанному комитентом, в обеспечение своих требований по договору комиссии.

В случае признания комитента банкротом указанное право комиссионера прекращается, а его требования к комитенту в пределах стоимости имущества, которое он удерживал, удовлетворяются в соответствии со статьей 374 настоящего Кодекса наравне с требованиями, обеспеченными залогом.

Статья 798. Удовлетворение требований комиссионера из причитающихся комитенту сумм

Комиссионер вправе в соответствии со статьей 426 настоящего Кодекса удержать причитающиеся ему по договору комиссии суммы из сумм, поступивших к нему за счет комитента.

Статья 799. Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента

1. Комиссионер несет ответственность перед комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества комитента.

2. Если при приеме комиссионером имущества, присланного комитентом или поступившего к комиссионеру для комитента, в этом имуществе окажутся повреждения или недостача, которые могут быть замечены при наружном осмотре, а также в случае причинения кем-либо ущерба имуществу комитента, находящемуся у комиссионера, комиссионер обязан принять меры по охране прав комитента, собрать необходимые доказательства и без промедления сообщить об этом комитенту.

3. Комиссионер, не застраховавший находящееся у него имущество комитента, отвечает за это лишь в случаях, когда комитент предписал ему застраховать имущество за счет комитента или страхование этого имущества комиссионером предусмотрено договором комиссии или обычаями делового оборота.

Статья 800. Отчет комиссионера

По исполнении поручения комиссионер обязан представить комитенту отчет и передать ему полученное по договору комиссии. Комитент, имеющий возражения по отчету, обязан сообщить о них комиссионеру в течение тридцати дней со дня получения отчета, если договором комиссии не установлен иной срок. В противном случае отчет считается принятым, если договором комиссии не предусмотрено иное.

Статья 801. Принятие комитентом исполненного по договору комиссии

Комитент обязан:

1) принять от комиссионера исполненное по договору комиссии;

2) осмотреть имущество, приобретенное для него комиссионером, и известить последнего без промедления об обнаруженных в этом имуществе недостатках;

3) освободить комиссионера от обязательств, принятых им на себя перед третьим лицом по исполнению комиссионного поручения.

Статья 802. Возмещение расходов на исполнение комиссионного поручения

1. Комитент обязан помимо уплаты комиссионного вознаграждения, а в соответствующих случаях и дополнительного вознаграждения за делькредере, возместить комиссионеру расходы на исполнение комиссионного поручения.

2. Комиссионер не имеет права на возмещение расходов на хранение находящегося у него имущества комитента, если законом или договором комиссии не предусмотрено иное.

Статья 803. Отмена комиссионного поручения комитентом

1. Комитент вправе в любое время отказаться от исполнения договора комиссии, отменив данное комиссионеру поручение. Комиссионер вправе требовать возмещения убытков, понесенных им вследствие отмены поручения.

2. В случае, когда договор комиссии заключен без указания срока его действия, комитент должен уведомить комиссионера о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если более продолжительный срок уведомления не предусмотрен договором.

В этом случае комитент обязан выплатить комиссионеру вознаграждение за сделки, заключенные им до прекращения договора, а также возместить комиссионеру понесенные им до прекращения договора расходы.

3. В случае отмены поручения комитент обязан в срок, установленный договором комиссии, а если такой срок не установлен, незамедлительно распорядиться своим находящимся в ведении комиссионера имуществом. В противном случае комиссионер вправе сдать имущество на хранение за счет комитента или продать его по возможно более выгодной для комитента цене.

Статья 804. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии

1. Комиссионер не вправе, если иное не предусмотрено договором комиссии, отказаться от исполнения договора, за исключением случая, когда договор заключен без указания срока его действия. В этом случае комиссионер должен уведомить комитента о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если более продолжительный срок

уведомления не предусмотрен договором.

Комиссионер обязан принять меры, необходимые для обеспечения сохранности имущества комитента.

2. Комитент должен распорядиться своим находящимся в ведении комиссионера имуществом в течение пятнадцати дней после получения уведомления об отказе комиссионера исполнить поручение, если договором комиссии не установлен иной срок. В противном случае комиссионер вправе сдать имущество на хранение за счет комитента или продать его по возможно более выгодной для комитента цене.

3. Комиссионер, отказавшийся от исполнения поручения, сохраняет право на комиссионное вознаграждение за сделки, заключенные им до прекращения договора, а также право на получение возмещения понесенных до этого момента расходов, если договором комиссии не предусмотрено иное.

Статья 805. Прекращение договора комиссии

Договор комиссии прекращается, помимо общих оснований прекращения обязательств, также вследствие:

1) отказа комитента от исполнения договора;

2) отказа комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом или договором;

3) смерти комиссионера, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

4) признания комиссионера банкротом.

В случае признания комиссионера банкротом права и обязанности комиссионера по сделкам, заключенным комиссионером во исполнение указаний комитента, переходят к комитенту.

ГЛАВА 42
АГЕНТИРОВАНИЕ

Статья 806. Агентский договор

1. По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за возна- граждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала, или от имени и за счет принципала.

По сделке, заключенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и обязанности агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

По сделке, заключенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности приобретает непосредственно принципал.

2. Агентский договор заключается в письменной форме.

3. В случаях, когда в агентском договоре предусмотрены общие полномочия агента на заключение сделок от имени принципала, последний в отношениях с третьими лицами не вправе ссылаться на отсутствие у агента надлежащих полномочий, если не докажет, что третье лицо знало или должно было знать об ограничении полномочий агента.

4. Агентский договор может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия.

5. Законом могут быть предусмотрены особенности отдельных видов агентского договора.

Статья 807. Агентское вознаграждение

1. Принципал обязан уплатить агенту вознаграждение в размере и в порядке, установленных в агентском договоре.

Если в агентском договоре размер агентского вознаграждения не предусмотрен и он не может быть определен исходя из условий договора, вознаграждение подлежит уплате в размере, устанавливаемом в соответствии с пунктом 3 статьи 440 настоящего Кодекса.

2. При отсутствии в договоре условий о порядке уплаты агентского вознаграждения принципал обязан уплачивать вознаграждение в течение недели со дня представления ему агентом отчета за прошедший период, если из существа договора или обычаев делового оборота не вытекает иной порядок уплаты вознаграждения.

Статья 808. Ограничение агентским договором прав принципала и агента

1. Агентским договором может быть предусмотрено обязательство принципала не заключать аналогичных договоров с другими агентами, действующими на определенной территории, установленной договором, или воздерживаться от осуществления на этой территории самостоятельной деятельности, аналогичной составляющей предмет агентского договора.

2. Агентским договором может быть предусмотрено обязательство агента не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в договоре.

3. Условия агентского договора, в силу которых агент вправе продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги исключительно определенной категории покупателей (заказчиков) или исключительно покупателям (заказчикам), имеющим место нахождения или место жительства на установленной договором территории, являются ничтожными.

Статья 809. Отчеты агента

1. В ходе исполнения агентского договора агент обязан представлять принципалу отчеты в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором. При отсутствии в договоре соответствующих условий отчеты представляются агентом параллельно исполнению им договора или по окончании действия договора.

2. К отчету агента должны быть приложены необходимые доказа-тельства расходов, произведенных агентом за счет принципала, если агентским договором не предусмотрено иное.

3. Принципал, имеющий возражения по отчету агента, должен сообщить о них агенту в течение тридцати дней со дня получения отчета, если агентским договором не установлен иной срок. В противном случае отчет считается принятым, если агентским договором не предусмотрено иное.

Статья 810. Субагентский договор

1. Агент вправе в целях исполнения договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед принципалом, если иное не предусмотрено агентским договором. В агентском договоре может быть предусмотрена обязанность агента заключить субагентский договор с указанием или без указания конкретных условий такого договора.

2. Субагент не вправе заключать с третьими лицами сделки от имени лица, являющегося принципалом по агентскому договору, за исключением случаев, когда в соответствии с пунктом 1 статьи 323 настоящего Кодекса субагент может действовать на основе передоверия. Порядок и последствия такого передоверия устанавливаются по правилам, предусмотренным статьей 787 настоящего Кодекса.

Статья 811. Прекращение агентского договора

Агентский договор прекращается, помимо общих оснований прекращения обязательства, вследствие:

1) отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия;

2) смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

3) признания агента банкротом.

Статья 812. Применение к агентским отношениям правил о договорах комиссии и поручения

К отношениям, вытекающим из агентского договора, соответственно применяются правила, предусмотренные главой 40 или главой 41 настоящего Кодекса, в зависимости от того, действует агент по условиям этого договора от имени принципала или от своего имени, если эти правила не противоречат положениям настоящей главы или существу агентского договора.

ГЛАВА 43
ХРАНЕНИЕ

§ 1. Общие положения о хранении

Статья 813. Договор хранения

1. По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить имущество, переданное ей другой стороной

(поклажедателем), и возвратить это имущество в сохранности.

2. В договоре хранения, в котором хранителем является коммерческая или некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение имущество от поклажедателя в предусмотренный договором срок.

Статья 814. Форма договора хранения

1. Договор хранения должен быть заключен в письменной форме.

2. Простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие имущества на хранение удостоверено хранителем выдачей поклажедателю:

1) сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем;

2) номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием имущества на хранение, если такая форма подтверждения приема имущества на хранение предусмотрена законом или иным правовым актом или обычна для данного вида хранения.

Статья 815. Исполнение обязанности принять имущество на хранение

1. Хранитель, взявший на себя по договору хранения обязанность принять имущество на хранение (пункт 2 статьи 813), не вправе требовать передачи ему этого имущества на хранение.

Однако поклажедатель, не передавший имущество на хранение в предусмотренный договором срок, несет ответственность перед хранителем за убытки, причиненные хранителю вследствие того, что имущество не было передано на хранение, если иное не предусмотрено законом или договором хранения. Поклажедатель освобождается от этой ответственности, если заявит хранителю об отказе от его услуг в разумный срок.

2. Хранитель освобождается от обязанности принять имущество на хранение в случае, когда в обусловленный договором срок имущество не будет ему передано, если иное не предусмотрено договором хранения.

Статья 816. Срок хранения

1. Хранитель обязан хранить имущество в течение установленного договором хранения срока.

2. Хранитель обязан хранить имущество до востребования его поклажедателем, если срок хранения договором не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий.

3. Если срок хранения определен моментом востребования имущества поклажедателем, хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения имущества потребовать от поклажедателя взять обратно имущество, предоставив ему для этого разумный срок. Неисполнение поклажедателем этой обязанности влечет последствия, предусмотренные статьей 826 настоящего Кодекса.

Статья 817. Хранение имущества с обезличением

В случаях, прямо предусмотренных договором хранения, принятое на хранение имущество одного поклажедателя может смешиваться с имуществом того же рода и качества других поклажедателей (хранение с обезличением). В этом случае поклажедателю возвращается равное или обусловленное сторонами количество имущества того же рода и качества.

Статья 818. Обязанность хранителя обеспечить сохранность имущества

1. Хранитель обязан принять все предусмотренные договором хранения меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданного на хранение имущества.

При отсутствии в договоре условий о таких мерах или неполноте этих условий хранитель должен принять с целью сохранения имущества меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства, включая свойства переданного на хранение имущества, если только принятие таких мер не исключено договором.

2. Хранитель во всех случаях должен принять для сохранения переданного ему имущества меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.).

3. Если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о принятом на хранение имуществе не менее,

чем о своем имуществе.

Статья 819. Пользование переданным на хранение имуществом

Хранитель не вправе без согласия поклажедателя пользоваться переданным на хранение имуществом, а также предоставлять возможность пользования им третьим лицам, за исключением случая, когда пользование хранимым имуществом необходимо для обеспечения его сохранности и не противоречит договору хранения.

Статья 820. Изменение условий хранения

1. При необходимости изменения условий хранения имущества, предусмотренных договором хранения, хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажедателя и дождаться его ответа.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения имущества, хранитель вправе изменить способ, место и условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя.

2. Если по время хранения возникла реальная угроза порчи имущества, либо имущество уже подверглось порче, либо возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить его сохранность, а своевременное принятие необходимых мер поклажедателем невозможно, хранитель вправе самостоятельно продать имущество или часть его по цене, сложившейся в месте хранения. Если указанные обстоятельства возникли по причинам, за которые хранитель не несет ответственности, он имеет право на возмещение своих расходов на продажу за счет покупной цены.

Статья 821. Хранение имущества с опасными свойствами

1. Имущество, легковоспламеняющееся, взрывоопасное или опасное по своей природе, если поклажедатель при его сдаче на хранение не предупредил хранителя об этих свойствах, может быть в любое время обезврежено или уничтожено хранителем без возмещения поклажедателю убытков. Поклажедатель несет ответственность за убытки, причиненные в связи с хранением такого имущества хранителю и третьим лицам.

При передаче имущества с опасными свойствами на хранение профессиональному хранителю правила, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, применяются в случае, когда такое имущество было сдано на хранение под другим наименованием и хранитель при его принятии не мог путем наружного осмотра удостовериться в его опасных свойствах.
При возмездном хранении в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, уплаченное вознаграждение за хранение имущества не возвращается, а если оно не было уплачено, хранитель может взыскать его полностью.

2. Если принятое на хранение с ведома и согласия хранителя имущество, указанное в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, стало, несмотря на соблюдение условий его хранения, опасным для окружающих или для имущества хранителя или третьих лиц и обстоятельства не позволяют хранителю потребовать от поклажедателя немедленно его забрать или он не выполняет это требование хранителя, это имущество может быть обезврежено или уничтожено хранителем без возмещения поклажедателю убытков. Поклажедатель не несет в таком случае ответственности перед хранителем и третьими лицами за убытки, причиненные в связи с хранением этого имущества.

Статья 822. Передача имущества на хранение третьему лицу

Хранитель не вправе без согласия поклажедателя передавать имущество на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силою обстоятельств в интересах поклажедателя и лишен возможности получить его согласие, если договором хранения не предусмотрено иное.

О передаче имущества на хранение третьему лицу хранитель обязан незамедлительно уведомить поклажедателя.

При передаче имущества на хранение третьему лицу условия договора между поклажедателем и первоначальным хранителем сохраняют силу, и последний несет ответственность за действия третьего лица, которому он передал имущество на хранение, как за свои собственные.

Статья 823. Вознаграждение за хранение

1. Вознаграждение за хранение должно быть уплачено хранителю по окончании хранения, а если оплата хранения предусмотрена по периодам, она должна выплачиваться соответствующими частями по истечении каждого периода.

2. При просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину предусмотренного периода хранитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от поклажедателя немедленно забрать сданное на хранение имущество.

3. Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые хранитель не несет ответственности, он имеет право на получение соответствующей части вознаграждения, а в случае, предусмотренном пунктом 1 статьи 821 настоящего Кодекса, на всю сумму вознаграждения.

Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые хранитель несет ответственность, он не вправе требовать вознаграждение, а полученные суммы должен вернуть поклажедателю.

4. Если по истечении срока хранения находящееся на хранении имущество не взято обратно поклажедателем, он обязан уплатить хранителю соответствующее вознаграждение за дальнейшее хранение имущества. Это правило применяется и в случае, когда поклажедатель обязан забрать имущество до истечения срока хранения.

5. Правила настоящей статьи применяются, если договором хранения не предусмотрено иное.

Статья 824. Возмещение расходов на хранение

1. Расходы хранителя на хранение имущества включаются в возна- граждение за хранение, если иное не предусмотрено договором хранения.

2. При безвозмездном хранении поклажедатель обязан возместить хранителю произведенные им необходимые расходы на хранение имущества, если законом или договором хранения не предусмотрено иное.

Статья 825. Чрезвычайные расходы на хранение

1. Расходы на хранение имущества, превышающие обычные расходы, которые стороны не могли предвидеть при заключении договора хранения (чрезвычайные расходы), возмещаются хранителю, если поклажедатель дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором.

2. При необходимости произвести чрезвычайные расходы хранитель обязан получить от поклажедателя согласие на эти расходы. Если поклажедатель не сообщит о своем несогласии в срок, указанный хранителем, или в течение разумно необходимого для ответа времени, считается, что он согласен на чрезвычайные расходы.

3. В случае, когда хранитель произвел чрезвычайные расходы на хранение, не получив от поклажедателя предварительного согласия на эти расходы, хотя по обстоятельствам дела это было возможно, и поклажедатель впоследствии не одобрил их, хранитель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен имуществу, если бы эти расходы не были произведены.

4. Чрезвычайные расходы возмещаются сверх вознаграждения за хранение, если иное не предусмотрено договором хранения.

Статья 826. Обязанность поклажедателя взять имущество обратно

1. По истечении предусмотренного договором срока хранения или срока, предоставленного хранителем для получения имущества обратно на основании пункта 3 статьи 816 настоящего Кодекса, поклажедатель обязан немедленно забрать переданное на хранение имущество.

2. При неисполнении поклажедателем своей обязанности взять обратно имущество, переданное на хранение, в том числе при его уклонении от получения имущества, хранитель вправе после письменного предупреждения поклажедателя самостоятельно продать имущество по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость имущества по оценке превышает сто минимальных размеров оплаты труда, продать его с аукциона в порядке, установленном законом о публичных торгах, если иное не предусмотрено договором хранения.

Сумма, вырученная от продажи имущества, передается поклажедателю за вычетом сумм, причитающихся хранителю, в том числе его расходов на продажу имущества.

Статья 827. Обязанность хранителя возвратить имущество

1. Хранитель обязан возвратить поклажедателю или лицу, указанному им в качестве получателя, то самое имущество, которое было передано на хранение, если договором не предусмотрено хранение с обезличением (статья 817).

2. Имущество должно быть возвращено хранителем в том состоянии, в каком оно было принято на хранение, с учетом его естественного ухудшения, естественный убыли или иных изменений, вызванных вследствие естественных свойств имущества.

3. Одновременно с возвратом имущества хранитель обязан передать плоды и доходы, полученные с него за время хранения, если иное не предусмотрено договором хранения.

Статья 828. Основания ответственности хранителя

1. Хранитель несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение имущества, принятого на хранение, по основаниям, предусмотренным статьей 417 настоящего Кодекса.
Профессиональный хранитель несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение имущества, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы, или из-за свойств имущества, о которых хранитель, принимая его на хранение, не знал и не мог знать, или в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя.

2. За утрату, недостачу или повреждение принятого на хранение имущества после того, как появилась обязанность поклажедателя взять это имущество обратно (пункт 1 статьи 826), хранитель несет ответственность лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

Статья 829. Размер ответственности хранителя

1. Убытки, причиненные поклажедателю утратой, недостачей или повреждением имущества, возмещаются хранителем в соответствии со статьей 409 настоящего Кодекса, если законом или договором хранения не предусмотрено иное.

2. При безвозмездном хранении убытки, причиненные поклажедателю утратой, недостачей или повреждением имущества, возмещаются:

1) за утрату или недостачу имущества – в размере стоимости утраченного или недостающего имущества;

2) за повреждение имущества – в размере суммы, на которую понизилась его стоимость.

3. В случае, когда вследствие повреждения, за которое хранитель несет ответственность, качество имущества изменилось настолько, что оно не может быть использовано в соответствии с его первоначальным назначением, поклажедатель вправе от него отказаться и потребовать от хранителя возмещения стоимости этого имущества, а также других убытков, если иное не предусмотрено законом или договором хранения.

Статья 830. Возмещение убытков, причиненных хранителю

Поклажедатель обязан возместить хранителю убытки, причиненные свойствами сданного на хранение имущества, если хранитель, принимая имущество на хранение, не знал и не обязан был знать об этих свойствах.

Статья 831. Прекращение хранения по требованию поклажедателя

Хранитель обязан по первому требованию поклажедателя возвратить принятое на хранение имущество, даже если предусмотренный договором срок его хранения еще не окончился.
В этом случае поклажедатель обязан возместить хранителю убытки, вызванные досрочным прекращением обязательства, если иное не предусмотрено договором.

Статья 832. Применение общих положений о хранении к отдельным его видам

Общие положения о хранении (статьи 813-831) применяются к отдельным его видам, если правилами об отдельных видах хранения, содержащимися в статьях 834-853 настоящего Кодекса, и другими законами не установлено иное.

Статья 833. Хранение в силу закона

Правила настоящей главы применяются к обязательствам хранения, возникающим в силу закона, если законом не установлено иное.

§ 2. Хранение на товарном складе

Статья 834. Договор складского хранения

1. По договору складского хранения товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности.

Товарным складом считается организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги.

2. Письменная форма договора складского хранения считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверены складским документом (статья 839).

Статья 835. Хранение товаров складом общего пользования

1. Товарный склад признается складом общего пользования, если из закона, иных правовых актов или выданного этой коммерческой организации разрешения (лицензии) вытекает, что она обязана принимать товары на хранение от любого товаровладельца.

2. Договор складского хранения, заключаемый товарным складом общего пользования, является публичным договором (статья 442).

Статья 836. Проверка товаров при их приеме товарным складом и во время хранения

1. Товарный склад при приеме товаров на хранение обязан за свой счет произвести осмотр товаров и определить их количество (число единиц или товарных мест или меру, вес, объем) и внешнее состояние, если иное не предусмотрено договором складского хранения.

2. Товарный склад обязан предоставлять товаровладельцу во время хранения возможность осматривать товары или их образцы, а если хранение осуществляется с обезличением, - брать пробы и принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности товаров.

Статья 837. Изменение условий хранения и состояния товаров

1. В случае, когда для обеспечения сохранности товаров требуется изменить условия их хранения, товарный склад вправе принять требуемые меры самостоятельно. Однако товарный склад обязан уведомить товаровладельца о принятых мерах, если требовалось существенно изменить условия хранения товаров, установленные договором складского хранения.

2. При обнаружении во время хранения повреждений товара, выходящих за пределы согласованных в договоре складского хранения или обычных норм (мер) естественной порчи, товарный склад обязан незамедлительно составить об этом акт и в тот же день известить товаровладельца.

Статья 838. Проверка количества и состояния товара при возвращении его товаровладельцу

1. Товаровладелец и товарный склад имеют право требовать при возвращении товара его осмотра и проверки его количества. Расходы несет тот, кто потребовал осмотра товара или проверки его количества.

2. Если при возвращении товара складом и товаровладельцем товар не был совместно осмотрен или проверен, письменное заявление о недостаче или повреждении товара вследствие его ненадлежащего хранения должно быть незамедлительно представлено в склад при получении товара, а в случае недостачи или повреждения, которые не могли быть обнаружены при обычном способе принятия товара, - в трехдневный срок по его получении.

При отсутствии заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается, что товар возвращен складом в соответствии с условиями договора складского хранения, если не доказано иное.

Статья 839. Складские документы

1. Товарный склад выдает в подтверждение принятия товара на хранение один из следующих складских документов:

1) двойное складское свидетельство (статья 160);

2) простое складское свидетельство (статья 161);

3) складскую квитанцию.

2. Товар, принятый на хранение по двойному или простому складскому свидетельству, может быть в течение его хранения предметом залога путем залога соответствующего свидетельства.

Статья 840. Содержание двойного складского свидетельства

1. В каждой части двойного складского свидетельства должны быть одинаково указаны:

1) наименование и место нахождения товарного склада, принявшего товар на хранение;

2) текущий номер складского свидетельства по реестру склада;

3) наименование юридического лица или имя гражданина, от которого принят товар на хранение, а также место нахождения (место жительства) товаровладельца;

4) наименование и количество принятого на хранение товара - число единиц и (или) товарных мест и (или) мера (вес, объем) товара;

5) срок, на который товар принят на хранение, если такой срок устанавливается, или указание, что товар принят на хранение до востребования;

6) размер вознаграждения за хранение или тарифы, на основании которых он исчисляется, и порядок оплаты хранения;

7) дата выдачи складского свидетельства.

Обе части двойного складского свидетельства должны иметь идентичные подписи уполномоченного лица и печати товарного склада.

2. Документ, не соответствующий требованиям настоящей статьи, не является двойным складским свидетельством.

Статья 841. Права держателя складского и залогового свидетельства

1. Держатель складского и залогового свидетельства имеет право распоряжения хранящимся на складе товаром в полном объеме.

2. Держатель складского свидетельства, отделенного от залогового свидетельства, вправе распоряжаться товаром, но не может взять его со склада до погашения кредита, удостоверенного залоговым свидетельством.

3. Держатель залогового свидетельства, который одновременно не является держателем складского свидетельства, имеет право залога на товар в размере удостоверенного залоговым свидетельством кредита и процентов по нему. При залоге товара об этом делается отметка на складском свидетельстве.

Статья 842. Передача складского и залогового свидетельств

Складское и залоговое свидетельства могут передаваться вместе или порознь по передаточным надписям.

Статья 843. Выдача товара по двойному складскому свидетельству

1. Товарный склад выдает товар держателю складского и залогового свидетельств (двойного складского свидетельства) в обмен на оба эти свидетельства вместе.

2. Держателю складского свидетельства, который не имеет залогового свидетельства, но внес сумму долга по нему, товар выдается складом в обмен на складское свидетельство при условии представления вместе с ним квитанции об уплате всей суммы долга по залоговому свидетельству.

3. Товарный склад, вопреки требованиям настоящей статьи выдавший товар держателю складского свидетельства, не имеющему залогового свидетельства и не внесшему сумму долга по нему, несет ответственность перед держателем залогового свидетельства за платеж всей обеспеченной по нему суммы.

4. Держатель складского и залогового свидетельств вправе требовать выдачи товара по частям. При этом в обмен на первоначальные свидетельства ему выдаются новые свидетельства на товар, оставшийся на складе.

Статья 844. Содержание простого складского свидетельства

1. Простое складское свидетельство должно содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4 – 7 и последним абзацем пункта 1 статьи 840 настоящего Кодекса, а также указание на то, что оно выдано на предъявителя.

2. Документ, не соответствующий требованиям настоящей статьи, не является простым складским свидетельством.

Статья 845. Хранение имущества с правом распоряжения им

Если из закона, иных правовых актов или договора следует, что товарный склад может распоряжаться сданными ему на хранение товарами, к отношениям сторон применяются правила главы 46 настоящего Кодекса о займе, однако при этом срок и место возврата товаров определяются правилами настоящей главы.

§ 3. Специальные виды хранения

Статья 846. Хранение в ломбарде

1. Договор хранения в ломбарде имущества, принадлежащего гражданам, является публичным договором (статья 442).

2. Заключение договора хранения удостоверяется выдачей ломбардом поклажедателю именной сохранной квитанции.

3. Имущество, сдаваемое на хранение в ломбард, подлежит оценке по соглашению сторон в соответствии с установленной в торговле рыночной ценой на приобретение имущества такого рода и качества в момент и в месте его принятия на хранение.

4. Ломбард обязан страховать в пользу поклажедателя за свой счет принятое на хранение имущество в сумме его оценки, произведенной в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи.

Статья 847. Не востребованное из ломбарда имущество

1. Если имущество, сданное на хранение в ломбард, не востребовано поклажедателем в обусловленный соглашением с ломбардом срок, ломбард обязан хранить его в течение месяца с взиманием за это платы, предусмотренной договором хранения. По истечении этого срока невостребованное имущество продается с аукциона в порядке, установленном законом о публичных торгах.

2. Из суммы, вырученной от продажи невостребованного имущества, ломбардом взыскивается причитающаяся ему сумма, а остаток возвращается поклажедателю.

Статья 848. Хранение ценностей в банке

1. Банк может принимать на хранение ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, иное драгоценное имущество и другие ценности, в том числе документы.

2. Заключение договора хранения ценностей в банке удостоверяется выдачей банком поклажедателю именного сохранного документа, предъявление которого является основанием для выдачи хранимых ценностей поклажедателю.

Статья 849. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе

1. Договором хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе банком (хранителем) предоставляется клиенту (поклажедателю) индивидуальный банковский сейф в банке для помещения и хранения ценностей.

2. По договору хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе клиент вправе без чьего-либо, включая банк, контроля лично помещать ценности в сейф и изымать их из сейфа. Для этого клиенту предоставляются средства, необходимые для самостоятельного пользования сейфом.

Договором может быть предусмотрено право клиента работать в банке с ценностями, помещенными в сейф.

3. В случае нарушения сохранности сейфа банк освобождается от ответственности, если докажет, что доступ кого-либо к индивидуальному сейфу без ведома клиента был невозможен или стал возможным вследствие непреодолимой силы.

4. К отношениям, возникающим из договора хранения ценностей в банковском сейфе, применяются правила настоящего Кодекса о договоре аренды.

Статья 850. Хранение в камерах хранения транспортных организаций

1. Находящиеся в ведении транспортных организаций общего пользования камеры хранения обязаны принимать на хранение имущество пассажиров или других граждан независимо от наличия у них проездных документов.

2. Договор хранения имущества в камерах хранения транспортных организаций является публичным договором (статья 442).

3. В подтверждение принятия имущества на хранение в камеру хранения (за исключением автоматических камер) поклажедателю выдается квитанция или номерной жетон. В случае утраты квитанции или жетона сданное на хранение имущество выдается поклажедателю по представлении доказательств принадлежности ему этого имущества.

4. Срок, в течение которого камера хранения обязана хранить имущество, определяется специальными правилами или соглашением сторон. Имущество, не востребованное в указанные сроки, камера хранения обязана хранить еще в течение тридцати дней. По истечении этого срока невостребованное имущество может быть продано в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 826 настоящего Кодекса.

5. Убытки поклажедателя вследствие утраты, недостачи или повреждения имущества, сданного в камеру хранения, в пределах суммы его оценки поклажедателем при сдаче на хранение подлежат возмещению хранителем в течение двадцати четырех часов после предъявления требования об их возмещении.

Статья 851. Хранение в гардеробах организаций

1. Хранение в гардеробах организаций является безвозмездным, если вознаграждение за хранение не установлено или иным очевидным способом не обусловлено при сдаче имущества на хранение.

2. Хранитель имущества, сданного в гардероб, независимо от того, осуществляется хранение возмездно или безвозмездно, обязан принять для обеспечения сохранности имущества все меры, предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 818 настоящего Кодекса.

3. Правила настоящей статьи применяются также к хранению верхней одежды, головных уборов и иного подобного имущества, оставляемого без сдачи их на хранение гражданами в местах, отведенных для этих целей в организациях и средствах транспорта.

Статья 852. Хранение в гостинице

1. Гостиница несет ответственность как хранитель за утрату, недостачу или повреждение имущества постояльца, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и другого драгоценного имущества. Соглашение гостиницы с постояльцем об исключении этой ответственности ничтожно.
Внесенным в гостиницу считается имущество, вверенное работникам гостиницы, или имущество, помещенное в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте.

2. Гостиница несет ответственность за утрату денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и другого драгоценного имущества постояльца в случае, если они были приняты гостиницей на хранение или были помещены постояльцем в предоставленный ему гостиницей индивидуальный сейф независимо от того, где находится этот сейф (в номере постояльца, или в ином помещении гостиницы). Гостиница освобождается от ответственности за нарушение сохранности содержимого такого сейфа, если докажет, что доступ кого-либо к индивидуальному сейфу без ведома постояльца был невозможен или стал возможным вследствие непреодолимой силы.

3. Постоялец, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своего имущества, обязан без промедления заявить об этом администрации гостиницы. В противном случае гостиница освобождается от ответственности за несохранность имущества.

4. Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность имущества постояльца, не освобождает ее от ответственности.

5. Правила настоящей статьи соответственно применяются в отношении хранения имущества граждан в мотелях, домах отдыха, пансионатах, санаториях, банях и других подобных организациях.

Статья 853. Хранение имущества, являющегося предметом спора (секвестр)

1. По договору о секвестре двое или несколько лиц, между которыми возник спор о праве на имущество, передают это имущество третьему лицу, принимающему на себя обязанность по разрешении спора возвратить имущество тому лицу, которому оно будет присуждено по решению суда или по соглашению всех спорящих лиц (договорный секвестр).

2. Имущество, являющееся предметом спора между двумя или несколькими лицами, может быть передано на хранение в порядке секвестра по решению суда (судебный секвестр).
Хранителем по судебному секвестру может быть как лицо, назначенное судом, так и лицо, определяемое по взаимному согласию спорящих сторон. В обоих случаях требуется согласие хранителя, если законом не установлено иное.

3. На хранение в порядке секвестра могут быть переданы как движимое, так и недвижимое имущество.

4. Хранитель, осуществляющий хранение имущества в порядке сек-вестра, имеет право на вознаграждение за счет спорящих сторон, если договором или решением суда, которым установлен секвестр, не предусмотрено иное.

ГЛАВА 44
ПЕРЕВОЗКА

Статья 854. Общие положения о перевозке

1. Перевозка грузов, пассажиров и багажа осуществляется на основании договора перевозки.

2. Договор перевозки заключается в письменной форме.

3. Общие условия перевозки определяются транспортными кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с

ними правилами.

4. Условия перевозки грузов, пассажиров и багажа отдельными видами транспорта, а также ответственность сторон по этим перевозкам определяются соглашением сторон, если настоящим Кодексом, транспортными кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами не установлено иное.

Статья 855. Договор перевозки груза

1. По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

2. Заключение договора перевозки груза подтверждается выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз).

Статья 856. Договор перевозки пассажира

1. По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу, а пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа.

2. Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом, а сдача багажа – багажной квитанцией.

3. Пассажир имеет право в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами:

1) перевозить с собой детей бесплатно или на иных льготных условиях;

2) провозить с собой бесплатно ручную кладь в пределах установленных норм;

3) сдавать к перевозке багаж за плату по тарифу.

Статья 857. Договор фрахтования

По договору фрахтования (чартер) одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Порядок заключения договора фрахтования устанавливается законом и иными правовыми актами.

Статья 858. Прямое смешанное сообщение

Взаимоотношения транспортных организаций при перевозке грузов, пассажиров и багажа разными видами транспорта по единому транспортному документу (прямое смешанное сообщение), а также порядок организации этих перевозок определяются соглашениями между организациями соответствующих видов транспорта, заключаемыми в соответствии с законом.

Статья 859. Перевозка транспортом общего пользования

1. Перевозка, осуществляемая коммерческой организацией, признается перевозкой транспортом общего пользования, если из закона, иных правовых актов или выданного этой организации разрешения (лицензии) вытекает, что эта организация обязана осуществлять перевозки грузов, пассажиров и багажа по требованию любого гражданина или юридического лица.

Перечень организаций, осуществляющих перевозки транспортом общего пользования, публикуется в установленном законом порядке.

2. Договор перевозки транспортом общего пользования является публичным договором (статья 442).

Статья 860. Плата за провоз

1. За перевозку грузов, пассажиров и багажа взимается плата за провоз, установленная соглашением сторон, если иное не предусмотрено законом или иными правовыми актами.

2. Размер платы за перевозку грузов, пассажиров и багажа транспортом общего пользования определяется на основании тарифов, утверждаемых в порядке, установленном законом.

3. Работы и услуги, выполняемые перевозчиком по требованию грузовладельца и не предусмотренные тарифами, оплачиваются по соглашению сторон.

4. Перевозчик имеет право удерживать переданные ему для перевозки грузы и багаж в обеспечение причитающихся ему платы за провоз и других платежей по перевозке (статьи 373 и 374), если иное не установлено законом, иными правовыми актами, договором перевозки или не вытекает из существа обязательства.

Статья 861. Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза

1. Перевозчик обязан по заявке (заказу) отправителя подать ему под погрузку в срок, установленный договором перевозки или договором об организации перевозок, исправные транспортные средства в состоянии, пригодном для перевозки соответствующего груза.

Отправитель вправе отказаться от транспортных средств, не пригодных для перевозки соответствующего груза.

2. Погрузка (выгрузка) груза осуществляется транспортной организацией или отправителем (получателем) в порядке, предусмотренном договором, с соблюдением требований закона и принятых в соответствии с ним правил.

3. Погрузка (выгрузка) груза, осуществляемая силами и средствами отправителя (получателя), должна производиться в сроки, предусмотренные договором, если такие сроки не установлены законом и издаваемыми в соответствии с ним правилами.

Статья 862. Сроки доставки груза, пассажира и багажа

Перевозчик обязан доставить груз, пассажира или багаж в пункт назначения в сроки, предусмотренные договором, а при отсутствии таких сроков, - в разумный срок.

Статья 863. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по перевозке стороны несут ответственность, установленную настоящим Кодексом, иными законами, а также соглашением сторон.

2. Соглашения транспортных организаций с пассажирами и грузовладельцами об ограничении или устранении установленной законом ответственности перевозчика недействительны, за исключением случаев, установленных законом.

Статья 864. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и отправителя за неиспользование поданных транспортных средств

1. Перевозчик за неподачу транспортных средств для перевозки груза в соответствии с принятой заявкой (заказом) или договором, а отправитель за непредъявление груза или неиспользование поданных транспортных средств по иным причинам несут ответственность, установленную законом, а также соглашением сторон.

2. Перевозчик и отправитель груза освобождаются от ответственности за неподачу транспортных средств или неиспользование поданных транспортных средств, если это произошло вследствие:

1) непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, наводнений и т.п.) и военных действий;

2) временного прекращения или ограничения перевозки грузов в определенных направлениях, в установленном законом порядке;

3) в иных случаях, установленных законом.

Статья 865. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира

1. За задержку отправления транспортного средства, перевозящего пассажира, или опоздание прибытия такого транспортного средства в пункт назначения (за исключением перевозок в городском и пригородном сообщениях) перевозчик уплачивает пассажиру штраф в размере, установленном законом, если не докажет, что опоздание имело место вследствие непреодолимой силы, устранения неисправности транспортных средств, угрожающей жизни и здоровью пассажиров, или иных обстоятельств, не зависящих от перевозчика.

2. В случае отказа пассажира от перевозки из-за задержки отправления транспортного средства перевозчик обязан возвратить пассажиру плату за провоз.

Статья 866. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение груза или багажа

1. Перевозчик несет ответственность за утрату, недостачу, повреждение груза или багажа, происшедшие после принятия его к перевозке и до выдачи грузополучателю, управомоченному им лицу или лицу, управомоченному на получение багажа, если не докажет, что утрата, недостача, по-вреждение груза или багажа произошли при обстоятельствах, которые перевозчик не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело.

2. Ущерб, причиненный при перевозке груза или багажа, возмещается перевозчиком:

1) в случае утраты или недостачи груза или багажа – в размере стоимости утраченного или недостающего груза или багажа;

2) в случае повреждения груза или багажа – в размере суммы, на которую понизилась его стоимость, а при невозможности восстановления поврежденного груза или багажа, - в размере его стоимости;

3) в случае утраты груза или багажа, сданного к перевозке с объявлением его ценности, - в размере объявленной стоимости груза или багажа.

Стоимость груза или багажа определяется исходя из его цены, указанной в счете продавца или предусмотренной договором, а при отсутствии в счете или в договоре условия о цене, - исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

3. Перевозчик наряду с возмещением установленного ущерба, вызванного утратой, недостачей или повреждением груза или багажа, возвращает отправителю (получателю) плату за провоз, взысканную за перевозку утраченного, недостающего или поврежденного груза или багажа, если эта плата не входит в стоимость груза.

4. Документы о причинах несохранности груза или багажа (коммерческий акт, акт общей формы и т.п.), составленные перевозчиком в одностороннем порядке, подлежат в случае спора оценке судом наряду с другими документами, удостоверяющими обстоятельства, которые могут служить основанием для ответственности перевозчика, отправителя или получателя груза или багажа.

Статья 867. Срок исковой давности по перевозкам грузов

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки грузов, устанавливается в один год.

Статья 868. Ответственность перевозчика за причиненный жизни или здоровью пассажира вред

Ответственность перевозчика за вред, причиненный жизни или здоровью пассажира, определяется по правилам главы 60 настоящего Кодекса, если законом или договором перевозки не предусмотрена более строгая ответственность перевозчика.

Статья 869. Договоры об организации перевозок

1. Перевозчик и грузовладелец при необходимости осуществления систематических перевозок грузов могут заключать долгосрочные договоры об организации перевозок.

2. По договору об организации перевозок грузов перевозчик обязуется в установленные сроки принимать , а грузовладелец – предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре об организации перевозок грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки.

Статья 870. Договоры между транспортными организациями

Между организациями различных видов транспорта могут заключаться договоры об организации работы по обеспечению перевозок грузов – договоры на централизованный завоз, вывоз грузов и другие договоры.

Порядок заключения таких договоров устанавливается законом и иными правовыми актами.

ГЛАВА 45
ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ

Статья 871. Договор транспортной экспедиции

1. По договору транспортной экспедиции одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором транспортной экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза

транспортом и по маршруту, избранными экспедитором или клиентом, заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой груза.

2. В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, оформление таможенных и иных документов, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин и других расходов, взимаемых с клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

3. Правила настоящей главы распространяются и на случаи, когда в соответствии с договором обязанности экспедитора исполняются перевозчиком.

4. Условия выполнения договора транспортной экспедиции определяются соглашением сторон, если иное не установлено законом о транспортно-экспедиционной деятельности, другими законами или иными правовыми актами.

Статья 872. Форма договора транспортной экспедиции

1. Договор транспортной экспедиции заключается в письменной форме.

2. Клиент должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей.

Статья 873. Ответственность экспедитора по договору транспортной экспедиции

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору транспортной экспедиции экспедитор несет ответственность по основаниям и в размере, предусмотренных правилами главы 26 настоящего Кодекса.

2. Если экспедитор докажет, что нарушение обязательства вызвано ненадлежащим исполнением договоров перевозки, ответственность экспедитора перед клиентом определяется по тем же правилам, по которым перед экспедитором отвечает соответствующий перевозчик.

Статья 874. Документы и другая информация, предоставляемые экспедитору

1. Клиент обязан предоставить экспедитору документы и информацию о свойствах груза и об условиях его перевозки, а также иную информацию, необходимую для исполнения экспедитором обязанности, предусмотренной договором транспортной экспедиции.

2. Экспедитор обязан сообщить клиенту об обнаруженных недостатках полученной информации, а в случае неполноты информации затребовать у клиента необходимые дополнительные данные.

3. В случае непредоставления клиентом необходимой информации экспедитор вправе не приступать к исполнению соответствующих обязанностей до предоставления такой информации.

4. Клиент несет ответственность за убытки, причиненные экспедитору в связи с нарушением обязанности по предоставлению информации, указанной в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 875. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом

1. Если из договора транспортной экспедиции не следует, что экспедитор должен исполнить свои обязанности лично, экспедитор вправе привлечь к исполнению своих обязанностей других лиц.

2. Возложение исполнения обязанностей на третье лицо не освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

Статья 876. Односторонний отказ от исполнения договора транспортной экспедиции

1. Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, предупредив об этом другую сторону в разумный срок.

2. При одностороннем отказе от исполнения договора сторона, заявившая об отказе, возмещает другой стороне убытки, вызванные расторжением договора.

ГЛАВА 46
ЗАЕМ

Статья 877. Договор займа

1. По договору займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другое имущество, определенное родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное полученному от заимодавца имуществу количество имущества того же рода и качества.

Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или другого имущества.

2. Иностранная валюта и валютные ценности могут быть предметом договора займа на территории Республики Армения с соблюдением правил статей 142, 143 и 356 настоящего Кодекса.

Статья 878. Форма договора займа

1. Договор займа заключается в письменной форме.

2. В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющий передачу ему заимодавцем определенной денежной суммы или определенного количества имущества.

3. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора займа. Такой договор считается ничтожным.

Статья 879. Проценты по договору займа

1. Заимодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа, если иное не предусмотрено договором займа. В договоре займа должны быть четко установлены размер и порядок начисления процентов. Размер процентов не может превышать двукратного размера учетной ставки банковского процента, установленного Центральным банком Республики Армения.

2. Проценты выплачиваются ежемесячно, если иное не предусмотрено договором займа.

3. Договор займа предполагается беспроцентным, если в нем прямо не предусмотрено иное, в случае, когда:

1) договор заключен между гражданами на сумму, не превышающую пятидесятикратного минимального размера оплаты труда, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности одной из сторон;

2) по договору заемщику передаются не деньги, а другое имущество, определенное родовыми признаками.

Статья 880. Обязанность заемщика возвратить сумму займа

1. Заемщик обязан возвратить заимодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

В случае, когда срок возврата договором не определен или определен моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение тридцати дней со дня предъявления заимодавцем требования об этом, если иное не предусмотрено договором.

2. Сумма беспроцентного займа может быть возвращена заемщиком досрочно.

Сумма займа, предоставленного под проценты, может быть возвращена досрочно только с согласия заимодавца, если иное не предусмотрено договором займа.

3. Сумма займа считается возвращенной в момент передачи ее заимодавцу или зачисления на его банковский счет, если иное не предусмотрено договором займа.

Статья 881. Последствия нарушения заемщиком договора займа

1. Если заемщик не возвращает в установленный срок сумму займа, начисление процентов, предусмотренных договором займа, прекращается, а на эту сумму со дня, когда она должна быть возвращена, до дня возврата заимодавцу суммы займа подлежат уплате только проценты в размере, предусмотренном пунктом 1 статьи 411 настоящего Кодекса.

Соглашение в договоре займа об иных условиях уплаты процентов ничтожно.

2. Если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, заимодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

Статья 882. Оспаривание договора займа

1. Заемщик вправе оспаривать договор займа, доказывая, что деньги или другое имущество в действительности не получены им от заимодавца или получены в меньшем количестве, чем указано в договоре.

2. Оспаривание договора займа по основаниям, установленным пунктом 1 настоящей статьи, путем свидетельских показаний не допускается, за исключением случаев, когда договор был заключен под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя заемщика с заимодавцем или стечения иных тяжелых обстоятельств.

3. Если при оспаривании заемщиком договора займа по основаниям, установленным пунктом 1 настоящей статьи, будет установлено, что деньги или другое имущество в действительности не были получены от заимодавца, договор займа считается не заключенным. Если деньги или имущество в действительности получены заемщиком от заимодавца в меньшем количестве, чем указано в договоре, договор считается заключенным на это количество денег или имущества.

Статья 883. Последствия утраты обеспечения обязательства заемщика

При невыполнении заемщиком предусмотренных договором займа обязанностей по обеспечению обязательства возвратить сумму займа, а также при утрате такого обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые заимодавец не несет ответственности, заимодавец вправе потребовать от заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, если иное не предусмотрено договором.

Статья 884. Целевой заем

1. Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели (целевой заем), заемщик обязан обеспечить возможность осуществления заимодавцем контроля за целевым использованием суммы займа.

2. В случае невыполнения заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, а также при нарушении обязанностей, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, заимодавец вправе потребовать от заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, если иное не предусмотрено договором.

Статья 885. Договор государственного займа

1. По договору государственного займа заемщиком выступает Республика Армения, а заимодавцем – гражданин или юридическое лицо.

2. Государственные займы являются добровольными.

3. Договор государственного займа заключается путем приобретения заимодавцем выпущенных заемщиком государственных облигаций или иных государственных ценных бумаг, удостоверяющих право заимодавца на получение от заемщика денежных средств, иного имущества, установленных процентов или иных имущественных прав в сроки, предусмотренные условиями выпуска займа.

4. Изменение условий выпущенного в обращение займа не допускается.

5. Правила о договоре государственного займа соответственно применяются к займам, выпускаемым муниципалитетами.

Статья 886. Новация долга заемным обязательством

1. По соглашению сторон долг, возникший из купли-продажи, аренды имущества или иного основания, может быть заменен заемным обязательством.

2. Замена долга заемным обязательством осуществляется с соблюдением требований о новации (статья 430) и совершается в форме, предусмотренной для заключения договора займа (статья 878).

ГЛАВА 47
КРЕДИТ

Статья 887. Кредитный договор

1. По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты с нее.

2. К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные главой 46 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено правилами настоящей главы и не вытекает из существа кредитного договора.

Статья 888. Форма кредитного договора

Кредитный договор заключается в письменной форме.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность кредитного договора. Такой договор считается ничтожным.

Статья 889. Отказ от предоставления или получения кредита

1. Кредитор вправе отказаться от предоставления заемщику предусмотренного кредитным договором кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная заемщику сумма не будет возвращена в срок.

2. В случае нарушения заемщиком предусмотренной кредитным договором обязанности целевого использования кредита (статья 884) кредитор вправе отказаться от кредитования заемщика.

3. Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом кредитора до установленного договором срока предоставления кредита, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или кредитным договором.

Статья 890. Товарный кредит

1. Сторонами может быть заключен договор, предусматривающий обязанность одной стороны предоставить другой стороне имущество, определенное родовыми признаками (договор товарного кредита). К такому договору применяются правила настоящей главы, если иное не предусмотрено таким договором и не вытекает из существа обязательства.

2. Условия о количестве, ассортименте, комплектности, качестве, таре и (или) упаковке предоставляемого имущества должны исполняться в соответствии с правилами о договоре купли-продажи имущества (статьи 481-501), если иное не предусмотрено договором товарного кредита.

Статья 891. Коммерческий кредит

1. Договорами, исполнение которых связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или другого имущества, определяемого родовыми признаками, может предусматриваться предоставление кредита, в том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг (коммерческий кредит), если иное не установлено законом.

2. К коммерческому кредиту соответственно применяются правила настоящей главы, если иное не предусмотрено правилами о договоре, из которого возникло соответствующее обязательство, и не противоречит существу такого обязательства.

ГЛАВА 48
ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ (ФАКТОРИНГ)

Статья 892. Договор финансирования под уступку денежного требования

1. По договору финансирования под уступку денежного требования одна сторона (финансовый агент-фактор) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Денежное требование к должнику может быть уступлено клиентом финансовому агенту также в целях обеспечения исполнения обязательства клиента перед финансовым агентом.

2. Обязательства финансового агента по договору финансирования под уступку денежного требования могут включать ведение для клиента бухгалтерского учета, а также предоставление клиенту иных финансовых услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки.

3. Договор финансирования под уступку денежного требования заключается в письменной форме.

Статья 893. Финансовый агент

В качестве финансового агента договоры финансирования под уступку денежного требования могут заключать банки и

иные кредитные организации, а также другие коммерческие организации, имеющие разрешение (лицензию) на осуществление деятельности такого вида.

Статья 894. Денежное требование, уступаемое в целях получения финансирования

1. Предметом уступки, под которую предоставляется финансирование, может быть как денежное требование, срок платежа по которому уже наступил (существующее требование), так и право на получение денежных средств, которое возникнет в будущем (будущее требование).

Денежное требование, являющееся предметом уступки, должно быть определено в договоре клиента с финансовым агентом таким образом, который позволяет идентифицировать существующее требование в момент заключения договора, а будущее требование – не позднее чем в момент его возникновения.

2. При уступке будущего денежного требования оно считается перешедшим к финансовому агенту после того, как возникло само право на по-лучение с должника денежных средств, которые являются предметом уступки требования, предусмотренной договором. Если уступка денежного требования обусловлена определенным событием, она вступает в силу после наступления этого события.

Дополнительного оформления уступки денежного требования в этих случаях не требуется.

Статья 895. Ответственность клиента перед финансовым агентом

1. Клиент несет перед финансовым агентом ответственность за действительность денежного требования, являющегося предметом уступки, если договором финансирования под уступку денежного требования не предусмотрено иное.

2. Денежное требование, являющееся предметом уступки, считается действительным, если клиент обладает правом на передачу денежного требования и в момент уступки этого требования ему не известны обстоятельства, в силу которых должник вправе его не исполнять.

3. Клиент не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение должником требования, являющегося предметом уступки, в случае предъявления его финансовым агентом к исполнению, если иное не предусмотрено договором между клиентом и финансовым агентом.

Статья 896. Недействительность запрета уступки денежного требования

1. Уступка финансовому агенту денежного требования является действительной, даже если между клиентом и его должником существует соглашение о ее запрете или ограничении.

2. Положение, установленное пунктом 1 настоящей статьи, не освобождает клиента от ответственности перед должником за нарушение обязательства, связанного с уступкой требования, и предусмотренного существующим между ними соглашением о ее запрете или ограничении.

Статья 897. Последующая уступка денежного требования

1. Последующая уступка денежного требования финансовым агентом не допускается, если договором финансирования под уступку денежного требования не предусмотрено иное.

2. В случае, когда последующая уступка денежного требования допускается договором, к ней соответственно применяются положения настоящей главы.

Статья 898. Исполнение денежного требования должником финансовому агенту

1. Должник обязан произвести платеж финансовому агенту при условии, что он получил от клиента или от финансового агента письменное уведомление об уступке денежного требования данному финансовому агенту и в уведомлении установлено подлежащее исполнению денежное требование, а также указан финансовый агент, которому должен быть произведен платеж.

2. По просьбе должника финансовый агент обязан в разумный срок представить должнику доказательство того, что уступка денежного требования финансовому агенту действительно имела место. Если финансовый агент не выполнит это требование, должник вправе произвести по данному требованию платеж клиенту во исполнение своего обязательства перед последним.

3. Исполнение денежного требования должником финансовому агенту в соответствии с правилами настоящей статьи освобождает должника от соответствующего обязательства перед клиентом.

Статья 899. Права финансового агента на суммы, полученные от должника

1. Если по условиям договора финансирования под уступку денежного требования финансирование клиента осуществляется путем покупки у него этого требования финансовым агентом, последний приобретает право на всю сумму, которую он получит от должника во исполнение требования, а клиент не несет ответственности перед финансовым агентом за то, что полученная им сумма оказалась меньше цены, за которую агент приобрел требование.

2. Если уступка денежного требования финансовому агенту осуществлена в целях обеспечения исполнения ему обязательства клиента и договором финансирования под уступку требования не предусмотрено иное, финансовый агент обязан представить отчет клиенту и передать ему сумму, превышающую сумму долга клиента, обеспеченную уступкой требования. Если денежные средства, полученные финансовым агентом от должника, оказались меньше суммы долга клиента финансовому агенту, обеспеченной уступкой требования, клиент остается ответственным перед финансовым агентом за остаток долга.

Статья 900. Встречные требования должника

1. В случае обращения финансового агента к должнику с требованием произвести платеж должник вправе в соответствии со статьями 426-428 настоящего Кодекса предъявить к зачету свои денежные требования, основанные на договоре с клиентом, которые уже имелись у должника ко времени, когда им было получено уведомление об уступке требования финансовому агенту.

2. Требования, которые должник мог бы предъявить клиенту в связи с соглашением с последним о запрете или ограничении уступки требования, не имеют силы в отношениях с финансовым агентом.

Статья 901. Возврат должнику сумм, полученных финансовым агентом

1. В случае нарушения клиентом своих обязательств по договору, заключенному с должником, последний не вправе требовать от финансового агента возврата сумм, уже уплаченных ему по перешедшему к финансовому агенту требованию, если должник вправе получить такие суммы непосредственно с клиента.

2. Должник, имеющий право требовать непосредственно с клиента суммы, уплаченные финансовому агенту в результате уступки требования, тем не менее вправе требовать возвращения этих сумм финансовым агентом, если докажет, что последний не исполнил свое обязательство осуществить клиенту обещанный платеж, связанный с уступкой требования, или произвел такой платеж, зная о нарушении клиентом того обязательства перед должником, к которому относится платеж, связанный с уступкой требования.

ГЛАВА 49
БАНКОВСКИЙ ВКЛАД

Статья 902. Договор банковского вклада

1. По договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить вкладчику сумму вклада и выплатить проценты с нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

2. Договор банковского вклада, в котором вкладчиком является гражданин, является публичным договором (статья 442).

3. К отношениям банка и вкладчика по счету, на который внесен вклад, применяются правила о договоре банковского счета (глава 50), если иное не установлено правилами настоящей главы или не вытекает из существа договора банковского вклада.

Юридические лица не вправе перечислять находящиеся во вкладах (депозитах) денежные средства другим лицам.

4. Правила настоящей главы, относящиеся к банкам, применяются также к другим кредитным организациям, принимающим в соответствии с законом вклады (депозиты) от юридических лиц.

Статья 903. Право на привлечение денежных средств во вклады

1. Право на привлечение денежных средств во вклады имеют банки, которым такое право предоставлено в соответствии с разрешением (лицензией), выданным в порядке, установленном в соответствии с законом.

2. В случае принятия вклада от гражданина лицом, не имеющим на это права, или с нарушением порядка, установленного законом или принятыми в соответствии с ним банковскими правилами, вкладчик может потребовать немедленно возврата суммы вклада, а также уплаты на нее процентов, предусмотренных статьей 411 настоящего Кодекса, и возмещения сверх суммы процентов причиненных вкладчику убытков.

Если таким лицом приняты на условиях банковского вклада денежные средства юридического лица, такой договор является недействительным (статья 305).

3. Если иное не установлено законом, последствия, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, применяются также в случаях:

1) привлечения денежных средств граждан и юридических лиц путем продажи им акций и других ценных бумаг, выпуск которых признан незаконным;

2) привлечения денежных средств граждан во вклады под векселя или иные ценные бумаги, исключающие получение их держателями вклада по первому требованию и осуществление вкладчиком других прав, предусмотренных правилами настоящей главы.

Статья 904. Форма договора банковского вклада

1. Договор банковского вклада заключается в письменной форме.

Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной, если внесение вклада удостоверено банковской книжкой, банковским или депозитным сертификатом или иным выданным банком вкладчику документом, отвечающим требованиям, предъявляемым к таким документам законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

2. Несоблюдение письменной формы договора банковского вклада влечет недействительность этого договора. Такой договор является ничтожным.

Статья 905. Виды вкладов

1. Договор банковского вклада заключается на условиях выдачи вклада по первому требованию (вклад до востребования) или на условиях возврата вклада по истечении определенного договором срока (срочный вклад).

Договором могут быть предусмотрены иные условия возврата вкладов, не противоречащие закону.

2. По договору банковского вклада любого вида банк обязан возвратить сумму вклада или ее часть по первому требованию вкладчика, за исключением вкладов, внесенных юридическими лицами на иных условиях возврата, предусмотренных договором.

Условие договора об отказе гражданина от права на получение вклада по первому требованию ничтожно.

3. В случаях, когда срочный или другой вклад, иной, чем вклад до востребования, возвращается вкладчику по его требованию до истечения срока или до возникновения обстоятельств, указанных в договоре банковского вклада, проценты вкладчику выплачиваются в размере, установленном банком по вкладам до востребования, если договором не предусмотрен иной размер процентов.

4. В случаях, когда вкладчик не требует возврата суммы срочного вклада по истечении срока или суммы вклада, внесенного на иных условиях, - по наступлении предусмотренных договором обстоятельств, договор считается продленным на условиях вклада до востребования, если иное не предусмотрено договором.

Статья 906. Проценты на сумму вклада

1. Банк выплачивает вкладчику проценты на сумму вклада в размере, определяемом договором банковского вклада.

При отсутствии в договоре условия о размере выплачиваемых процентов банк обязан выплачивать проценты в размере, определяемом в соответствии с пунктом 1 статьи 411 настоящего Кодекса.

2. Банк вправе изменять размер процентов, выплачиваемых на вклады до востребования, если иное не предусмотрено договором банковского вклада.

В случае уменьшения банком размера процентов, выплачиваемых на вклады до востребования, новый размер процентов применяется к вкладам, внесенным до сообщения вкладчикам об уменьшении процентов, по истечении месяца со дня соответствующего сообщения, если иное не предусмотрено договором.

3. Определенный договором банковского вклада размер процентов на вклад, внесенный гражданином на условиях его выдачи по истечении определенного срока или при возникновении предусмотренных договором обстоятельств, не может быть односторонне уменьшен банком, если иное не предусмотрено законом. Размер процентов такого банковского вклада,

установленного договором, заключенным банком с юридическим лицом, не может быть односторонне изменен, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 907. Порядок начисления процентов на сумму вклада и их выплаты

1. Проценты на сумму банковского вклада начисляются со дня, следующего за днем ее поступления в банк, до дня, предшествующего ее возврату вкладчику или ее списанию со счета вкладчика по иным основаниям.

2. Проценты на сумму банковского вклада выплачиваются вкладчику по его требованию по истечении каждого квартала отдельно от суммы вклада, а невостребованные в этот срок проценты увеличивают сумму вклада, на которую начисляются проценты, если иное не предусмотрено договором банковского вклада.

При возврате вклада выплачиваются все начисленные к этому моменту проценты.

Статья 908. Обеспечение возврата вклада

1. Банки обязаны обеспечивать возврат вкладов граждан путем обязательного страхования, а в предусмотренных законом случаях и иными способами.

Возврат вкладов граждан банком, в уставном капитале которого более пятидесяти процентов акций или долей принадлежат Республике Армения или муниципалитетам, гарантируется также субсидиарной ответственностью последних в порядке, предусмотренном статьей 415 настоящего Кодекса.

2. Способы обеспечения банком возврата вкладов юридических лиц устанавливаются договором банковского вклада.

3. При заключении договора банковского вклада банк обязан предоставить вкладчику информацию об обеспеченности возврата вклада.

4. При невыполнении банком предусмотренных законом или договором банковского вклада обязанностей по обеспечению возврата вклада, а также при утрате обеспечения или ухудшении его условий вкладчик вправе потребовать от банка немедленного возврата вклада, уплаты на него процентов в размере, устанавливаемом в соответствии с пунктом 1 статьи 906 настоящего Кодекса, и возмещения причиненных убытков.

Статья 909. Внесение третьими лицами денежных средств на счет вкладчика

На счет по вкладу зачисляются денежные средства, поступившие на имя вкладчика от третьих лиц с указанием необходимых данных о его счете по вкладу, если договором банковского вклада не предусмотрено иное. При этом предполагается, что вкладчик выразил согласие на получение денежных средств от таких лиц, предоставив им необходимые данные о счете по вкладу.

Статья 910. Вклады в пользу третьих лиц

1. Вклад может быть внесен в банк на имя определенного третьего лица. Такое лицо приобретает права вкладчика с момента предъявления им к банку первого требования, основанного на этих правах, или выражения им банку иным способом намерения воспользоваться этими правами, если иное не предусмотрено договором банковского вклада.

Существенным условием соответствующего договора банковского вклада является указание имени гражданина (статья 22) или наименования юридического лица (статья 58), в пользу которого вносится вклад.

Договор банковского вклада в пользу гражданина, умершего к моменту заключения договора, или не существующего к этому моменту юридического лица, ничтожен.

2. До выражения третьим лицом намерения воспользоваться правами вкладчика лицо, заключившее договор банковского вклада, может воспользоваться правами вкладчика в отношении внесенных им на счет по вкладу денежных средств.

3. Правила о договоре в пользу третьего лица (статья 446) применяются к договору банковского вклада в пользу третьего лица, если это не противоречит правилам настоящей статьи и существу банковского вклада.

Статья 911. Банковская книжка

1. Заключение договора банковского вклада с гражданином и внесение денежных средств на его счет по вкладу удостоверяются банковской книжкой, если соглашением сторон не предусмотрено иное. Договором банковского вклада может быть выдана именная банковская книжка или банковская книжка на предъявителя.

В банковской книжке должны быть указаны и удостоверены банком наименование и место нахождения банка, а если вклад

внесен в филиал, также его соответствующего филиала, номер счета по вкладу, а также все суммы денежных средств, зачисленных на счет, все суммы денежных средств, списанных со счета, и остаток денежных средств на счете на момент предъявления банковской книжки в банк.

Данные о вкладе, указанные в банковской книжке, являются основанием для расчетов по вкладу между банком и вкладчиком, если не доказано иное.

2. Возвращение вклада, выплата процентов по нему и перечисление денежных средств со счета по вкладу другим лицам осуществляются банком при предъявлении банковской книжки.

Если именная банковская книжка утрачена или приведена в негодное для предъявления состояние, банк на основании заявления вкладчика выдает ему новую банковскую книжку.

Восстановление прав по утраченной банковской книжке на предъявителя осуществляется в порядке, предусмотренном для ценных бумаг на предъявителя (статья 151).

ГЛАВА 50
БАНКОВСКИЙ СЧЕТ

Статья 912. Договор банковского счета

1. По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении, выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

2. Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами.

3. Банк не вправе определять и контролировать направления использования денежных средств клиента и устанавливать другие не предусмотренные законом или договором банковского счета ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.

4. Правила настоящей главы, относящиеся к банкам, применяются также и к другим кредитным организациям при заключении и исполнении ими договора банковского счета в соответствии с выданным разрешением (лицензией).

Статья 913. Форма договора банковского счета

1. Договор банковского счета заключается в письменной форме.

2. Несоблюдение письменной формы договора банковского счета влечет недействительность этого договора. Такой договор является ничтожным.

Статья 914. Заключение договора банковского счета

1. При заключении договора банковского счета клиенту или указанному им лицу открывается счет в банке на условиях, согласованных сторонами.

2. Банк обязан заключить договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком для открытия счетов данного вида условиях, соответствующих требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами.

3. Банк не вправе отказать в открытии счета, совершение соответствующих операций по которому предусмотрено законом, уставом банка и выданным ему разрешением (лицензией), за исключением случаев, когда отказ вызван отсутствием у банка возможности принять на банковское обслуживание или допускается законом или иными правовыми актами.

4. При необоснованном уклонении банка от заключения договора банковского счета клиент вправе предъявить ему требования, установленные статьей 461 настоящего Кодекса.

Статья 915. Удостоверение права распоряжения денежными средствами, находящимися на счете

1. Права лиц, осуществляющих от имени клиента распоряжения о перечислении и выдаче денежных средств со счета, удостоверяются клиентом путем представления банку документов, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и договором банковского счета.

2. Клиент вправе дать распоряжение банку о списании денежных средств со счета по требованию третьих лиц, связанному

с исполнением клиентом своих обязательств перед этими лицами. Банк принимает эти распоряжения при условии указания в них в письменной форме необходимых данных, позволяющих при предъявлении соответствующего требования идентифицировать лицо, имеющее право на такое предъявление.

3. Договором может быть предусмотрено удостоверение прав распоряжения денежными суммами, находящимися на счете, электронными средствами и другими документами с использованием в них аналогов подписи клиента (пункт 3 статьи 296), кодов, паролей и иных средств, подтверждающих, что распоряжение дано уполномоченным на это лицом.

Статья 916. Операции по счету, выполняемые банком

Банк обязан совершать для клиента операции, предусмотренные для счетов данного вида законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота, если договором банковского счета не предусмотрено иное.

Статья 917. Сроки операций по счету

1. Банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен законом или договором банковского счета.

2. Банк обязан по распоряжению клиента выдавать или перечислять со счета денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если иные сроки не предусмотрены законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или договором банковского счета.

Статья 918. Кредитование счета

1. В случаях, когда в соответствии с договором банковского счета банк осуществляет платежи со счета несмотря на отсутствие денежных средств (кредитование счета), банк считается предоставившим клиенту кредит на соответствующую сумму со дня осуществления такого платежа.

2. Права и обязанности сторон, связанные с кредитованием счета, определяются правилами о займе (глава 46) и кредите (глава 47), если договором банковского счета не предусмотрено иное.

Статья 919. Оплата расходов банка на совершение операций по счету

1. В случаях, предусмотренных договором банковского счета, клиент оплачивает услуги банка за совершение операций по его счету.

2. Плата за услуги банка, предусмотренная пунктом 1 настоящей статьи, может взиматься банком из денежных средств клиента, находящихся на счете, после завершения каждой сделки, если иное не предусмотрено договором банковского счета.

Статья 920. Проценты за пользование банком денежными средствами

1. За пользование денежными средствами, находящимися на счете клиента, банк уплачивает проценты, сумма которых зачисляется на счет, если иное не предусмотрено договором банковского счета.

2. Проценты, указанные в пункте 1 настоящей статьи, уплачиваются банком в размере, устанавливаемом договором банковского счета, а при отсутствии в договоре соответствующего условия, - в размере, установленном этим банком по вкладам до востребования (статья 906).

3. Сумма процентов зачисляется на счет в сроки, предусмотренные договором, а при отсутствии таких сроков в договоре, - по истечении каждого квартала.

Статья 921. Зачет встречных требований банка и клиента

1. Денежные требования банка к клиенту, связанные с кредитованием счета (статья 918) и оплатой услуг банка (статья 919), а также требования клиента к банку об уплате процентов за пользование денежными средствами (статья 920) прекращаются зачетом (статья 426), если иное не предусмотрено договором банковского счета.

Зачет указанных требований осуществляется банком.

2. Банк обязан информировать клиента о произведенном зачете в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором, а если соответствующие условия сторонами не согласованы, - в порядке и в сроки, которые являются обычными для банковской практики предоставления клиентам информации о состоянии денежных средств на соответствующем счете.

Статья 922. Основания списания денежных средств со счета

1. Списание денежных средств со счета осуществляется банком на основании распоряжения клиента.

2. Без распоряжения клиента списание денежных средств,находящихся на счете, допускается по решению суда, а также в случаях, установленных законом или предусмотренных договором между банком и клиентом.

Статья 923. Очередность списания денежных средств со счета

1. При наличии на счете денежных средств, сумма которых достаточна для удовлетворения всех требований, предъявленных к счету, списание этих средств со счета осуществляется в порядке поступления распоряжений клиента и других документов на списание (календарная очередность), если иное не предусмотрено законом.

2. При недостаточности денежных средств на счете для удовлетворения распоряжений клиента и всех предъявленных к нему требований списание денежных средств осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь осуществляется перечисление или выдача денежных средств, предусмотренных по исполнительному документу, для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, а также требований о взыскании алиментов;

во вторую очередь производится перечисление или выдача денежных средств, предусмотренных по исполнительному документу, для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, и по выплате вознаграждений по авторскому договору;

в третью очередь производятся платежи по платежным документам в государственный и муниципальные бюджеты;

в четвертую очередь производятся платежи по исполнительному документу, предусматривающему удовлетворение других денежных требований;

в пятую очередь производятся платежи по другим документам в порядке календарной очередности их представления.

Списание средств со счета по требованиям, относящимся к данной очереди, производится в порядке календарной очередности поступления документов.

Статья 924. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету

В случаях несвоевременного зачисления на счет поступивших на имя клиента денежных средств или их необоснованного списания банком со счета, а также невыполнения или ненадлежащего выполнения указаний клиента о перечислении денежных средств или об их выдаче банк обязан уплатить на эту сумму проценты в порядке и в размере, предусмотренных статьей 411 настоящего Кодекса.

Статья 925. Банковская тайна

1. Банк гарантирует тайну банковского счета и банковского вклада, операций по счету и сведений о клиенте.

2. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены только самим клиентам или их представителям.

Государственным органам и их должностным лицам такие сведения могут быть предоставлены исключительно в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

3. В случае разглашения банком сведений, составляющих банковскую тайну, клиент, права которого нарушены, вправе потребовать от банка возмещения причиненных убытков.

Статья 926. Недопустимость ограничения распоряжения счетом

Ограничение прав клиента распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете, не допускается, за исключением наложения ареста на денежные средства, находящиеся на счете, или прекращения операций по счету в случаях, предусмотренных законом.

Статья 927. Расторжение договора банковского счета

1. Договор банковского счета расторгается по заявлению клиента в любое время.

2. Если иное не предусмотрено договором банковского счета, по требованию банка договор банковского счета может быть

расторгнут судом в следующих случаях:

1) когда сумма денежных средств, хранящихся на счете клиента, окажется ниже минимального размера, предусмотренного банковскими правилами или договором, если такая сумма не будет восстановлена в течение месяца со дня предупреждения банка об этом;

2) при отсутствии операций по этому счету в течение года, если иное не предусмотрено договором.

3. Остаток денежных средств на счете выдается клиенту или по его указанию перечисляется на другой счет не позднее семи дней после получения соответствующего письменного заявления клиента.

4. Расторжение договора банковского счета является основанием закрытия счета клиента.

Статья 928. Счета банков

Правила настоящей главы распространяются на корреспондентские счета, корреспондентские субсчета и другие счета банков, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или установленными в соответствии с ними банковскими правилами.

ГЛАВА 51
РАСЧЕТЫ

§ 1. Общие положения о расчетах

Статья 929. Наличные и безналичные расчеты

1. Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами (статья 142) без ограничения суммы или в безналичной форме.

2. Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, производятся в безналичной форме. Расчеты между этими лицами могут производиться также наличными деньгами, если иное не установлено законом.

3. Безналичные расчеты производятся через банки, иные кредитные организации (далее – банки), в которых открыты соответствующие счета, если иное не вытекает из закона и не обусловлено используемой формой расчетов.

Статья 930. Формы безналичных расчетов

1. При осуществлении безналичных расчетов допускаются расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, расчеты по инкассо, чеками, платежными карточками, а также расчеты в иных формах, предусмотренных законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

2. Стороны по договору вправе избрать и установить в договоре любую из форм расчетов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

§ 2. Расчеты платежными поручениями

Статья 931. Общие положения о расчетах платежными поручениями

1. При расчетах платежными поручениями банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или в ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним банковскими правилами, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета или не устанавливается применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

2. Правила настоящего параграфа применяются к отношениям, связанным с перечислением денежных средств через банк лицом, не имеющим счет в данном банке, если иное не предусмотрено законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или не вытекает из существа этих отношений.

3. Осуществление расчетов платежными поручениями регулируется законом, а также установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Статья 932. Условия исполнения банком платежного поручения

1. Содержание платежного поручения и представляемых вместе с ним расчетных документов и их форма должны

соответствовать требованиям, установленным законом и предусмотренным в соответствии с ним банковским правилам.

2. При несоответствии платежного поручения требованиям пункта 1 настоящей статьи банк может уточнить содержание поручения. Такой запрос должен быть сделан плательщику незамедлительно по получении поручения. При неполучении ответа в срок, предусмотренный законом или установленными в соответствии с ним банковскими правилами, а при отсутствии такого срока – в разумный срок, банк может оставить поручение без исполнения и возвратить его плательщику, если иное не предусмотрено законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или договором, заключенным между банком и плательщиком.

3. Поручение плательщика исполняется банком при наличии средств на счете плательщика, если иное не предусмотрено договором между плательщиком и банком. Поручения исполняются банком с соблюдением очередности списания денежных средств со счета (статья 923).

Статья 933. Исполнение поручения

1. Банк, приняв платежное поручение, обязан перечислить соответствующую денежную сумму банку получателю средств для ее зачисления на счет лица, указанного в поручении, в срок, установленный пунктом 1 статьи 931 настоящего Кодекса.

2. Банк вправе привлекать другие банки для выполнения операций по перечислению денежных средств, указанных в поручении клиента.

3. Банк обязан незамедлительно информировать плательщика по его требованию об исполнении поручения. Требования к содержанию извещения об исполнении поручения и порядок его оформления устанавливаются законом, предусмотренными в соответствии с ним банковскими правилами или соглашением сторон.

Статья 934. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поручения клиента банк несет ответственность по основаниям и в размерах, которые предусмотрены главой 26 настоящего Кодекса.

2. В случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения имело место вследствие нарушения правил совершения расчетных операций банком, привлеченным для исполнения поручения плательщика, ответственность, предусмотренная пунктом 1 настоящей статьи, может быть возложена судом на этот банк.

3. Если нарушение правил совершения расчетных операций банком повлекло неправомерное удержание денежных средств, банк обязан уплатить проценты в порядке и в размере, предусмотренных статьей 411 настоящего Кодекса.

§ 3. Расчеты по аккредитиву

Статья 935. Общие положения о расчетах по аккредитиву

1. При расчетах по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель (чек) либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель (чек).

К банку-эмитенту, производящему платежи получателю или оплачивающему, акцептующему или учитывающему переводной вексель (чек), применяются правила об исполняющем банке.

2. Осуществление расчетов по аккредитиву регулируется законом, а также установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Статья 936. Отзывный аккредитив

1. Отзывным считается аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом без предварительного уведомления получателя средств. Отзыв аккредитива не создает каких-либо обязательств банка-эмитента перед получателем средств.

2. Исполняющий банк обязан осуществить платеж или иные операции по отзывному аккредитиву, если к моменту их совершения им не получено уведомление об изменении условий или отмене аккредитива.

3. Аккредитив считается отзывным, если в его тексте прямо не предусмотрено иное.

Статья 937. Безотзывный аккредитив

1. Безотзывным считается аккредитив, который не может быть отменен или изменен без согласия получателя средств.

2. По просьбе банка-эмитента исполняющий банк, участвующий в проведении аккредитивной операции, может подтвердить безотзывный аккредитив (подтвержденный аккредитив). Такое подтверждение означает принятие исполняющим банком дополнительного к обязательству банка-эмитента обязательства произвести платеж в соответствии с условиями аккредитива.

3. Безотзывный аккредитив, подтвержденный исполняющим банком, не может быть изменен или отменен без согласия исполняющего банка.

Статья 938. Исполнение аккредитива

1. Для исполнения аккредитива получатель средств представляет в исполняющий банк документы, подтверждающие все условия аккредитива. При нарушении хотя бы одного из этих условий исполнение аккредитива не производится.

2. Если исполняющий банк произвел платеж или осуществил иную операцию в соответствии с условиями аккредитива, банк-эмитент обязан возместить ему понесенные расходы, связанные с исполнением аккредитива. Указанные расходы, а также все иные расходы банка-эмитента, связанные с исполнением аккредитива, возмещаются плательщиком.

Статья 939. Отказ в принятии документов

1. Если исполняющий банк отказывает в принятии документов, которые по внешним признакам не соответствуют условиям аккредитива, он обязан незамедлительно проинформировать об этом получателя средств и банк-эмитент с указанием причин отказа.

2. Если банк-эмитент, получив принятые исполняющим банком документы, считает, что они не соответствуют по внешним признакам условиям аккредитива, он вправе отказаться от их принятия и потребовать от исполняющего банка сумму, уплаченную получателю средств с нарушением условий аккредитива, а по непокрытому аккредитиву отказаться от возмещения выплаченных сумм.

Статья 940. Ответственность банка за нарушение условий аккредитива

1. Ответственность за нарушение условий аккредитива перед плательщиком несет банк-эмитент, а перед банком-эмитентом – исполняющий банк, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. При необоснованном отказе исполняющего банка в выплате денежных средств по покрытому или подтвержденному аккредитиву ответственность перед получателем средств может быть возложена на исполняющий банк.

3. В случае неправильной выплаты исполняющим банком денежных средств по покрытому или подтвержденному аккредитиву вследствие нарушения условий аккредитива ответственность перед плательщиком может быть возложена на исполняющий банк.

Статья 941. Закрытие аккредитива

1. Закрытие аккредитива исполняющим банком производится:

1) по истечении срока аккредитива;

2) по заявлению получателя средств об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия, если возможность отказа предусмотрена условиями аккредитива;

3) по требованию плательщика о полном или частичном отзыве аккредитива, если такой отзыв возможен по условиям аккредитива.

О закрытии аккредитива исполняющий банк должен поставить в известность банк-эмитент.

2. Неиспользованная сумма покрытого аккредитива подлежит возврату банку-эмитенту незамедлительно одновременно с закрытием аккредитива. Банк-эмитент обязан зачислить возвращенную сумму на счет плательщика, с которого депонировались средства.

§ 4. Расчеты по инкассо

Статья 942. Общие положения о расчетах по инкассо

1. При расчетах по инкассо банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента и за его счет осуществить действия по

получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.

2. Банк-эмитент, получив поручение клиента, вправе привлекать для его выполнения иной банк (исполняющий банк).

Порядок осуществления расчетов по инкассо регулируется законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поручения клиента банк-эмитент несет перед ним ответственность по основаниям и в размере, которые предусмотрены главой 26 настоящего Кодекса.

4. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения клиента является следствием нарушения правил совершения расчетных операций исполняющим банком, ответственность перед клиентом может быть возложена на этот банк.

5. Отношения, связанные с расчетами по инкассо, в части, не урегулированной настоящим Кодексом, регулируются законом.

Статья 943. Исполнение инкассового поручения

1. При отсутствии какого-либо документа или несоответствии документов по внешним признакам инкассовому поручению исполняющий банк обязан немедленно известить об этом лицо, от которого было получено инкассовое поручение. В случае неустранения указанных недостатков банк вправе возвратить документы без исполнения.

2. Документы представляются плательщику в той форме, в которой они получены, за исключением отметок и надписей банков, необходимых для оформления инкассовой операции.

3. Если документы подлежат оплате по предъявлении, исполняющий банк должен оплатить их немедленно по получении инкассового поручения.
Если документы подлежат оплате в иной срок, исполняющий банк должен для получения акцепта плательщика представить документы к акцепту немедленно по получении инкассового поручения, а требование платежа должно быть сделано не позднее дня наступления указанного в документе срока платежа.

4. Частичные платежи могут быть приняты в случаях, установленных банковскими правилами, или при наличии специального разрешения в инкассовом поручении.

5. Полученные (инкассированные) суммы должны быть немедленно переданы исполняющим банком в распоряжение банка-эмитента, который обязан зачислить эти суммы на счет клиента. Исполняющий банк вправе удержать из инкассированных сумм причитающиеся ему вознаграждение и возмещение расходов.

Статья 944. Извещение о проведенных операциях

1. Если платеж и (или) акцепт не были получены, исполняющий банк обязан немедленно известить банк-эмитент о причинах неплатежа или отказа от акцепта.
Банк-эмитент обязан немедленно информировать об этом клиента, запросив у него указания относительно дальнейших действий.

2. При неполучении указаний о дальнейших действиях в срок, установленный банковскими правилами, а при его отсутствии в разумный срок исполняющий банк вправе возвратить документы банку-эмитенту.

§ 5. Расчеты чеками

Статья 945. Общие положения о расчетах чеками

1. При расчетах чеком (статья 155) плательщиком по чеку может являться только банк, где чекодатель имеет средства, которыми он вправе распоряжаться путем выставления чеков.

2. Отзыв чека до истечения срока его предъявления не допускается.

3. Выдача чека не погашает денежного обязательства, во исполнение которого он выдан.

4. Порядок и условия использования чеков в платежном обороте регулируются настоящим Кодексом, а в части, им не урегулированной, другими законами и устанавливаемыми в соответствии с ними банковскими правилами.

Статья 946. Реквизиты чека

1. Чек должен содержать:

1) наименование “чек”;

2) поручение плательщику выплатить определенную денежную сумму;

3) наименование плательщика и указание счета, с которого должен быть произведен платеж;

4) указание валюты платежа;

5) указание даты и места составления чека;

6) подпись чекодателя – лица, выписавшего чек.

Документ, в котором отсутствует какой-либо из указанных реквизитов, чеком не является.

Чек, не содержащий указание места его составления, считается подписанным в месте нахождения чекодателя.

Указание о процентах считается ненаписанным.

2. Форма чека и порядок его заполнения определяются законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами.

Статья 947. Оплата чека

1. Чек оплачивается за счет средств чекодателя.

В случае депонирования средств порядок и условия депонирования средств для покрытия чека устанавливаются банковскими правилами.

2. Чек подлежит оплате при условии предъявления его к оплате в срок, установленный законом.

3. Плательщик по чеку обязан удостовериться всеми доступными ему способами в подлинности чека, а также в том, что предъявитель чека является уполномоченным по нему лицом.

При оплате индоссированного чека плательщик обязан проверить правильность индоссаментов, но не обязан устанавливать подлинность подписей индоссантов.

4. Убытки, возникшие вследствие оплаты плательщиком подложного, похищенного или утраченного чека, несут плательщик или чекодатель в зависимости от того, по чьей вине они были причинены.

5. Лицо, оплатившее чек, вправе потребовать передачи ему чека с распиской в получении платежа.

Статья 948. Передача прав по чеку

1. Передача прав по чеку производится в порядке, установленном статьей 149 настоящего Кодекса, с соблюдением правил, предусмотренных настоящей статьей.

2. Именной чек не подлежит передаче.

3. В переводном чеке индоссамент имеет силу расписки за получение платежа.

Индоссамент, совершенный плательщиком, является недействительным.

Лицо, владеющее переводным чеком, полученным по индоссаменту, считается его законным владельцем, если оно основывает свое право на непрерывном ряде индоссаментов.

Статья 949. Гарантия платежа

1. Платеж по чеку может быть гарантирован полностью или частично посредством аваля.

Гарантия платежа по чеку (аваль) может даваться любым лицом, за исключением плательщика.

2. Аваль проставляется на лицевой стороне чека или на дополнительном листе путем надписи “Считать за аваль” и указания, кем и за кого он дан. Если не указано, за кого он дан, то считается, что аваль дан за чекодателя.

Аваль подписывается авалистом с указанием места его жительства и даты совершения надписи, а если авалистом является юридическое лицо, - места его нахождения и даты совершения надписи.

3. Авалист несет солидарную ответственность с получателем аваля.

Обязательство авалиста действительно даже в том случае, если обязательство, которое он гарантировал по какому-либо основанию, кроме соблюдения формы, окажется недействительным.

4. Авалист, оплатив чек, приобретает права, вытекающие из чека, в отношении того лица, за кого он дал гарантию, и в отношении тех лиц, которые обязаны перед получателем гарантии.

Статья 950. Инкассирование чека

1. Представление чека в банк, обслуживающий чекодержателя, на инкассо для получения платежа считается предъявлением чека к платежу.

Оплата чека производится в порядке, установленном статьей 943 настоящего Кодекса.

2. Перечисление средств по инкассированному чеку на счет чекодержателя производится после получения платежа от плательщика, если иное не предусмотрено договором между чекодержателем и банком.

Статья 951. Удостоверение отказа от оплаты чека

1. Отказ от оплаты чека должен быть удостоверен одним из следующих способов:

1) совершением нотариусом протеста или составлением равнозначного акта в порядке, установленном законом;

2) отметкой плательщика на чеке об отказе в его оплате с указанием даты представления чека к оплате;

3) отметкой инкассирующего банка с указанием даты о том, что чек своевременно выставлен, но не оплачен.

2. Протест или равнозначный акт должен быть составлен до истечения срока для предъявления чека.

Если чек предъявлен в последний день срока, протест или равнозначный акт может быть составлен в следующий рабочий день.

Статья 952. Извещение о неоплате чека

1. Чекодержатель обязан известить своего индоссанта и чекодателя о неплатеже в течение двух дней, следующих за днем составления протеста или равнозначного акта.

2. Каждый индоссант должен в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения им извещения, довести до сведения своего индоссанта полученное им извещение. В тот же срок направляется извещение тому, кто дал аваль за это лицо.

Лицо, не пославшее извещение в указанный срок, не теряет своих прав, но возмещает убытки, возникшие вследствие неизвещения о неоплате чека. Размер возмещаемых убытков не может превышать сумму чека.

Статья 953. Последствия неоплаты чека

1. В случае отказа плательщика от оплаты чека чекодержатель вправе по своему выбору предъявить иск к одному, нескольким или ко всем обязанным по чеку лицам (чекодателю, авалисту, индоссантам), которые несут перед ним солидарную ответственность.

2. Чекодержатель вправе потребовать от указанных лиц оплаты суммы чека, своих издержек на получение оплаты, а также процентов в соответствии с пунктом 1 статьи 411 настоящего Кодекса.

Такое же право принадлежит обязанному по чеку лицу после того, как оно оплатило чек.

3. Иск чекодержателя к лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, может быть предъявлен в течение шести месяцев со дня окончания срока предъявления чека к платежу.
Регрессные требования по искам обязанных лиц друг к другу погашаются в течение шести месяцев со дня, когда соответствующее обязанное лицо удовлетворило требование, или со дня предъявления ему иска.

ГЛАВА 52
ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 954. Договор доверительного управления имуществом

1. По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

2. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления и в интересах выгодоприобретателя любые юридические и фактические действия.

Законом или договором могут быть предусмотрены ограничения в отношении отдельных действий по доверительному управлению имуществом.

3. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий заключает от своего имени, указывая, что он действует в качестве управляющего таким имуществом. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после имени или наименования доверительного управляющего сделана пометка “Д.У.”.

4. При отсутствии указания о действиях доверительного управляющего он обязывается перед третьими лицами лично и несет перед ними ответственность только принадлежащим ему имуществом.

Статья 955. Объект доверительного управления

1. Объектами доверительного управления могут быть отдельные объекты недвижимого имущества, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

2. Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления деньги, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Статья 956. Учредитель управления

Учредителем доверительного управления является собственник имущества, а в случаях, предусмотренных статьей 968 настоящего Кодекса, другое лицо.

Статья 957. Доверительный управляющий

1. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация.

2. В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация.

3. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления.

4. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления имуществом.

Статья 958. Существенные условия договора доверительного управления имуществом

1. В договоре доверительного управления имуществом должны быть указаны:

1) состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

2) наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которого осуществляется управление имуществом;

3) размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;

4) срок действия договора.

2. Договор доверительного управления имуществом заключается на срок до пяти лет. Для отдельных видов имущества, передаваемого в доверительное управление, законом могут быть установлены иные предельные сроки заключения договора.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые предусмотрены договором.

Статья 959. Форма договора доверительного управления имуществом

1. Договор доверительного управления имуществом заключается в письменной форме.

2. Договор доверительного управления недвижимым имуществом подлежит нотариальному удостоверению.

3. Право доверительного управления в отношении недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

Статья 960. Обособление имущества, переданного в доверительное управление

1. Имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от другого имущества учредителя управления, а также от имущества доверительного управляющего. Это имущество отражается у доверительного управляющего на отдельном балансе, по которому ведется самостоятельный учет. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

2. При банкротстве учредителя управления доверительное управление этим имуществом прекращается, и оно включается в конкурсную массу.

Статья 961. Передача в доверительное управление имущества, обремененного залогом

1. Передача заложенного имущества в доверительное управление не лишает залогодержателя права обратить взыскание на это имущество.

2. Доверительный управляющий должен быть предупрежден о том, что передаваемое ему в доверительное управление имущество обременено залогом. Если доверительный управляющий не знал и не должен был знать об обременении залогом имущества, переданного ему в доверительное управление, он вправе потребовать через суд расторжения договора доверительного управления имуществом, возмещения ему реального ущерба и выплаты соразмерного вознаграждения.

Статья 962. Права и обязанности доверительного управляющего

1. Доверительный управляющий осуществляет в пределах, предусмотренных законом и договором доверительного управления имуществом, правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление. Доверительный управляющий может распоряжаться недвижимым имуществом в случаях, предусмотренных договором доверительного управления.

2. Права, приобретенные доверительным управляющим в результате действий по доверительному управлению имуществом, включаются в состав переданного в доверительное управление имущества. Обязанности, возникшие в результате таких действий доверительного управляющего, исполняются за счет этого имущества.

3. Для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, доверительный управляющий вправе требовать всякого устранения нарушения его прав (статьи 274, 275, 277 и 278).

4. Доверительный управляющий представляет учредителю управления и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности в порядке и в сроки, установленные договором доверительного управления имуществом.

Статья 963. Поручение совершения необходимых для доверительного управления имуществом действий другому лицу

1. Доверительный управляющий осуществляет доверительное управление имуществом лично, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. Доверительный управляющий может поручить другому лицу совершать от своего имени действия, необходимые для управления имуществом, если он уполномочен на это договором доверительного управления имуществом либо получил на это согласие учредителя управления в письменной форме, либо вынужден к этому в силу обстоятельств для обеспечения интересов учредителя управления или выгодоприобретателя и не имеет возможности получить указания

учредителя управления в разумный срок.

3. Доверительный управляющий несет ответственность за действия избранного им поверенного как за свои собственные.

Статья 964. Ответственность доверительного управляющего

1. Доверительный управляющий, не проявивший при доверительном управлении имуществом должной заботливости об интересах выгодоприобретателя или учредителя управления, возмещает выгодоприобретателю упущенную выгоду за время доверительного управления имуществом, а учредителю управления убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду.

Доверительный управляющий несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий выгодоприобретателя или учредителя управления.

2. Обязательства по сделке, заключенной доверительным управляющим с превышением предоставленных ему полномочий или с нарушением установленных для него ограничений, несет доверительный управляющий лично. Если участвующие в сделке третьи лица не знали и не должны были знать о превышении полномочий или о предусмотренных ограничениях, возникшие обязательства подлежат исполнению в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи. Учредитель управления может в этом случае потребовать от доверительного управляющего возмещения понесенных им убытков.

3. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет этого имущества. В случае недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество доверительного управляющего, а при недостаточности и его имущества – на имущество учредителя управления, не переданное в доверительное управление.

4. По договору доверительного управления имуществом доверительный управляющий может предоставлять залог в обеспечение возмещения убытков, которые могут быть причинены учредителю управления или выгодоприобретателю вследствие ненадлежащего исполнения договора доверительного управления.

Статья 965. Вознаграждение доверительному управляющему

Доверительный управляющий имеет право на вознаграждение, предусмотренное договором доверительного управления имуществом, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет доходов от использования этого имущества.

Статья 966. Прекращение договора доверительного управления имуществом

1. Договор доверительного управления имуществом помимо общих оснований прекращения обязательства, прекращается также вследствие:

1) смерти гражданина, являющегося выгодоприобретателем, или ликвидации юридического лица – выгодоприобретателя, если договором не предусмотрено иное;

2) отказа выгодоприобретателя от получения выгод по договору, если договором не предусмотрено иное;

3) смерти гражданина, являющегося доверительным управляющим, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или банкротом;

4) отказа доверительного управляющего или учредителя управления от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом;

5) отказа учредителя управления от договора при условии выплаты доверительному управляющему обусловленного договором вознаграждения;

6) признания банкротом гражданина, являющегося учредителем управления.

2. При отказе одной стороны от договора доверительного управления имуществом другая сторона должна быть уведомлена об этом за три месяца до прекращения договора, если договором не предусмотрен иной срок уведомления.

3. При прекращении договора доверительного управления имущество, переданное в доверительное управление, передается учредителю управления, если договором не предусмотрено иное.

Статья 967. Передача в доверительное управление ценных бумаг

1. При передаче в доверительное управление ценных бумаг может быть предусмотрено объединение ценных бумаг,

передаваемых в доверительное управление разными лицами.

2. Права доверительного управляющего по распоряжению ценными бумагами устанавливаются договором доверительного управления.

3. Особенности доверительного управления ценными бумагами устанавливаются законом.

4. Правила настоящей статьи соответственно применяются к правам, удостоверенным бездокументарными ценными бумагами (статья 152).

Статья 968. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом

1. Доверительное управление имуществом может быть учреждено:

1) вследствие необходимости постоянного управления имуществом подопечного в случаях, предусмотренных статьей 40 настоящего Кодекса;

2) на основании завещания, в котором назначен исполнитель завещания;

3) по иным основаниям, предусмотренным законом.

2. Правила, предусмотренные настоящей главой, соответственно применяются к отношениям по доверительному управлению имуществом, учрежденному по основаниям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа таких отношений.

В случаях, когда доверительное управление имуществом учреждается по основаниям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, права учредителя управления, предусмотренные правилами настоящей главы, принадлежат соответственно органу опеки и попечительства, исполнителю завещания или иному лицу, указанному в законе.

ГЛАВА 53
КОМПЛЕКСНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ НА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ФРАНЧАЙЗИНГ)

Статья 969. Договор комплексной лицензии на предпринимательскую деятельность

1. По договору комплексной лицензии на предпринимательскую деятельность (далее – комплексной лицензии) одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в том числе на фирменное наименование правообладателя, на охраняемую законом коммерческую информацию, а также на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав – товарный знак, знак обслуживания и т.д.

Договор комплексной лицензии предусматривает использование комплекса исключительных прав,деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя в определенном объеме (в частности, с установлением минимального и (или) максимального объема использования), с указанием или без указания территории использования применительно к определенной сфере предпринимательской деятельности (продаже товаров, полученных от правообладателя или произведенных пользователем, осуществлению иной торговой деятельности, выполнению работ, оказанию услуг).

2. Сторонами по договору комплексной лицензии могут быть коммерческие организации и граждане, являющиеся индивидуальными предпринимателями.

Статья 970. Форма и регистрация договора комплексной лицензии

1. Договор комплексной лицензии заключается в письменной форме.

Несоблюдение письменной формы договора влечет его недействительность. Такой договор считается ничтожным.

2. Договор комплексной лицензии регистрируется государственным органом, осуществившим регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, выступающего по договору в качестве правообладателя.

Если правообладатель зарегистрирован в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя в иностранном государстве, регистрация договора комплексной лицензии осуществляется государственным органом, осуществившим регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося согласно договору пользователем.

В отношениях с третьими лицами стороны договора комплексной лицензии вправе ссылаться на договор лишь после его

регистрации.

3. Договор комплексной лицензии на использование объекта, охраняемого патентным законодательством, подлежит регистрации также в уполномоченном государственном органе, осуществляющем регистрацию патентов и товарных знаков. При несоблюдении этого требования договор комплексной лицензии считается ничтожным.

Статья 971. Комплексная сублицензия

1. Договором комплексной лицензии может быть предусмотрено право пользователя разрешать другим лицам использование предоставленного ему комплекса исключительных прав или части этого комплекса на условиях сублицензии, согласованных им с правообладателем или предусмотренных в договоре комплексной лицензии. В договоре может быть предусмотрена обязанность пользователя предоставить в течение определенного срока определенному числу лиц право пользования указанными правами на условиях сублицензии.

Договор комплексной сублицензии не может быть заключен на более длительный срок, чем договор комплексной лицензии, на основании которого он заключается.

2. Если договор комплексной лицензии является недействительным, недействительны и заключенные на его основании договоры комплексной сублицензии.

3. При досрочном прекращении договора комплексной лицензии, заключенного на срок, права и обязанности вторичного правообладателя по договору комплексной сублицензии (пользователя по договору комплексной лицензии) переходят к правообладателю, если он не откажется от принятия на себя прав и обязанностей, предусмотренных этим договором, если иное не предусмотрено договором. Это правило соответственно применяется при расторжении договора комплексной лицензии, заключенного без указания срока.

4. Пользователь несет субсидиарную ответственность за вред, причиненный правообладателю действиями вторичных пользователей, если иное не предусмотрено договором комплексной лицензии.

5. К договору комплексной сублицензии применяются предусмотренные настоящей главой правила о договоре комплексной лицензии, если иное не предусмотрено, иное не вытекает из особенностей сублицензии.

Статья 972. Вознаграждение по договору комплексной лицензии

Вознаграждение по договору комплексной лицензии может выплачиваться пользователем правообладателю в форме фиксированных разовых или периодических платежей, отчислений от выручки, разницы между оптовой ценой и наценкой на товары, передаваемые правообладателем для перепродажи, или в иной форме, предусмотренной договором.

Статья 973. Обязанности правообладателя

1. Правообладатель обязан:

1) передать пользователю техническую и коммерческую документацию, предоставить ему иную информацию, необходимую пользователю для осуществления прав, предоставленных ему по договору комплексной лицензии, а также проинструктировать пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав;

2) выдать пользователю предусмотренные договором лицензии, обеспечив их оформление в установленном порядке.

2. Если договором комплексной лицензии не предусмотрено иное, правообладатель обязан:

1) обеспечить регистрацию договора комплексной лицензии (пункты 2 и 3 статьи 970);

2) оказывать пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников;

3) контролировать качество производимых пользователем на основании договора комплексной лицензии товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг.

Статья 974. Обязанности пользователя

С учетом характера и особенностей деятельности, осуществляемой по договору комплексной лицензии, пользователь обязан:

1) использовать при осуществлении предусмотренной договором деятельности фирменное наименование правообладателя установленным в договоре образом;

2) обеспечивать соответствие качества производимых им на основе договора товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг качеству аналогичных товаров, работ или услуг, производимых, выполняемых или оказываемых правообладателем;

3) неукоснительно выполнять инструкции и указания правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса исключительных прав тому, как он используется правоообладателем, в том числе указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления используемых коммерческих помещений;

4) оказывать покупателям (заказчикам) все дополнительные услуги, которые они могли бы получить, приобретая (заказывая) товар (работу, услугу) непосредственно у правообладателя;

5) не разглашать секреты производства правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию;

6) предоставить предварительно оговоренное количество сублицензий, если такая обязанность предусмотрена договором;

7) информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации правообладателя на основе договора комплексной лицензии.

Статья 975. Ограничение прав сторон по договору комплексной лицензии

1. Договором комплексной лицензии может быть предусмотрено ограничение прав сторон. В частности, могут быть предусмотрены:

1) обязательство правообладателя не предоставлять другим лицам аналогичные комплексы исключительных прав для их использования на закрепленной за пользователем территории или воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории;

2) обязательство пользователя не конкурировать с правообладателем на территории, на которую распространяется действие договора комплексной лицензии;

3) отказ пользователя от получения по договорам комплексной лицензии аналогичных прав у конкурентов (потенциальных конкурентов) правообладателя;

4) обязательство пользователя согласовывать с правообладателем место расположения коммерческих помещений, используемых при осуществлении предоставленных по договору исключительных прав, а также их внешнее и внутреннее оформление.

Ограничительные условия могут быть признаны недействительными по требованию антимонопольного органа или иного заинтересованного лица, если эти условия с учетом состояния соответствующего рынка и экономического положения сторон противоречат антимонопольному законодательству.

2. Считаются ничтожными такие условия, ограничивающие права сторон по договору комплексной лицензии, в силу которых:

1) правообладатель вправе определять цену продаваемого пользователем товара или цену выполненных пользователем работ, оказанных им услуг либо устанавливать верхний или нижний предел этих цен;

2) пользователь вправе продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги исключительно определенной категории покупателей (заказчиков) либо исключительно покупателям (заказчикам), имеющим место нахождения (место жительства) на определенной в договоре территории.

Статья 976. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю

1. Правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества продаваемых пользователем товаров, производимых им работ, оказываемых услуг по договору комплексной лицензии.

2. По требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товаров) правообладателя, правообладатель отвечает солидарно с пользователем.

Статья 977. Преимущественное право пользователя заключить договор комплексной лицензии на новый срок

1. Пользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязан-ности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок, если иное не предусмотрено договором комплексной лицензии.

2. Пользователь обязан письменно уведомить правообладателя о намерении заключить такой договор в срок, указанный в договоре комплексной лицензии, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания срока договора.

3. При заключении договора комплексной лицензии на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

Статья 978. Изменение договора комплексной лицензии

Договор комплексной лицензии может быть изменен в соответствии с правилами, предусмотренными главой 30 настоящего Кодекса.

В отношениях с третьими лицами стороны договора комплексной лицензии вправе ссылаться на изменение договора лишь после регистрации этого изменения в порядке, установленном пунктами 2 и 3 статьи 970 настоящего Кодекса, если не докажут, что третье лицо знало или должно было знать об изменении договора.

Статья 979. Прекращение договора комплексной лицензии

1. Каждая из сторон договора комплексной лицензии, заключенного без указания срока, вправе во всякое время отказаться от договора, уведомив об этом другую сторону за шесть месяцев, если договором не предусмотрен более продолжительный срок.

2. Досрочное расторжение договора комплексной лицензии, заключенного с указанием срока, а также расторжение договора, заключенного без указания срока, подлежат регистрации в порядке, установленном пунктами 2 и 3 статьи 970 настоящего Кодекса.

3. В случае прекращения принадлежащего правообладателю права на фирменное наименование договор комплексной лицензии прекращается.

4. При признании правообладателя или пользователя банкротом договор комплексной лицензии прекращается.

Статья 980. Сохранение договора комплексной лицензии в силе при перемене сторон

1. Переход к другому лицу какого-либо исключительного права, входящего в предоставленный пользователю комплекс исключительных прав, не является основанием для изменения или расторжения договора комплексной лицензии. Новый правообладатель становится стороной этого договора в части прав и обязанностей, относящихся к перешедшему исключительному праву.

2. В случае смерти правообладателя его права и обязанности по договору комплексной лицензии переходят к наследнику при условии, что он зарегистрирован или в течение шести месяцев со дня открытия наследства зарегистрируется в качестве индивидуального предпринимателя. В противном случае договор прекращается.

Управляющий, назначаемый нотариусом, осуществляет права и исполняет обязанности умершего правообладателя до принятия наследником этих прав и обязанностей или до регистрации наследника в качестве индивидуального предпринимателя.

Статья 981. Последствия изменения фирменного наименования правообладателя

В случае изменения правообладателем своего фирменного наименования, право на использование которого входит в комплекс исключительных прав, договор комплексной лицензии действует в отношении фирменного наименования нового правообладателя, если пользователь не потребует расторжения договора и возмещения убытков. В случае продолжения действия договора пользователь вправе потребовать соразмерного уменьшения причитающегося правообладателю вознаграждения.

Статья 982. Последствия прекращения исключительного права, предоставленного по договору комплексной лицензии

Если в период действия договора комплексной лицензии истек срок действия исключительного права, предоставленного по этому договору, или такое право прекратилось по иному основанию, договор комплексной лицензии продолжает действовать, за исключением положений, относящихся к прекратившемуся праву, а пользователь, если иное не предусмотрено договором, вправе потребовать соразмерного уменьшения причитающегося правообладателю вознаграждения.

В случае прекращения принадлежащего правообладателю права на фирменное наименование наступают последствия, предусмотренные пунктом 3 статьи 979 и статьей 981 настоящего Кодекса.

ГЛАВА 54
СТРАХОВАНИЕ

Статья 983. Добровольное и обязательное страхование

1. Страхование осуществляется на основании договора имущественного или личного страхования, заключаемого гражданином или юридическим лицом (страхователем) со страховой организацией (страховщиком).

2. Договор личного страхования является публичным договором (статья 442).

3. В случаях, когда законом на определенных лиц возлагается обязанность страховать в качестве страхователей жизнь, здоровье или имущество других лиц либо свою гражданскую ответственность перед другими лицами за свой счет либо за счет заинтересованных лиц (обязательное страхование), страхование осуществляется путем заключения договора в соответствии с правилами настоящей главы. Для страховщиков заключение договора страхования на предложенных страхователями условиях не является обязательным.

4. Законом могут быть предусмотрены случаи обязательного страхования жизни, здоровья и имущества граждан за счет средств, предоставленных из государственного бюджета (обязательное государственное страхование).

Статья 984. Интересы, страхование которых не допускается

1. Не допускается страхование:

1) противоправных интересов;

2) убытков, возникающих вследствие участия в играх, лотереях и пари.

2. Условия договоров страхования, противоречащие пункту 1 настоящей статьи, ничтожны.

Статья 985. Договор имущественного страхования

1. По договору имущественного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки застрахованному имуществу либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

2. По договору имущественного страхования могут быть, в частности, застрахованы следующие имущественные интересы:

1) риск утраты, недостачи или повреждения определенного имущества (статья 986);

2) риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, а в случаях, предусмотренных законом, также риск гражданской ответственности по договорам (статьи 987 и 988);

3) риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения своих обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам, в том числе предпринимательский риск неполучения ожидаемых доходов (статья 989).

Статья 986. Страхование имущества

1. Имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (страхователя или выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

2. Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у страхователя или выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

3. Договор страхования имущества в пользу выгодоприобретателя может быть заключен без указания имени или наименования выгодоприобретателя.

При заключении такого договора страхователю выдается страховой полис на предъявителя. При осуществлении страхователем или выгодоприобретателем прав по такому договору этот полис предоставляется страховщику.

Статья 987. Страхование ответственности за причинение вреда

1. По договору страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, может быть застрахован риск ответственности самого страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена.

2. Лицо, риск ответственности которого за причиненный вред застрахован, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого страхователя.

3. Договор страхования риска ответственности за причиненный вред считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу страхователя или иного лица, ответственного за причиненный вред, или в договоре не указано, в чью пользу он заключен.

4. В случае, когда ответственность за причиненный вред застрахована в силу того, что ее страхование обязательно, а также в других случаях такой ответственности, предусмотренных законом или договором страхования, лицо, в пользу которого считается заключенным договор страхования, вправе предъявить непосредственно страховщику требование о возмещении причиненного вреда в пределах страховой суммы.

Статья 988. Страхование ответственности по договору

1. Страхование риска ответственности за нарушение договора допускается в случаях, предусмотренных законом.

2. По договору страхования риска ответственности за нарушение договора может быть застрахован только риск ответственности самого страхователя. Договор страхования, не соответствующий этому требованию, ничтожен.

3. Риск ответственности за нарушение договора считается застрахованным в пользу стороны (выгодоприобретателя), перед которой по условиям этого договора страхователь должен нести соответствующую ответственность, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица или в нем не указано, в чью пользу он заключен.

Статья 989. Страхование предпринимательского риска

1. По договору страхования предпринимательского риска может быть застрахован предпринимательский риск только самого страхователя и только в его пользу.

2. Договор страхования предпринимательского риска лица, не считающегося страхователем, ничтожен.

3. Договор страхования предпринимательского риска в пользу лица, не считающегося страхователем, считается заключенным в пользу страхователя.

Статья 990. Договор личного страхования

1. По договору личного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), уплачиваемую другой стороной (страхователем), выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную договором сумму (страховую сумму) в случаях причинения вреда жизни или здоровью самого страхователя или другого названного в договоре гражданина (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (страхового случая).

Право на получение страховой суммы имеет лицо, в пользу которого заключен договор.

2. Договор личного страхования считается заключенным в пользу застрахованного лица, если в договоре не названо в качестве выгодоприобретателя другое лицо. В случае смерти лица, застрахованного по договору, в котором не назван иной выгодоприобретатель, выгодоприобретателями признаются наследники застрахованного лица.

3. Договор личного страхования в пользу лица, не считающегося застрахованным лицом, в том числе в пользу не считающегося застрахованным лицом страхователя, может быть заключен лишь с письменного согласия застрахованного лица. При отсутствии такого согласия договор может быть признан недействительным по иску застрахованного лица, а в случае смерти этого лица, - по иску его наследников.

Статья 991. Обязательное страхование

1. На указанных в законе лиц может быть возложена обязанность страховать:

1) жизнь, здоровье или имущество других установленных законом лиц в случае причинения вреда их жизни, здоровью или имуществу;

2) риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц или нарушения договора, заключенного с другими лицами.

2. Обязанность гражданина страховать свою жизнь и здоровье не может быть установлена законом.

3. В случаях, когда обязанность страхования не вытекает из закона, а основана на договоре, в том числе обязанность страхования имущества – на договоре с владельцем имущества или на уставе юридического лица, являющегося собственником имущества, такое страхование не является обязательным в смысле настоящей статьи и не влечет последствий, предусмотренных статьей 993 настоящего Кодекса.

Статья 992. Осуществление обязательного страхования

1. Обязательное страхование осуществляется путем заключения договора страхования лицом, на которое возложена обязанность такого страхования (страхователем), со страховщиком.

2. Обязательное страхование осуществляется за счет страхователя, за исключением обязательного страхования пассажиров, которое в предусмотренных законом случаях может осуществляться за их счет.

3. Объекты, подлежащие обязательному страхованию, риски, от которых они должны быть застрахованы, и минимальные размеры страховых сумм устанавливаются законом.

Статья 993. Последствия нарушения правил об обязательном страховании

1. Лицо, в пользу которого по закону должно быть осуществлено обязательное страхование, вправе, если ему стало известно, что страхование не осуществлено, потребовать в судебном порядке его осуществления лицом, на которое возложена обязанность страхования.

2. Если лицо, на которое возложена обязанность страхования, не осуществило его или заключило договор страхования на условиях, ухудшающих положение выгодоприобретателя по сравнению с условиями, установленными законом, оно при наступлении страхового случая несет ответственность перед выгодоприобретателем на тех же условиях, на каких должно было быть выплачено страховое возмещение при надлежащем страховании.

3. Суммы, неосновательно сбереженные лицом при невыполнении или ненадлежащем выполнении возложенной на него обязанности обязательного страхования, подлежат взысканию в доход Республики Армения с начислением на эти суммы процентов в соответствии со статьей 411 настоящего Кодекса.

Статья 994. Страховщики

1. В качестве страховщиков договоры страхования могут заключать юридические лица, имеющие разрешение (лицензию) на осуществление страхования соответствующего вида.

2. Требования, которым должны отвечать страховые организации, порядок лицензирования их деятельности и осуществления государственного надзора за этой деятельностью устанавливаются законами о страховании.

Статья 995. Выполнение обязанностей, установленных договором страхования страхователем и выгодоприобретателем

1. Заключение договора страхования в пользу выгодоприобретателя, в том числе и тогда, когда им является застрахованное лицо, не освобождает страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное либо обязанности страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

2. Страховщик вправе требовать от выгодоприобретателя, в том числе и тогда, когда выгодоприобретателем является застрахованное лицо, выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на страхователе, но не выполненные им, при предъявлении выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору имущественного страхования или страховой суммы по договору личного страхования. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет выгодоприобретатель.

Статья 996. Форма договора страхования

1. Договор страхования заключается в письменной форме.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования. Такой договор является ничтожным.

2. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа (пункт 3 статьи 450) или вручения страховщиком страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного страховщиком.

Заключение договора на предложенных страховщиком условиях подтверждается принятием от страховщика указанных в абзаце первом настоящего пункта документов.

3. Страховщик при заключении договора страхования вправе применять разработанные им или объединением страховщиков стандартные формы договора (страхового полиса) по отдельным видам страхования.

Статья 997. Страхование по генеральному полису

1. Систематическое страхование разных партий однородного имущества (товаров, грузов и т.п.) на сходных условиях и в течение определенного срока может по соглашению страхователя со страховщиком осуществляться на основании одного договора страхования – генерального полиса.

2. Страхователь обязан в отношении каждой партии имущества, подпадающей под действие генерального полиса, сообщать страховщику обусловленные таким полисом сведения в предусмотренный им срок, а если он не предусмотрен, немедленно по их получении. Страхователь не освобождается от этой обязанности, даже в том случае, когда к моменту получения таких сведений необходимость возмещения страховщиком убытков уже миновала.

3. По требованию страхователя страховщик обязан выдавать страховые полисы по отдельным партиям имущества, подпадающим под действие генерального полиса.

4. В случае несоответствия страхового полиса генеральному полису предпочтение отдается страховому полису.

Статья 998. Существенные условия договора страхования

1. При заключении договора имущественного страхования между страхователем и страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

1) об определенном имуществе или ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования;

2) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);

3) о размере страховой суммы;

4) о сроке действия договора.

2. При заключении договора личного страхования между страхователем и страховщиком должно быть достигнуто соглашение:

1) о застрахованном лице;

2) о характере события, на случай наступления которого в жизни застрахованного лица осуществляется страхование (страхового случая);

3) о размере страховой суммы;

4) о сроке действия договора.

Статья 999. Определение условий договора страхования в правилах страхования

1. Условия, на которых заключается договор страхования, могут быть определены в стандартных правилах страхования соответствующего вида, принятых или утвержденных страховщиком либо объединением страховщиков (правилах страхования).

2. Условия, содержащиеся в правилах страхования и не включенные в договор страхования (страховой полис), обязательны для страхователя (выгодоприобретателя), если в договоре (страховом полисе) содержится прямая ссылка на применение таких правил и сами правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение страхователю при заключении договора правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре.

3. При заключении договора страхования страхователь и страховщик могут договориться об изменении или исключении и о дополнении отдельных положений правил страхования.

4. Страхователь (выгодоприобретатель) вправе ссылаться в защиту своих интересов на правила страхования соответствующего вида, указанные в договоре страхования (страховом полисе), даже если эти правила в силу настоящей статьи для него необязательны.

Статья 1000. Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования

1. При заключении договора страхования страхователь обязан сообщить страховщику сведения об известных страхователю обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны страховщику.

2. Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные страховщиком в стандартной форме договора страхования (страхового полиса) или в его письменном запросе.

3. Если договор страхования заключен при отсутствии ответов страхователя на определенные вопросы страховщика, страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора или признания его недействительным со ссылкой на тот факт, что соответствующие обстоятельства не были сообщены страхователем.

4. Если после заключения договора страхования будет установлено, что страхователь сообщил страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 313 настоящего Кодекса.

5. Страховщик не может требовать признания договора недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал страхователь, уже отпали.

Статья 1001. Право страховщика на оценку страхового риска

1. При заключении договора страхования имущества страховщик вправе произвести осмотр страхуемого имущества, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости.

2. При заключении договора личного страхования страховщик вправе провести медицинское обследование страхуемого лица для выяснения фактического состояния его здоровья.

3. Оценка страхового риска страховщиком на основании настоящей статьи необязательна для страхователя, который вправе доказывать обратное.

Статья 1002. Тайна страхования

Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о страхователе, застрахованном лице и выгодоприобретателе, состоянии их здоровья, а также об имущественном положении этих лиц. За нарушение тайны страхования страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и (или) характера нарушения несет ответственность в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 141 или статьей 162 настоящего Кодекса.

Статья 1003. Страховая сумма

1. Сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору имущественного страхования или которую он обязуется выплатить по договору личного страхования (страховая сумма), определяется соглашением страхователя со страховщиком в соответствии с правилами, предусмотренными настоящей статьей.

2. При страховании имущества или предпринимательского риска страховая сумма не должна превышать их действительную стоимость (страховую стоимость). Такой стоимостью считается:

1) для имущества – действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования;

2) для предпринимательского риска – убытки от предпринимательской деятельности, которые страхователь мог бы понести при наступлении страхового случая.

3. В договорах личного страхования и договорах страхования гражданской ответственности страховая сумма определяется по усмотрению сторон.

Статья 1004. Недопустимость оспаривания страховой стоимости имущества

Страховая стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска (пункт 1 статьи 1001), был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

Статья 1005. Неполное имущественное страхование

1. Если в договоре страхования имущества или предпринимательского риска страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить страхователю (выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

2. Договором может быть предусмотрен более высокий размер страхового возмещения, но не выше страховой стоимости.

Статья 1006. Дополнительное имущественное страхование

1. В случае, когда имущество или предпринимательский риск застрахованы в части страховой стоимости, страхователь (выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого страховщика, но в таком размере, чтобы общая страховая сумма по всем договорам страхования не превышала страховую стоимость.

2. Несоблюдение положений пункта 1 настоящей статьи влечет последствия, предусмотренные пунктом 4 статьи 1007 настоящего Кодекса.

Статья 1007. Последствия страхования сверх страховой стоимости

1. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования имущества или предпринимательского риска, превысила страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость.

Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

2. Если в соответствии с договором страхования страховая премия вносится в рассрочку и к моменту установления обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящей статьи, она внесена не полностью, оставшиеся страховые взносы должны быть уплачены в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы.

3. Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны страхователя, страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему убытков в размере, превышающем сумму полученной им от страхователя страховой премии.

4. Правила, предусмотренные в пунктах 1 – 3 настоящей статьи, соответственно применяются и в том случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование).

Сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

Статья 1008. Имущественное страхование от разных страховых рисков

1. Имущество и предпринимательский риск могут быть застрахованы от разных страховых рисков как по одному, так и по отдельным договорам страхования, в том числе по договорам, заключенным с разными страховщиками.

В этих случаях допускается превышение размера общей страховой суммы, предусмотренной всеми договорами, над страховой стоимостью.

2. Если из двух или нескольких договоров, заключенных в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, вытекает обязанность страховщиков выплатить страховое возмещение за одни и те же последствия наступления одного и того же страхового случая, к таким договорам в соответствующей части применяются правила, предусмотренные пунктом 4 статьи 1007 настоящего Кодекса.

Статья 1009. Сострахование

Объект страхования может быть застрахован по одному договору страхования совместно несколькими страховщиками (сострахование). Если в таком договоре не определены права и обязанности каждого из страховщиков, они солидарно отвечают перед страхователем (выгодоприобретателем) за выплату страхового возмещения по договору имущественного страхования или страховой суммы по договору личного страхования.

Статья 1010. Страховая премия и страховые взносы

1. Страховой премией считается плата за страхование, которую страхователь (выгодоприобретатель) обязан уплатить страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

2. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, вправе применять разработанные им страховые тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

В предусмотренных законом случаях размер страховой премии определяется в соответствии со страховыми тарифами, установленными или регулируемыми органами государственного страхового надзора.

3. Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии, договором в рассрочку могут быть установлены последствия неуплаты в определенные сроки очередных страховых взносов.

4. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения по договору имущественного страхования или страховой суммы по договору личного страхования зачесть сумму просроченного страхового взноса.

Статья 1011. Замена застрахованного лица

1. В случае, когда по договору страхования риска ответственности за причинение вреда (статья 987) застрахована ответственность не страхователя, а иного лица, страхователь вправе, если иное не предусмотрено договором, в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом страховщика.

2. Застрахованное лицо, названное в договоре личного страхования, может быть заменено страхователем другим лицом лишь с согласия самого застрахованного лица и страховщика.

Статья 1012. Замена выгодоприобретателя

1. Страхователь вправе заменить выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом страховщика. Замена выгодоприобретателя по договору личного страхования, назначенного с согласия застрахованного лица (пункты 2 и 3 статьи 990), допускается лишь с согласия застрахованного лица.

2. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил страховщику требование о выплате страхового возмещения или страховой суммы.

Статья 1013. Начало действия договора страхования

1. Договор страхования вступает в силу в момент уплаты страховой премии или первого ее взноса, если в договоре не предусмотрено иное.

2. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу, если в договоре не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

Статья 1014. Досрочное прекращение договора страхования

1. Договор страхования прекращается досрочно, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. Такими обстоятельствами, в частности, являются:

1) гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая;

2) прекращение в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск или риск гражданской ответственности.

2. Страхователь (выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

3. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

При досрочном отказе страхователя (выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная страховщику страховая

премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

Статья 1015. Последствия увеличения страхового риска в период действия договора страхования

1. В ходе действия договора имущественного страхования страхователь (выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора, если эти изменения могут значительно повлиять на увеличение страхового риска.

Существенными во всяком случае считаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных страхователю правилах страхования.

2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если страхователь (выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с правилами главы 30 настоящего Кодекса.

3. При неисполнении страхователем или выгодоприобретателем предусмотренных в пункте 1 настоящей статьи обязанностей страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора (пункт 5 статьи 469).

4. Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

5. При личном страховании последствия изменения страхового риска в период действия договора страхования, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, могут наступить, если они непосредственно предусмотрены в договоре.

Статья 1016. Переход прав на застрахованное имущество к другому лицу

1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 279 настоящего Кодекса, и отказа от права собственности (статья 280).

2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом страховщика.

Статья 1017. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая

1. Страхователь по договору имущественного страхования после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, обязан незамедлительно уведомить об этом страховщика или его представителя. Если договором предусмотрен срок и (или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок и указанным в договоре способом.

Такую же обязанность несет и выгодоприобретатель, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение.

2. При неисполнении обязанности, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая или что отсутствие у страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3. Правила, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи, соответственно применяются к договору личного страхования, если страховым случаем является смерть застрахованного лица или причинение вреда его здоровью. При этом устанавливаемый договором срок уведомления страховщика не может быть менее тридцати дней.

Статья 1018. Уменьшение убытков от страхового случая

1. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором имущественного страхования, страхователь обязан принять разумные и доступные меры для уменьшения возможных убытков.

Принимая такие меры, страхователь должен следовать указаниям страховщика, если они сообщены страхователю.

2. Расходы, произведенные страховщиком в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению, если такие расходы были необходимы или были произведены в соответствии с указаниями страховщика, возмещаются страховщиком даже в том случае, если соответствующие меры не оказались эффективными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

3. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

Статья 1019. Последствия наступления страхового случая по вине страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица

1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

2. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица.

3. Страховщик не освобождается от выплаты страховой суммы, которая по договору личного страхования подлежит выплате в случае смерти застрахованного лица, если смерть наступила вследствие самоубийства последнего и в момент самоубийства договор страхования действовал уже не менее трех лет.

Статья 1020. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы

1. Если законом или договором страхования не предусмотрено иное, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и страховой суммы, когда страховой случай наступил вследствие:

1) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

2) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

3) гражданской войны, общественных волнений всякого рода или забастовок.

2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов, если договором имущественного страхования не предусмотрено иное.

Статья 1021. Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация)

1. К страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования, если договором имущественного страхования не предусмотрено иное. Условие договора, исключающее переход к страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно.

2. Перешедшее к страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между страхователем (выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

3. Страхователь (выгодоприобретатель) обязан передать страховщику документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления страховщиком перешедшего к нему права требования.

4. Если страхователь (выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (выгодоприобретателя), страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

Статья 1022. Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием

Иск по требованиям, вытекающим из договора имущественного страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

Статья 1023. Перестрахование

1. Риск выплаты страхового возмещения или страховой суммы, принятый на себя страховщиком по договору страхования, может быть им застрахован полностью или частично у другого страховщика (страховщиков) по заключенному с последним договору перестрахования.

2. К договору перестрахования применяются правила, установленные настоящей главой в отношении страхования

предпринимательского риска, если договором перестрахования не предусмотрено иное. Страховщик по договору страхования (основному договору), заключивший договор перестрахования, считается в договоре перестрахования страхователем.

3. При перестраховании ответственность перед страхователем по основному договору страхования за выплату страхового возмещения или страховой суммы несет страховщик по этому договору.

4. Допускается последовательное заключение двух или нескольких договоров перестрахования.

Статья 1024. Обязательное государственное страхование

1. В целях обеспечения социальных интересов граждан и интересов государства законом может быть установлено обязательное государственное страхование жизни, здоровья и имущества государственных служащих определенных категорий.

Обязательное государственное страхование осуществляется за счет средств, выделяемых на эти цели из государственного бюджета министерствам и иным органам исполнительной власти (страхователям).

2. Обязательное государственное страхование осуществляется в соответствии с законами и иными правовыми актами о таком страховании на основании договора страхования.

3. Обязательное государственное страхование оплачивается страховщикам в размере, определенном законами и иными правовыми актами о таком страховании.

4. Правила, предусмотренные настоящей главой, применяются к обязательному государственному страхованию, если иное не предусмотрено законами и иными правовыми актами о таком страховании и не вытекает из существа соответствующих отношений по страхованию.

Статья 1025. Применение общих правил о страховании к специальным видам страхования

Правила, предусмотренные настоящей главой, применяются к отношениям по страхованию иностранных инвестиций от некоммерческих рисков, медицинскому страхованию, страхованию банковских вкладов, страхованию пенсий, а также к другим видам страхования, если иное не предусмотрено законами об этих видах страхования.

ПОДРАЗДЕЛ ШЕСТОЙ
ДОГОВОР О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ГЛАВА 55
СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Статья 1026. Договор о совместной деятельности

1. По договору о совместной деятельности двое или более лиц (участники) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.

2. Сторонами договора о совместной деятельности, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

3. Договором о совместной деятельности может быть предусмотрено, что его существование не раскрывается для третьих лиц (негласная совместная деятельность).

4. Договор о совместной деятельности заключается в письменной форме.

Статья 1027. Вклады участников

1. Вкладом участника считается все то, что он вносит в общее дело, в том числе деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи.

2. Вклады участников предполагаются равными по стоимости, если иное не следует из договора о совместной деятельности или фактических обстоятельств. Денежная оценка вкладов участников производится по их соглашению.

Статья 1028. Общее имущество участников

1. Внесенное участниками имущество, которым они обладали на праве собственности до такого внесения, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы считаются их общей долевой собственностью, если иное не установлено законом или договором о совместной деятельности либо не вытекает из существа обязательства.

2. Внесенное участниками имущество, которым они обладали по основаниям, отличным от права собственности, используется в интересах всех участников и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество участников.

3. Ведение бухгалтерского учета общего имущества участников может быть поручено ими одному из них.

4. Пользование общим имуществом участников осуществляется по их общему согласию, а при отсутствии согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

5. Обязанности участников по содержанию общего имущества и порядок возмещения расходов, связанных с выполнением этих обязанностей, определяются договором о совместной деятельности.

Статья 1029. Ведение общих дел участниками

1. При ведении общих дел каждый участник вправе действовать от имени всех участников, если договором о совместной деятельности не установлено, что ведение дел осуществляется отдельными участниками или совместно всеми участниками договора о совместной деятельности.

При совместном ведении дел для заключения каждой сделки требуется согласие всех участников.

2. В отношениях с третьими лицами полномочие участника заключать сделку от имени всех участников удостоверяется доверенностью, выданной ему остальными участниками, или договором о совместной деятельности.

3. В отношениях с третьими лицами участники не могут ссылаться на ограничение прав участника, заключившего сделку, связанную с ведением общих дел участников, за исключением случаев, когда они докажут, что в момент заключения сделки третье лицо знало или должно было знать о наличии такого ограничения.

4. Участник, заключивший от имени всех участников сделки, на заключение которых его право ограничено, или заключивший в интересах всех участников сделки от своего имени, может требовать возмещения произведенных им расходов, если имеются достаточные основания полагать, что эти сделки были совершены в интересах всех участников. Участники, понесшие вследствие таких сделок убытки, вправе требовать их возмещения.

5. Решения, касающиеся общих дел, принимаются участниками по общему согласию, если иное не предусмотрено договором о совместной деятельности.

Статья 1030. Право участника на информацию

Каждый участник независимо от того, уполномочен ли он вести общие дела участников, вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по соглашению участников, ничтожны.

Статья 1031. Общие расходы и убытки участников

Порядок покрытия расходов и убытков, связанных с совместной деятельностью участников, определяется их соглашением. При отсутствии такого соглашения каждый участник несет расходы и убытки пропорционально стоимости его вклада в общее дело.

Соглашение, полностью освобождающее кого-либо из участников от обязанности покрытия общих расходов и убытков, ничтожно.

Статья 1032. Ответственность участников по общим обязательствам

1. Если договор о совместной деятельности не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, каждый участник несет ответственность по общим договорным обязательствам всем своим имуществом пропорционально стоимости его вклада в общее дело.

По общим обязательствам, возникшим не из договора, участники несут солидарную ответственность.

2. Если договор о совместной деятельности связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, участники несут солидарную ответственность по всем общим обязательствам независимо от оснований их

возникновения.

Статья 1033. Распределение прибыли

1. Прибыль, полученная участниками в результате их совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов участников в общее дело, если иное не предусмотрено договором о совместной деятельности или соглашением участников.

2. Соглашение об устранении кого-либо из участников от участия в прибыли ничтожно.

Статья 1034. Выдел доли участника по требованию его кредитора

Кредитор участника договора о совместной деятельности вправе предъявить требование о выделе доли этого участника в общем имуществе в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

Статья 1035. Прекращение договора о совместной деятельности

1. Договор о совместной деятельности прекращается вследствие:

1) признания кого-либо из участников недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, если договором о совместной деятельности или последующим соглашением его участников не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными участниками;

2) признания кого-либо из участников банкротом, за исключением, указанным в подпункте 1 настоящего пункта;

3) смерти участника или ликвидации либо реорганизации участвующего в договоре о совместной деятельности юридического лица, если договором или последующим соглашением участников не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными участниками либо замещение умершего участника (реорганизованного юридического лица) его наследниками (правопреемниками);

4) отказа кого-либо из участников от дальнейшего участия в бессрочном договоре о совместной деятельности, за исключением, указанным в подпункте 1 настоящего пункта;

5) расторжения договора о совместной деятельности, заключенного с указанием срока, по требованию одного из участников в отношениях между ним и остальными участниками, за исключением, указанным в подпункте 1 настоящего пункта;

6) истечения срока договора о совместной деятельности;

7) выдела доли участника по требованию его кредитора, за исключением, указанным в подпункте 1 настоящего пункта.

2. При прекращении договора о совместной деятельности имущество, переданное в общее владение и (или) пользование участников, возвращается предоставившим их участникам без вознаграждения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

3. С момента прекращения договора о совместной деятельности его участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

4. Раздел имущества, находившегося в общей собственности участников, и распределение возникших у них общих прав требования осуществляется в порядке, установленном статьей 197 настоящего Кодекса.

5. Участник, внесший в общую собственность индивидуально определенное имущество, вправе при прекращении договора о совместной деятельности требовать в судебном порядке возврата ему этого имущества при условии соблюдения интересов остальных участников и кредиторов.

Статья 1036. Отказ от бессрочного договора о совместной деятельности

1. Заявление участника об отказе от бессрочного договора о совместной деятельности должно быть сделано им не позднее чем за три месяца до предполагаемого выхода из договора.

2. Соглашение об ограничении права на отказ от бессрочного договора о совместной деятельности является ничтожным.

Статья 1037. Расторжение договора о совместной деятельности по требованию стороны

Наряду с основаниями, указанными в пункте 2 статьи 466 настоящего Кодекса, сторона договора о совместной

деятельности, заключенного с указанием срока или с указанием цели в качестве отменительного условия, вправе требовать расторжения договора в отношениях между собой и остальными участниками при наличии уважительной причины с условием возмещения остальным участникам реального ущерба, причиненного расторжением договора.

Статья 1038. Ответственность участника, участие которого в договоре о совместной деятельности прекращено

В случае, когда договор о совместной деятельности не был прекращен на основании заявления кого-либо из участников об отказе от дальнейшего в нем участия или расторжения договора по требованию одного из участников, лицо, участие которого в договоре прекратилось, отвечает перед третьими лицами по общим обязательствам, возникшим в период его участия в договоре, так, как если бы оно осталось участником договора о совместной деятельности.

ПОДРАЗДЕЛ СЕДЬМОЙ
ДОГОВОРЫ О ПРОВЕДЕНИИ ИГР И ПАРИ

ГЛАВА 56
ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ИГР И ПАРИ

Статья 1039. Требования, связанные с организацией игр и пари и участием в них

Требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари, основанных на риске (азартных игр), или с участием в них, не подлежат судебной защите, за исключением требований лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари, а также требований, указанных в пункте 5 статьи 1040 настоящего Кодекса.

Статья 1040. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципалитетами или по их разрешению

1. Отношения между организаторами лотерей, тотализаторов (взаимных игр) и других основанных на риске игр – Республикой Армения, муниципалитетами, лицами, получившими от уполномоченного государственного органа разрешения (лицензии), - и участниками игр основаны на договоре.

2. В случаях, предусмотренных правилами организации игр, договор между организатором и участником игр оформляется выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа.

3. Предложение о заключении договора, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи, должно включать условия о сроке проведения игр, порядке определения выигрыша и его размере.

4. В случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок участники игр вправе требовать от их организатора возмещения понесенного из-за отмены игр или переноса их срока реального ущерба.

5. Организатор игры в соответствии с правилами проведения лотереи, тотализатора или иных игр должен выплатить выигравшим лицам их выигрыш в предусмотренных правилами проведения игр размере, форме (денежной или в натуре) и срок, а если срок в этих правилах не указан, не позднее десяти дней с момента определения результатов игр.

6. В случае неисполнения организатором игр указанной в пункте 5 настоящей статьи обязанности лицо, выигравшее в лотерее, тотализаторе или иных играх, вправе требовать от организатора игр выплаты выигрыша, а также возмещения убытков, причиненных нарушением договора со стороны организатора.

РАЗДЕЛ ВОСЬМОЙ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ИЗ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ

ГЛАВА 57
ПУБЛИЧНОЕ ОБЕЩАНИЕ ВЫПЛАТЫ НАГРАДЫ

Статья 1041. Обязанность выплатить награду

1. Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче награды (о выплате награды) за совершение определенного правомерного действия, обязано в указанный в объявлении срок выплатить обещанную награду лицу, совершившему это действие, которое, в частности, отыскало утраченное имущество лица, объявившего о награде, или сообщило сведения об этом.

2. Обязанность выплатить награду возникает, если обещание выплаты награды позволяет установить, кем она обещана. Лицо, отозвавшееся на обещание, вправе потребовать письменного подтверждения обещания и несет риск последствий непредъявления этого требования, если окажется, что в действительности объявление о награде не было сделано указанным в нем лицом.

3. Если в публичном обещании награды не указан ее размер, он определяется по соглашению с лицом, обещавшим награду, а в случае спора – судом.

4. Обязанность выплатить награду возникает независимо от того, совершено ли соответствующее действие в связи со сделанным объявлением или независимо от него.

5. В случаях, когда действие, указанное в объявлении, совершили несколько лиц, право на получение награды приобретает то из них, кто совершил соответствующее действие первым.

Если действие, указанное в объявлении, совершено двумя или более лицами и невозможно определить, кто из них совершил соответствующее действие первым, а также в случае, если действие совершено двумя или более лицами одновременно, награда между ними делится поровну или в ином предусмотренном соглашением между ними размере, а в случае спора - судом.

6. Соответствие выполненного действия содержащимся в объявлении требованиям определяется лицом, публично обещавшим награду, а в случае спора – судом, если иное не предусмотрено в объявлении о награде и не вытекает из характера указанного в нем действия.

Статья 1042. Отмена публичного обещания награды

1. Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе в такой же форме отказаться от данного обещания, кроме случаев, когда в самом объявлении предусмотрена или из него вытекает недопустимость отказа или дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда, либо к моменту объявления об отказе одно или несколько отозвавшихся лиц уже выполнили указанное в объявлении действие.

2. Отмена публичного обещания награды не освобождает объявившего о награде от обязанности возмещения в пределах указанной в объявлении награды расходов лицам, понесшим их в связи с совершением указанных в объявлении действий.

ГЛАВА 58
ПУБЛИЧНЫЙ КОНКУРС

Статья 1043. Организация публичного конкурса

1. Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче награды (о выплате награды) за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (публичный конкурс), должно выплатить (выдать) обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем.

2. Публичный конкурс может быть открытым, если предложение организатора конкурса принять в нем участие обращено ко всем желающим в соответствии с объявлением в печати или иных средствах массовой информации, либо закрытым, если предложение принять участие в конкурсе направляется определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса.

Открытый конкурс может быть обусловлен квалификацией его участников, когда организатором конкурса проводится предварительный отбор лиц, пожелавших принять в нем участие.

3. Объявление о публичном конкурсе должно предусматривать по крайней мере существо задания, критерии и порядок оценки результатов работы или иных достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, а также порядок и сроки объявления результатов конкурса.

4. К публичному конкурсу, содержащему обязательство заключить с победителем конкурса договор, правила, предусмотренные настоящей главой, применяются, если статьями 463 – 465 настоящего Кодекса не предусмотрено иное.

Статья 1044. Изменение условий и отмена публичного конкурса

1. Лицо, объявившее публичный конкурс, вправе изменить его условия или отменить конкурс только в течение первой половины установленного для представления работ срока.

2. Извещение об изменении условий или отмене конкурса должно быть сделано тем же способом, каким конкурс был объявлен.

3. В случае изменения условий конкурса или его отмены лицо, объявившее о конкурсе, должно возместить расходы, понесенные любым лицом, которое выполнило предусмотренную в объявлении работу до того, как ему стало или должно было стать известно об изменении условий конкурса и его отмене.

Лицо, объявившее конкурс, освобождается от обязанности возмещения расходов, если докажет, что указанная работа была

выполнена не в связи с конкурсом, в частности до объявления о конкурсе, либо заведомо не соответствовала условиям конкурса.

4. Если при изменении условий конкурса или при его отмене были нарушены требования, указанные в пунктах 1 или 2 настоящей статьи, лицо, объявившее конкурс, должно выплатить награду тем, кто выполнил работу, удовлетворяющую указанным в объявлении условиям.

Статья 1045. Решение о выплате награды

1. Решение о выплате награды должно быть вынесено и сообщено участникам публичного конкурса в порядке и в сроки, которые установлены в объявлении о конкурсе.

2. Если указанные в объявлении результаты достигнуты в работе, выполненной совместно двумя или более лицами, награда распределяется в соответствии с достигнутым между ними соглашением. В случае отсутствия такого соглашения порядок распределения награды определяется судом.

Статья 1046. Использование произведений науки, литературы и искусства, удостоенных награды

Если предмет публичного конкурса составляет создание произведения науки, литературы или искусства и условиями конкурса не предусмотрено иное, лицо, объявившее публичный конкурс, имеет преимущественное право на заключение с автором произведения, удостоенного обусловленной награды, договора об использовании произведения с выплатой ему за это соответствующего вознаграждения.

Статья 1047. Возврат участникам публичного конкурса представленных работ

Лицо, объявившее публичный конкурс, обязано возвратить участникам конкурса работы, не удостоенные награды, если иное не предусмотрено объявлением о конкурсе и не вытекает из характера выполненной работы.

ГЛАВА 59
ДЕЙСТВИЯ В ЧУЖОМ ИНТЕРЕСЕ БЕЗ ПОРУЧЕНИЯ

Статья 1048. Условия действий в чужом интересе без поручения

1. Действия без поручения, иного указания или заранее данного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения вреда его личности или имуществу, исполнения его обязательств или в его иных непротивоправных интересах (действия в чужом интересе) должны совершаться исходя из очевидной выгоды или пользы и действительных или вероятных намерений заинтересованного лица и с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью.

2. Правила, предусмотренные настоящей главой, не применяются к действиям в интересе других лиц, совершаемым государственными органами и органами местного самоуправления, для которых такие действия являются одной из целей их деятельности.

Статья 1049. Уведомление заинтересованного лица о действиях в его интересе

1. Лицо, действующее в чужом интересе, обязано при первой возможности сообщить об этом заинтересованному лицу и выждать в течение разумного срока его решения об одобрении или о неодобрении предпринятых действий, если только такое ожидание не повлечет серьезный ущерб для заинтересованного лица.

2. Не требуется сообщать заинтересованному гражданину о действиях в его интересе, если эти действия предпринимаются в его присутствии.

Статья 1050. Последствия одобрения заинтересованным лицом действий в его интересе

Если лицо, в интересе которого предпринимаются действия без его поручения, одобрит эти действия, к отношениям сторон в дальнейшем применяются правила о договоре поручения или договоре, соответствующем характеру предпринятых действий.

Статья 1051. Последствия неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе

1. Действия в чужом интересе, совершенные после того, как тому, кто их совершает, стало известно, что они не одобряются заинтересованным лицом, не влекут для последнего обязанностей в отношении совершившего эти действия или в отношении третьих лиц.

2. Действия с целью предотвратить угрозу опасности для жизни лица допускаются и против воли этого лица, а исполнение обязанности по содержанию кого-либо – против воли того, на ком лежит эта обязанность.

Статья 1052. Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе

1. Необходимые расходы и реальный ущерб, понесенные лицом, действовавшим в чужом интересе в соответствии с правилами, предусмотренными настоящей главой, подлежат возмещению заинтересованным лицом, за исключением расходов, которые вызваны действиями, указанными в пункте 1 статьи 1051 настоящего Кодекса.

Право на возмещение необходимых расходов и иного реального ущерба сохраняется и в том случае, когда действия в чужом интересе не привели к предполагаемому результату.
Однако в случае предотвращения ущерба имуществу другого лица размер возмещения не должен превышать стоимость имущества.

2. Расходы и убытки лица, действовавшего в чужом интересе, понесенные им в связи с действиями, которые были заранее одобрены заинтересованным лицом (статья 1050), возмещаются по правилам о договоре соответствующего вида.

Статья 1053. Вознаграждение за действия в чужом интересе

Лицо, действия которого в чужом интересе привели к положительному для заинтересованного лица результату, имеет право на получение вознаграждения, если такое право предусмотрено законом, соглашением с заинтересованным лицом или обычаями делового оборота.

Статья 1054. Последствия сделки в чужом интересе

Обязанности по сделке, заключенной в чужом интересе, переходят к лицу, в интересах которого она совершена, если последним эта сделка одобрена и если другая сторона не возражает против такого перехода либо при заключении сделки знала или должна была знать о том, что сделка заключена в чужом интересе.

Наряду с переходом обязанностей по такой сделке к лицу, в интересах которого она была заключена, должны быть переданы и права по этой сделке.

Статья 1055. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе

Отношения по возмещению вреда, причиненного действиями в чужом интересе заинтересованному лицу или третьим лицам, регулируются правилами, предусмотренными главой 60 настоящего Кодекса.

Статья 1056. Неосновательное обогащение вследствие действий в чужом интересе

Если действия, непосредственно не направленные на обеспечение интересов другого лица, в том числе в случае, когда совершившее их лицо ошибочно предполагало, что действует в своем интересе, привели к неосновательному обогащению другого лица, применяются правила, предусмотренные главой 61 настоящего Кодекса.

Статья 1057. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе

Лицо, действовавшее в чужом интересе, обязано представить лицу, в интересах которого осуществлялись такие действия, отчет с указанием полученных доходов, понесенных расходов и иных убытков.

РАЗДЕЛ ДЕВЯТЫЙ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА И НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

ГЛАВА 60
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА

§ 1. Общие положения о возмещении вреда

Статья 1058. Общие основания ответственности за причинение вреда

1. Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

2. Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Законом может быть предусмотрено возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя вреда.

3. Вред, причиненный правомерными действиями, подлежит возмещению в случаях, предусмотренных законом.

4. В возмещении вреда может быть отказано, если вред причинен по просьбе или с согласия потерпевшего.

Статья 1059. Предупреждение причинения вреда

1. Опасность причинения вреда в будущем может явиться основанием к иску с требованием о запрещении деятельности, создающей такую опасность.

2. Если причиненный вред является последствием эксплуатации здания, сооружения или иной производственной деятельности, которая продолжает причинять вред или угрожает новым вредом, суд вправе обязать ответчика, помимо возмещения вреда, приостановить или прекратить соответствующую деятельность.

3. Суд может отказать в иске о приостановлении или прекращении соответствующей деятельности, если ее приостановление или прекращение противоречит государственным интересам. Отказ в приостановлении или прекращении такой деятельности не лишает потерпевших права на возмещение причиненного этой деятельностью вреда.

Статья 1060. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны

Не подлежит возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы.

Статья 1061. Причинение вреда в состоянии крайней необходимости

1. Вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, то есть в условиях устранения опасности, угрожающей самому причинителю вреда или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами, должен быть возмещен лицом, причинившим вред.

2. Учитывая обстоятельства соответствующей деятельности, послужившей причиной причинения такого вреда, суд может возложить обязанность его возмещения на третье лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, либо освободить от возмещения вреда полностью или частично как это третье лицо, так и причинившего вред.

Статья 1062. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником

1. Юридическое лицо или гражданин возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей.

2. Согласно правилам настоящей главы, работником признается гражданин, выполняющий работу на основании трудового договора, а также гражданин, выполняющий работу по гражданско-правовому договору, если при этом он действовал или должен был действовать по заданию соответствующего юридического лица или гражданина и под его контролем за безопасным ведением работ.

3. Хозяйственные товарищества возмещают вред, причиненный их участниками при осуществлении предпринимательской или иной деятельности товарищества.

Статья 1063. Ответственность за вред, причиненный государственными органами и органами местного самоуправления и их должностными лицами

Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе вследствие издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит возмещению Республикой Армения или соответствующим муниципалитетом.

Статья 1064. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда

1. Вред, причиненный гражданину в результате незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного наложения административного взыскания, возмещается Республикой Армения в полном объеме независимо от вины должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда в порядке, установленном законом.

2. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу незаконной деятельностью органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, не повлекший последствий, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, возмещается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьей 1063 настоящего Кодекса.

3. Вред, причиненный при осуществлении правосудия, возмещается только в том случае, когда вина судьи установлена приговором суда, вступившим в законную силу.

Статья 1065. Органы и лица, выступающие от имени Республики Армения или муниципалитета при возмещении вреда

В случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или другими законами причиненный вред подлежит возмещению Республикой Армения или муниципалитетом, от их имени выступают соответствующие финансовые органы, если в соответствии с пунктом 3 статьи 129 настоящего Кодекса эта обязанность не возложена на другой орган, юридическое лицо или гражданина.

Статья 1066. Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность

Гражданин или юридическое лицо, застраховавшие свою ответственность в порядке добровольного или обязательного страхования в пользу потерпевшего (статья 987, пункт 1 статьи 991), в случае, когда страховое возмещение недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный вред, возмещают разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба.

Статья 1067. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до четырнадцати лет

1. За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), отвечают его родители, усыновители или опекун, если не докажут, что вред причинен не по их вине.

2. Если малолетний, нуждающийся в опеке, находился в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении, учреждении социальной защиты населения или другом аналогичном учреждении, которое в силу закона является его опекуном (статья 37), это учреждение обязано возместить вред, причиненный малолетним, если не докажет, что вред причинен не по вине учреждения.

3. Если малолетний причинил вред в то время, когда он находился под надзором образовательного, воспитательного, лечебного или иного учреждения, обязанного осуществлять за ним надзор, или лица, осуществляющего надзор на основании договора, это учреждение или лицо отвечает за вред, причиненный малолетним, если не докажет, что вред причинен не по его вине.

4. Обязанность родителей, усыновителей, опекуна, образовательных, воспитательных, лечебных и иных учреждений по возмещению вреда, причиненного малолетним, не прекращается с достижением малолетним совершеннолетия или получением им имущества, достаточного для возмещения вреда.

5. Если родители, усыновители, опекун или другие граждане, указанные в пункте 3 настоящей статьи, умерли или не имеют достаточных средств для возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, а сам причинитель вреда, ставший полностью дееспособным, обладает такими средствами, суд с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств вправе принять решение о возложении возмещения вреда полностью или частично на самого причинителя вреда.

Статья 1068. Ответственность за вред, причиненный несовершен- нолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

1. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях.

2. В случае, когда у несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его родителями, усыновителями или попечителем, если они не докажут, что вред причинен не по их вине.

3. Если несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, нуждающийся в попечении, находится в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении, учреждении социальной защиты населения или другом аналогичном учреждении, которое в силу закона является его попечителем (статья 37), это учреждение обязано возместить причиненный им вред полностью или в недостающей части, если не докажет, что вред причинен не по его вине.

4. Обязанность родителей, усыновителей, попечителя и соответствующего учреждения по возмещению вреда, причиненного несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, прекращается по достижении причинившим вред совершеннолетия или в случаях, когда у него до достижения совершеннолетия появились доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда, или когда он до достижения совершеннолетия приобрел дееспособность.

Статья 1069. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным

1. Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, возмещают его опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор, если они не докажут, что вред причинен не по их вине.

2. Обязанность опекуна или организации, обязанной осуществлять надзор, по возмещению вреда, причиненного гражданином, признанным недееспособным, не прекращается в случае последующего признания его дееспособным.

3. Если опекун умер или не имеет достаточных средств для возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, а сам причинитель вреда обладает такими средствами, суд с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств вправе принять решение о наложении возмещения вреда полностью или частично на самого причинителя вреда.

Статья 1070. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным

Вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным, возмещается самим причинителем вреда.

Статья 1071. Ответственность за вред, причиненный гражданином, не способным понимать значения своих действий

1. Дееспособный гражданин или несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, причинивший вред в таком состоянии, когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими, не отвечает за причиненный им вред.

Если вред причинен жизни или здоровью потерпевшего, суд может с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств возложить обязанность по возмещению вреда полностью или частично на причинителя вреда.

2. Причинитель вреда не освобождается от ответственности, если сам привел себя в состояние, в котором не мог понимать значения своих действий или руководить ими, употреблением спиртных напитков, наркотических средств или иным способом.

3. Если вред причинен лицом, которое не могло понимать значения своих действий или руководить ими вследствие психического расстройства, обязанность возместить вред может быть возложена судом на проживающих совместно с этим лицом его трудоспособных супруга, родителей, совершеннолетних детей, которые знали о психическом расстройстве причинителя вреда, но не ставили вопрос о признании его недееспособным.

Статья 1072. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих

1. Юридические лица и граждане, деятельность которых связана с источником повышенной опасности для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. Владелец источника повышенной опасности может быть освобожден судом от ответственности полностью или частично также по основаниям, предусмотренным пунктами 2 и 3 статьи 1076 настоящего Кодекса.

Обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, или на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством и т.п.).

2. Владелец источника повышенной опасности не несет ответственности за вред, причиненный этим источником, если докажет, что источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, в таких случаях несут лица, противоправно завладевшие источником. При наличии вины владельца источника повышенной опасности в противоправном изъятии этого источника из его обладания ответственность может быть возложена как на владельца, так и на лицо, противоправно завладевшее источником повышенной опасности.

3. Владельцы источников повышенной опасности солидарно несут ответственность за вред, причиненный в результате взаимодействия этих источников (столкновения транспортных средств и т.п.) третьим лицам по основаниям, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи.

Вред, причиненный в результате взаимодействия источников повышенной опасности их владельцам, возмещается на общих основаниях (статья 1058).

Статья 1073. Ответственность за совместно причиненный вред

1. Лица, совместно причинившие вред, несут перед потерпевшим солидарную ответственность.

2. По заявлению потерпевшего и в его интересах суд вправе возложить на лиц, совместно причинивших вред, ответственность в долях, определив их применительно к правилам, предусмотренным пунктом 2 статьи 1074 настоящего Кодекса.

Статья 1074. Право обратного требования (регресса) лиц, возместивших вред

1. Лицо, возместившее вред, причиненный другому лицу (работнику при исполнении им служебных, должностных или иных трудовых обязанностей, лицу, управляющему транспортным средством, и т.п.), имеет право обратного требования (регресса) к этому лицу в размере выплаченного возмещения, если иной размер не установлен законом.

2. Причинитель вреда, возместивший совместно причиненный вред, вправе требовать с других причинителей вреда долю выплаченного потерпевшему возмещения в размере, соответствующем степени вины этого причинителя вреда. При невозможности определить степень вины доли признаются равными.

3. В случае возмещения вреда, причиненного должностным лицом органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры или суда (пункт 1 статьи 1064), Республика Армения имеет право регресса к этому лицу, если его вина установлена приговором суда, вступившим в законную силу.

4. Лица, возместившие вред по основаниям, указанным в статьях 1067-1069 настоящего Кодекса, не имеют права регресса к лицу, причинившему вред.

Статья 1075. Способы возмещения вреда

Удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить имущество того же рода и качества, исправить поврежденное имущество и т.п.) или возместить причиненные убытки (пункты 2 и 3 статьи 17).

Статья 1076. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред

1. Вред, возникший вследствие умысла потерпевшего, возмещению не подлежит.

2. Если грубая неосторожность самого потерпевшего содействовала возникновению или увеличению вреда, в зависимости от степени вины потерпевшего и причинителя вреда размер возмещения должен быть уменьшен.

При грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя вреда в случаях, когда его ответственность наступает независимо от вины, размер возмещения должен быть уменьшен или в возмещении вреда может быть отказано, если законом не предусмотрено иное. При причинении вреда жизни или здоровью гражданина отказ в возмещении вреда не допускается.

Вина потерпевшего не учитывается при возмещении дополнительных расходов (пункт 1 статьи 1078), при возмещении вреда в связи со смертью кормильца (статья 1082), а также при возмещении расходов на погребение (статья 1087).

3. Суд может уменьшить размер возмещения вреда, причиненного гражданином, с учетом его имущественного положения, за исключением случаев, когда вред причинен действиями, совершенными умышленно.

§ 2. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина

Статья 1077. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств или иных обязанностей

Вред, причиненный жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств, а также при исполнении обязанностей военной службы, службы в полиции и других соответствующих обязанностей возмещается по правилам, предусмотренным настоящей главой, если законом или договором не предусмотрен более высокий размер ответственности.

Статья 1078. Объем и характер возмещения вреда, причиненного расстройством здоровья

1. При причинении гражданину увечья или ином расстройстве его здоровья возмещению подлежат утраченный потерпевшим заработок (доход), который он получал или мог получить, а также дополнительно понесенные расходы, вызванные расстройством здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств,

протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение.

2. При установлении утраченного заработка (дохода) пенсия по инвалидности, назначенная потерпевшему в связи с увечьем или иным расстройством здоровья, а также другие пенсии, пособия и иные подобные выплаты, назначенные как до, так и после расстройства здоровья, не принимаются во внимание и не влекут уменьшения размера возмещения вреда (не засчитываются в счет возмещения вреда). В счет возмещения вреда не засчитывается также заработок (доход), получаемый потерпевшим после расстройства здоровья.

3. Объем и размер возмещения вреда, причиненного потерпевшему, могут быть увеличены законом или договором.

Статья 1079. Определение размера заработка (дохода), утраченного вследствие вреда, причиненного здоровью

1. Размер подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему заработку (доходу), который он получал до увечья или иного расстройства здоровья либо до утраты им трудоспособности. Эти проценты определяются в соответствии со степенью утраты потерпевшим профессиональной трудоспособности, а при отсутствии профессиональной трудоспособности – степенью утраты общей трудоспособности.

2. В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом. Не учитываются выплаты единовременного характера, в частности, компенсация за неиспользованный отпуск и выходное пособие. За период временной нетрудоспособности или отпуска по беременности и родам учитывается выплаченное пособие. Доходы от предпринимательской деятельности, а также авторский гонорар включаются в состав утраченного заработка, при этом доходы от предпринимательской деятельности включаются на основании данных налоговой инспекции.

Все виды заработка (дохода) учитываются в размерах, существовавших до удержания налогов.

3. Среднемесячный заработок (доход) потерпевшего подсчитывается путем деления его заработка (дохода) за двенадцать месяцев работы, предшествовавших расстройству здоровья, на двенадцать. В случае, когда потерпевший ко времени причинения вреда работал менее двенадцати месяцев, среднемесячный заработок (доход) подсчитывается путем деления общей суммы заработка (дохода) за фактически проработанное число месяцев на число этих месяцев.

Не полностью проработанные потерпевшим месяцы по его желанию заменяются предшествующими полностью проработанными месяцами, а при невозможности их замены исключаются из подсчета.

4. В случае, когда потерпевший на момент причинения вреда не работал, учитывается по его желанию заработок до увольнения либо в основу расчета закладывается обычный размер вознаграждения работника его квалификации в данной местности, но не менее пятикратного минимального размера оплаты труда.

5. Если в заработке (доходе) потерпевшего произошли до причинения ему увечья или иного расстройства здоровья устойчивые изменения, улучшающие его имущественное положение (повышена заработная плата по занимаемой должности, он переведен на более высокооплачиваемую работу или поступил на работу после окончания учебного учреждения по очной форме обучения и в других случаях, когда доказана устойчивость изменения или возможности изменения оплаты труда потерпевшего), при определении его среднемесячного заработка (дохода) учитывается только заработок (доход), который он получил или мог бы получить после соответствующего изменения.

Статья 1080. Возмещение вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия

1. В случае увечья или иного расстройства здоровья несовершеннолетнего, не достигшего четырнадцати лет (малолетнего), не имеющего заработка (дохода), лицо, ответственное за причиненный вред, обязано возместить расходы, вызванные расстройством здоровья.

2. По достижении малолетним потерпевшим четырнадцати лет, а также в случае причинения вреда несовершеннолетнему в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, не имеющему заработка (дохода), лицо, ответственное за причиненный вред, обязано возместить потерпевшему помимо расходов, вызванных расстройством здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности, исходя из пятикратного минимального размера оплаты труда.

3. Если ко времени расстройства его здоровья несовершеннолетний имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка, но не ниже пятикратного минимального размера оплаты труда.

4. После начала трудовой деятельности несовершеннолетний, здоровью которого был ранее причинен вред, вправе требовать увеличения размера возмещения вреда исходя из получаемого им заработка, но не более размера вознаграждения, установленного по занимаемой им должности или заработка работника той же квалификации по месту

его работы.

Статья 1081. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца

1. В случае смерти потерпевшего (кормильца) право на возмещение вреда имеют:

1) нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении умершего или имевшие ко дню его смерти право на получение от него содержания;

2) ребенок умершего, родившийся после его смерти;

3) один из родителей, супруг или член семьи независимо от его трудоспособности, который не работает и занят уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, не достигшими четырнадцати лет либо хотя и достигшими указанного возраста, но по заключению медицинских органов нуждающимися по состоянию здоровья в постороннем уходе;

4) лица, состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти.

Один из родителей, супруг или другой член семьи, не работающий и занятый уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего и ставший нетрудоспособным в период осуществления ухода, сохраняет право на возмещение вреда после окончания ухода за этими лицами.

2. Вред возмещается:

1) несовершеннолетним – до достижения восемнадцати лет;

2) учащимся старше восемнадцати лет – до окончания учебы в учебных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до двадцати трех лет;

3) женщинам старше пятидесяти пяти лет и мужчинам старше шестидесяти лет – пожизненно;

4) инвалидам – на срок инвалидности;

5) одному из родителей, супругу или другому члену семьи, занятому уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, - до достижения ими четырнадцати лет.

Статья 1082. Размер возмещения вреда, понесенного в случае смерти кормильца

1. Лицам, имеющим право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, вред возмещается в размере той доли заработка (дохода) умершего, установленного по правилам статьи 1079 настоящего Кодекса, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни. При определении размера возмещения вреда этим лицам в состав доходов умершего наряду с заработком (доходом) включаются получаемые им при жизни пенсия и другие подобные выплаты.

2. При определении размера возмещения вреда пенсии, назначенные лицам в связи со смертью кормильца, и другие виды пенсий, назначенные как до, так и после смерти кормильца, а также заработок (доход) и стипендия, получаемые этими лицами, в счет возмещения им вреда не засчитываются.

3. Установленный каждому из имеющих право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца размер возмещения не подлежит перерасчету, за исключением следующих случаев:
1
) рождения ребенка после смерти кормильца;

2) назначения или прекращения выплаты возмещения лицам, занятым уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего кормильца.

4. Законом или договором размер возмещения может быть увеличен.

Статья 1083. Последующее изменение размера возмещения вреда

1. Потерпевший, частично утративший трудоспособность, вправе в любое время потребовать от лица, на которое возложена обязанность возмещения вреда, соответствующего увеличения размера его возмещения, если трудоспособность потерпевшего в дальнейшем уменьшилась в связи с причиненным здоровью вредом по сравнению с той, которая оставалась у него к моменту присуждения ему возмещения вреда.

2. Лицо, на которое возложена обязанность возмещения вреда, причиненного здоровью потерпевшего, вправе потребовать уменьшения размера возмещения, если трудоспособность потерпевшего возросла по сравнению с той, которая была у него к моменту присуждения возмещения вреда.

3. Потерпевший вправе требовать увеличения размера возмещения вреда, если имущественное положение гражданина, на которого возложена обязанность возмещения вреда, улучшилось, а размер возмещения был уменьшен в соответствии с пунктом 3 статьи 1076 настоящего Кодекса.

4. Суд может по требованию гражданина, причинившего вред, уменьшить размер возмещения вреда, если его имущественное положение в связи с инвалидностью или достижением пенсионного возраста ухудшилось по сравнению с положением на момент присуждения возмещения вреда, за исключением случаев, когда вред был причинен действиями, совершенными умышленно.

Статья 1084. Увеличение размера возмещения вреда в связи с повышением стоимости жизни и увеличением минимального размера оплаты труда

1. Суммы выплачиваемого возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего, при повышении стоимости жизни подлежат индексации в установленном законом порядке.

2. В случае повышения минимального размера оплаты труда суммы возмещения утраченного заработка (дохода) и иных платежей, присужденных в связи с причинением вреда жизни или здоровью потерпевшего, увеличиваются пропорционально повышению минимального размера оплаты труда (статья 357).

Статья 1085. Платежи по возмещению вреда

1. Возмещение вреда, связанного с уменьшением трудоспособности или смертью потерпевшего, производится ежемесячными платежами.

При наличии уважительных причин суд с учетом возможностей причинителя вреда может по требованию гражданина, имеющего право на возмещение вреда, присудить причитающиеся ему платежи единовременно, но не более чем за три года.

2. Суммы в возмещение дополнительных расходов (пункт 1 статьи 1078) могут быть присуждены на будущее время в пределах сроков, определяемых на основе заключения медицинской экспертизы, а также при необходимости предварительной оплаты стоимости соответствующих услуг и имущества, в том числе приобретения путевок, оплаты проезда специальными транспортными средствами.

Статья 1086. Возмещение вреда в случае прекращения юридического лица

1. В случае реорганизации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью, обязанность по выплате соответствующей компенсации несет его правопреемник. К нему же предъявляются требования о возмещении вреда.

2. В случае ликвидации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью, соответствующие платежи должны быть капитализированы для выплаты их потерпевшему по правилам, установленным законом или иными правовыми актами.

Законом или иными правовыми актами могут быть установлены и другие случаи капитализации платежей.

Статья 1087. Возмещение расходов на погребение

Лица, ответственные за вред, связанный со смертью потерпевшего, обязаны возместить необходимые расходы, связанные с погребением, лицу, понесшему эти расходы.
Пособие на погребение, полученное гражданами, понесшими эти расходы, в счет возмещения вреда не засчитывается.

§ 3. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг

Статья 1088. Основания возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг

1. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товаров, работ или услуг, а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о товаре, работе, услуге, подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара, лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу, независимо от их вины и от того, состоял потерпевший с ними в договорных отношениях или нет.

2. Правила, предусмотренные настоящей статьей, применяются лишь в случаях приобретения товаров (выполнения работ, оказания услуг) в потребительских целях, а не для использования в предпринимательской деятельности.

Статья 1089. Лица, ответственные за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг

1. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению по выбору потерпевшего продавцом или изготовителем товара.

2. Вред, причиненный вследствие недостатков работ или услуг, подлежит возмещению лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем).

3. Вред, причиненный вследствие непредоставления полной или достоверной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению лицами, указанными в пунктах 1 и 2 настоящей статьи.

Статья 1090. Сроки возмещения вреда, причиненного в результате недостатков товаров, работ или услуг

1. Вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг, подлежит возмещению, если он возник в течение срока годности товара (работы, услуги), а если срок годности не установлен, в течение десяти лет со дня производства товара, выполнения работы, оказания услуги.

2. Вред подлежит возмещению независимо от срока его причинения, если:

1) в нарушение требований закона срок годности не установлен;

2) лицо, которому был продан товар, для которого была выполнена работа или которому была оказана услуга, не было предупреждено о необходимых действиях по истечении срока годности и возможных последствиях при невыполнении указанных действий.

Статья 1091. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг

Продавец или изготовитель товара, исполнитель работ или оказывающий услуги освобождается от ответственности в случае, если докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или нарушения потребителем установленных правил пользования товарами, результатами работ, услуг или их хранения.

ГЛАВА 61
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

Статья 1092. Обязанность возвратить неосновательное обогащение

1. Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1099 настоящего Кодекса.

2. Правила настоящей главы применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение следствием поведения приобретателя, потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Статья 1093. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав

Если иное не установлено настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами и не вытекает из существа соответствующих отношений, правила, предусмотренные настоящей главой, подлежат применению также к требованиям:

1) о возврате исполненного по недействительной сделке;

2) об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;

3) одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством.

Статья 1094. Возвращение неосновательного обогащения в натуре

1. Имущество, составляющее неосновательное обогащение, должно быть возвращено приобретателем потерпевшему в натуре.

2. Приобретатель несет ответственность перед потерпевшим за всякие, в том числе и за случайные гибель и недостачу или ухудшение имущества, являющегося предметом неосновательного обогащения или сбережения, происшедшие после того, как он узнал или должен был узнать о неосновательности своего обогащения. До этого момента он несет ответственность лишь в случае умысла и проявления грубой неосторожности.

Статья 1095. Возмещение стоимости неосновательного обогащения

1. В случае невозможности возвратить в натуре полученное посредством неосновательного обогащения или сбереженное имущество приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, если приобретатель не возместил его стоимость немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения.

2. Лицо, которое неосновательно временно пользовалось чужим имуществом без намерения его приобрести, или чужими услугами, должно возвратить потерпевшему то, что оно сберегло по цене, существовавшей в том месте, где это происходило.

Статья 1096. Последствия неосновательной передачи права другому лицу

Лицо, передавшее путем уступки требования или иным образом принадлежащее ему право другому лицу на основании несуществующего или недействительного обязательства, вправе требовать восстановления прежнего положения, в том числе возвращения ему документов, удостоверяющих переданное право.

Статья 1097. Возмещение потерпевшему доходов, полученных неосновательно обогащенным лицом

1. Лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, обязано возместить или возвратить потерпевшему все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества с того времени, когда узнало или должно было узнать о неосновательности обогащения.

2. На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами (статья 411) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

Статья 1098. Возмещение затрат на имущество, подлежащее возврату

При возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества (статья 1094) или возмещении его стоимости (статья 1095) приобретатель вправе требовать от потерпевшего возмещения понесенных необходимых затрат на содержание и сохранение имущества с того времени, с которого он обязан был возвратить доходы (статья 1097) с зачетом полученных им выгод. Право на возмещение затрат утрачивается в случае, когда приобретатель умышленно удерживал имущество, подлежащее возврату.

Статья 1099. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату

Не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения:

1) имущество, переданное во исполнение обязательств до наступления срока их исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;

2) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока давности;

3) заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, стипендии, пособия, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны;

4) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

РАЗДЕЛ ДЕСЯТЫЙ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

ГЛАВА 62
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1100. Объекты интеллектуальной собственности

1. Объектами интеллектуальной собственности являются результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг.

2. Результатами интеллектуальной деятельности являются:

1) произведения науки, литературы и искусства;

2) исполнения, фонограммы и передачи организаций вещания;

3) изобретения, полезные модели, промышленные образцы;

4) селекционные достижения;

5) топологии интегральных микросхем;

6) нераскрытая информация, в том числе секреты производства (ноу-хау).

3. Средствами индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг являются:

1) фирменные наименования;

2) товарные знаки (знаки обслуживания);

3) наименования мест происхождения товаров.

4. Объектами интеллектуальной собственности могут являться и другие результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров и услуг в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Статья 1101. Основания возникновения прав на объекты интеллектуальной собственности

1. Права на объекты интеллектуальной собственности возникают в силу факта их создания или вследствие предоставления этим объектам правовой охраны уполномоченным государственным органом в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом или иным законом.

2. Условия предоставления правовой охраны нераскрытой информации устанавливаются законом.

Статья 1102. Личные неимущественные и имущественные права на объекты интеллектуальной собственности

1. Автору результатов интеллектуальной деятельности принадлежат в отношении этих результатов личные неимущественные и имущественные права.

2. Личные неимущественные права принадлежат автору независимо от его имущественных прав и сохраняются за ним в случае перехода его имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности к другому лицу.

Статья 1103. Право авторства

1. Право автора результата интеллектуальной деятельности (право авторства) является личным неимущественным правом и может принадлежать только лицу, творческим трудом которого создан результат интеллектуальной деятельности.

2. Право авторства неотчуждаемо и непередаваемо и действует бессрочно.

3. Если результат создан совместным творческим трудом двух или более лиц, они признаются соавторами.

Статья 1104. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности

1. Обладателю имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров и услуг (далее – средства индивидуализации) принадлежит исключительное право правомерно использовать этот объект интеллектуальной собственности по своему усмотрению в любой форме и любым способом.

2. Использование другими лицами объектов интеллектуальной собственности, в отношении которых их правообладателю принадлежит исключительное право, допускается только с согласия правообладателя, если иное не предусмотрено законом.

3. Обладатель исключительного права на объект интеллектуальной собственности вправе передать это право другому лицу полностью или частично, разрешить ему пользоваться и распоряжаться этим объектом, если это не противоречит правилам настоящего Кодекса и других законов.

4. Ограничения исключительных прав, в том числе путем предоставления права использования объекта интеллектуальной собственности другим лицам, признание этих прав недействительными и их прекращение (аннулирование) допускаются в случаях, пределах и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом и другими законами.

Статья 1105. Переход исключительных прав к другому лицу

1. Обладатель исключительных прав на объект интеллектуальной собственности может передать принадлежащие ему имущественные права полностью или частично другому лицу по договору. Имущественные права в порядке универсального правопреемства по наследству или в результате реорганизации юридического лица – правообладателя могут переходить к другому лицу, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или другим законом.

2. Передача имущественных прав по договору и их переход в порядке универсального правопреемства не влекут передачу или ограничение права авторства и других неотчуждаемых и непередаваемых исключительных прав. Условия договора о передаче или ограничении таких прав ничтожны.

3. Исключительные права, которые передаются по договору, должны быть в нем определены. Права, которые не указаны в договоре в качестве отчуждаемых, предполагаются непереданными, поскольку не доказано иное.

Статья 1106. Лицензионный договор

1. По лицензионному договору сторона, обладающая исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар), предоставляет другой стороне (лицензиату) разрешение использовать соответствующий объект интеллектуальной собственности.

2. Лицензионный договор предполагается возмездным. В лицензионном договоре должны быть установлены размер вознаграждения и (или) порядок его определения и сроки его выплаты.

3. Лицензионный договор должен устанавливать предоставляемые права, пределы и сроки их использования.

4. По лицензионному договору лицензиату могут быть предоставлены:

1) право использования объекта интеллектуальной собственности с сохранением за лицензиаром права его использования и права выдачи лицензии другим лицам (простая, неисключительная лицензия);

2) право использования объекта интеллектуальной собственности с сохранением за лицензиаром права его использования, но без права выдачи лицензии другим лицам (исключительная лицензия);

3) другие виды лицензии, допускаемые законом.

Если в лицензионном договоре не предусмотрено иное, лицензия предполагается простой (неисключительной).

5. Договор о предоставлении лицензиатом права использования объекта интеллектуальной собственности другому лицу является сублицензионным договором. Лицензиат вправе заключить сублицензионный договор лишь в случаях, предусмотренных лицензионным договором.

Ответственность перед лицензиаром за действия сублицензиата несет лицензиат, если лицензионным договором не предусмотрено иное.

Статья 1107. Договор о создании и использовании результатов интеллектуальной собственности

1. Автор может принять на себя обязательство создать в будущем произведение, изобретение или иной результат интеллектуальной деятельности и предоставить заказчику, не являющемуся его работодателем, исключительные права на использование этого результата.

2. Договор, предусмотренный в пункте 1 настоящей статьи, должен устанавливать характер подлежащего созданию результата интеллектуальной деятельности, а также цели либо способы его использования.
3. Договор, обязывающий автора предоставлять какому-либо лицу исключительные права на использование любых результатов интеллектуальной деятельности, которые этот автор создаст в будущем, ничтожен.

4. Условия договора, ограничивающие права автора в создании в будущем результатов интеллектуальной деятельности

определенного рода или в определенной области, ничтожны.

Статья 1108. Исключительное право и право собственности

Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации существует независимо от права собственности на материальный объект, в котором такой результат или средство индивидуализации выражены.

Статья 1109. Срок действия исключительного права

Исключительное право на объект интеллектуальной собственности действует в течение срока, предусмотренного настоящим Кодексом или другими законами.

Статья 1110. Способы защиты исключительных прав

1. Защита исключительных прав осуществляется способами, предусмотренными статьей 14 настоящего Кодекса. Защита исключительных прав может осуществляться также путем:

1) изъятия материальных объектов, послуживших основой для нарушения исключительных прав, и материальных объектов, созданных в результате такого нарушения;

2) обязательной публикации о допущенном нарушении, с включением в нее сведений о том, кому принадлежит нарушенное право;

3) иными способами, предусмотренными законом.

2. При нарушении договоров об использовании результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации применяются общие правила об ответственности за нарушение обязательств (глава 26).

ГЛАВА 63
АВТОРСКОЕ ПРАВО

Статья 1111. Объекты авторского права

1. Авторское право распространяется на произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, независимо от назначения и достоинств произведения, а также способа его выражения.

2. Произведение должно быть выражено в устной, письменной или иной объективной форме, допускающей возможность его восприятия.

3. Произведение в письменной форме или иным образом выраженное на материальном носителе (рукопись, машинопись, нотная запись, запись с помощью технических средств, в том числе звуко- или видеозапись, фиксация изображения в двухмерной или объемно-пространственной форме и т.д.) считается имеющим объективную форму, независимо от его доступности для третьих лиц.

4. Устное или иное произведение, не выраженное на материальном носителе, считается имеющим объективную форму, если оно стало доступным для восприятия третьими лицами (публичное произнесение, публичное исполнение и т.д.).

5. Авторское право распространяется как на опубликованные (выпущенные в счет, материализованные), так и на неопубликованные произведения.

6. Авторское право не распространяется на идеи, концепции, принципы, системы, открытия объективно существующих явлений.

Статья 1112. Виды объектов авторского права

Объектами авторского права являются:

1) литературные произведения (литературно-художественные, научные, учебные, публицистические и т.п.);

2) драматические и сценарные произведения;

3) музыкальные произведения с текстом и без текста;

4) музыкально-драматические произведения;

5) хореографические произведения и пантомимы;

6) аудиовизуальные произведения (кино-, теле- и видеофильмы, слайдфильмы, диафильмы и другие кино-, теле- и видеопроизведения), радиопроизведения;

7) произведения живописи, скульптуры, графики, дизайна и другие произведения изобразительного искусства;

8) произведения декоративно-прикладного и сценографического искусства;

9) произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства;

10) фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;

11) географические, геологические и другие карты, планы, эскизы и пластические произведения, относящиеся к географии, топографии и другим наукам;

12) программы для электронно-вычислительных машин всех видов, включая прикладные программы и операционные системы;

13) виды шрифтов;

14) другие произведения, удовлетворяющие требованиям, установленным статьей 1111 настоящего Кодекса.

Статья 1113. Части произведения и производные произведения

1. Объектами авторского права являются удовлетворяющие требованиям, установленным статьей 1111 настоящего Кодекса, части произведений, их наименования и производные произведения.

2. Производными произведениями являются:

1) произведения, представляющие собой переработку других произведений (обработки, аннотации, рефераты, резюме, обзоры, инсценировки, аранжировки и другие подобные произведения науки, литературы и искусства);

2) переводы;

3) сборники (энциклопедии, антологии, базы данных) и другие составные произведения, представляющие собой по подбору или расположению материалов результат творческого труда.

3. Производные произведения охраняются авторским правом, независимо от того, являются ли произведения, на которых они основаны или которые они включают, объектами авторского права.

Статья 1114. Произведения, не считающиеся объектами авторского права

Не являются объектами авторского права:

1) официальные документы (законы, постановления, решения и т.п.), а также их официальные переводы;

2) официальные символы и знаки (флаги, гербы, ордена, денежные знаки и т.п.);

3) произведения народного творчества;

4) сообщения о новостях дня или сообщения о текущих событиях, имеющие характер обычной пресс-информации;

5) результаты, полученные с помощью технических средств, без осуществления человеком творческой деятельности.

Статья 1115. Права на проекты официальных документов, символов и знаков

1. Право авторства на проект официального документа, символа или знака принадлежит лицу, создавшему проект (разработчику).

2. Разработчики проектов официальных документов, символов и знаков вправе публиковать проект, если это не запрещено органом, по поручению которого разрабатывался проект.
При публикации проекта разработчики вправе указывать свое имя.

3. Проект может быть использован компетентным органом для подготовки официального документа без согласия разработчика, если проект им опубликован или направлен соответствующему органу.

4. При подготовке официальных документов, символов и знаков на основе проекта в него могут вноситься дополнения и изменения по усмотрению органа, осуществляющего подготовку официального документа, символа или знака.

5. После одобрения проекта компетентным органом он может использоваться без указания имени разработчика.

Статья 1116. Возникновение авторского права. Презумпция авторства

1. Авторское право на произведение науки, литературы или искусства возникает в силу факта его создания. Для возникновения авторского права не требуется регистрации произведения или каких-либо иных формальностей.

2. Лицо, обозначенное в качестве автора при первом опубликовании произведения, считается его автором, если не доказано иное.

3. При опубликовании произведения анонимно или под псевдонимом (за исключением случая, когда псевдоним автора не оставляет сомнения в его личности) издатель, имя или наименование которого обозначено на произведении, при отсутствии доказательств иного считается представителем автора и имеет право защищать права автора и обеспечивать их осуществление. Это положение действует до тех пор, пока автор такого произведения не раскроет свою личность и не заявит о своем авторстве.

Статья 1117. Соавторство

1. Авторское право на произведение, созданное совместным творческим трудом двух или более граждан, принадлежит соавторам совместно, независимо от того, образует ли такое произведение одно неразрывное целое или состоит из частей, каждая из которых имеет также самостоятельное значение.

2. Отдельная часть произведения считается имеющей самостоятельное значение, если она может быть использована независимо от других частей этого произведения.

3. Каждый из соавторов вправе использовать созданную им часть произведения, имеющую самостоятельное значение, по своему усмотрению, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

4. Отношения между соавторами устанавливаются соглашением между ними. При отсутствии такого соглашения авторское право на произведение осуществляется авторами совместно, а вознаграждение распределяется между ними поровну.

5. Если произведение соавторов образует одно неразрывное целое, то ни один из соавторов не вправе без достаточных к тому оснований запретить использование произведения.

Статья 1118. Авторы производных произведений

1. Авторами производных произведений считаются лица, осуществившие переработку произведений других лиц, - переводчики, составители сборников и других составных произведений.

2. Автор производного произведения пользуется авторским правом на такое произведение при условии соблюдения им прав автора произведения, подвергшегося переработке, переводу или включению в составное произведение.

3. Авторское право создателей производных произведений не препятствует иным лицам создавать свои производные произведения на основе уже использованных ранее произведений.

Статья 1119. Права лиц, организующих создание произведений

1. Лица, организующие создание произведений (издатели энциклопедий, изготовители фильмов, продюсеры и т.п.), не считаются авторами соответствующих произведений. Однако в случаях, установленных настоящим Кодексом и иными законами, такие лица приобретают исключительные права на использование этих произведений.

2. Издатели энциклопедий, энциклопедических словарей, периодических или продолжающихся сборников научных трудов, газет, журналов и других периодических изданий имеют исключительные права на использование таких изданий. Издатель вправе при любом использовании такого издания указывать свое наименование или требовать такого указания.

Авторы произведений, включенных в такие издания, сохраняют исключительные права на использование своих произведений независимо от издания в целом, если иное не предусмотрено договором на создание произведения.

Статья 1120. Знаки охраны авторского права

1. Обладатель исключительного авторского права может для оповещения о своих правах использовать знак охраны авторского права, который помещается на каждом экземпляре произведения и состоит из:

1) латинской буквы “C” в окружности;

2) имени (наименования) обладателя исключительных авторских прав;

3) даты первого опубликования произведения.

2. Правообладателем считается лицо, упомянутое в знаке охраны авторского права, если не доказано иное.

Статья 1121. Личные неимущественные права автора

1. Автору произведения принадлежат следующие личные неимущественные права:

1) право признаваться автором произведения (право авторства);

2) право использовать или разрешать использовать произведение под своим именем, под псевдонимом или анонимно (право на авторское имя);

3) право на неприкосновенность произведения.

2. Заявление автора или соглашение автора с кем-либо об отказе от личных неимущественных прав ничтожно.

Статья 1122. Право на неприкосновенность произведения

1. Автору принадлежит исключительное право на внесение изменений и дополнений в свое произведение и на защиту произведения от внесения в него кем-либо без согласия автора изменений или дополнений (право на неприкосновенность произведения).

2. При издании, публичном исполнении или ином использовании произведения внесение изменений в произведение, его название и в обозначение имени автора допускается только с согласия автора.

3. Воспрещается без согласия автора снабжать его произведение при издании иллюстрациями, предисловиями, послесловиями, комментариями или какими бы то ни было пояснениями.

4. После смерти автора право на неприкосновенность произведения осуществляется лицом, указанным в завещании, а при отсутствии таких указаний – наследниками автора, а также лицами, на которых в соответствии с законом возложена охрана авторских прав.

Статья 1123. Право на опубликование произведения

1. Автору принадлежит право открыть доступ к произведению неопределенному кругу лиц (право на опубликование).

2. Произведение считается опубликованным, если автором или с его согласия впервые открыт доступ к произведению неопределенному кругу лиц путем издания, публичного исполнения, публичного показа произведения или его выпуска в свет иным образом.

3. Автор имеет право отказаться от ранее принятого решения об опубликовании произведения (право на отзыв) при условии возмещения лицам, имеющим право использовать произведение, причиненных таким решением убытков, включая упущенную выгоду. Если произведение было опубликовано, автор обязан публично оповестить о его отзыве. При этом он вправе изъять за свой счет из обращения ранее изготовленные экземпляры произведения.

Положения настоящего пункта применяются также к служебным произведениям, если договором с автором не предусмотрено иное.

Статья 1124. Право автора на использование произведения

1. Автору принадлежат исключительные права на использование произведения в любой форме и любым способом.

2. Использованием произведения считается воспроизведение, распространение произведения и его реализация иными способами, в частности:

1) публичный показ произведения;

2) прокат экземпляра, считающегося материальным носителем произведения;

3) публичное исполнение произведения;

4) передача произведения в эфир (по радио или телевидению), в том числе передача по кабельной или спутниковой связи;

5) техническая запись произведения;

6) воспроизведение технической записи произведения, в том числе по радио или телевидению;

7) перевод или переделка произведения для их последующего использования;

8) практическая реализация градостроительного, архитектурного, дизайнерского проекта.

3. Воспроизведением считается повторное придание произведению объективной формы, хотя бы и той, какую оно имело в оригинале (издание произведения, тиражирование звуко- или видеозаписей и т.п.).

4. Распространением произведения считается продажа, мена, сдача в прокат или иные операции с экземплярами произведения, в том числе их импорт.

5. Если экземпляры произведения отчуждены в установленном законом порядке, то их дальнейшее распространение допускается без согласия автора и без выплаты вознаграждения, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6. Произведение считается использованным независимо от того, использовано оно с целью извлечения прибыли или без этой цели.

7. Практическое применение положений, составляющих содержание произведения (изобретений, иных технических, экономических, организационных и других решений), не составляет использования произведения в смысле авторского права.

Статья 1125. Распоряжение правом на использование произведения

1. Автор или другой правообладатель может по договору, в том числе заключенному на публичных торгах, передать все права на использование произведения другому лицу (отчуждение права на использование).

2. Право на использование произведения переходит в порядке универсального правопреемства (пункт 1 статьи 1105).

3. Правообладатель может выдать другому лицу разрешение (лицензию) на использование произведения в определенных пределах. Разрешение требуется для использования произведения как в первоначальном, так и в переработанном виде, в том числе в виде перевода, аранжировки и т.п.

4. Для каждого способа использования произведения требуется специальное разрешение правообладателя (пункт 2 статьи 1105).

Статья 1126. Особое право автора произведения изобразительного искусства

Автор произведения изобразительного искусства вправе требовать от собственника произведения предоставления возможности осуществлять воспроизведение своего произведения. При этом собственник произведения не обязан доставлять произведение автору в место его нахождения.

Статья 1127. Ограничения авторских прав

1. Ограничения исключительных прав автора применяются при условии, что это не наносит неоправданного ущерба нормальному использованию произведения и не попирает законные интересы автора.

2. Ограничение исключительных прав автора и других лиц на использование произведения допускается только в случаях, предусмотренных законом.

Статья 1128. Авторское право на служебное произведение

1. Авторское право на произведение, созданное по служебному заданию (служебное произведение), принадлежит автору произведения.

2. Право использования служебного произведения способом, обусловленным целью задания и в вытекающих из него пределах, принадлежит лицу, по заданию которого создано произведение и с которым автор состоит в трудовых отношениях (работодателю), если в договоре между ним и автором не предусмотрено иное. Работодатель вправе передать право использования служебного произведения другому лицу.

Договор, заключенный работодателем с автором, может предусматривать выплату автору вознаграждения за использование служебного произведения и содержать другие условия его использования.

3. По истечении десяти лет с момента представления произведения, а при согласии работодателя – и ранее, автор приобретает в полном объеме право на использование произведения и получение авторского вознаграждения, независимо от договора, заключенного с работодателем.

4. Право автора использовать служебное произведение способом, не обусловленным целью задания, не ограничивается.

Статья 1129. Действие авторского права на территории Республики Армения

1. На территории Республики Армения действует авторское право на произведение, впервые выпущенное в свет на этой территории или не выпущенное в свет, но оригинал которого находится на ее территории в какой-либо объективной форме. В этом случае авторское право признается за автором и его наследниками, а также за иными правопреемниками автора, независимо от их гражданства.

2. Авторское право признается также за гражданами Республики Армения, произведения которых впервые выпущены в свет или находятся в какой-либо объективной форме на территории иностранного государства, а также за их наследниками и другими правопреемниками.

3. При предоставлении автору правовой охраны в соответствии с международными договорами факт выпуска произведения в свет на территории иностранного государства определяется согласно положениям соответствующего международного договора.

Статья 1130. Начало действия авторского права

1. Авторское право на произведение начинает действовать с момента придания произведению объективной формы, доступной для восприятия третьими лицами, независимо от его выпуска в свет. Авторское право на устное произведение действует с момента его сообщения третьим лицам.

2. Если на произведение не распространяется действие статьи 1129 настоящего Кодекса, авторское право на такое произведение охраняется с момента первого опубликования произведения, если оно осуществлено в Республике Армения.

Статья 1131. Срок действия авторского права

1. Авторское право действует в течение жизни автора и 50 лет после его смерти, считая с 1-го января года, следующего за годом смерти автора.

2. Авторское право на произведение, созданное в соавторстве, действует в течение жизни соавторов и 50 лет после смерти автора, пережившего других соавторов.

3. Авторское право на произведение, впервые выпущенное в свет под псевдонимом или анонимно, действует в течение 50 лет, считая с 1-го января года, следующего за годом выпуска произведения в свет.

Если в течение указанного срока автор произведения, вышедшего в свет под псевдонимом или анонимно, будет раскрыт, то применяются сроки, указанные в пункте 1 настоящей статьи.

4. В течение сроков, указанных в пунктах 1-3 настоящей статьи, авторское право принадлежит наследникам автора и переходит по наследству. В течение этих же сроков авторское право принадлежит правопреемникам, получившим это право по договору, заключенному с автором, его наследниками и последующими правопреемниками.

5. Авторское право на произведение, впервые выпущенное в свет в течение 50 лет после смерти автора, действует в течение 50 лет после его выпуска в свет, считая с 1-го января года, следующего за выпуском произведения в свет.

6. Право авторства, имя автора и неприкосновенность произведения охраняются бессрочно.

Статья 1132. Переход произведения в общественное достояние

1. По истечении срока действия авторского права на произведение оно переходит в общественное достояние.

Произведения, которым на территории Республики Армения охрана никогда не предоставлялась, считаются общественным достоянием.

2. Произведения, являющиеся общественным достоянием, могут свободно использоваться любым лицом без выплаты авторского вознаграждения. При этом должно соблюдаться право авторства, право на имя и право на неприкосновенность произведения.

Статья 1133. Авторский договор

1. Автор или его наследник может передать право использования своего произведения другому лицу путем заключения авторского договора.

2. Авторский договор предполагается возмездным.

3. Авторский договор может заключаться на готовое произведение или на произведение, которое автор обязуется создать (договор заказа). Авторским договором является также заключаемый автором или его наследниками договор о разрешении использовать произведение в тех или иных пределах (авторский лицензионный договор).

Статья 1134. Условия авторского договора

1. Авторский договор должен предусматривать:

1) способы использования произведения (конкретные права, передаваемые по данному договору);

2) срок, на который передается право использования произведения;

3) размер вознаграждения и (или) порядок определения размера вознаграждения за каждый способ использования произведения и сроки его выплаты.

2. При отсутствии в авторском договоре условия о территории, в пределах которой действует право использования произведения, действие передаваемого по договору права ограничивается территорией Республики Армения.

3. Предметом авторского договора не могут быть права на использование произведения, неизвестного на момент заключения договора.

4. Размер вознаграждения за использование произведения определяется в авторском договоре по соглашению сторон.

Если в авторском договоре об издании или об ином воспроизведении произведения вознаграждение определяется в виде фиксированной суммы, то договором должен быть установлен максимальный тираж произведения.

5. Соглашение об отказе автора или его наследников от права на получение вознаграждения ничтожно.

6. Права, переданные по авторскому договору, могут передаваться любой стороной договора полностью или частично другим лицам лишь в случае, когда это прямо предусмотрено таким договором.

Статья 1135. Форма авторского договора

Авторский договор заключается в письменной форме.

Статья 1136. Ответственность по авторскому договору

1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по авторскому договору, обязана возместить убытки, причиненные другой стороне, включая упущенную выгоду.

2. Если автор не представил заказанное произведение в соответствии с условиями договора заказа, он обязан возместить реальный ущерб, причиненный заказчику.

Статья 1137. Ответственность за использование произведения без договора

1. При использовании произведения без договора с правообладателем нарушитель обязан возместить правообладателю понесенные им убытки, включая упущенную выгоду. Правообладатель вправе взыскать с нарушителя вместо убытков полученные им вследствие нарушения доходы.

2. Использование произведения способом, не предусмотренным авторским договором, или по прекращении действия такого договора считается использованием произведения без договора.

Статья 1138. Правовое регулирование авторских отношений

Авторские отношения регулируются настоящим Кодексом и Законом Республики Армения “Об авторском праве и смежных правах”.

К отношениям, не урегулированным настоящей главой, применяется Закон Республики Армения “Об авторском праве и смежных правах”.

ГЛАВА 64
СМЕЖНЫЕ ПРАВА

Статья 1139. Объекты смежных прав

Смежные права распространяются на постановки, исполнения, звуко- и видеозаписи исполнения, передачи организаций эфирного и кабельного вещания.

Для возникновения и осуществления смежных прав не требуется соблюдения каких-либо формальностей.

Статья 1140. Субъекты смежных прав

1. Субъектами смежных прав являются исполнители, создатели аудио- и видеозаписи исполнения, организаторы эфирного или кабельного вещания.

2. Право на исполнение принадлежит исполнителям, а также их наследникам. Право на использование такого исполнения может переходить к другим правопреемникам.

3. Право на аудио- и видеозапись исполнения принадлежит лицам, создавшим такую запись, или их правопреемникам.

4. Право на трансляцию принадлежит организации эфирного или кабельного вещания, создавшей передачу, или ее правопреемникам.

Статья 1141. Знаки охраны смежных прав

Производитель аудио- и видеозаписи исполнения и исполнитель могут для оповещения о своих правах использовать знак охраны смежных прав, который помещается на каждом экземпляре аудио- или видеозаписи и (или) на каждом содержащем ее футляре и состоит из:

1) латинской буквы “P” в окружности;

2) имени (наименования) обладателя исключительных смежных прав;

3) даты первого опубликования аудио- и видеозаписи.

Статья 1142. Срок действия смежных прав

1. Права исполнителя действуют с момента первого исполнения (постановки) или первой аудио- и видеозаписи в течение 50 лет.

Право исполнителя на имя и право на защиту исполнения от искажения охраняются бессрочно.

2. Право создателя аудио- и видеозаписи исполнения действует в течение 50 лет после ее первой аудио- и видеозаписи.

3. Право организации эфирного или кабельного вещания на передачу действует с момента первой ее трансляции в течение 50 лет.

Статья 1143. Правовое регулирование отношений по смежным правам

Отношения по смежным правам регулируются настоящим Кодексом и Законом Республики Армения “Об авторском праве и смежных правах”.

К отношениям, не урегулированным настоящей главой, применяется Закон Республики Армения “Об авторском праве и смежных правах”.

ГЛАВА 65
ПРАВО НА ИЗОБРЕТЕНИЕ, ПОЛЕЗНУЮ МОДЕЛЬ, ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОБРАЗЕЦ

Статья 1144. Условия правовой охраны изобретения, полезной модели, промышленного образца

1. Права на изобретение, полезную модель и промышленный образец охраняются при условии выдачи патента.

2. Правовая охрана предоставляется:

1) изобретению, которым считается решение, являющееся новым, имеющее изобретательский уровень и промышленно применимое;

2) полезной модели, которой считается конструктивное выполнение средств производства и предметов потребления;

3) промышленному образцу, которым считается художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид и являющееся новым, оригинальным и промышленно применимым.

3. Требования, предъявляемые к изобретению, полезной модели, промышленному образцу, при которых возникает право на получение патента, а также порядок выдачи патентным ведомством патента устанавливаются Законом Республики Армения “О патентах”.

Статья 1145. Право использования изобретения, полезной модели, промышленного образца

1. Патентообладателю принадлежит исключительное право использования защищенного патентом изобретения, полезной модели, промышленного образца по своему усмотрению.

2. Другие лица не вправе использовать изобретение, полезную модель, промышленный образец без разрешения патентообладателя, за исключением случаев, когда такое использование в соответствии с Законом Республики Армения “О патентах” не является нарушением прав патентообладателя.

Статья 1146. Распоряжение правом на патент

Право на получение патента, права, вытекающие из регистрации заявки, право на владение патентом, и права, вытекающие из патента, могут быть переданы полностью или частично другому лицу.

Статья 1147. Права на изобретение, полезную модель и промышленный образец

1. Автору изобретения, полезной модели, промышленного образца принадлежит право авторства на изобретение, полезную модель и промышленный образец, а также право присвоения наименования изобретению, полезной модели, промышленному образцу.

2. Право авторства и другие личные права на изобретение, полезную модель, промышленный образец возникают с момента возникновения прав, основанных на патенте.

3. Лицо, указанное в заявке в качестве автора изобретения, полезной модели и промышленного образца, считается автором, если не доказано иное.

Статья 1148. Соавторы изобретения, полезной модели, промышленного образца

1. Взаимоотношения соавторов изобретения, полезной модели, промышленного образца устанавливаются соглашением между ними.

2. Нетворческое содействие созданию изобретения, полезной модели, промышленного образца (техническая или организационная помощь, содействие оформлению прав и т.п.) не влечет за собой соавторства.

Статья 1149. Служебные изобретения, полезные модели, промышленные образцы

Право на получение патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец, созданные работником при выполнении им своих служебных обязанностей или задания работодателя (служебное изобретение), принадлежит работодателю, если это предусмотрено в договоре между ними.

Статья 1150. Право автора на вознаграждение за служебное изобретение, полезную модель, промышленный образец

Размер, условия и порядок выплаты вознаграждения автору за служебное изобретение, полезную модель, промышленный образец определяются соглашением между автором и работодателем, а в случае отсутствия соглашения – решением суда.

Статья 1151. Действие патента на территории Республики Армения

1. На территории Республики Армения действуют патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, выданные патентным ведомством Республики Армения.

2. Патенты, выданные в иностранном государстве или международной организацией, действуют на территории Республики Армения в случаях, предусмотренных международными договорами Республики Армения.

3. Иностранные граждане и юридические лица или их правопреемники имеют право на получение в Республике Армения патента на изобретение, на полезную модель, на промышленный образец, если заявленное в установленном порядке решение отвечает требованиям, предъявляемым Законом Республики Армения “О патентах” к изобретению, полезной модели или промышленному образцу.

Статья 1152. Срок действия патента

Срок действия патента устанавливается Законом Республики Армения “О патентах”.

Статья 1153. Форма договора о передаче права на патент и регистрация прав, возникающих из договора

1. Договор об уступке патента должен быть заключен в письменной форме, а права, возникающие из договора, подлежат регистрации в патентном ведомстве.

2. Несоблюдение письменной формы или требования о регистрации влечет за собой недействительность договора.

Статья 1154. Форма лицензионного и сублицензионного договоров и регистрация прав, возникающих из них

1. Лицензионный договор и сублицензионный договор заключаются в письменной форме, а права, возникающие из этих договоров, подлежат регистрации в патентном ведомстве.

2. Несоблюдение письменной формы или требования о регистрации влечет за собой недействительность договора.

Статья 1155. Ответственность за нарушение патента

По требованию патентообладателя нарушение патента должно быть прекращено, а нарушитель обязан возместить патентообладателю понесенные им убытки.

Статья 1156. Ограничение прав патентообладателя

Основания ограничения прав патентообладателя, условия прекращения (аннулирования) патента, признания его недействительным, выдачи принудительных лицензий и принудительного отчуждения патентов устанавливаются Законом Республики Армения “О патентах”.

ГЛАВА 66
ПРАВА НА НОВЫЕ СОРТА РАСТЕНИЙ И НОВЫЕ ПОРОДЫ ЖИВОТНЫХ

Статья 1157. Условия охраны прав на новые сорта растений и новые породы животных

1. Права на новые сорта растений и новые породы животных (селекционные достижения) охраняются при условии выдачи патента.

2. Селекционным достижением в растениеводстве считается сорт растения, полученный искусственным путем или путем отбора и имеющий один или несколько хозяйственных признаков, которые отличают его от существующих сортов растений.

3. Селекционным достижением в животноводстве считается порода, то есть целостная многочисленная группа животных общего происхождения, созданная человеком и наделенная генеалогической структурой и свойствами, которые позволяют отличить ее от иных пород животных этого же вида и количественно достаточны для размножения в качестве одной породы.

4. Требования, при которых возникает право на получение патента, и порядок выдачи патента на селекционные достижения устанавливаются Законом Республики Армения “О патентах”.

5. К отношениям, связанным с правами на селекционные достижения и охраной этих прав, применяются правила статей 1146-1151, 1153-1156 настоящего Кодекса, если правилами настоящей главы и Законом Республики Армения “О защите

селекционных достижений” не предусмотрено иное. В этом случае права и обязанности патентного ведомства осуществляются государственным органом, на который возложены испытание и охрана селекционных достижений.

Статья 1158. Право автора определять название селекционного достижения

1. Автор селекционного достижения вправе определить его название, которое должно отвечать требованиям, установленным Законом Республики Армения “О защите селекционных достижений”.

2. При производстве, воспроизводстве, предложении к продаже, продаже и иных видах сбыта охраняемых селекционных достижений применение зарегистрированных для селекционных достижений названий обязательно. Присвоение произведенным и (или) продаваемым семенам, племенному материалу названия, отличающегося от зарегистрированного, не допускается.

3. Присвоение названия зарегистрированного селекционного достижения не относящимся к ним произведенным и (или) продаваемым семенам и племенному материалу является нарушением прав патентообладателя и селекционера.

Статья 1159. Права обладателя патента на селекционное достижение

Обладателю патента на селекционное достижение принадлежит исключительное право на использование селекционного достижения в пределах, предусмотренных Законом Республики Армения “О защите селекционных достижений”.

Статья 1160. Обязанности обладателя патента на селекционное достижение

Обладатель патента на селекционное достижение обязан поддерживать соответствующий сорт растения или соответствующую породу животных в течение срока действия патента таким образом, чтобы сохранялись признаки, указанные в описании сорта растения или породы животных, составленном при их регистрации.

Статья 1161. Срок действия патента на селекционное достижение

Действие патента на селекционное достижение начинается со дня регистрации достижения в Государственном реестре охраняемых селекционных достижений и выдачи патента. Срок действия патента устанавливается Законом Республики Армения “О защите селекционных достижений”.

Статья 1162. Допуск селекционных достижений к использованию

1. Допускается использование тех селекционных достижений, которым предоставлена правовая охрана. Предоставление селекционному достижению правовой охраны не является основанием для его допуска к использованию.

2. Регистрация сортов растений и пород животных в Государственном реестре селекционных достижений, допускаемых к использованию, производится государственным органом, ведающим испытаниями и охраной селекционных достижений, на основании результатов государственных испытаний на хозяйственную полезность.

3. Заявка на допуск сортов растений и пород животных к использованию подается в государственный орган, осуществляющий испытания и охрану селекционных достижений.

ГЛАВА 67
ПРАВО НА ТОПОЛОГИИ ИНТЕГРАЛЬНЫХ МИКРОСХЕМ

Статья 1163. Условия охраны прав на топологии интегральных микросхем

1. Правовая охрана топологии интегральной микросхемы предоставляется на основании ее регистрации. Регистрация топологии интегральной микросхемы осуществляется патентным ведомством.

На основании регистрации выдается свидетельство о праве пользования топологией интегральной микросхемы.

2. Порядок и условия регистрации топологии интегральной микросхемы и выдачи свидетельства устанавливаются Законом Республики Армения “О правовой защите топологий интегральных микросхем”.

3. Отношения, связанные с топологиями интегральных микросхем, регулируются настоящим Кодексом и Законом Республики Армения “О правовой защите топологий интегральных микросхем”.

ГЛАВА 68
ПРАВО НА ЗАЩИТУ НЕРАСКРЫТОЙ ИНФОРМАЦИИ ОТ НЕЗАКОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 1164. Условия правовой охраны нераскрытой информации

1. Лицо, правомерно обладающее технической, организационной или коммерческой информацией, в том числе секретами производства (ноу-хау), неизвестной третьим лицам (нераскрытая информация), имеет право на защиту этой информации от незаконного использования, если соблюдены условия, установленные пунктом 1 статьи 141 настоящего Кодекса.

2. Право на защиту нераскрытой информации от незаконного использования возникает независимо от выполнения в отношении этой информации каких-либо формальностей (ее регистрации, получения свидетельства и т.п.).

3. Правила о защите нераскрытой информации не применяются в отношении сведений, которые в соответствии с законом не могут составлять служебную, коммерческую или банковскую тайну (сведения о юридических лицах, государственной регистрации прав на имущество, сведения, касающиеся государственной статистической отчетности и др.).

4. Право на защиту нераскрытой информации действует до тех пор, пока сохраняются условия, предусмотренные пунктом 1 статьи 141 настоящего Кодекса.

Статья 1165. Ответственность за незаконное использование нераскрытой информации

1. Лицо, без законных оснований получившее, распространившее или использующее нераскрытую информацию, обязано возместить правомерному обладателю этой информации убытки, причиненные ее незаконным использованием.

2. Если лицо, незаконно использующее нераскрытую информацию, получило ее от лица, которое не имело права ее распространять, о чем приобретатель информации не знал и не должен был знать (добросовестный приобретатель), правомерный обладатель нераскрытой информации вправе потребовать от добросовестного приобретателя возмещения убытков, причиненных использованием нераскрытой информации, начиная с момента после того, как добросовестный приобретатель узнал, что ее использование незаконно.

3. Лицо, правомерно обладающее нераскрытой информацией, вправе потребовать от того, кто ее незаконно использует, немедленного прекращения ее использования. Однако суд, с учетом средств, израсходованных добросовестным приобретателем нераскрытой информации на ее использование, может разрешить ее дальнейшее использование на условиях возмездной неисключительной лицензии.

4. Лицо, самостоятельно и правомерно получившее сведения, составляющие содержание нераскрытой информации, вправе использовать эти сведения независимо от прав обладателя соответствующей нераскрытой информации и не отвечает перед ним за такое использование.

Статья 1166. Переход права на защиту нераскрытой информации от незаконного использования

1. Лицо, обладающее нераскрытой информацией, может передать полностью или частично сведения, составляющие содержание этой информации, другому лицу по лицензионному договору (статья 1106).

2. Лицензиат обязан принимать надлежащие меры к охране конфиденциальности информации, полученной по договору, и имеет те же права на ее защиту от незаконного использования третьими лицами, что и лицензиар. Если в договоре не предусмотрено иное, обязанность сохранять конфиденциальность информации лежит на лицензиате и после прекращения лицензионного договора, если соответствующие сведения продолжают оставаться нераскрытой информацией.

ГЛАВА 69
СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОВ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА, ТОВАРОВ И УСЛУГ

§ 1. Фирменное наименование

Статья 1167. Право на фирменное наименование

1. Юридическое лицо имеет исключительное право использовать свое фирменное наименование на товарах, их упаковке, в рекламе, вывесках, счетах, печатных изданиях, официальных бланках и иной документации, связанной с его деятельностью. Это право действует при демонстрации товаров на выставках и ярмарках.

2. Фирменное наименование юридического лица определяется при утверждении его устава и регистрируется в порядке, установленном законом.

Статья 1168. Использование фирменного наименования юридического лица на товарном знаке

Юридическое лицо имеет право использовать свое фирменное наименование на принадлежащем ему товарном знаке.

Статья 1169. Действие права на фирменное наименование

1. На территории Республики Армения действует исключительное право на фирменное наименование, зарегистрированное в Республике Армения в качестве обозначения юридического лица.

2. На наименование, зарегистрированное или общепризнанное в иностранном государстве, исключительное право на территории Республики Армения действует в случаях, предусмотренных законом.

3. Действие права на фирменное наименование прекращается только с ликвидацией юридического лица и с изменением его фирменного наименования.

Статья 1170. Переход права на фирменное наименование

Переход права на фирменное наименование юридического лица допускается только в случае его реорганизации.

§ 2. Товарный знак

Статья 1171. Условия правовой охраны товарного знака

1. Товарным знаком (знаком обслуживания) считается зарегистрированное словесное, изобразительное, объемное или другое обозначение, служащее для отличия товаров или услуг одного лица от однородных товаров и услуг другого лица.

2. Правовая охрана товарного знака предоставляется на основании его регистрации.

3. Право на товарный знак удостоверяется свидетельством.

4. Обозначения, регистрация которых в качестве товарного знака не допускается, порядок регистрации товарных знаков, их аннулирования и признания недействительными, а также случаи, в которых может быть допущена правовая охрана незарегистрированных товарных знаков, устанавливаются Законом Республики Армения “О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров”.

Статья 1172. Право пользования товарным знаком

1. Обладатель товарного знака имеет исключительное право пользования и распоряжения принадлежащим ему знаком.

2. Использованием товарного знака считается его введение в оборот, то есть изготовление, применение, ввоз, хранение, предложение к продаже, продажа товарного знака или товара, обозначенного этим знаком, использование в вывесках, рекламе, печатной продукции или иной деловой документации.

Статья 1173. Правовая охрана товарного знака на территории Республики Армения

На территории Республики Армения правовая охрана предоставляется товарному знаку, зарегистрированному патентным ведомством Республики Армения или международной организацией в силу международного договора Республики Армения.

Статья 1174. Срок действия регистрации товарного знака

Срок действия регистрации товарного знака устанавливается Законом Республики Армения “О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров”.

Статья 1175. Переход права на товарный знак

1. Право на товарный знак в отношении всех указанных в свидетельстве классов товаров и услуг или их части может быть передано правообладателем знака другому лицу по договору.

2. Переход права на товарный знак, в том числе его передача по договору или в порядке правопреемства, должен быть зарегистрирован в патентном ведомстве.

Статья 1176. Разрешение на использование товарного знака

1. Право на использование товарного знака может быть предоставлено обладателем права на товарный знак другому лицу в отношении всех указанных в свидетельстве классов товаров и услуг или их части по лицензионному договору (статья 1106).

2. Лицензионный договор на использование товарного знака должен содержать условие о том, что качество товаров или услуг лицензиата не должно уступать качеству товаров или услуг лицензиара и что лицензиар имеет право осуществлять контроль за выполнением этого условия.

3. При прекращении действия регистрации товарного знака прекращается и действие лицензионного договора.

4. Переход права на товарный знак к другому лицу не является основанием для прекращения лицензионного договора.

Статья 1177. Форма договоров о передаче права на товарный знак или о предоставлении лицензии и регистрация вытекающего из них перехода прав

1. Договор о передаче права на товарный знак или о предоставлении лицензии должен быть заключен в письменной форме, а вытекающий из них переход прав – зарегистрирован в патентном ведомстве.

2. Несоблюдение письменной формы и требований о регистрации влечет за собой недействительность договора.

Статья 1178. Ответственность за нарушение права на товарный знак

1. Лицо, неправомерно использующее товарный знак, обязано прекратить нарушение и возместить владельцу товарного знака понесенные им убытки (статья 17).

2. Лицо, неправомерно использующее товарный знак, обязано уничтожить изготовленные изображения товарного знака, удалить с товара или его упаковки незаконно используемый товарный знак или обозначение, сходное с ним до степени смешения.

3. При невозможности выполнить требования, установленные пунктом 2 настоящей статьи, соответствующий товар подлежит уничтожению.

§ 3. Наименование места происхождения товара

Статья 1179. Правовая охрана наименования места происхождения товара

1. Наименованием места происхождения (указанием происхождения) товара считается название страны, населенного пункта, местности или другого географического объекта, используемое для обозначения товара, особые свойства которого исключительно или главным образом определяются характерными для этого географического объекта природными условиями или иными факторами либо сочетанием природных условий и иных факторов.

Наименованием места происхождения товара может быть историческое название географического объекта.

2. Правовая охрана наименования места происхождения товара предоставляется на основании его регистрации. Регистрация наименования места происхождения товара осуществляется патентным ведомством.

На основании регистрации выдается свидетельство о праве пользования наименованием места происхождения товара.

3. Порядок и условия выдачи свидетельств, признания недействительными и прекращения действия регистрации и свидетельств определяются Законом Республики Армения “О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров”.

Статья 1180. Право пользования наименованием места происхождения товара

Лицо, обладающее правом пользования наименованием места происхождения товара, вправе помещать это наименование на товаре, упаковке, рекламе, проспектах, счетах или использовать его иным образом в связи с введением данного товара в гражданский оборот.

Статья 1181. Сфера действия правовой охраны наименования места происхождения товара

1. В Республике Армения предоставляется правовая охрана наименованиям мест происхождения товаров, находящихся на территории Республики Армения.

2. Правовая охрана наименования места происхождения товара, находящегося в другом государстве, предоставляется в Республике Армения в случаях, предусмотренных законом.

Статья 1182. Срок действия свидетельства на право пользования наименованием места происхождения товара

Срок действия свидетельства на право пользования наименованием места происхождения товара устанавливается Законом Республики Армения “О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров”.

Статья 1183. Ответственность за неправомерное пользование наименованием места происхождения товара

Лицо, имеющее право пользования наименованием места происхождения товара, а также организации по защите прав потребителей могут потребовать от лица, незаконно использующего это наименование, прекращения его использования, удаления с товара, его упаковки, бланков и иной документации незаконно используемого наименования, сходного с ним до степени смешения, и уничтожения изготовленных изображений наименования, а если это невозможно – изъятия и уничтожения товара или упаковки.

РАЗДЕЛ ОДИННАДЦАТЫЙ
НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

ГЛАВА 70
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О НАСЛЕДСТВЕ

Статья 1184. Понятие наследования

1. При наследовании имущество умершего (наследство) переходит к другим лицам в неизменном виде как единое целое (универсальное правопреемство), если иное не предусмотрено правилами настоящего Кодекса.

2. Наследование регулируется настоящим Кодексом, а в предусмотренных им случаях – и иными законами.

Статья 1185. Основания наследования

1. Наследование осуществляется по завещанию и закону.

2. Наследование осуществляется по закону, если завещание отсутствует или не определяет судьбу всего наследства, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

Статья 1186. Масса наследства

1. В массу наследства входит принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства имущество, в том числе деньги, ценные бумаги, имущественные права и обязанности.

2. Не входят в массу наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности:

1) права и обязанности по алиментным обязательствам;

2) право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина;

3) личные неимущественные права и другие нематериальные блага;

4) права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается настоящим Кодексом и другими законами.

Статья 1187. Открытие наследства

1. Наследство открывается после смерти гражданина.

2. Признание гражданина судом умершим влечет те же правовые последствия, что и смерть гражданина.

Статья 1188. Время открытия наследства

1. Временем открытия наследства является день смерти гражданина, а при признании его умершим – день вступления в законную силу решения суда о признании гражданина умершим, если в решении не установлен иной день.

2. Если в один и тот же день умерли лица, которые вправе были наследовать один после другого, они признаются умершими одновременно. Наследование открывается после каждого из них и к наследованию призываются наследники каждого из них.

Статья 1189. Место открытия наследства

1. Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя.

2. Если последнее место жительства наследодателя за границей или неизвестно, местом открытия наследства считается место нахождения входящего в наследство недвижимого имущества или его наиболее ценной части, а при отсутствии недвижимого имущества – место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части.

Статья 1190. Наследники

1. Наследниками по завещанию и по закону могут быть граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства.

2. Наследниками по завещанию могут быть юридические лица, существующие на день открытия наследства, Республика Армения и муниципалитеты, а также иностранные государства и международные организации.

Статья 1191. Отстранение от наследования недостойных наследников

1. Отстраняются от наследования как по завещанию, так и по закону лица, которые умышленно препятствовали осуществлению наследодателем последней воли, умышленно лишили жизни наследодателя или кого-либо из возможных наследников или совершили покушение на их жизнь. Исключение составляют лица, в отношении которых завещатель составил завещание уже после совершения покушения.

2. При наследовании по закону отстраняются от наследования родители, которые были лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко времени открытия наследства.

3. Основаниями для отстранения от наследования недостойных наследников являются вступившие в законную силу приговор и (или) решение суда.

С требованием отстранения от наследования недостойных наследников вправе обратиться в суд лица, для которых такое отстранение порождает связанные с наследованием имущественные последствия.

4. Правила настоящей статьи распространяются на наследников, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

5. Правила пунктов 1 и 3 настоящей статьи применяются также и к завещательному поручению.

ГЛАВА 71
НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Статья 1192. Общие положения

1. Завещанием считается волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случай смерти.

2. Распорядиться имуществом на случай смерти можно только посредством завещания.

3. Завещание может быть совершено дееспособным гражданином.

4. Завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается.

5. В завещании могут содержаться распоряжения только одного лица.

6. Совершение завещания двумя или более лицами не допускается.

7. Завещание является односторонней сделкой, действительность которой определяется на момент открытия наследства.

Статья 1193. Свобода завещания

1. Гражданин вправе по своему усмотрению завещать любое имущество любому лицу, любым образом определять доли наследников в наследстве, лишать наследства наследников по закону, включать в завещание иные распоряжения, предусмотренные правилами настоящего Кодекса о наследовании, отменять, изменять или дополнять составленное завещание.

2. Гражданин не обязан сообщать кому-либо о совершении, изменении или отмене завещания.

3. Свобода завещания ограничивается только правилами об обязательной доле в наследстве.

Статья 1194. Право на обязательную долю в наследстве

1. Обязательной долей считается право наследника наследовать, независимо от содержания завещания, не менее половины доли, которая причиталась бы ему при наследовании по закону.

2. Во время открытия наследства право на обязательную долю имеют несовершеннолетние дети наследодателя, а также дети, супруг и родители наследодателя, признанные в установленном законом порядке инвалидами или недееспособными, или достигшие 60 лет.

3. При определении обязательной доли засчитывается все, что наследник, имеющий право на такую долю, получает из наследства по какому-либо основанию, в том числе стоимость установленного в пользу такого наследника завещательного поручения.

Статья 1195. Назначение наследников

1. Гражданин вправе завещать все свое имущество или часть его как наследникам по закону, так и одному или нескольким иным лицам.

2. Завещатель не вправе возложить по завещанию на лиц, назначенных им наследниками, обязанность в свою очередь распорядиться завещанным им имуществом определенным образом на случай их смерти.

Статья 1196. Доли наследников в завещанном имуществе

Имущество, завещанное двум или нескольким наследникам, считается завещанным наследникам в равных долях, если в завещании не указаны их доли в наследстве и нет указаний на то, какие входящие в массу наследства имущество или права кому из наследников предназначаются.

Статья 1197. Завещание с условием

1. Завещатель вправе обусловить получение наследства определенным правомерным условием относительно характера поведения наследника.

2. Противоправные условия, включенные в распоряжение о назначении наследника или лишении права наследования, недействительны.

3. Включенное в завещание условие, которое невыполнимо для наследника по состоянию его здоровья или в силу иных объективных причин, может быть признано недействительным по иску наследника.

Статья 1198. Подназначение наследников

1. Завещатель может указать в завещании другого наследника (подназначение наследника) на случай, если назначенный им в завещании наследник умрет до открытия наследства, откажется от наследства, будет отстранен от наследования как недостойный наследник или не выполнит правомерных условий завещателя.

2. Подназначенным наследником может быть любое лицо, которое в соответствии со статьей 1190 настоящего Кодекса может быть наследником.

3. Отказ наследника по завещанию от наследства в ущемление интересов другого наследника не допускается.

Статья 1199. Право завещать любое имущество

1. Завещатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, в том числе и о том, которое он может приобрести в будущем.

2. Наследство открывается в отношении только того имущества, которое принадлежало завещателю на день открытия наследства.

3. Завещатель может составить завещание о всем имуществе, о его части или об отдельном имуществе или правах.

Статья 1200. Наследование части имущества, оставшейся незавещанной

Часть имущества завещателя, оставшаяся незавещенной, распределяется между наследниками по закону, призываемыми к наследованию в порядке, установленном главой 72 настоящего Кодекса.

В число этих наследников входят и те наследники по закону, которым другая часть имущества была оставлена по завещанию.

Статья 1201. Лишение наследства

1. Завещатель вправе без объяснения причин лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону.

2. Если завещатель лишил наследства лицо, которое на день открытия наследства имеет право на обязательную долю, завещание в соответствующей части считается недействительным.

Статья 1202. Отмена, изменение и дополнение завещания

1. Завещатель вправе отменить, изменить или дополнить сделанное им завещание в любое время после совершения завещания и не обязан при этом указывать причины отмены, изменения или дополнения завещания.

2. Завещатель вправе посредством нового завещания:

1) отменить прежнее завещание в целом;

2) изменить прежнее завещание путем отмены, изменения или дополнения отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений или путем дополнения завещания новыми распоряжениями.

3. Завещание, сделанное позднее и не содержащее прямых указаний об отмене предыдущего завещания или отдельных его распоряжений, отменяет предыдущее завещание в части, в которой оно ему противоречит.

4. При признании недействительным более позднего завещания, отменяющего или изменяющего завещание, составленное ранее, завещание считается действительным.

5. Завещание, отмененное полностью или частично последующим завещанием, не восстанавливается, если последующее завещание также отменено завещателем полностью или в соответствующей части.

6. Заявление об отмене, изменении или дополнении завещания должно быть совершено в форме, установленной настоящим Кодексом для совершения завещания.

Статья 1203. Форма завещания

1. Завещание должно быть совершено в письменной форме с указанием места и времени его составления, собственноручно подписано завещателем и нотариально удостоверено.

2. Несоблюдение правил пункта 1 настоящей статьи влечет недействительность завещания.

Статья 1204. Завещание, приравниваемое к собственноручно подписанному завещанию

Если завещатель в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано в присутствии нотариуса или иного лица, в соответствии с законом удостоверяющего завещание, другим гражданином с указанием в завещании причин, в силу которых завещатель не мог подписать завещание собственноручно. В завещании должны быть указаны имя и место жительства этого гражданина.

Статья 1205. Нотариальное удостоверение завещания

1. Завещание удостоверяется нотариусом в порядке, установленном законом о нотариате.

2. Нотариально удостоверенное завещание должно быть написано завещателем или записано со слов завещателя нотариусом. При написании или записи завещания могут быть использованы технические средства (компьютер, пишущая машинка и т.д.).

3. Завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, должно быть полностью прочитано завещателем в присутствии нотариуса до подписания завещания.

Если завещатель в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него нотариусом в присутствии свидетеля, о чем в завещании делается запись с указанием причин, в силу которых завещатель не смог лично прочитать завещание.

4. При составлении и нотариальном удостоверении завещания по желанию завещателя может присутствовать свидетель. Если завещатель не в состоянии лично прочитать завещание, присутствие свидетеля обязательно.

Если завещание составляется и удостоверяется в присутствии свидетеля, оно должно быть подписано свидетелем. В завещании должны быть указаны имя и место жительства свидетеля.

5. Нотариус обязан предупредить свидетеля и лицо, подписывающее завещание вместо завещателя, о необходимости соблюдать тайну завещания.

6. При удостоверении завещания нотариус обязан разъяснить завещателю право на обязательную долю в наследстве.

7. В случаях, когда право совершения нотариальных действий предоставлено законом должностным лицам консульских учреждений Республики Армения, завещание вместо нотариуса заверяется соответствующим должностным лицом с соблюдением правил настоящего Кодекса о форме завещания и порядке его нотариального удостоверения.

Статья 1206. Закрытое завещание

1. По желанию завещателя завещание удостоверяется нотариусом без ознакомления с его содержанием (закрытое завещание).

2. Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем.

3. Завещатель передает закрытое завещание в закрытом (заклеенном) конверте нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи. Конверт, подписанный свидетелями, вкладывается в их присутствии нотариусом в другой конверт, который запечатывается (заклеивается) и на котором нотариус совершает удостоверительную надпись. Удостоверительная надпись должна содержать сведения о завещателе, от которого нотариусом принято закрытое завещание, о месте и дате принятия закрытого завещания и об имени и месте жительства каждого свидетеля.

4. Принимая от завещателя конверт с завещанием, нотариус обязан разъяснить завещателю право на обязательную долю в наследстве.

5. Несоблюдение правил настоящей статьи влечет недействительность завещания, о чем нотариус обязан предупредить завещателя.

Статья 1207. Завещания, приравниваемые к нотариально удостоверенным завещаниям

1. Приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям:

1) завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других лечебных учреждений, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

2) завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих воинских частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;

3) завещания лиц, проживающих в отдаленных населенных пунктах, где нет нотариуса, удостоверенные руководителем муниципалитета;

4) завещания граждан, находящихся в геологических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;

5) завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под флагом Республики Армения, удостоверенные капитанами этих судов;

6) завещания лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

2. Завещания, указанные в пункте 1 настоящей статьи, должны быть подписаны завещателем в присутствии свидетеля, который также подписывает завещание.

К таким завещаниям соответственно применяются правила статьи 1205 настоящего Кодекса.

3. Завещание, удостоверенное в соответствии с настоящей статьей, при первой же возможности должно быть направлено удостоверившим его лицом нотариусу по месту жительства завещателя.

Статья 1208. Лица, которые не могут быть свидетелями и подписывать завещание вместо завещателя

В случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом при составлении, подписании или удостоверении завещания должны присутствовать свидетели, не могут быть такими свидетелями, а также не могут подписывать завещание вместо завещателя:

1) нотариус или иное лицо, удостоверяющее завещание;

2) лицо, в пользу которого составлено завещание или сделано завещательное поручение, супруг этого лица, его дети, родители;

3) граждане, не обладающие полной дееспособностью;

4) неграмотные и лица, не способные прочитать завещание;

5) лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составлено завещание, за исключением случая, когда составляется закрытое завещание;

6) лица, имеющие судимость за дачу ложных показаний.

Статья 1209. Тайна завещания

1. Нотариус, другое лицо, удостоверившее завещание, свидетели, а также гражданин, подписавший завещание вместо завещателя, не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его составления, отмены, изменения или дополнения.

2. Тайна завещания защищается способами, предусмотренными настоящим Кодексом и другими законами.

Статья 1210. Толкование завещания

1. При толковании завещания нотариусом, исполнителем завещания или судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.

2. В случае неясности буквального смысла какого-либо положения завещания он устанавливается путем сопоставления этого положения с другими положениями и смыслом завещания в целом.

Статья 1211. Недействительность завещания

1. Завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или интересы которого нарушены этим завещанием.

2. Оспаривание завещания до открытия наследства не допускается.

3. Завещание признается недействительным вследствие нарушения правил о форме завещания и других положений настоящего Кодекса о недействительности сделок.

4. Описки и другие незначительные нарушения порядка составления, подписания или удостоверения завещания, если доказано, что они не могут влиять на понимание волеизъявления завещателя, не являются основаниями для признания завещания недействительным.

5. Недействительным может быть признано как завещание в целом, так и содержащиеся в нем отдельные завещательные распоряжения. Недействительность отдельных завещательных распоряжений не влечет недействительности остальной части завещания.

6. Признание завещания недействительным не лишает лиц, указанных в нем в качестве наследников или выгодоприобретателей, права наследовать по закону или на основании другого, действительного завещания.

Статья 1212. Исполнение завещания. Исполнитель завещания

1. Завещатель может поручить исполнение завещания указанному им в завещании лицу – исполнителю завещания. Согласие этого лица быть исполнителем завещания должно быть выражено в собственноручной надписи на самом завещании или в заявлении, приложенном к завещанию.

2. По соглашению между собой наследники вправе поручить исполнение завещания одному из наследников или другому лицу. При отсутствии такого соглашения исполнитель завещания может быть назначен судом по требованию одного или нескольких наследников.

3. Исполнитель завещания вправе в любое время отказаться от исполнения возложенных на него обязанностей, заранее известив об этом наследников по завещанию. Исполнитель завещания может быть освобожден от исполнения обязанностей по решению суда на основании заявления наследников.

4. Исполнитель завещания обязан:

1) принять в установленном главой 76 настоящего Кодекса порядке меры по охране наследства и управлению им;

2) известить всех наследников и выгодоприобретателей об открытии наследства и о завещательных поручениях в их пользу;

3) получить причитавшиеся наследодателю суммы и иное имущество;

4) погасить долги, связанные с наследством, в очередности, установленной статьей 1242 настоящего Кодекса;

5) обеспечить получение наследниками причитающегося им имущества в соответствии с волей наследодателя и законом;

6) исполнить завещательные поручения или требовать от наследников по завещанию исполнения завещательного поручения.

5. Исполнитель завещания вправе от своего имени вести судебные и другие дела, связанные с охраной наследства, управлением им и исполнением завещания.

6. Исполнитель завещания осуществляет свои функции в течение срока, необходимого для взыскания причитавшихся наследодателю сумм, очистки наследства от долгов и вступления всех наследников во владение наследством.

7. По требованию наследников исполнитель завещания обязан представить им отчет об исполнении завещания.

8. Исполнитель завещания имеет право на возмещение за счет наследства необходимых расходов по охране наследства, управлению им и исполнению завещания, а также на получение вознаграждения. В завещании может быть предусмотрена выплата исполнителю завещания вознаграждения за счет наследства.

Статья 1213. Завещательное поручение

1. Завещатель вправе возложить на одного или нескольких наследников по завещанию исполнение за счет наследства какого-либо обязательства (завещательное поручение) в пользу одного или нескольких лиц (выгодоприобретателей),которые вправе требовать исполнения этого обязательства.

Такую же обязанность завещатель может возложить на исполнителя завещания с выделением части имущества для исполнения им завещательного поручения.

2. К отношениям между выгодоприобретателем (кредитором) и наследником, право которого на наследство обременено завещательным поручением (должником), применяются общие положения об обязательствах, если иное не вытекает из правил настоящего Кодекса и существа завещательного поручения.

3. Завещательное поручение должно быть установлено в завещании.

4. Выгодоприобретателями могут быть по закону как наследники, так и другие лица. Право выгодоприобретателя неотчуждаемо и не переходит к другим лицам. В завещании выгодоприобретателю может быть подназначен другой выгодоприобретатель.

5. Предметом завещательного поручения может быть передача выгодоприобретателю в собственность или в пользование имущества, входящего в массу наследства, передача ему входящего в массу наследства имущественного права, приобретение и передача ему иного имущества, выполнение для него определенных работ или оказание ему определенных услуг.

Предметом завещательного поручения может быть также содержание принадлежавших завещателю животных и уход за ними.

6. Завещатель вправе возложить на наследника, к которому переходит жилой дом (квартира), обязательство предоставить другому лицу (лицам) пожизненное пользование жилым помещением или определенной его частью. В случае перехода права собственности на жилой дом (квартиру) право пожизненного пользования сохраняет силу.

7. Право пожизненного пользования жилым домом (квартирой) неотчуждаемо, непередаваемо и не переходит к наследникам выгодоприобретателя.

8. Право пожизненного пользования жилым помещением, предоставленное выгодоприобретателю, не является основанием для проживания в этом помещении членов его семьи, если в завещании не предусмотрено иное.

Статья 1214. Исполнение завещательного поручения

1. Наследник, на которого завещателем возложено завещательное поручение, должен исполнить его в пределах стоимости перешедшего к нему наследства.

2. Если наследник, на которого возложено завещательное поручение, имеет право на обязательную долю в наследстве, его обязанность исполнить завещательное поручение ограничивается пределами стоимости перешедшего к нему наследства, которая превышает размер его обязательной доли.

3. Если завещательное поручение возложено на нескольких наследников, оно обременяет право каждого из них на наследство соразмерно их доле в наследстве, если завещанием не предусмотрено иное.

4. В случае смерти наследника, на которого было возложено завещательное поручение, или непринятия им наследства завещательное поручение исполняют другие наследники, получившие его долю.

5. Исполнения завещательного поручения вправе требовать в суде исполнитель завещания, наследники, а также заинтересованные лица.

ГЛАВА 72
НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ

Статья 1215. Общие положения

1. Наследники по закону призываются к наследованию в очередности, установленной статьями 1216-1219 настоящего Кодекса.

2. Наследники каждой последующей очереди получают право на наследование в случае отсутствия наследников предыдущей очереди, отстранения их от наследства, непринятия ими наследства или отказа от него.

3. Наследники одной очереди наследуют в равных долях.

Статья 1216. Наследники первой очереди

Наследниками первой очереди являются дети, супруг и родители наследодателя. Внуки наследодателя наследуют по праву представления.

Статья 1217. Наследники второй очереди

Наследниками второй очереди являются родные братья и сестры наследодателя. Дети братьев и сестер (племянники и племянницы) наследодателя наследуют по праву представления.

Статья 1218. Наследники третьей очереди

Наследниками третьей очереди являются дед и бабка наследодателя как со стороны отца, так и со стороны матери.

Статья 1219. Наследники четвертой очереди

Наследниками четвертой очереди являются братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя). Двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представления.

Статья 1220. Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя

К числу наследников по закону относятся нетрудоспособные лица, которые не менее одного года до смерти наследодателя находились на его иждивении. При наличии других наследников по закону они наследуют вместе с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию.

Статья 1221. Наследование по праву представления

1. Доля наследника по закону, умершего до открытия наследства, переходит к его детям (наследование по праву представления) и делится между ними поровну.

2. Не наследуют по праву представления дети наследника по закону, отстраненного от наследования или лишенного наследодателем наследства.

Статья 1222. Права супруга при наследовании

Принадлежащее супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не затрагивает его права на часть имущества, совместно нажитого в браке с наследодателем и являвшегося их совместной собственностью. Доля умершего супруга в этом имуществе определяется в соответствии со статьей 201 настоящего Кодекса и входит в массу наследства.

Статья 1223. Наследование усыновленными и усыновителями

1. При наследовании по закону усыновленный и его дети, с одной стороны, и усыновитель и его родственники, с другой, приравниваются к родственникам по происхождению (кровным родственникам).

2. Усыновленный и его дети не наследуют по закону после смерти родителей усыновленного и других его родственников по происхождению.

Родители усыновленного и другие его родственники по происхождению не наследуют по закону после смерти усыновленного и его детей.

Статья 1224. Распоряжение выморочным наследством

1. Если нет наследников ни по завещанию, ни по закону, или они отказались от наследства, или отстранены от наследования, наследство признается выморочным.

2. Выморочное наследство переходит в муниципальную собственность по месту открытия наследства.

ГЛАВА 73
ПРИНЯТИЕ НАСЛЕДСТВА

Статья 1225. Порядок принятия наследства

1. Для приобретения наследства наследник должен его принять.

2. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

3. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, независимо от того, что оно собой представляет и где находится.

4. Принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками.

5. Принятое наследство считается принадлежащим наследнику со времени открытия наследства, независимо от государственной регистрации права наследника на это имущество, если такое право подлежит регистрации.

6. Непринятие наследником наследства влечет те же последствия, что и его отказ от наследства без указания лица, в пользу которого он отказался от наследства, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Статья 1226. Способы принятия наследства

1. Принятие наследства осуществляется подачей нотариусу по месту открытия наследства заявления наследника о принятии наследства или его заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство.

2. В случае, когда заявление подается нотариусу не самим наследником, подпись наследника на заявлении должна быть засвидетельствована нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия.

Принятие наследства через представителя возможно, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на его принятие.

3. Считается, если не доказано иное, что наследник принял наследство, когда он фактически вступил во владение или управление наследственным имуществом, в том числе, когда наследник:

1) принял меры к сохранению имущества и к защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

2) произвел за свой счет расходы на содержание имущества;

3) оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю суммы.

Статья 1227. Срок для принятия наследства

1. Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

2. Если право наследования возникает для других лиц в случае отказа наследника от наследства, они могут принять наследство в течение оставшейся части срока, указанного в пункте 1 настоящей статьи, а если она менее трех месяцев, то в течение трех месяцев.

3. Лица, для которых право наследования возникает лишь в случае непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство в течение трех месяцев со дня окончания срока, указанного в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 1228. Принятие наследства по истечении установленного срока

1. Наследство может быть принято наследником по истечении срока, установленного для его принятия, без обращения в суд при наличии согласия на это всех остальных наследников, принявших наследство. Подписи этих наследников под документами, содержащими такое согласие, должны быть засвидетельствованы в порядке, установленном в пункте 2 статьи 1226 настоящего Кодекса. Такое соглашение наследников является основанием для аннулирования нотариусом выданного ранее свидетельства о праве на наследство и выдачи нового свидетельства.

2. На основании заявления наследника, пропустившего срок для принятия наследства, суд может признать его принявшим наследство, если найдет причины пропуска срока уважительными, и будет установлено, что причиной пропуска срока послужило то обстоятельство, что наследник не знал и не обязан был знать об открытии наследства и при условии, что наследник, пропустивший срок для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

3. Признав наследника принявшим наследство, суд решает вытекающие из этого вопросы прав других наследников на наследственное имущество, а также признает недействительным выданное ранее свидетельство о праве на наследство. В этом случае выдача нового свидетельства о праве на наследство не требуется.

Статья 1229. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия)

1. Если наследник, призванный к наследованию по завещанию или по закону, умер после открытия наследства, не успев его принять, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам.

2. Право принять наследство, принадлежавшее умершему наследнику, может быть осуществлено его наследниками на общих основаниях в соответствии со статьями 1225-1228 настоящего Кодекса.

3. Право наследника принять часть наследства в качестве обязательной доли не переходит к его наследникам.

ГЛАВА 74
ОТКАЗ ОТ НАСЛЕДСТВА

Статья 1230. Право отказаться от наследства

1. Наследник вправе отказаться от наследства в течение шести месяцев со дня открытия наследства, в том числе и в случае, когда он уже принял наследство.

2. Отказ от наследства совершается подачей наследником заявления нотариусу по месту открытия наследства.

Если заявление подается нотариусу не самим наследником, подпись наследника на таком заявлении должна быть засвидетельствована в порядке, установленном в пункте 2 статьи 1226 настоящего Кодекса.

Отказ от наследства через представителя возможен, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на такой отказ.

3. Отказ от наследства не может быть отменен или взят обратно.

4. Отказ от наследства с оговорками или под условием не допускается.

5. Отказ от части причитающегося наследнику наследства не допускается.

6. Если наследник призывается к наследованию и по завещанию, и по закону, он вправе отказаться от наследства, причитающегося ему по одному из этих оснований или по обоим основаниям.

7. Наследник вправе отказаться от наследства, причитающегося ему по праву приращения, независимо от наследования остальной части наследства.

Статья 1231. Отказ от наследства в пользу другого лица

1. При отказе от наследства наследник вправе указать, что он отказывается от него в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или по закону любой очереди, в том числе тех, которые наследуют по праву представления.

2. Не допускается отказ в пользу другого лица:

1) от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодателя завещано назначенным им наследникам;

2) от обязательной доли в наследстве;

3) если наследнику подназначен наследник.

Статья 1232. Приращение наследственных долей

1. Если наследник не примет наследство, откажется от наследства без указания другого наследника, в пользу которого он отказывается, будет отстранен от наследования как недостойный наследник или вследствие признания завещания недействительным, часть наследства, которая причиталась бы такому отпавшему наследнику, поступает к наследникам по закону, призванным к наследованию, и распределяется между ними в равных долях.

Если наследодатель завещал все имущество назначенным им наследникам, часть наследства, причитавшаяся наследнику, отказавшемуся от наследства или отпавшему по иным указанным выше причинам, поступает к остальным наследникам по завещанию и распределяется между ними пропорционально их наследственным долям, если иное не предусмотрено завещанием.

2. Правила пункта 1 настоящей статьи не применяются:

1) если отказавшемуся или отпавшему по иным причинам наследнику подназначен наследник;

2) при отказе наследника от наследства в пользу другого наследника.

Статья 1233. Право отказаться от завещательного поручения

1. Выгодоприобретатель вправе отказаться от завещательного поручения.

Частичный отказ от завещательного поручения, а также отказ от него в пользу третьего лица, с оговорками или под условием не допускается.

2. В случае, когда выгодоприобретатель является одновременно наследником, его право отказаться от завещательного поручения, предусмотренное настоящей статьей, не зависит от его права принять наследство или отказаться от него.

3. Если выгодоприобретатель отказался от завещательного поручения, наследник, обязанный исполнить завещательное поручение, освобождается от обязанности его исполнения.

ГЛАВА 75
РАЗДЕЛ НАСЛЕДСТВА

Статья 1234. Общая собственность наследников на наследство

1. При наследовании по завещанию, если имущество завещано двум или нескольким наследникам без указания конкретного имущества и прав, наследуемых каждым из них, и при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников.

2. К общей собственности на наследственное имущество применяются правила главы 12 настоящего Кодекса об общей долевой собственности, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса о наследовании.

3. Любой из наследников, принявших наследство, вправе потребовать раздела наследства.

Статья 1235. Преимущественное право наследника на определенное имущество из массы наследства при его разделе

1. При разделе наследства наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на имущество, имеет преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этого имущества.

2. При разделе наследства наследник, имеющий право пользования жилым помещением в отношении принадлежавшего наследодателю жилого дома (квартиры), имеет преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этого дома (квартиры), а также домашней утвари и предметов домашнего обихода.

3. Несоразмерность причитающейся доли имущества и наследства наследника, имеющего преимущественное право на его получение, устраняется передачей остальным наследникам другого имущества из массы наследства или иной компенсацией, в том числе выплатой соответствующей денежной суммы.

4. Осуществление наследником преимущественного права возможно только после предоставления соответствующей компенсации другим наследникам, если соглашением между наследниками не установлено иное.

Статья 1236. Раздел наследства по соглашению между наследниками

1. Имущество, которое входит в массу наследства и находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними.

2. Соглашение о разделе наследства, в том числе о выделе из него доли одного из наследников, если оно заключено до выдачи свидетельства о праве на наследство и нотариально удостоверено, является основанием для выдачи наследникам свидетельств о праве на наследство с указанием в них конкретного имущества и прав, наследуемых в соответствии с соглашением каждым из наследников.

3. Несоразмерность раздела наследства, произведенного в соглашении, долям, причитающимся наследникам в наследстве, не является основанием для отказа в выдаче им свидетельства о праве на наследство.

Статья 1237. Раздел наследства судом

В случае отсутствия соглашения о разделе наследства, в том числе о выделе из него доли одного из наследников, раздел наследства производится судом в соответствии со статьей 197 настоящего Кодекса.

Статья 1238. Защита интересов зачатого, но еще не родившегося или несовершеннолетнего наследника при разделе наследства

1. При наличии зачатого, но еще не родившегося наследника раздел наследства может быть произведен лишь после рождения такого наследника.

2. Для защиты интересов несовершеннолетних к участию в составлении соглашения о разделе наследства или к рассмотрению в суде дела о разделе наследства должен быть приглашен представитель органа опеки и попечительства.

ГЛАВА 76
ОХРАНА НАСЛЕДСТВА И УПРАВЛЕНИЕ ИМ

Статья 1239. Порядок охраны наследства и управления им

1. Для защиты прав наследников, выгодоприобретателей и других заинтересованных лиц нотариус по месту открытия наследства принимает установленные в статьях 1240 и 1241 настоящего Кодекса и другие необходимые меры по охране наследства и управлению им.

2. Меры по охране наследства и управлению им принимаются нотариусом по заявлению наследника, исполнителя завещания, кредитора, органа местного самоуправления или других лиц, действующих в интересах сохранения наследственного имущества.

В случае необходимости нотариус вправе по собственной инициативе принять меры по охране наследства и (или) управлению им.

3. В целях выявления массы наследства и его охраны нотариус вправе запрашивать банки и другие кредитные организации об имеющихся у них во вкладах, на счетах или переданных им на хранение деньгах (валюте), валютных и иных ценностях, принадлежавших наследодателю.

4. В целях оповещения кредиторов нотариус публикует сообщение в печати об открытии наследства с предложением к кредиторам предъявить имеющиеся у них требования к наследодателю в шестимесячный срок со дня публикации.

5. Меры по охране наследства и управлению им осуществляются в течение срока, установленного нотариусом с учетом характера и ценности наследства и времени, необходимого наследникам для вступления во владение наследством, но не более чем в течение шести месяцев, а в случаях, установленных пунктами 2 и 3 статьи 1227 и пунктом 2 статьи 1229 настоящего Кодекса, - не более, чем в течение девяти месяцев со дня открытия наследства.

6. Расходы на охрану наследства и управление им подлежат возмещению.

7. В случаях, когда наследственное имущество находится в разных местах, нотариус по месту открытия наследства направляет через органы юстиции нотариусу или должностному лицу, уполномоченному совершать нотариальные действия, по месту нахождения соответствующей части наследственного имущества обязательное для исполнения поручение об охране этого имущества или управлении им.

Статья 1240. Меры по охране наследства

1. Для охраны наследства нотариус производит опись наследственной массы.

2. Входящие в массу наследства наличные деньги (валюта) вносятся в депозит нотариуса, а валютные ценности, изделия из драгоценных камней и металлов – передаются банку для хранения в порядке, установленном главой 43 настоящего Кодекса.

3. Меры по охране входящего в массу наследства имущества, нахождение которого в обороте допускается по специальному разрешению, осуществляются нотариусом в порядке, установленном законом для соответствующего имущества.

4. Входящее в массу наследства имущество, не указанное в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, если оно не требует управления, передается нотариусом по договору хранения кому-либо из наследников, а при невозможности передать его наследникам – специализированной организации.

5. Нотариус производит опись массы наследства и принимает меры к его охране в порядке, установленном законом о нотариате.

Статья 1241. Меры по управлению наследством

1. Если в массе наследства имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления (доля в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества, ценные бумаги, исключительные права и т.п.), нотариус в качестве учредителя доверительного управления заключает договор доверительного управления этим имуществом.

2. Обязательные и другие условия договора доверительного управления наследственным имуществом, порядок его заключения и определения размера вознаграждения доверительному управляющему устанавливаются в соответствии с правилами главы 52 настоящего Кодекса, если иное не вытекает из существа отношений по доверительному управлению наследством.

ГЛАВА 77
ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С НАСЛЕДСТВОМ

Статья 1242. Расходы, подлежащие возмещению за счет наследства

1. Расходы, связанные с наследством, возмещаются в следующей очередности:

в первую очередь возмещаются необходимые расходы, вызванные предсмертной болезнью наследодателя, и на его достойные похороны;

во вторую очередь возмещаются расходы, связанные с охраной и управлением имуществом, входящим в массу наследства, а также с исполнением завещания;

в третью очередь удовлетворяются требования кредиторов по долгам наследодателя;

в четвертую очередь удовлетворяются требования наследников, имеющих право на обязательную долю;

в пятую очередь возмещаются расходы, связанные с исполнением завещательного поручения.

2. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. При недостаточности входящего в массу наследства имущества оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению.

Статья 1243. Порядок предъявления требований кредиторами

1. Кредиторы вправе предъявить свои требования в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

2. До получения наследниками свидетельства о праве на наследство требования могут быть предъявлены к наследнику, принявшему наследство, или к исполнителю завещания, а при отсутствии указанных лиц – к нотариусу по месту открытия наследства.

Статья 1244. Ответственность наследников

1. После получения наследниками свидетельства о праве на наследство расходы, указанные в статье 1242 настоящего Кодекса, возмещаются наследниками в пределах стоимости перешедшего к ним имущества.

2. Наследник, получивший наследство как непосредственно в результате открытия наследства, так и в результате наследственной трансмиссии, несет ответственность в пределах стоимости имущества, полученного по обоим основаниям.

3. Наследники несут солидарную ответственность в пределах стоимости перешедшего к каждому из них наследства.

ГЛАВА 78
ОФОРМЛЕНИЕ НАСЛЕДСТВА

Статья 1245. Свидетельство о праве на наследство

1. Свидетельство о праве на наследство выдается по месту открытия наследства нотариусом или должностным лицом, которому законом предоставлено право совершения такого нотариального действия.

2. Свидетельство о праве на наследство выдается на основании заявления наследника.

3. Свидетельство о праве на наследство выдается каждому из наследников в отдельности.

4. Если после выдачи свидетельства о праве на наследство выявлено имущество, на которое свидетельство не было выдано, выдается дополнительное свидетельство о праве на наследство.

5. Свидетельство о праве на выморочное наследство направляется соответствующему органу местного самоуправления.

Статья 1246. Срок выдачи свидетельства о праве на наследство

1. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам по истечении шести месяцев со дня открытия наследства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. При наследовании как по завещанию, так и по закону свидетельство о праве на наследство может быть выдано до истечения шести месяцев со дня открытия наследства, если имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, других наследников в отношении наследства или его соответствующей части не имеется.

3. В случае спора о праве собственности на входящее в массу наследства имущество выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается до вступления в законную силу решения суда.

ГЛАВА 79
ОСОБЕННОСТИ НАСЛЕДОВАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Статья 1247. Наследование имущества, являющегося общей совместной собственностью

Смерть участника общей совместной собственности является основанием для определения его доли в праве на общее имущество и раздела общего имущества или выдела из него доли умершего участника в порядке, установленном статьей 199 настоящего Кодекса. В этом случае наследство открывается в отношении общего имущества, приходящегося на долю умершего участника, а при невозможности раздела имущества в натуре – в отношении стоимости такой доли.

Статья 1248. Наследование права на стоимость доли уставного (складочного) капитала в хозяйственном товариществе или обществе и стоимость доли (пая) в кооперативе

1. В массу наследства умершего участника хозяйственного товарищества или хозяйственного общества входит право на стоимость доли этого участника в складочном капитале товарищества или в уставном капитале общества, если иное не предусмотрено уставом товарищества или общества.

2. В массу наследства умершего члена кооператива входит право на стоимость его пая в кооперативе, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

3. Решение вопроса о том, кто из наследников может быть принят в хозяйственное товарищество или общество либо в кооператив в случае, когда права наследодателя к соответствующему юридическому лицу перешли к нескольким наследникам, а также порядок, способы и сроки выплаты наследникам, не ставшим участниками (членами) соответствующих юридических лиц, причитающихся им сумм определяются настоящим Кодексом, законами о хозяйственных обществах, законами о кооперативах, а также уставом соответствующего юридического лица.

Статья 1249. Наследование невыплаченных сумм заработной платы, пенсий, пособий и платежей в возмещение вреда

1. Право на получение подлежавших выплате гражданину, но не полученных им при жизни по какой-либо причине сумм заработной платы, пенсий, пособий и платежей в возмещение вреда жизни или здоровью, принадлежит членам семьи умершего, а также его нетрудоспособным иждивенцам.

2. Требования о выплате сумм на основании пункта 1 настоящей статьи должны быть предъявлены в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

3. Если нет лиц, которые имели бы на основании пункта 1 настоящей статьи право на получение сумм, не выплаченных умершему, или они не предъявили требований о выплате этих сумм в установленный срок, соответствующие суммы включаются в массу наследства и наследуются на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом.

Статья 1250. Наследование ограниченно оборотоспособного имущества

1. Принадлежавшее наследодателю имущество, нахождение которого в обороте допускается по специальному разрешению (оружие и другое), входит в массу наследства и наследуется на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом. На принятие наследства, в массу которого входит такое имущество, не требуется специального разрешения.

2. Лицо, принявшее такое наследство, обязано в течение месяца обратиться в уполномоченный государственный орган для получения разрешения.

3. При отклонении заявления наследника его право собственности на имущество, требующее такого разрешения, подлежит прекращению в соответствии со статьей 282 настоящего Кодекса.

Статья 1251. Недопустимость наследования государственных наград и орденов

Государственные награды и ордена, которых был удостоен гражданин, не входят в массу наследства. Передача этих наград и орденов после смерти награжденного другим лицам осуществляется в порядке, установленном Законом Республики Армения “О государственных наградах Республики Армения”.

Статья 1252. Наследование коллекций памятных и иных знаков

Принадлежавшие наследодателю коллекции памятных и иных знаков входят в массу наследства и наследуются на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом.

РАЗДЕЛ ДВЕНАДЦАТЫЙ
МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО

ГЛАВА 80
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1253. Определение права, подлежащего применению к гражданско-правовым отношениям с участием иностранных лиц

1. Право, подлежащее применению судом к гражданско-правовым отношениям с участием иностранных граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, иностранных юридических лиц и организаций, не являющихся юридическим лицом по иностранному праву, лиц без гражданства, а также в случаях, когда объект гражданских прав находится за границей, определяется на основании настоящего Кодекса, иных законов Республики Армения, международных договоров Республики Армения и признаваемых Республикой Армения международных обычаев.

2. Если в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи невозможно определить право, подлежащее применению, применяется право, наиболее тесно связанное с гражданско-правовыми отношениями с участием иностранных лиц.

3. Правила настоящего раздела об определении права, подлежащего применению судом, обязательны также для других органов, наделенных полномочиями решать этот вопрос.

Статья 1254. Квалификация юридических понятий

1. При определении права, подлежащего применению, суд основывается на толковании юридических понятий в соответствии с правом Республики Армения, если иное не установлено законом.

2. Если юридические понятия, требующие правовой квалификации, не известны праву Республики Армения или известны под другим названием или с другим содержанием и не могут быть определены путем толкования по праву Республики Армения, то при их правовой квалификации применяется право иностранного государства.

Статья 1255. Установление содержания норм иностранного права

1. При применении иностранного права суд устанавливает содержание его норм в соответствии с их официальным толкованием и практикой применения в соответствующем иностранном государстве.

2. В целях установления содержания норм иностранного права суд может обратиться в установленном порядке за содействием в компетентные органы в Республике Армения и за границей или привлечь специалистов.

3. Лица, участвующие в деле, вправе представлять документы, подтверждающие содержание норм иностранного права, на которые они ссылаются в обоснование своих требований или возражений, и иным образом содействовать суду в установлении содержания этих норм.

4. Если содержание норм иностранного права, несмотря на предпринятые в соответствии с настоящей статьей меры, в разумные сроки не установлено, применяется право Республики Армения.

Статья 1256. Применение права государства с множественностью правовых систем

В случаях, когда подлежит применению право государства, в котором действуют несколько правовых систем, и невозможно определить, какая из правовых систем подлежит применению, применяется правовая система, с которой данное отношение наиболее тесно связано.

Статья 1257. Принцип взаимности

1. Суд применяет иностранное право независимо от того, применяется ли в соответствующем иностранном государстве к аналогичным отношениям право Республики Армения, за исключением случаев, когда применение иностранного права на принципе взаимности установлено законом Республики Армения.

2. Если применение иностранного права зависит от принципа взаимности, предполагается, что он существует, если не доказано иное.

Статья 1258. Оговорка о публичном порядке

1. Норма иностранного права, подлежащая применению в соответствии с пунктом 1 статьи 1253 настоящего Кодекса, не применяется, если последствия ее применения явно противоречат основам правопорядка (публичному порядку) Республики Армения. В этом случае при необходимости применяется соответствующая норма права Республики Армения.

2. Отказ в применении нормы иностранного права не может быть основан лишь на отличии правовой, политической или экономической системы соответствующего иностранного государства от правовой, политической или экономической системы Республики Армения.

Статья 1259. Применение императивных норм

Правила настоящего раздела не затрагивают действия тех императивных норм права Республики Армения, которые ввиду их особого значения для обеспечения прав и интересов участников гражданского оборота исключают возможность применения какого-либо иного права.

Статья 1260. Отсылка к иностранному праву

Любая отсылка к иностранному праву в соответствии с правилами настоящего раздела должна рассматриваться как отсылка к материальному, а не коллизионному праву соответствующего государства.

Статья 1261. Реторсии

Республика Армения может установить ответные ограничения (реторсии) в отношении имущественных и личных неимущественных прав граждан и юридических лиц тех государств, в которых имеются ограничения имущественных и

личных неимущественных прав граждан и юридических лиц Республики Армения.

ГЛАВА 81
КОЛЛИЗИОННЫЕ НОРМЫ

§ 1. Право, применяемое к гражданам

Статья 1262. Личный закон гражданина

1. Личным законом гражданина считается право государства, гражданство которого данное лицо имеет. При наличии у лица двух или более гражданств личным законом считается право государства, с которым лицо наиболее тесно связано.

2. Личным законом лица без гражданства считается право государства, в котором это лицо постоянно проживает.

3. Личным законом беженца считается право государства, предоставившего убежище.

Статья 1263. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства

Иностранные граждане и лица без гражданства пользуются в Республике Армения гражданской правоспособностью наравне с гражданами Республики Армения, за исключением случаев, предусмотренных Конституцией Республики Армения, законами Республики Армения или международными договорами Республики Армения.

Статья 1264. Закон, определяющий имя иностранного гражданина и лица без гражданства

Права иностранного гражданина или лица без гражданства на имя, его использование и защиту определяются его личным законом, если иное не вытекает из правил, установленных абзацем вторым пункта 2 и пунктом 4 статьи 22, статьями 1280 и 1291 настоящего Кодекса.

Статья 1265. Закон, определяющий дееспособность иностранных лиц и лиц без гражданства

1. Гражданская дееспособность иностранного гражданина или лица без гражданства определяется его личным законом.

2. Сторона, не обладающая дееспособностью по своему личному закону, не вправе ссылаться на отсутствие у нее дееспособности, будучи дееспособной по праву места заключения сделки, за исключением тех случаев, когда другая сторона знала или должна была знать об отсутствии дееспособности.

3. Гражданская дееспособность иностранного гражданина или лица без гражданства в отношении сделок, заключаемых в Республике Армения, и обязательств, возникающих вследствие причинения вреда в Республике Армения, определяется по праву Республики Армения.

Статья 1266. Право, определяющее право иностранного гражданина или лица без гражданства на предпринимательскую деятельность

Способность иностранного гражданина или лица без гражданства заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя определяется по праву государства, где иностранный гражданин или лицо без гражданства зарегистрированы в качестве индивидуального предпринимателя.

Статья 1267. Право, признающее иностранного гражданина и лицо без гражданства недееспособным или ограниченно дееспособным

Иностранный гражданин или лицо без гражданства признается недееспособным или ограниченно дееспособным по праву Республики Армения.

Статья 1268. Закон, определяющий опеку и попечительство, и применяемое право

1. Опека или попечительство над несовершеннолетними, недееспособными или ограниченными в дееспособности совершеннолетними лицами устанавливается и отменяется по личному закону лица, в отношении которого устанавливается или отменяется опека или попечительство.

2. Обязанность опекуна (попечителя) принять опекунство (попечительство) определяется по личному закону лица, назначаемого опекуном (попечителем).

3. Правоотношения между опекуном (попечителем) и лицом, находящимся под опекой (попечительством), регулируются по праву государства, орган которого назначил опекуна (попечителя). Однако, если лицо, находящееся под опекой (попечительством), проживает в Республике Армения, применяется право Республики Армения, если оно более

благоприятно для этого лица.

4. Опека (попечительство), установленная над гражданами Республики Армения, проживающими вне пределов Республики Армения, признается действительной в Республике Армения, если против этого нет основанных на законе возражений соответствующего консульского учреждения Республики Армения.

Статья 1269. Право, признающее иностранного гражданина и лицо без гражданства безвестно отсутствующим или умершим

Иностранный гражданин или лицо без гражданства признается безвестно отсутствующим или умершим по праву Республики Армения.

Статья 1270. Регистрация актов гражданского состояния граждан Республики Армения вне пределов Республики Армения

Регистрацию актов гражданского состояния граждан Республики Армения, проживающих вне пределов Республики Армения, осуществляют консульские учреждения Республики Армения, применяя законы и иные правовые акты Республики Армения.

Статья 1271. Признание документов, выданных органами иностранного государства в удостоверение актов гражданского состояния

Документы, выданные компетентными органами иностранных государств в удостоверение актов гражданского состояния, совершенных вне пределов Республики Армения по законам соответствующих государств в отношении граждан Республики Армения, иностранных граждан и лиц без гражданства, признаются действительными в Республике Армения при наличии консульской легализации, если иное не установлено международными договорами Республики Армения.

§ 2. Право, применяемое к юридическим лицам

Статья 1272. Личный закон иностранных юридических лиц

1. Личным законом иностранного юридического лица считается право государства, где это юридическое лицо учреждено.

2. На основе личного закона юридического лица прежде всего устанавливается, является ли данная организация юридическим лицом, а затем определяются:

1) организационно-правовая форма юридического лица;

2) требования к наименованию юридического лица;

3) вопросы создания и прекращения юридического лица;

4) вопросы реорганизации юридического лица, включая вопросы правопреемства;

5) содержание правоспособности юридического лица;

6) порядок приобретения юридическим лицом гражданских прав и принятия на себя гражданских обязанностей;

7) отношения внутри юридического лица, включая отношения юридического лица с его участниками;

8) ответственность юридического лица.

3. Иностранное юридическое лицо не может ссылаться на ограничение полномочий его органа или представителя на заключение сделки, не известное праву государства, в котором этот орган или представитель заключил сделку, за исключением случаев, когда будет доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об указанном ограничении.

Статья 1273. Национальный режим для деятельности иностранных юридических лиц в Республике Армения

Иностранные юридические лица осуществляют в Республике Армения предпринимательскую и иную деятельность, регулируемую гражданским законодательством, в соответствии с правилами, установленными этим законодательством для такой деятельности юридических лиц Республики Армения, если законом Республики Армения для иностранных юридических лиц не предусмотрено иное.

Статья 1274. Личный закон иностранных организаций, не являющихся юридическим лицом по иностранному

праву

Личным законом иностранной организации, не являющейся юридическим лицом по иностранному праву, считается право государства, где эта организация учреждена.
К деятельности таких организаций применяются правила настоящего Кодекса, которые регулируют деятельность юридических лиц, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов или существа правоотношения.

Статья 1275. Участие государства в гражданско-правовых отношениях с иностранными лицами

Правила настоящего раздела применяются к участию государства в гражданско-правовых отношениях с иностранными лицами, если иное не предусмотрено законом.

§ 3. Право, применяемое к имущественным правам

Статья 1276. Общие положения о праве, подлежащем применению к имущественным правам

1. Содержание права собственности и иных имущественных прав на недвижимое и движимое имущество, их осуществление и защита определяются по праву государства, где это имущество находится.

2. Принадлежность имущества к недвижимому или движимому имуществу, а также иная юридическая квалификация имущества определяется по праву государства, где это имущество находится.

Статья 1277. Право, определяющее возникновение и прекращение имущественных прав

1. Возникновение и прекращение права собственности и иных имущественных прав на имущество определяются по праву государства, где это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для возникновения или прекращения права собственности и иных имущественных прав, если иное не предусмотрено законами Республики Армения.

2. Возникновение и прекращение права собственности и иных имущественных прав на имущество, являющееся предметом сделки, определяются по праву государства, применяемому к данной сделке, если иное не установлено соглашением сторон.

3. Возникновение права собственности на имущество в силу приобретательной давности определяется правом государства, где имущество находилось в момент окончания срока приобретательной давности.

Статья 1278. Право, определяющее имущественные права на транспортные средства и иное имущество, подлежащие государственной регистрации

Право собственности и иные имущественные права на транспортные средства и иное имущество, подлежащие государственной регистрации, определяются по праву государства, где права на эти транспортные средства или имущество внесены в государственный реестр.

Статья 1279. Право, определяющее право собственности и иные имущественные права по сделке в отношении движимого имущества, находящегося в пути

Возникновение и прекращение права собственности и иных имущественных прав по сделке в отношении движимого имущества, находящегося в пути, определяются по праву государства, из которого это имущество отправлено, если иное не установлено соглашением сторон.

§ 4. Право, применяемое к личным неимущественным правам

Статья 1280. Право, применяемое к защите личных неимущественных прав

К личным неимущественным правам применяется право государства, где имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для требования о защите таких прав.

§ 5. Право, применяемое к сделкам, представительству и исковой давности

Статья 1281. Право, определяющее форму сделки

1. Форма сделки определяется правом государства, где она заключена. Однако сделка, заключенная за границей, не может быть признана недействительной на основании несоблюдения формы, если соблюдены требования права Республики Армения.

2. Внешнеэкономическая сделка, хотя бы одним из участников которой является гражданин или юридическое лицо Республики Армения, заключается независимо от места заключения сделки, в письменной форме.

3. Форма сделки в отношении недвижимого имущества определяется правом государства, где находится это имущество.

Статья 1282. Право, определяющее форму и срок действия доверенности

Форма и срок действия доверенности определяются по праву государства, где выдана доверенность. Однако несоблюдение формы доверенности не является основанием для признания ее недействительной, если соблюдены требования права Республики Армения.

Статья 1283. Право, определяющее исковую давность

Исковая давность определяется по праву государства, применяемому для регулирования соответствующего отношения.

§ 6. Право, применяемое к договорным обязательствам

Статья 1284. Выбор права соглашением сторон договора

1. Договор регулируется правом государства, выбранным соглашением сторон.

2. Стороны договора могут избрать подлежащее применению право как для договора в целом, так и для отдельных его частей.

3. Выбор применимого права может быть сделан сторонами договора в любое время, как при заключении договора, так и в последующем. Стороны могут также в любое время договориться об изменении применимого к договору права.

4. Выбор применимого права, сделанный после заключения договора, имеет обратную силу и считается действительным с момента его заключения.

5. Соглашение сторон о выборе подлежащего применению права должно быть явно выражено или прямо вытекать из условий договора.

6. Если в договоре использованы принятые в международном обороте торговые термины, то, при отсутствии в договоре иных указаний, считается, что сторонами согласовано применение к их отношениям обычаев делового оборота, выраженных в соответствующих торговых терминах.

Статья 1285. Право, применяемое к договору при отсутствии соглашения сторон о выборе права

1. При отсутствии соглашения сторон договора о применямом праве к этому договору применяется право государства, где учреждена, имеет место жительства или основное место деятельности сторона, являющаяся:

1) залогодателем – в договоре залога;

2) поручителем – в договоре поручительства;

3) продавцом – в договоре купли-продажи;

4) дарителем – в договоре дарения;

5) арендодателем – в договоре аренды;

6) ссудодателем – в договоре безвозмездного пользования имуществом;

7) подрядчиком – в договоре подряда;

8) поверенным – в договоре поручения;

9) комиссионером – в договоре комиссии;

10) агентом – в агентском договоре;

11) хранителем – в договоре хранения;

12) перевозчиком – в договоре перевозки;

13) экспедитором – в договоре транспортной экспедиции;

14) кредитором – в договоре займа или ином кредитном договоре;

15) финансовым агентом – в договоре финансирования под уступку денежного требования;

16) банком – в договоре банковского вклада и договоре банковского счета;

17) правообладателем – в договоре комплексной лицензии;

18) страховщиком – в договоре страхования;

19) лицензиаром – в лицензионном договоре о пользовании исключительными правами.

2. При отсутствии соглашения сторон договора о подлежащем применению праве, независимо от положений пункта 1 настоящей статьи:

1) к договору, предметом которого является недвижимое имущество, а также к договору о доверительном управлении имуществом применяется право государства, где это имущество находится;

2) к договору строительного подряда и договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ применяется право государства, где создаются предусмотренные договором результаты;

3) к договору о совместной деятельности применяется право государства, где такая деятельность осуществляется;

4) к договору, заключенному на аукционе или по конкурсу, применяется право государства, где проводится аукцион или конкурс.

3. К договорам, не перечисленным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, при отсутствии соглашения сторон о подлежащем применению праве, применяется право государства, где учреждена, имеет место жительства или основное место деятельности сторона, которая выполняет условие, имеющее решающее значение для содержания такого договора. При невозможности определить условие, имеющее решающее значение для содержания договора, применяется право государства, с которым договор наиболее тесно связан.

Статья 1286. Право, применяемое к договору о создании юридического лица с иностранным участием

К договору о создании юридического лица с иностранным участием применяется право государства, в котором согласно договору учреждается юридическое лицо.

Статья 1287. Круг вопросов, разрешаемых применяемым правом

Право, применяемое к договору в силу положений настоящего параграфа, охватывает права и обязанности сторон, а также:

1) толкование договора;

2) исполнение договора;

3) последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора;

4) прекращение договора;

5) последствия ничтожности или недействительности договора;

6) уступку требований и перевод долга в связи с договором.

§ 7. Право, применяемое к обязательствам, возникающим из односторонних действий

Статья 1288. Право, применяемое к обязательствам, возникающим из односторонних сделок

К обязательствам, возникающим из односторонних сделок, применяется право государства, где совершена сделка.

§ 8. Право, применяемое к обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда и неосновательного обогащения

Статья 1289. Право, применяемое к обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда

К обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда, применяется право государства, где имело место действие или обстоятельство, послужившее основанием для требования о возмещении вреда, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Статья 1290. Право, применяемое к обязательствам, возникающим вследствие неосновательного обогащения

К обязательствам, возникающим вследствие неосновательного обогащения, применяется право государства, где неосновательное обогащение имело место, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

§ 9. Право, применяемое к интеллектуальной собственности

Статья 1291. Право, применяемое к объектам интеллектуальной собственности

1. К объектам интеллектуальной собственности применяется право государства, где испрашивается защита этих прав.

2. К договорам о передаче или об использовании прав на объекты интеллектуальной собственности применяется право, определяемое согласно положениям настоящего раздела о договорных обязательствах.

§ 10. Право, применяемое к наследованию

Статья 1292. Право, применяемое к наследованию по завещанию

1. К наследованию применяется право государства, где наследодатель имел последнее место жительства, если завещателем не избрано в завещании право государства, гражданином которого он является.

2. Способность лица к составлению и отмене завещания, а также форма завещания и акта его отмены определяются по праву государства, где завещатель имел место жительства в момент составления завещания или акта об его отмене. Однако несоблюдение формы не является основанием для признания недействительным завещания или акта об его отмене, если завещание или акт об его отмене соответствуют требованиям права места их составления или требованиям права Республики Армения.

Статья 1293. Право, определяющее наследование недвижимого имущества

Наследование недвижимого имущества определяется по праву государства, где находится это имущество.

ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ Р. КОЧАРЯН

28 июля 1998 года
гор. Ереван
ЗР-239